



id 5868 / Лесные Зори

## Особняк в сосновом лесу

119 900 000 ₽ | 549 м<sup>2</sup> | 13 сот. | Без отделки

Современный особняк, общей площадью 549 м<sup>2</sup>, включая террасу 80 м<sup>2</sup> с подогреваемым покрытием в черновой отделке

Спальни

5 шт.

Санузлы

3 шт.

Гардеробные

3 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.



Экстерьер

## Описание

Современный особняк, общей площадью 549 м<sup>2</sup>, включая террасу 80 м<sup>2</sup> с подогреваемым покрытием в черновой отделке г. Москва, Истринский район, с.пос. Обушковское, 23км от МКАД по Новорижскому шоссе, охраняемый коттеджный посёлок, премиум-класса Лесные зори. Дом, расположен на благоустроенном и огороженном забором, лесном участке площадью около 13 соток, в окружении корабельных сосен. Реализован ландшафтный дизайн, уложен газон премиум качества, высажены новогодняя ель, сосны, туи. Сделан дренаж, выполнено мощение территории. Планировочное решение является продуманным и функциональным. Этаж 1:

просторная и светлая зона кухни-столовой (с отдельной кладовой комнатой, для хранения продуктов), гостиной с зоной второго света и остеклённым потолком (высота потолка в коньке - 7м) + немецкий камин, общей площадью порядка 100 м<sup>2</sup>, с выходом на террасу, гостевая спальня с гардеробной, сан. узел, котельная, гардеробная. Этаж 2: 2 детские спальни с панорамным остеклением, с одной из которых, предусмотрен выход на террасу, санузел, постилочная комната, а так же третья, просторная мастер-спальня, с гардеробной комнатой, панорамным остеклением и видом на лес.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Без отделки**

