



id 5922 / Новорижский

## Дом в современном стиле

136 500 000 ₽ | 430 м<sup>2</sup> | 12,29 сот. | White box

Двухэтажный дом под отделку площадью 430 м<sup>2</sup> расположен на угловом участке площадью 12,3 сотки. На двух этажах вы можете разместить пять комнат и пять санузлов.

Спальни

**5 шт.**

Санузлы

**3 шт.**





Экстерьер

## Описание

Двухэтажный дом под отделку площадью 430 м<sup>2</sup> расположен на угловом участке площадью 12,3 сотки. На двух этажах вы можете разместить пять комнат и пять санузлов. Стильный современный дом в 2-а этажа, кирпич/монолит под чистовую отделку, 5-ть спален, в большинстве есть свой с/у и гардеробная, уютный кабинет, большой просторный зал переходящий в кухню - столовую (с возможностью изоляции кухни). Посёлок нового поколения на территории 3и живописных озера с детскими и спортивными площадками 2,5 км прогулочной территории вдоль речки. Широкие дороги из брусчатки, по 2-е полосы в каждую сторону, на разделительной полосе между дорог

высажены сортовые деревья, пешеходные дорожки, кабельное освещение, газ, канализация, ливневая канализация. Рядом с посёлком богатая инфраструктура и супермаркеты в пешей доступности: Перекрёсток, Мираторг, Азбука вкуса, 3 и Школы и 4 е детских САДА на территории посёлка, Рядом большой центр Новая Рига Аутлет. Дом находится в самом центре посёлка «Новорижский», всего в 23 км от МКАД. Это место идеально подойдёт для тех, кто ценит жизнь на природе и городской комфорт. Главная особенность окружения «Новорижского» — чистый воздух, первозданная природа, коттеджные посёлки класса элит и бизнес.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**White box**

