



id 5754 / Новорижский

Новый дом под ключ

246 м² | 6,14 сот. | Под ключ

Из окон будет открываться много красивых видов на посёлок, . До большого парка с озером — не больше 10 минут пешком.

Спальни

5 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

3 шт.

Мастерспальни

2 шт.

Спальни с с/у

2 шт.



Экстерьер

Описание

В окружении — все дома построены — только пение птиц, чистый загородный воздух и красивая природа. Представляем новый двухэтажный дом, полностью готовый для жизни. Интерьеры выполнены под ключ. Вы будете буквально окружены солнечным светом — каждая комната спланирована с большими окнами и высокими потолками (до 3,4 м). В гостиной, столовой и главной спальне — панорамные окна. Приватная зона представлена пятью спальнями, две из которых со своими ванными и гардеробными, двумя туалетами и гардеробной на первом этаже. На первом этаже создано уютное пространство для отдыха всей семьи: гостиная площадью 35 м² с тремя панорамными окнами, кухня-столовая 36 м² с выходом на большую веранду. Зимой в доме будет тепло, а летом прохладно. Дом построен из керамического кирпича Proterm с соблюдением технологии

кладки на тёплый раствор, который препятствует образованию мостиков холода. Фасад дополнительно утеплён и облицован камнем. Все перемычки на окнах и входных дверях утеплены. Мощный монолитный ленточный фундамент (глубина ленты 1,7 м) полностью исключает риски, связанные со сложными грунтами Новой Риги. Перекрытия железобетонные. На участке 6,14 сотки высажен газон с предварительной подготовкой подосновы (плодородный грунт, песок). По периметру участка растут туи и деревья, смонтирована система полуавтоматического полива, проложены кабели декоративного освещения участка, сделана ливневая система. Благодаря грамотному расположению дома, на участке много свободного места для размещения детской или спортивной площадки.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

Под ключ

Площадь дома

246 м²

Участок

6,14 сот.