Площадь

**549 м<sup>2</sup>**

Участок

**13 сот.**

Тип участка

**Вид на лес**

Этажи

**2 этажа**

Материал

**Кирпич**

Стиль

**Современный  
стиль**

Класс объекта

**Бизнес**

Водоснабжение

**Централизованно**

Эксплуатируемая кровля

Второй свет

Фасадное освещение

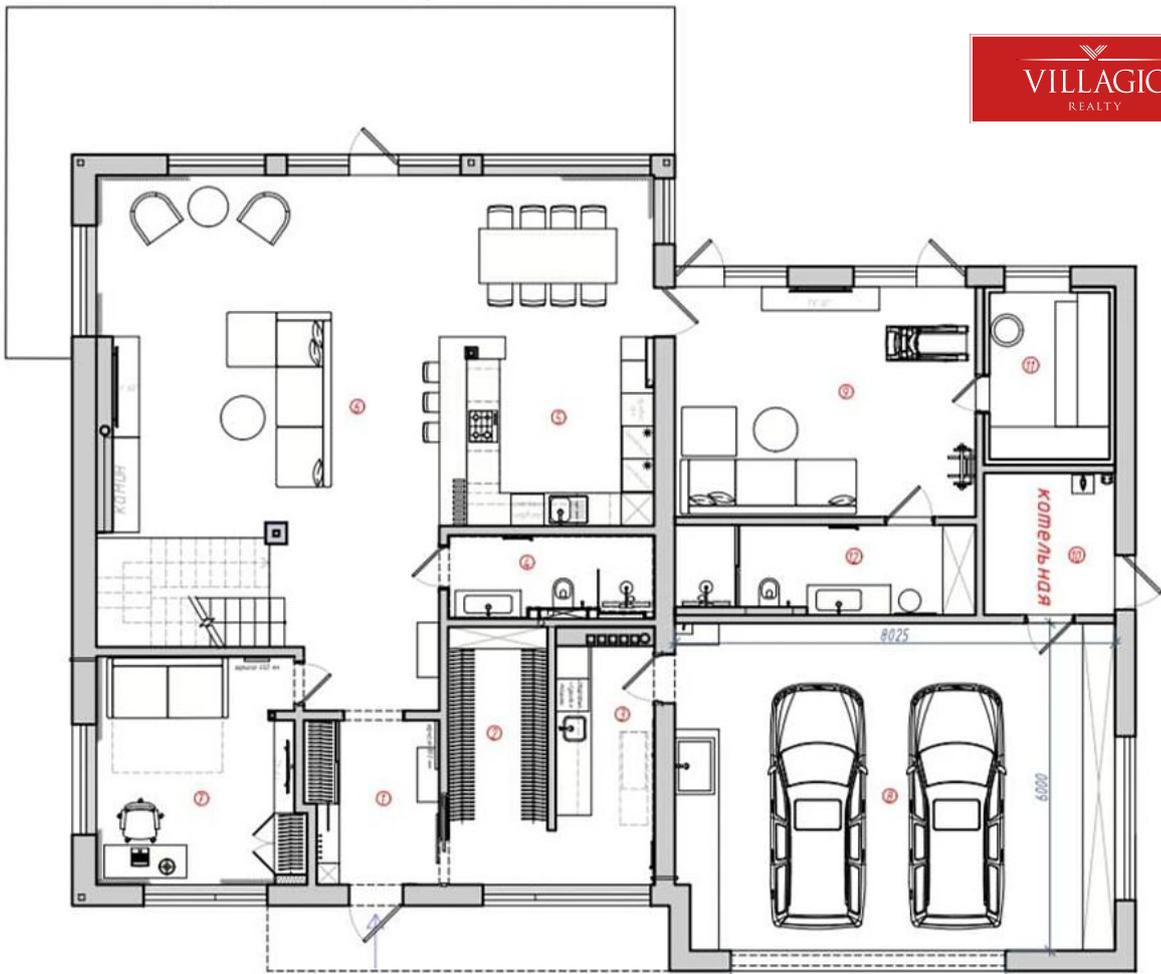


Экстерьер



Экстерьер

DELIGHT с плоской кровлей + доп помещения. 1 ЭТАЖ.