Площадь дома

**430 м<sup>2</sup>**

Участок

**12,29 сот.**

Этажи

**2 этажа**

Материал

**Кирпично-  
монолитный**

Стиль

**Современный  
стиль**

Класс объекта

**Комфорт**

Свободная планировка





Интерьер

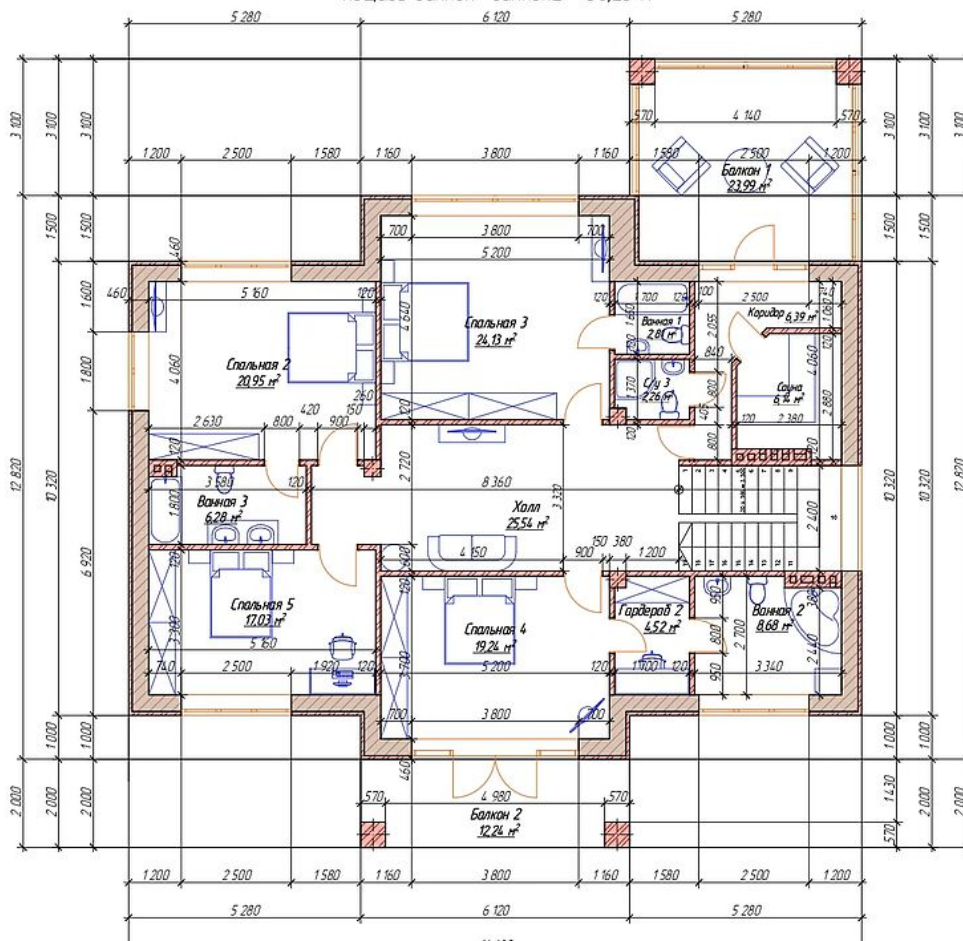


Интерьер



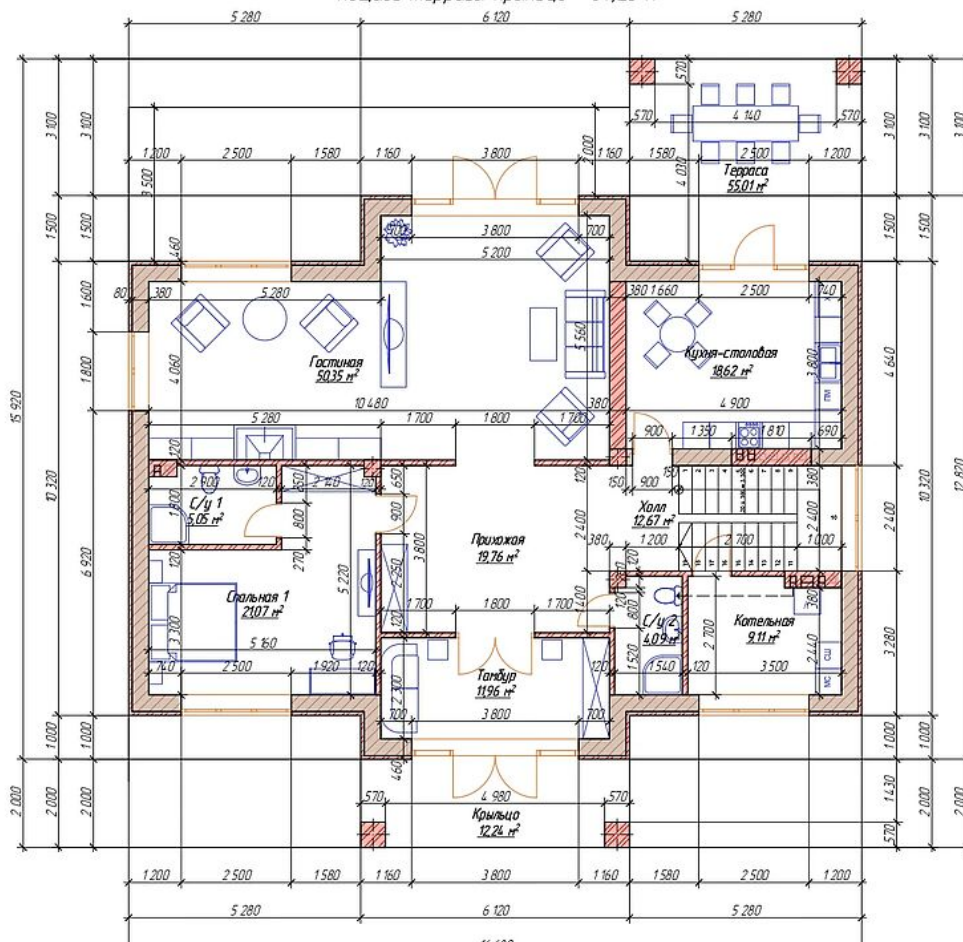


Площадь 2 этажа = 143,97 м<sup>2</sup>  
Площадь балкон+балкон2 = 36,23 м<sup>2</sup>



