

Уникальный объект

VILLAGIO
REALTY



id 5576 / Никольская слобода

Роскошный дом возле озера

550 000 000 ₽ | 1385 м² | 35 сот. | White box

Дом в Никольской слободе

Спальни

6 шт.

Санузлы

7 шт.

Гардеробные

6 шт.

Мастерспальни

5 шт.

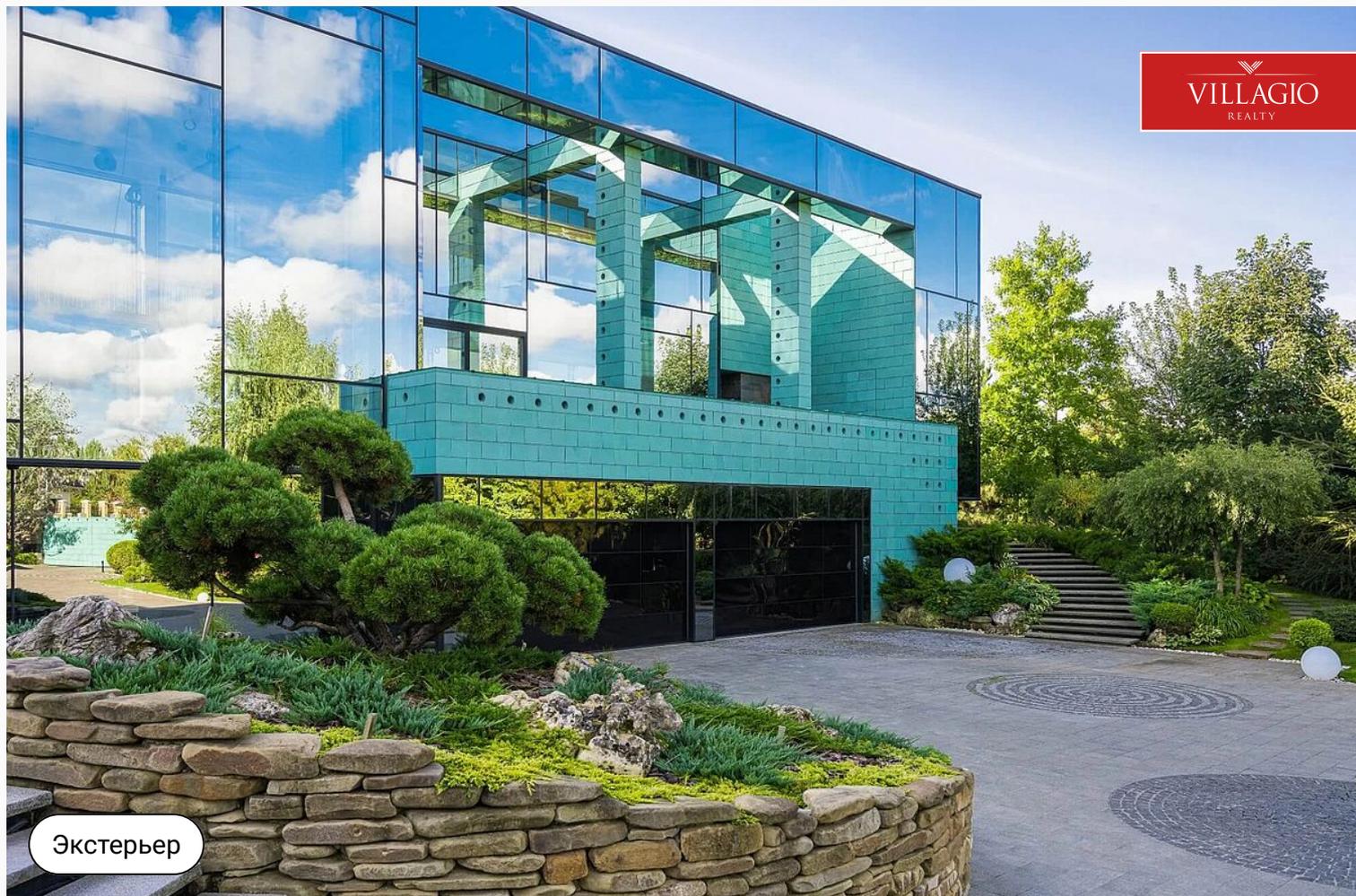
Спальни с с/у

5 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

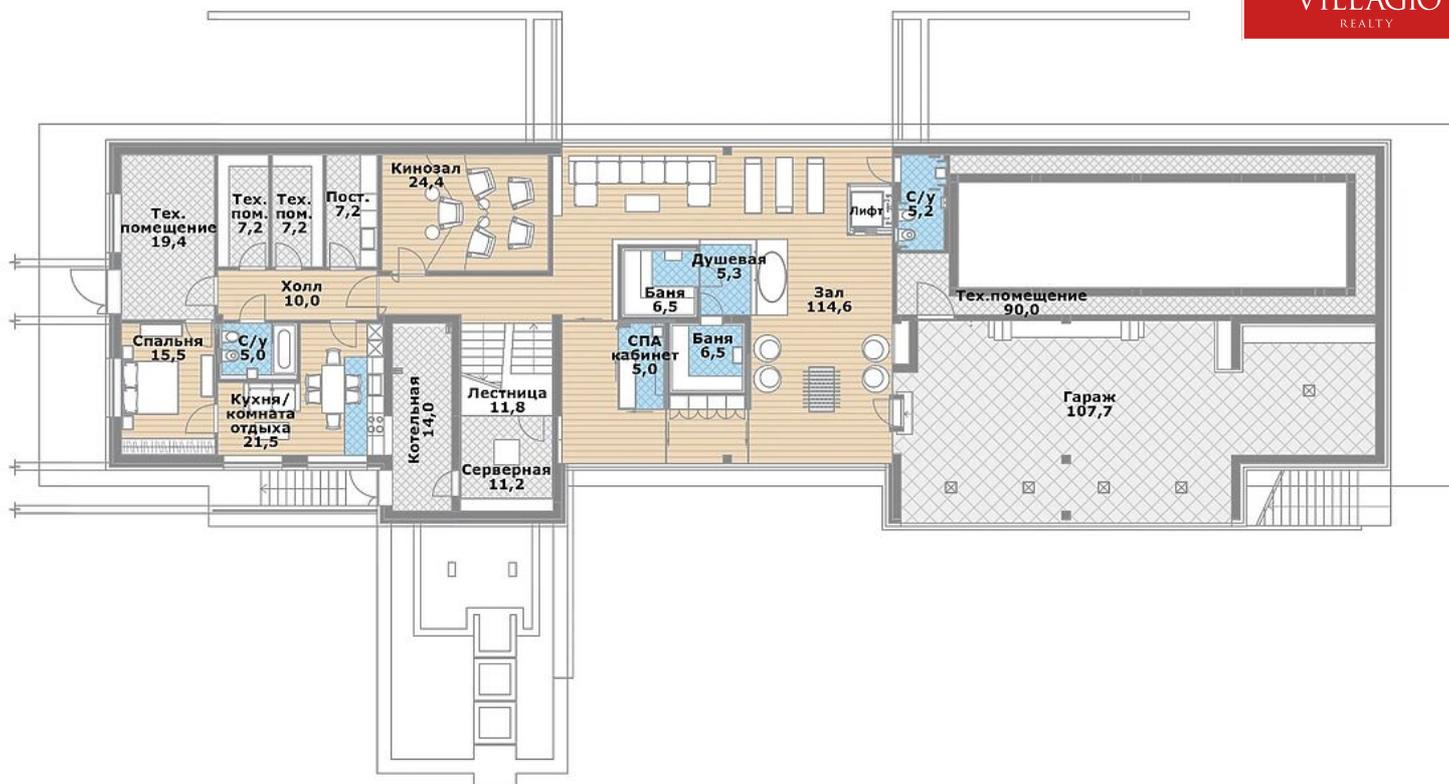


Экстерьер

Описание

Каждое утро открывать окна и любоваться гладью озера и садом. Каждый день гулять с детьми на свежем воздухе в собственном саду. По выходным ужинать в ресторане на берегу пруда. Это всё возможно, когда вы станете хозяевами нового дома в посёлке «Никольская Слобода». Это трёхэтажный особняк — два этажа плюс цоколь — площадью 1385 м². Здесь расположены 5 спален и 6 ванных комнат. В доме выполнен черновой ремонт и разведены все коммуникации, установлены внешние и внутренние блоки кондиционирования, внутрипольные конвекторы отопления. На первом этаже возможно расположить гостиную со вторым светом, объединённую со столовой. Отсюда есть выход на открытую террасу. На этаже также можно расположить: бассейн, 4 спальни с ванными комнатами,