Тип участка

Рядом с парком

Этажи

2 этажа

Материал

**Кирпично-
монолитный**

Стиль

**Классический
стиль**

Класс объекта

Бизнес

Водоснабжение

**Арт. скважина,
централизованно**

Газ

Газовый котел

Электричество

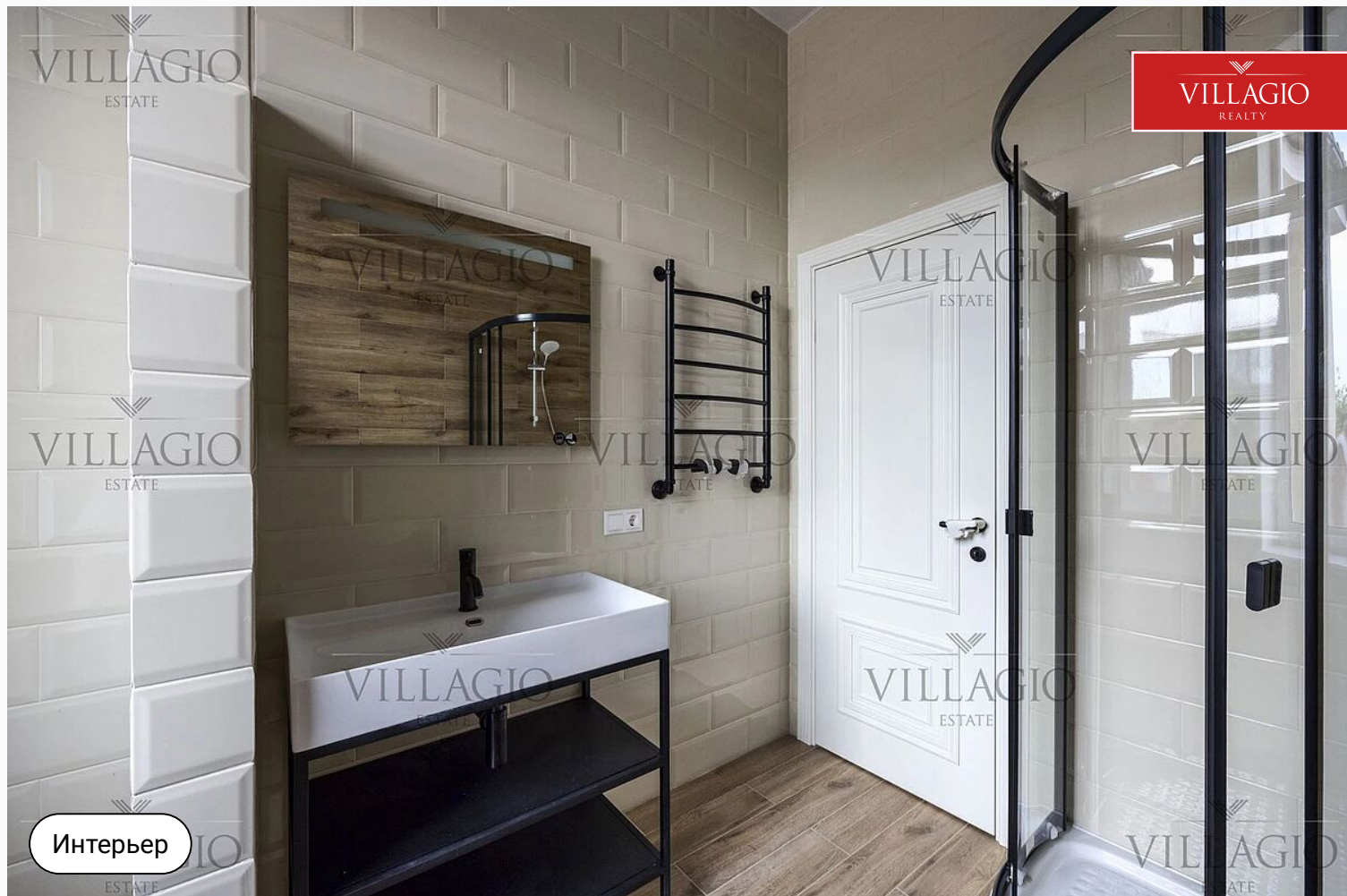
**Мощность на
участок 15 кВт**

Канализация

**Централизованная
канализация**

Новый дом





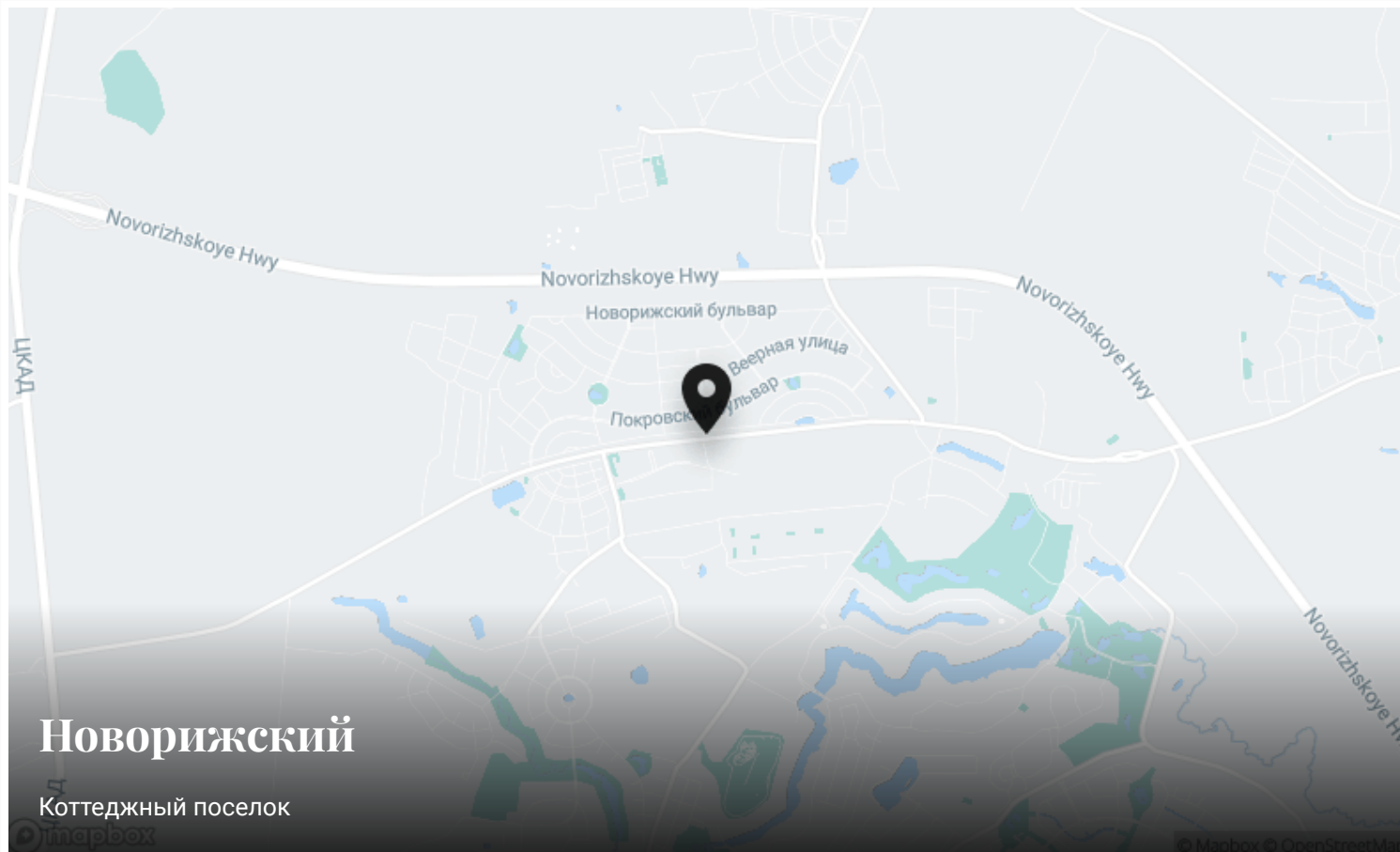


Интерьер



Интерьер





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