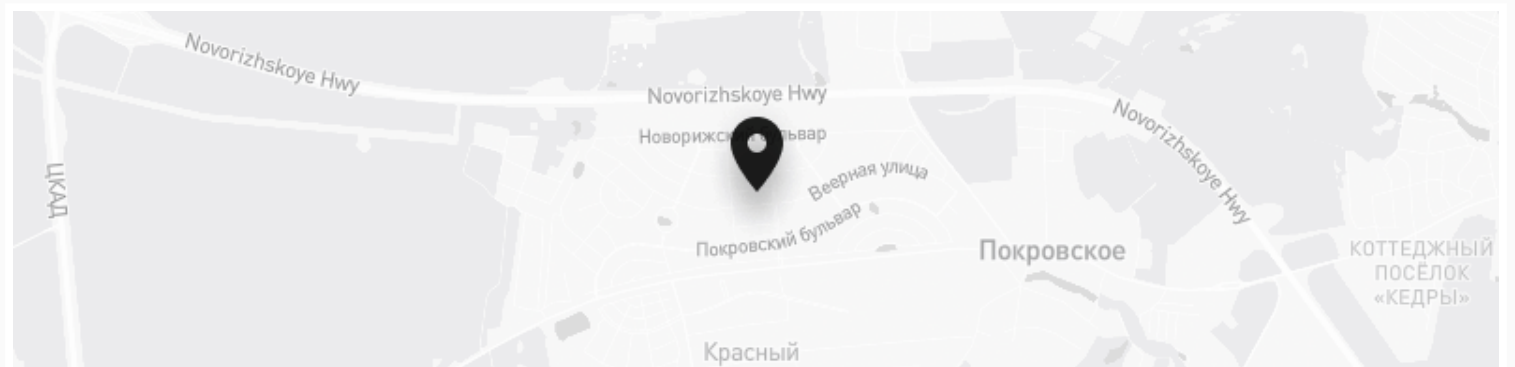
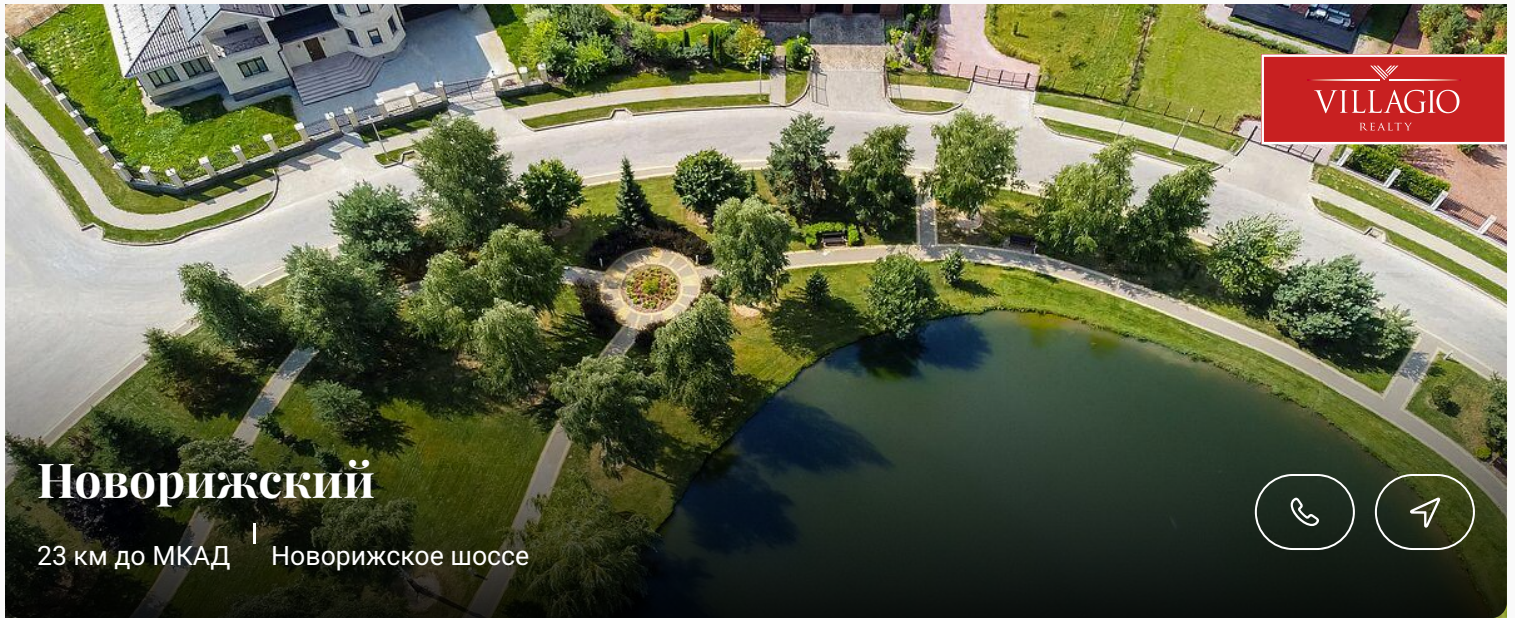
План-схема

Площадь 1 этажа = 152,68 м<sup>2</sup>  
Площадь террасы+крыльцо = 67,25 м<sup>2</sup>



План-схема





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

