



id 5830 / Береста -2

Уютный особняк в живописной бухте на западе Москвы

4 500 000 \$ | 660 м² | 15 сот. | Под ключ с мебелью

Живописная бухта реки. 1 км до МКАД. Под ключ с мебелью. 6 спален, 4 из которых с ванными комнатами. Гостиная, кабинет, мастер-спальня с камином. Спа-зона.

Спальни

6 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

2 шт.

Спальни с с/у

4 шт.



Экстерьер

Описание

Если Вы мечтаете жить в своем доме в живописной бухте, но не хотите уезжать далеко от города, то этот особняк для Вас! Дом расположен всего в 1 км от МКАД. Вы можете доехать до Садового кольца за 20 минут по Звенигородскому шоссе. На цокольном этаже расположены: сауна KLAFS, хамам, душевая с гидромассажем, SPA HotSpring, тренажерный зал, домашний кинотеатр Runco, гардеробная комната, прачечная, с/у, котельная (2 котла Viessmann по 70 кВт). На 1-м этаже: кабинет с камином, гостевая спальная с ванной комнатой, бильярдная, гостиная с камином и зимним садом, гостевой с/у, кухня-столовая с комнатой для хранения. Гараж на 3 м/м. На 2-м этаже: мастер-спальня с ванной комнатой, гардеробной, будуаром, камином и эркером,

большая гостиная с зимним садом, 2 спальни с гардеробными и ванными комнатами. Мансарда: библиотека, читальный зал, рабочий кабинет, оружейная, 2 спальни, с/у. Полы — карельский дуб и красное дерево, мебель PROVASI, кухня Francesco Molon, люстры Swarovski. В отделке ванных комнат — мрамор. Для Вашей безопасности внутри и всему периметру дома установлено видеонаблюдение. На участке площадью 15 соток расположена зона барбекю со своей кухней, и квартира для персонала. Отдыхать на участке одно наслаждение! Дом окружён прекрасным ландшафтным дизайном из хвойных деревьев, небольшой березовой рощи, фруктового сада.



Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Этажи
Под ключ с мебелью	660 м²	15 сот.	2 этажа
Материал	Стиль	Класс объекта	Водоснабжение
Кирпич	Классический стиль	Deluxe	Централизованно
Электричество	Газ	Канализация	
Мощность на участок 25 кВт	Магистральный	Централизованная канализация	

