

Цена снижена

VILLAGIO  
REALTY



id 5211 / Новорижский

## Дом в центре посёлка White Box

241,9 м<sup>2</sup> | 7,79 сот. | White box

Это место, где вы сможете воплотить любые дизайнерские задумки. Уютное пространство площадью 240 м<sup>2</sup>, где достаточно места для всей семьи.

Спальни

Санузлы

Гардеробные

Мастерспальни

Спальни с с/у

**6 шт.**

**3 шт.**

**1 шт.**

**1 шт.**

**1 шт.**

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Это место, где вы сможете воплотить любые дизайнерские задумки. Уютное пространство площадью 240 м<sup>2</sup>, где достаточно места для всей семьи. В этом двухэтажном доме, который полностью подготовлен к чистовому ремонту, есть 6 спален и 3 ванные комнаты. На первом этаже находится гостиный зал, кухня и выход на зимнюю террасу, объединённую с обеденной зоной. На террасе будет тепло в любое время года: помещение отапливается, а стёкла RENAU с аргоновым заполнением защитят от любой непогоды. Рядом расположены гостевая спальня и гостевой санузел. На этаже установлены тёплые полы, а во всём доме сделано дополнительное утепление стен — здесь вы никогда не замёрзнете! На втором этаже — 5 спален, из которых одна мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Для остальных спален предусмотрена отдельная ванная комната. В

доме даже в пасмурные дни будет много света, за счёт высоких потолков (3,20 метра) и больших окон. Дом полностью отапливается и подключен ко всем коммуникациям. Все инженерные работы выполнены: электрификация, отопление, водоснабжение, канализация вплоть до установленных инсталляций и трапов. Котельная полностью укомплектована и запущена в эксплуатацию. Батареи и конвектора установлены и работают. На участке площадью 7,5 сотки много места для бани, беседки или других построек, благодаря грамотному расположению дома на участке. Дом находится в посёлке «Новорижский», практически в самом его центре. Восемь минут пешком — и вы у парка с озером! На расстоянии короткой прогулки расположены водные каналы, детские площадки



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**White box**

Площадь дома

**241,9 м<sup>2</sup>**

Участок

**7,79 сот.**

Тип участка

**Рядом с парком**

Этажи

**2 этажа**

Материал

**Газобетон**

Стиль

**Классический  
стиль**

Класс объекта

**Комфорт**

Электричество

**Мощность на  
участок 15 кВт**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Газ

**Магистральный**

Водоснабжение

**Централизованно**

Терраса











# Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



# Новорижский

Коттеджный посёлок



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