гостевой санузел и гардеробную. На второй этаж можно подняться на лифте! В планировке: библиотека, спортзал и открытая веранда с джакузи, мастер-блок: спальня, ванная комната, гардеробная, кабинет, зимний сад и открытая веранда. На цокольном этаже возможно разместить кинозал, спа-комплекс с баней, сауной, душем, кабинетом для массажа. А также квартиру для персонала. Гараж на 4 авто и технические помещения расположены в отдельной зоне этажа. На просторном участке в 35 соток выполнен изысканный ландшафтный дизайн. На разных уровнях высажено около 50 видов растений, включая бонсаи, несколько видов ив и можжевельников, плодовые деревья, красный дуб. По всему периметру с двух сторон высажены в 2 ряда шестиметровые туи.



План-схема

Ключевые детали

Отделка White box	Площадь дома 1385 м²	Участок 35 сот.	Тип участка У воды
Этажи 3 этажа	Стиль High tech	Класс объекта Deluxe	Газ Магистральный
Электричество Мощность на участок 50 кВт	Канализация Централизованная канализация		

Спортивный зал

Терраса

Новый дом

Помещение для персонала

Панорамное остекление

Гараж в доме

Отличное состояние

Бассейн больше десяти метров

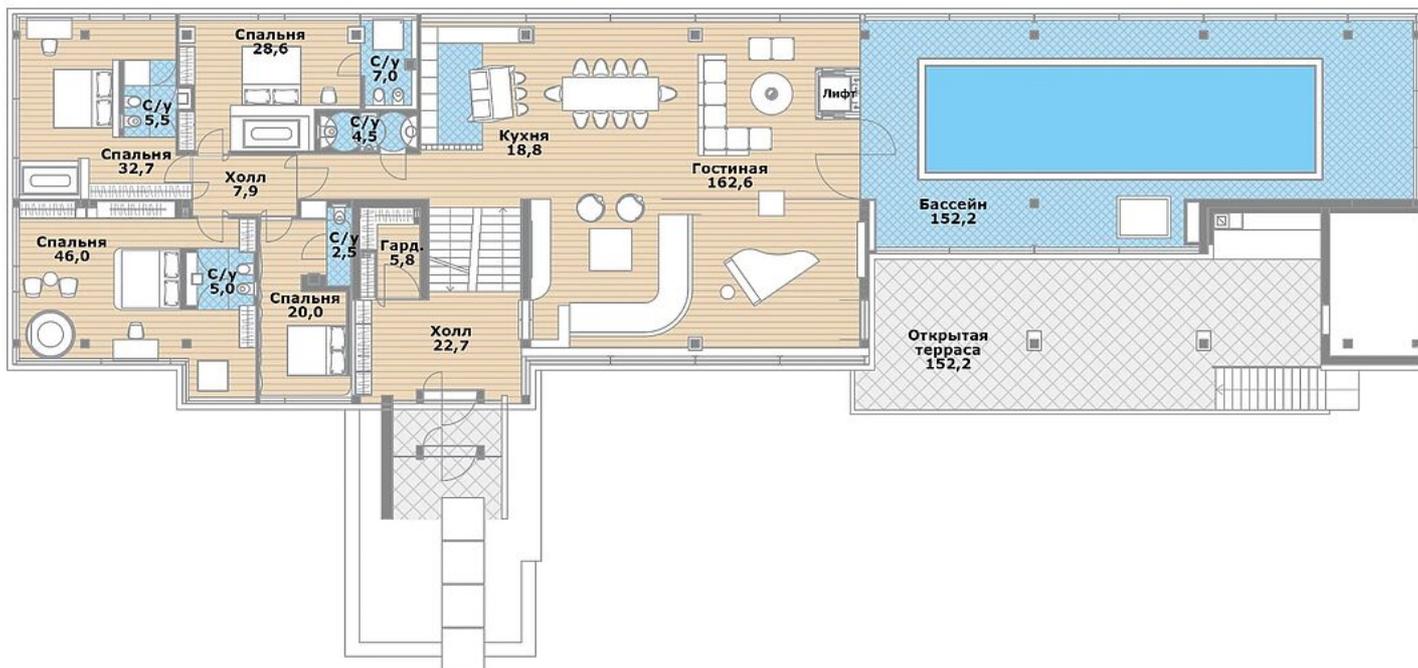
В доме не жили

Домашний кинотеатр

SPA

1 этаж

VILLAGIO
REALTY



План-схема

2 этаж

VILLAGIO
REALTY



План-схема



VILLAGIO
REALTY

Преимущество



VILLAGIO
REALTY

Преимущество



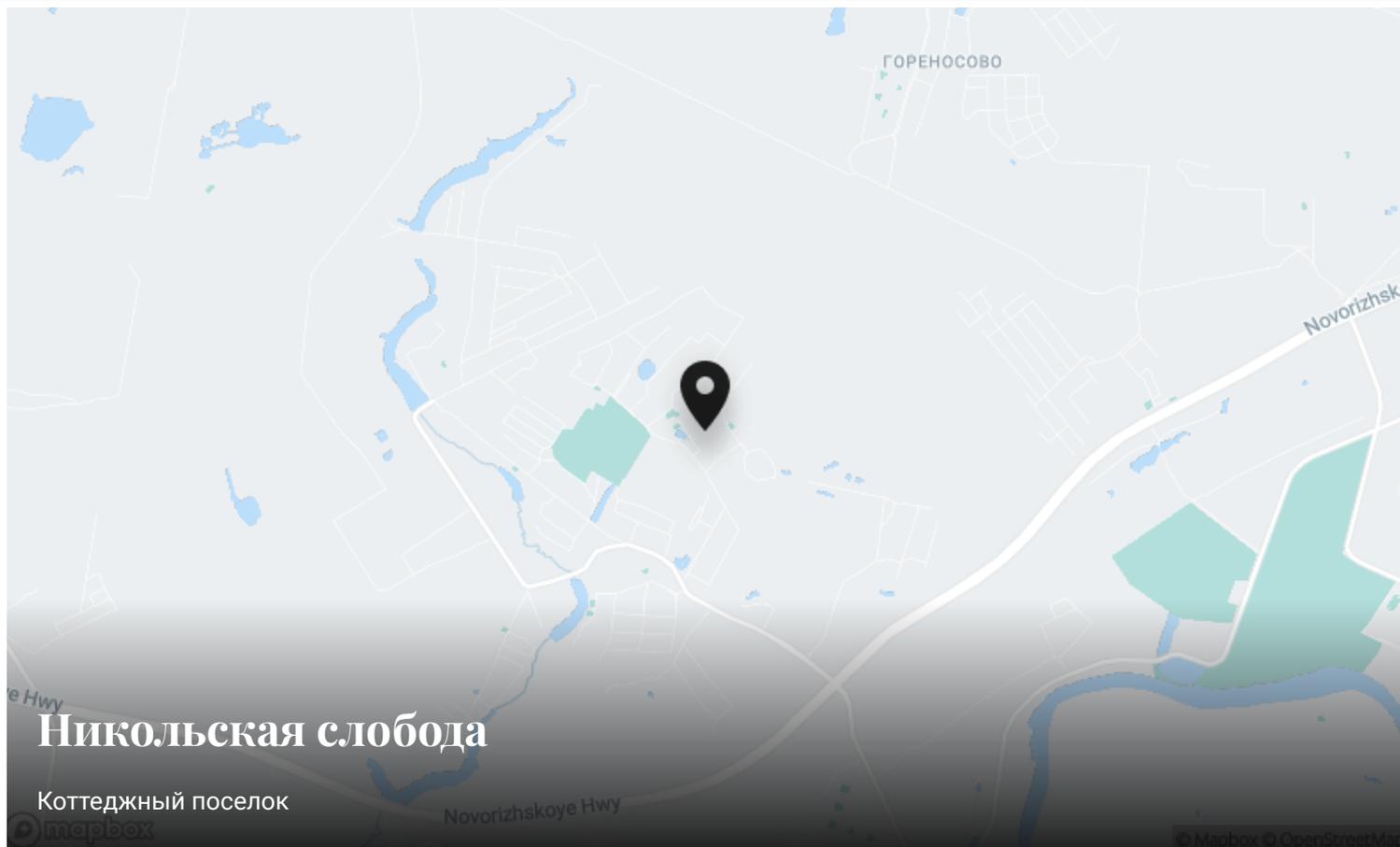
Преимущество



Никольская слобода

10 км до МКАД | Новорижское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