Кабинет

Отделка мрамором

Хаммам

Цокольный этаж

Камин

Гараж в доме

Домашний кинотеатр

Отличное состояние

Сауна

Отделочные материалы класса DeLux

SPA

Зимний сад

Бильярд



Интерьер



Интерьер

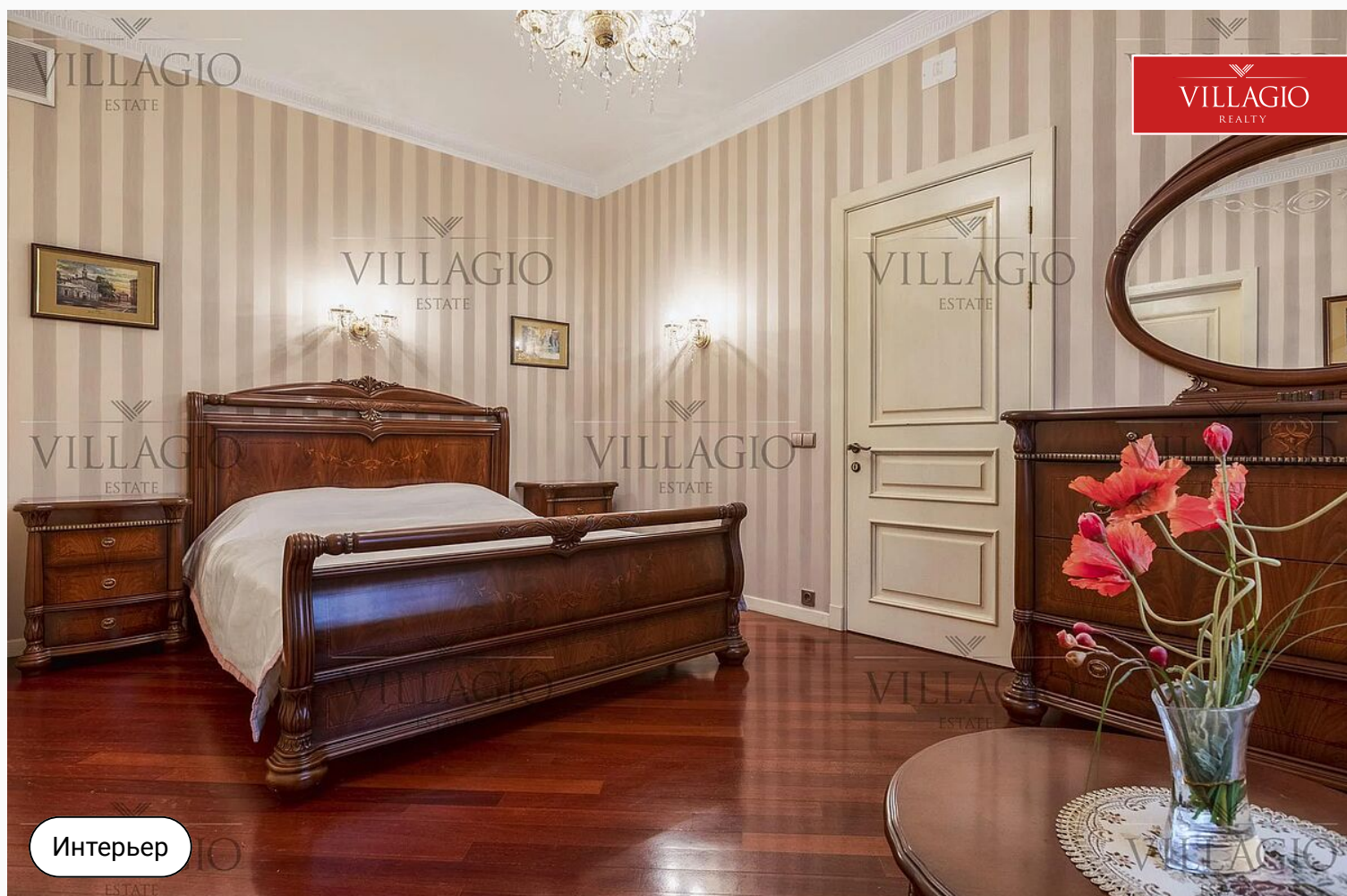


Интерьер



Интерьер





