

Уникальный объект

Спецпредложение

Цена снижена

VILLAGIO  
REALTY



id 5437 / Миллениум Парк

## Современный новый дом

170 000 000 ₽ | 460 м<sup>2</sup> | 13,61 сот. | Без отделки

Двухэтажный современный загородный дом площадью 425.9 м<sup>2</sup>, а с учетом террас, крылец и гаража 484.3 м<sup>2</sup>.

Спальни

4 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

4 шт.

Спальни с с/у

4 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Двухэтажный современный загородный дом площадью 425.9 м<sup>2</sup>, а с учетом террас, крылец и гаража 484.3 м<sup>2</sup>. Дом расположен в коттеджном поселке «Миллениум Парк» на участке 13.61 соток. Здесь вы сможете продумать расположение комнат так, как будет удобно только вам и воплотить в жизнь собственный дизайн. На первом этаже располагается холл, гардероб, кухня-столовая, гостиная с выходом на большую террасу и санузел. Также здесь можно расположить гостевую спальню, постирочную и котельную. На втором этаже три просторные мастер-спальни с гардеробными, а также две спальни с личными террасами. Полностью оборудована котельная. Важно отметить, что крыша дома выполнена в виде скатной конструкции, что открывает бесконечные возможности для создания интерьера с высокими потолками

или разноуровневой мансардой. В доме предусмотрен гараж на две машины с мансардным помещением, которое может служить дополнительной комнатой или арт-студией. Этот дом построен с использованием современных технологий и надежных материалов. Фундамент выполнен из железобетонных блоков и гидроизолирован для долговечности. Наружные стены изготовлены из керамического многопустотного блока — прочного теплоизолирующего материала. Фасад этого дома выполнен с использованием клинкерной плитки и дерева, которое подверглось термообработке для долговечности. Для того, чтобы подчеркнуть уникальность дома даже ночью, здесь предусмотрена подсветка фасада.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Без отделки**

Площадь дома

**460 м<sup>2</sup>**

Участок

**13,61 сот.**

Тип участка

**Полевой**

Этажи

**2 этажа**

Материал

**Монолит**

Стиль

**Современный  
стиль**

Класс объекта

**Deluxe**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Электричество

**Электричество**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Гараж в доме

Помещение для персонала

Отделочные материалы класса DeLuxe

Новый дом

В доме не жили



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



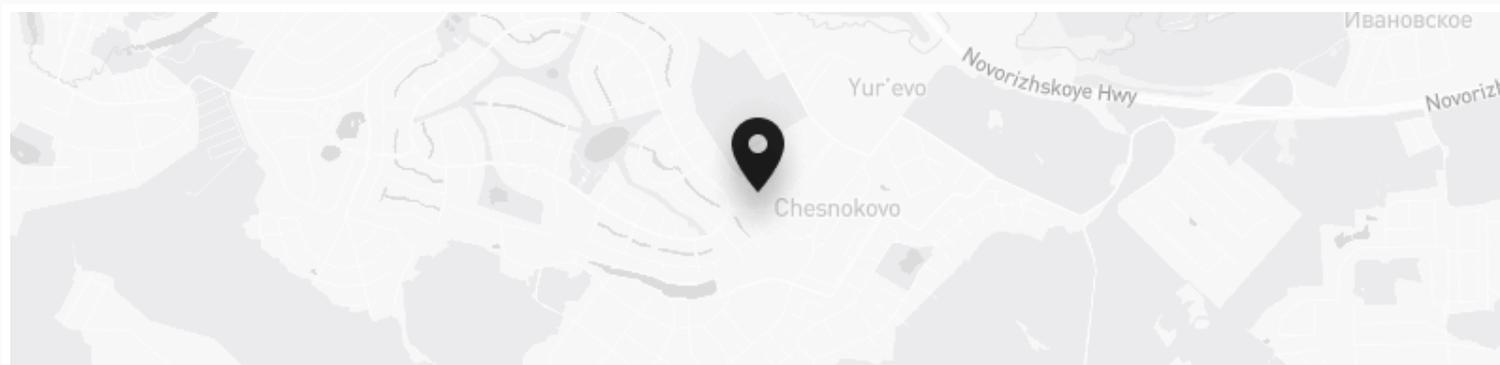
Экстерьер



Экстерьер

# Миллениум Парк

19 км до МКАД | Новорижское шоссе



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

