



id 5808 / Лужки

## Живописный участок

17 000 000 ₽ | 18,6 сот.

Продается земельный участок, ровной формы площадью 18,6 соток в 40 километрах от МКАД в коттеджном поселке Лужки-2. Все коммуникации центральные.

# Описание

---

Продается земельный участок, ровной формы площадью 18,6 соток в 40 километрах от МКАД в коттеджном поселке Лужки-2. Все коммуникации центральные и проходят по границе. Коттеджный поселок Лужки-2- это камерный уютный поселок, расположенный в экологически чистом месте, вдали от трасс. Поселок окружён вековым лесом, поблизости протекает река Истра. На территории обустроены прогулочные зоны, расположены детские игровые площадки, пляж. Дороги в посёлке вымощены брусчаткой. Территория огороженная и строго охраняется, въезд через КПП. Собственная служба эксплуатации

обеспечивает бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем и поддержание чистоты и порядка на территории поселка. Рядом с посёлком храм, XV века. В 5 минутах езды на автомобиле находится дом отдыха "Лужки". Он в себя включает горнолыжный комплекс, ледовый дворец, спортивный комплекс, детский клуб, рестораны, СПА-центр. В 15 минутах на автомобиле-развитая инфраструктура, с. Павловская Слобода: общеобразовательная школа, музыкальная школа, детские сады, поликлиника, больница, парк, супермаркеты, так же город Истра с богатой инфраструктурой.

# Ключевые детали

---

Участок

**18,6 сот.**

Тип участка

**Полевой**

Класс объекта

**Бизнес**

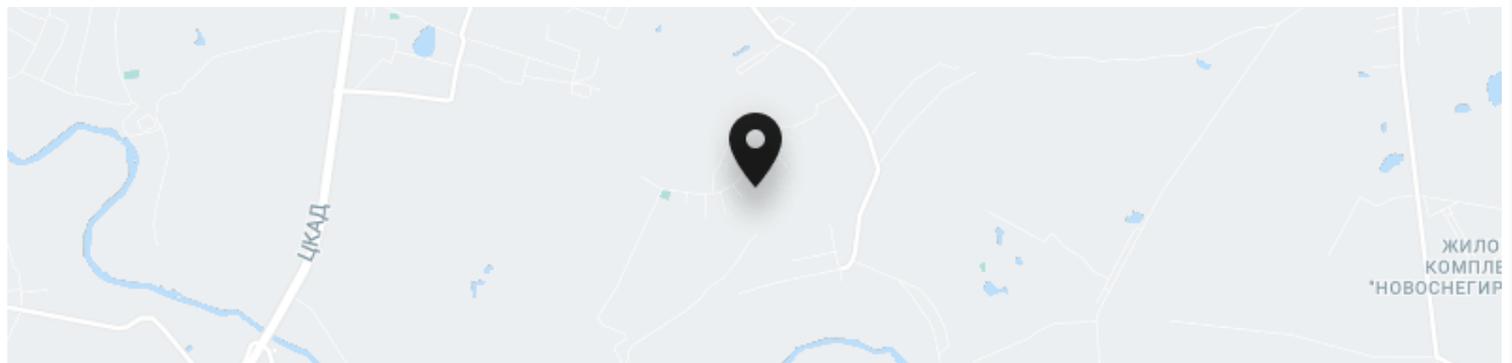
Водоснабжение

**Централизованно**



## Лужки

38 км до МКАД | Новорижское шоссе



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