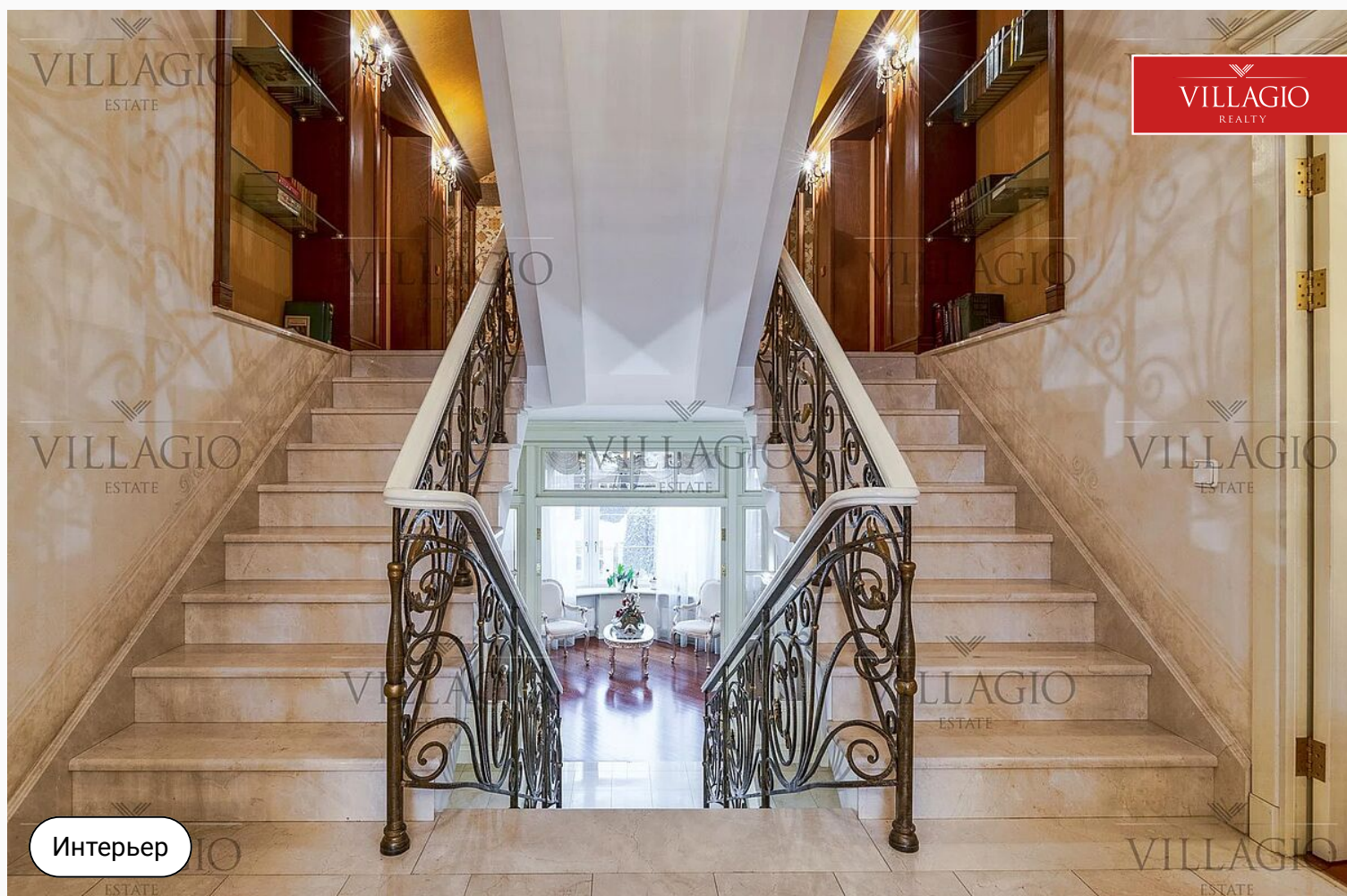






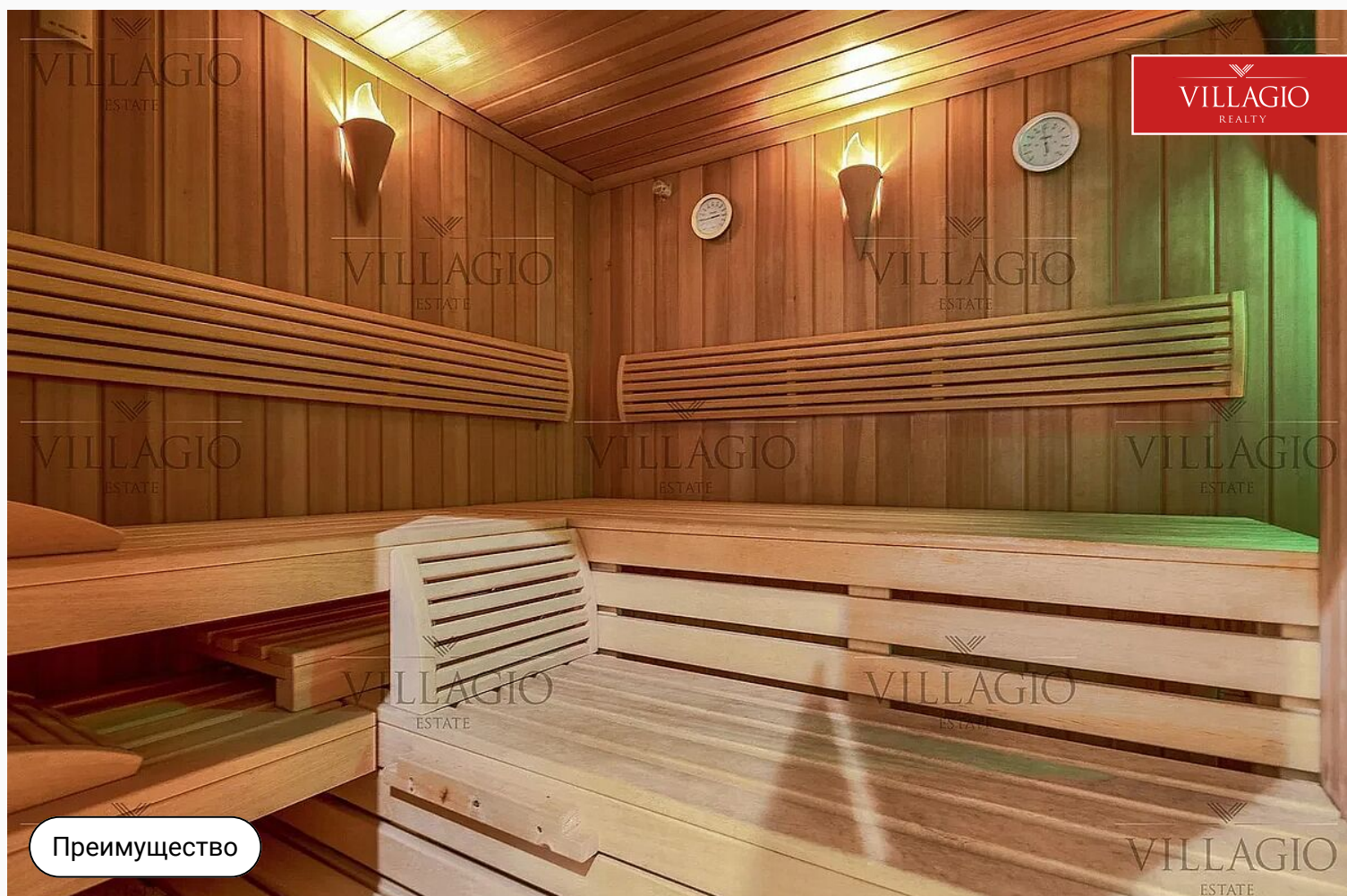
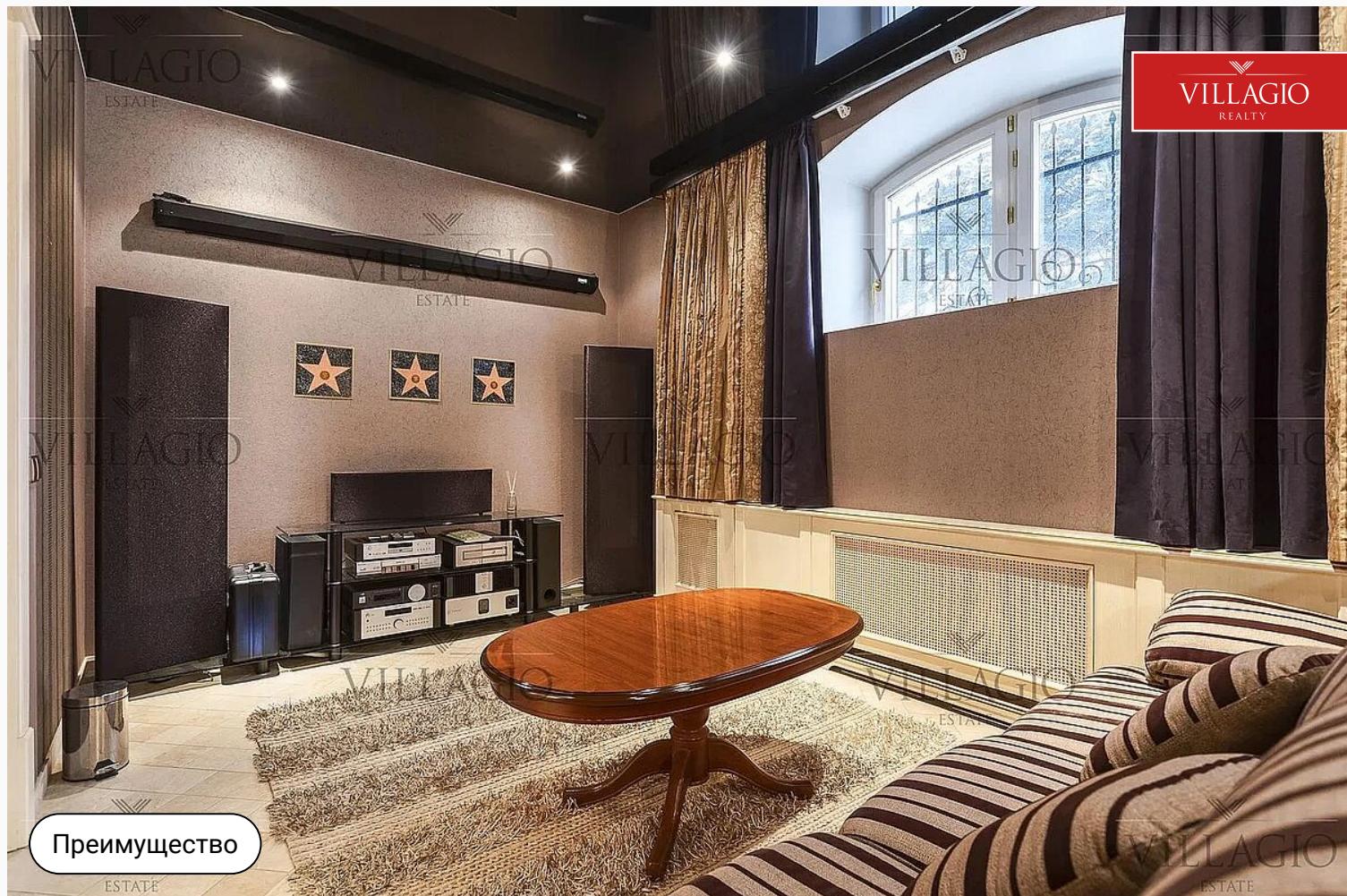


