



id 5282 / Emerald Village

## Участок в квартале Львиное Сердце, ЛС-14

42 684 000 ₽ | 35,57 сот.

Участок ЛС-14. Лесной участок площадью 35,57 сотки, расположенный рядом с озером, в окружении вековых сосен нового элитного посёлка Emerald Village. Из окон...

# Описание

---

Участок ЛС-14. Лесной участок площадью 35,57 сотки, расположенный рядом с озером, в окружении вековых сосен нового элитного посёлка Emerald Village. Из окон вашего дома будет открываться вид на вековой сосновый лес, а воздух в доме наполнен целебным ароматом хвои.

**На расстоянии короткой прогулки** — собственная инфраструктура Emerald Village, которой позавидовали бы многие элитные посёлки: озёра с пляжной зоной и местами для рыбалки, самый крупный в Европе парк с топиари, детский клуб и многое другое.

**Важное преимущество участка:** все дома в окружении будут построены в одном стиле. Участок предлагается с подрядом, главное условие которого — строительство в гармоничном с природой стиле прерий Френка Ллойда Райта, из высококачественных и натуральных материалов.

**На участке всё готово для начала строительства дома.** Рельеф выровнен, все

центральные коммуникации подведены к границам, въезд забетонирован специально для въезда строительной техники. На участке уже установлены электрический щит; переливной колодец, ультрафиолетовая установка (УФО), очистное сооружение (Топаз 8) — основа будущей системы канализации дома. Участок огорожен забором с воротами и калиткой.

Выбрать наилучшее расположение дома, так чтобы на участке оставалось много свободного места для других построек, позволяет прямоугольная форма участка

**Быстрая застройка квартала** — ещё одно достоинство участка. По условиям договора тёплый контур дома — фундамент, стены, кровля, окна и двери — должен быть построен в течение 2,5 лет, после покупки участка.

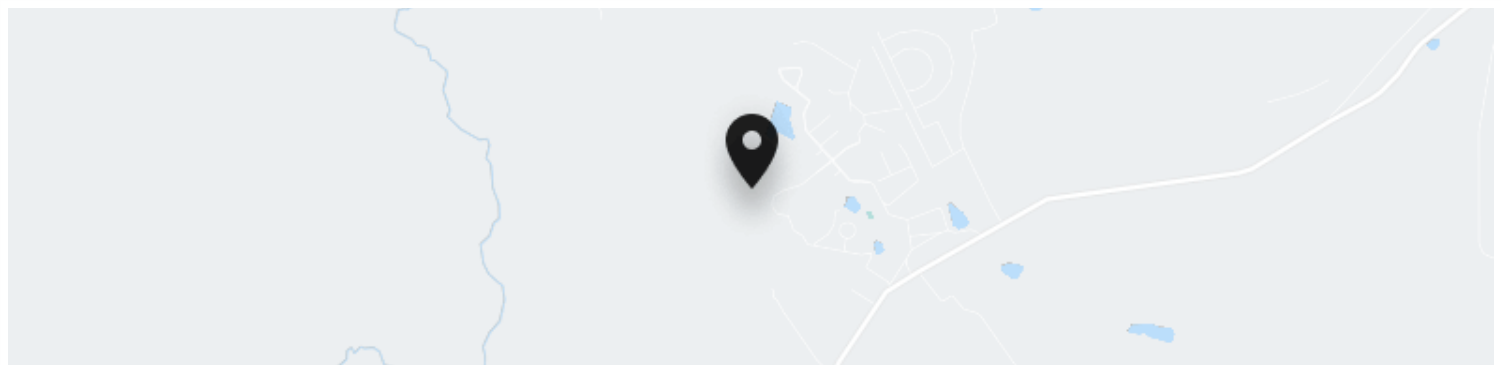
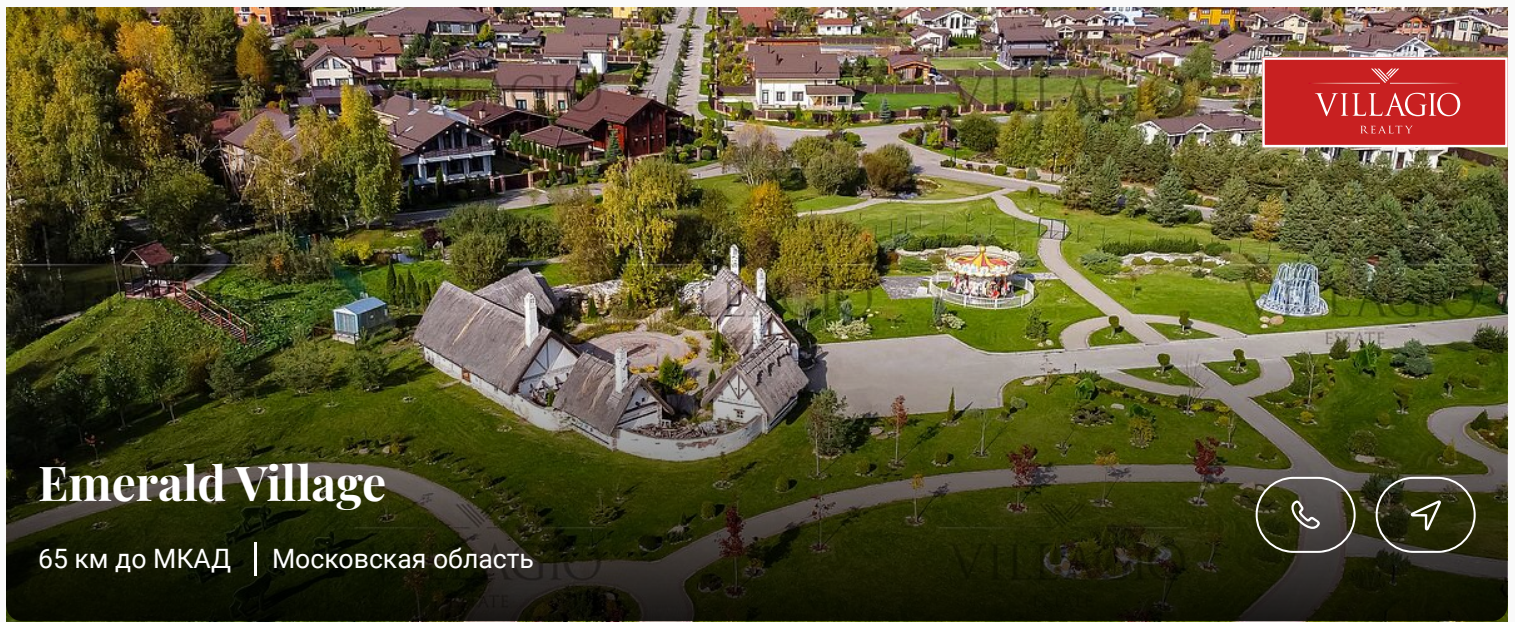
**Участок расположен в квартале «Львиное сердце».** Это флагманский квартал Emerald ...

# Ключевые детали

---

Участок

**35,57 сот.**



**Контакты Villagio-Realty**  
Главный офис — Олимпийский пр., 7  
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе  
Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

VILLAGIO ESTATE