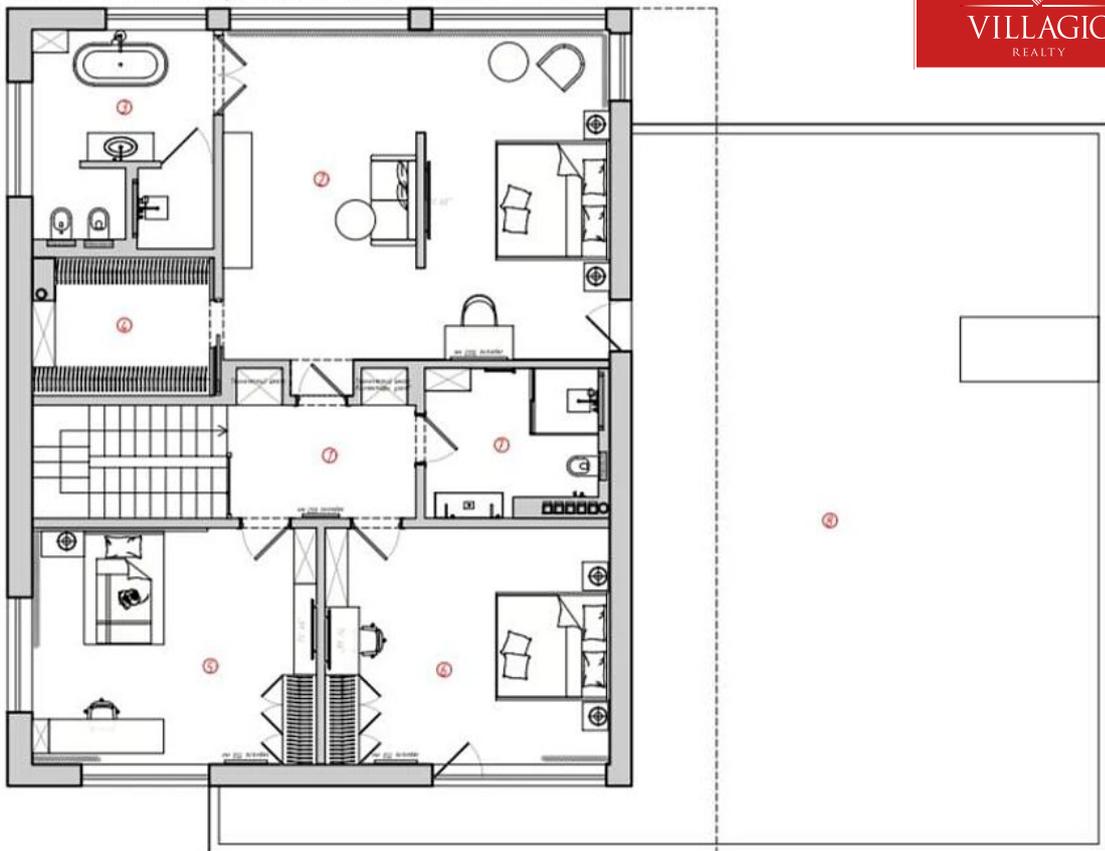


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1 - Прихожая	7,1 м <sup>2</sup>
2 - Гардеробная	6,7 м <sup>2</sup>
3 - Посторонняя	9,8 м <sup>2</sup>
4 - Санузел	5,3 м <sup>2</sup>
5 - Кухня/Столовая	81,2 м <sup>2</sup>
6 - Гостиная	н <sup>2</sup>
7 - Кабинет/Гостевая	15,2 м <sup>2</sup>
8 - Гараж	47,8 м <sup>2</sup>
9 - Комната отдыха	23,0 м <sup>2</sup>
10 - Котельная	6,2 м <sup>2</sup>
11 - Сауна	7,8 м <sup>2</sup>
12 - Санузел	8,7 м <sup>2</sup>
Итого	218,8 м <sup>2</sup>
Экстерьер	37,4 м <sup>2</sup>

Экстерьер

DELIGHT с плоской кровлей + доп помещения. 2 ЭТАЖ.



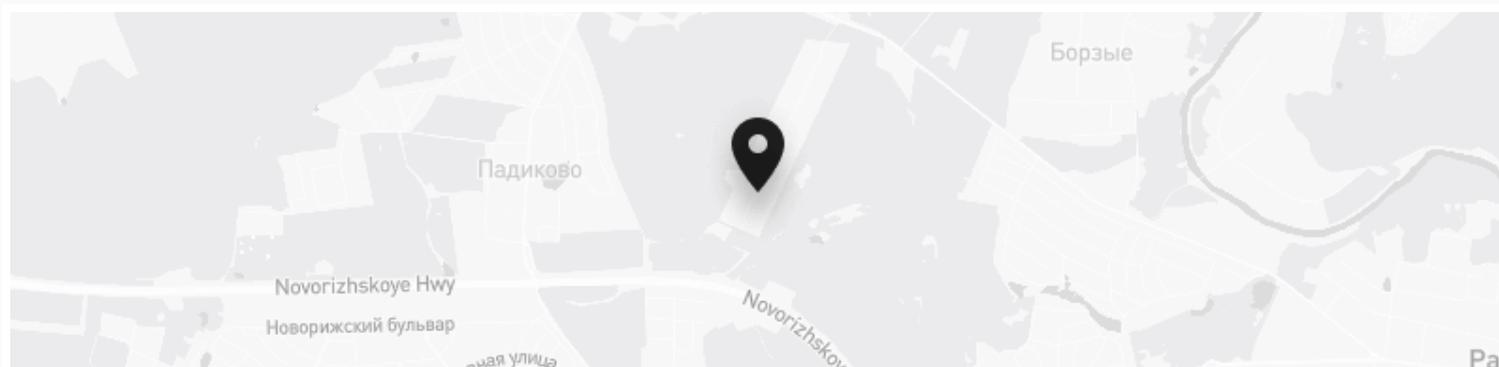
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1 - Холл	7,7 м <sup>2</sup>
2 - Мастер-спальня	40,4 м <sup>2</sup>
3 - Мастер-санузел	11,7 м <sup>2</sup>
4 - Гардеробная	7,6 м <sup>2</sup>
5 - Детская	20,9 м <sup>2</sup>
6 - Детская/Гостевая	20,9 м <sup>2</sup>
7 - Общий санузел	7,5 м <sup>2</sup>
Итого	116,7 м <sup>2</sup>
8 - Терраса	110,0 м <sup>2</sup>

Экстерьер

## Лесные Зори

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