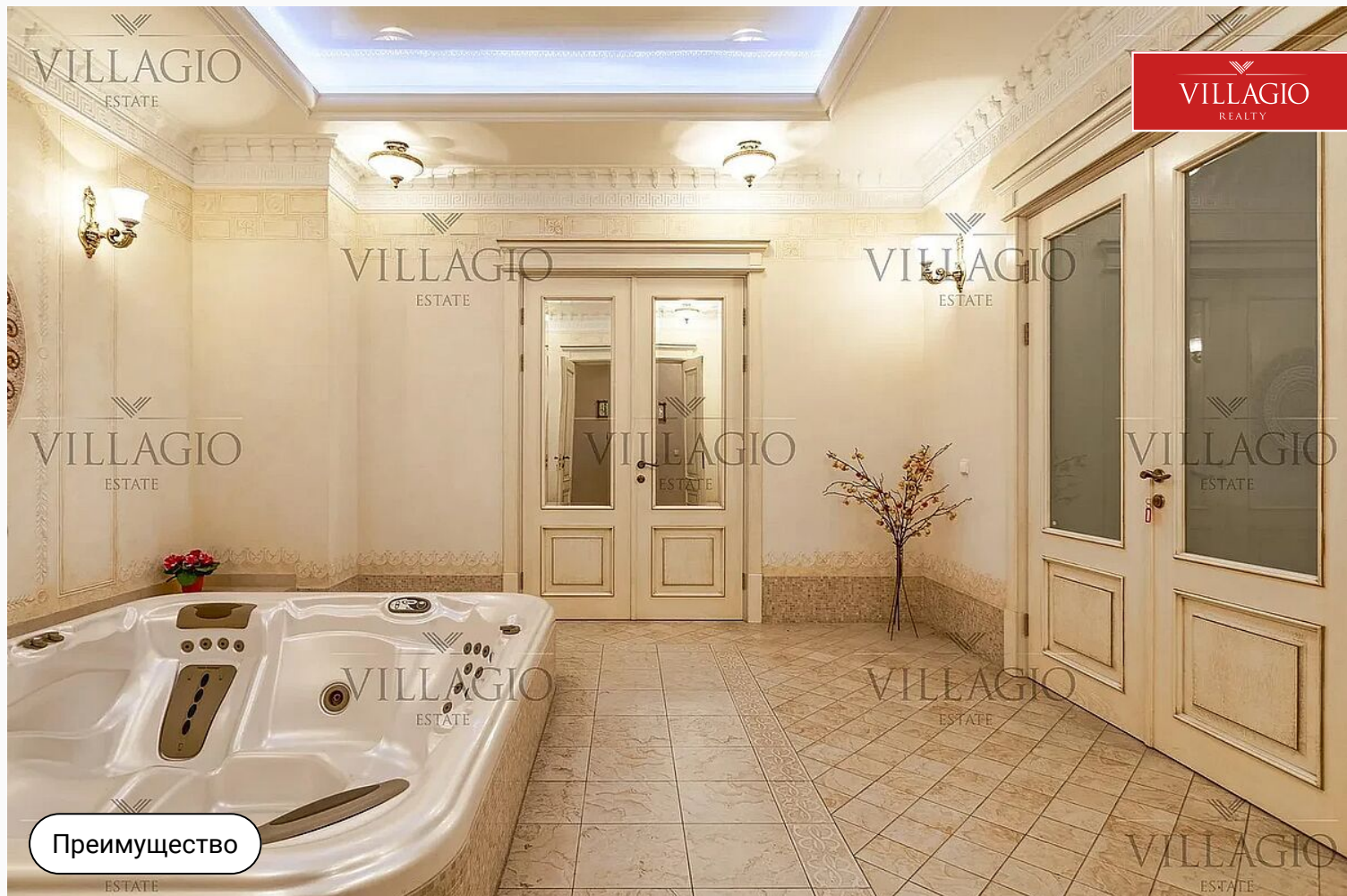
Интерьер



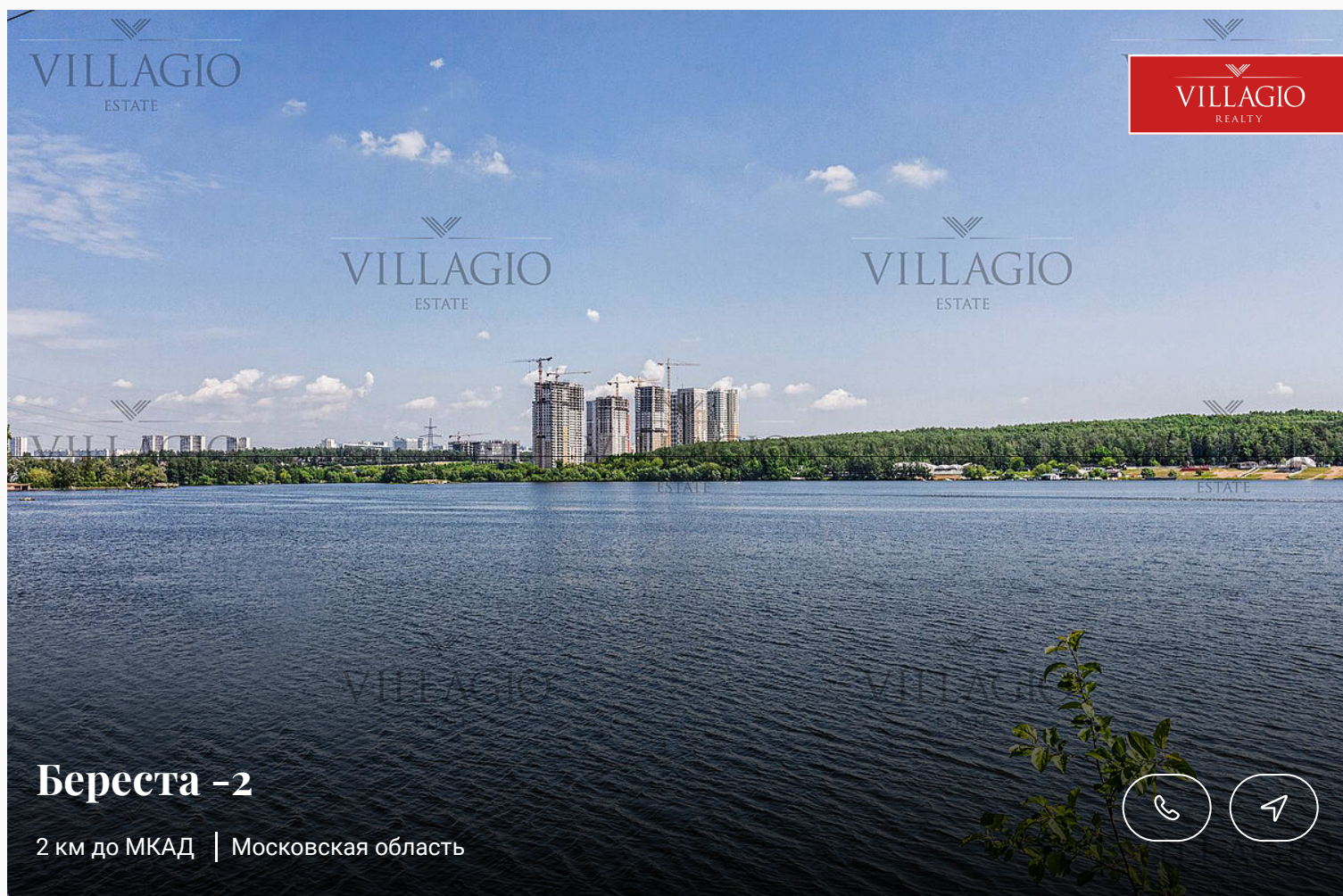
Интерьер







