

Цена снижена

VILLAGIO  
REALTY



id 5776 / Новорижский

## Участок рядом с каналом и парком

42 000 000 ₽ | 14,91 сот.

Застройщик КП «Новорижский» предоставляет уникальную возможность приобрести загородный участок ID 5776 по акционной цене. Площадь участка – 14 соток....



## Описание

Застройщик КП «Новорижский» предоставляет уникальную возможность приобрести загородный участок ID 5776 по акционной цене. Площадь участка – 14 соток. Территория спланирована, сохранена группа деревьев рядом с границей надела. По форме участок представляет прямоугольник с одним срезанным углом, примыкающим к замощённому тупиковому проезду. К периметру подведены инженерные коммуникации – вода, газ, электричество, канализация. Рельеф участка выровнен. Благодаря правильной форме надела собственник имеет возможность реализовать любой из нескольких вариантов размещения дома: в глубине участка (придомовую территорию можно засеять газонной травой); на переднем плане (в этом случае появляется задний двор, на котором можно построить баню, беседку, площадку для мангала и т.д.); по

центру (нестандартный вариант, но в этом случае и для небольшого газона найдется место, и вспомогательные постройки можно спрятать). Лот ID 5776 находится в удалённом от центра тихом месте. Рядом с ним раскинулся большой парк с озером. А ещё в пяти минутах ходьбы – прогулочная зона, организованная вдоль канала. В посёлок приятно возвращаться после трудового дня. Тем более, что дорога от Москвы до КП «Новорижский» занимает ровно столько времени, сколько понадобится вашему авто, чтобы преодолеть расстояние в 23 км. В среднем это составляет 20-30 минут. Въезд на территорию КП – по пропускам – посёлок охраняется военизированной охраной. По отдельному требованию пульт с «тревожной кнопкой» устанавливается на частной территории.

# Ключевые детали

---

Участок

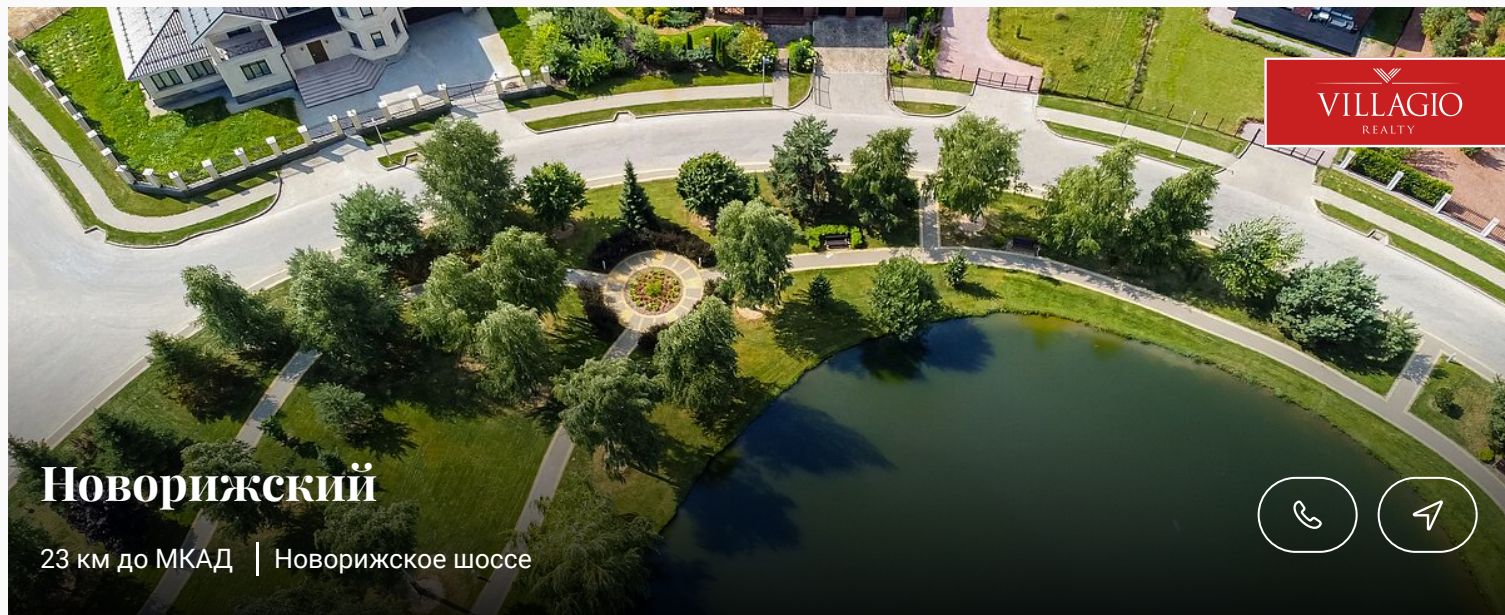
14,91 сот.

Тип участка

В тихой части  
поселка

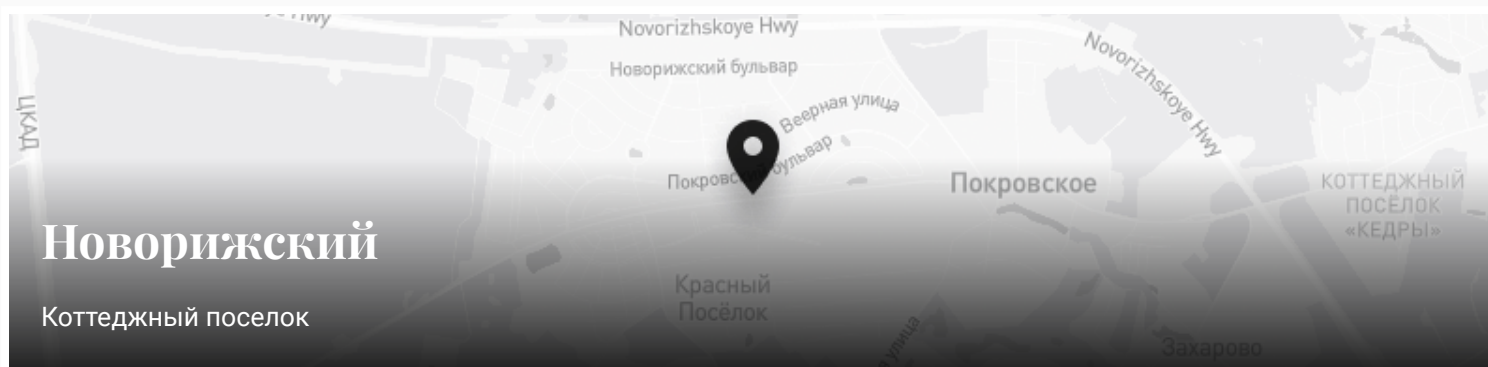
Класс объекта

Комфорт



## Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



## Новорижский

Коттеджный посёлок



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