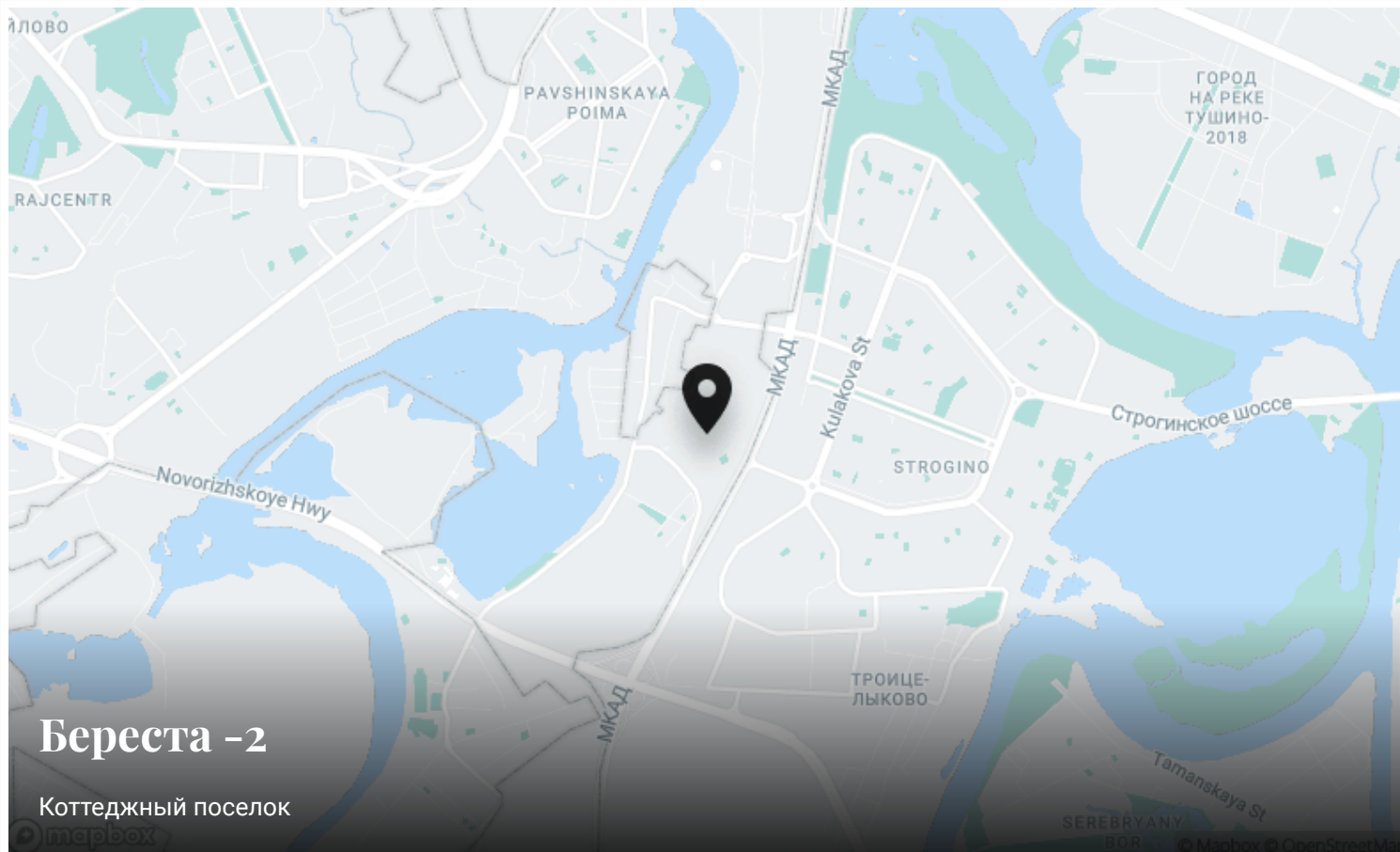
Преимущество



Береста -2

2 км до МКАД | Московская область





Береста -2

Коттеджный поселок



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе



+7 495 186 06 50



sale@villagio.ru



Олимпийский пр., 7