

Цена снижена

VILLAGIO  
REALTY



id 5211 / Новорижский

## Дом в центре посёлка White Box

241,9 м<sup>2</sup> | 7,79 сот. | White box

Это место, где вы сможете воплотить любые дизайнерские задумки. Уютное пространство площадью 240 м<sup>2</sup>, где достаточно места для всей семьи.

Спальни

Санузлы

Гардеробные

Мастерспальни

Спальни с с/у

**6 шт.**

**3 шт.**

**1 шт.**

**1 шт.**

**1 шт.**

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7





## Описание

Это место, где вы сможете воплотить любые дизайнерские задумки. Уютное пространство площадью 240 м<sup>2</sup>, где достаточно места для всей семьи. В этом двухэтажном доме, который полностью подготовлен к чистовому ремонту, есть 6 спален и 3 ванные комнаты. На первом этаже находится гостиный зал, кухня и выход на зимнюю террасу, объединённую с обеденной зоной. На террасе будет тепло в любое время года: помещение отапливается, а стёкла RENAU с аргоновым заполнением защитят от любой непогоды. Рядом расположены гостевая спальня и гостевой санузел. На этаже установлены тёплые полы, а во всём доме сделано дополнительное утепление стен — здесь вы никогда не замёрзнете! На втором этаже — 5 спален, из которых одна мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Для остальных спален предусмотрена отдельная ванная комната. В

доме даже в пасмурные дни будет много света, за счёт высоких потолков (3,20 метра) и больших окон. Дом полностью отапливается и подключен ко всем коммуникациям. Все инженерные работы выполнены: электрификация, отопление, водоснабжение, канализация вплоть до установленных инсталляций и трапов. Котельная полностью укомплектована и запущена в эксплуатацию. Батареи и конвектора установлены и работают. На участке площадью 7,5 сотки много места для бани, беседки или других построек, благодаря грамотному расположению дома на участке. Дом находится в посёлке «Новорижский», практически в самом его центре. Восемь минут пешком — и вы у парка с озером! На расстоянии короткой прогулки расположены водные каналы, детские площадки





Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка <b>White box</b>	Площадь дома <b>241,9 м<sup>2</sup></b>	Участок <b>7,79 сот.</b>	Тип участка <b>Рядом с парком</b>
Этажи <b>2 этажа</b>	Материал <b>Газобетон</b>	Стиль <b>Классический стиль</b>	Класс объекта <b>Комфорт</b>
Электричество <b>Мощность на участок 15 кВт</b>	Канализация <b>Централизованная канализация</b>	Газ <b>Магистральный</b>	Водоснабжение <b>Централизованно</b>

Терраса











Интерьер



Интерьер

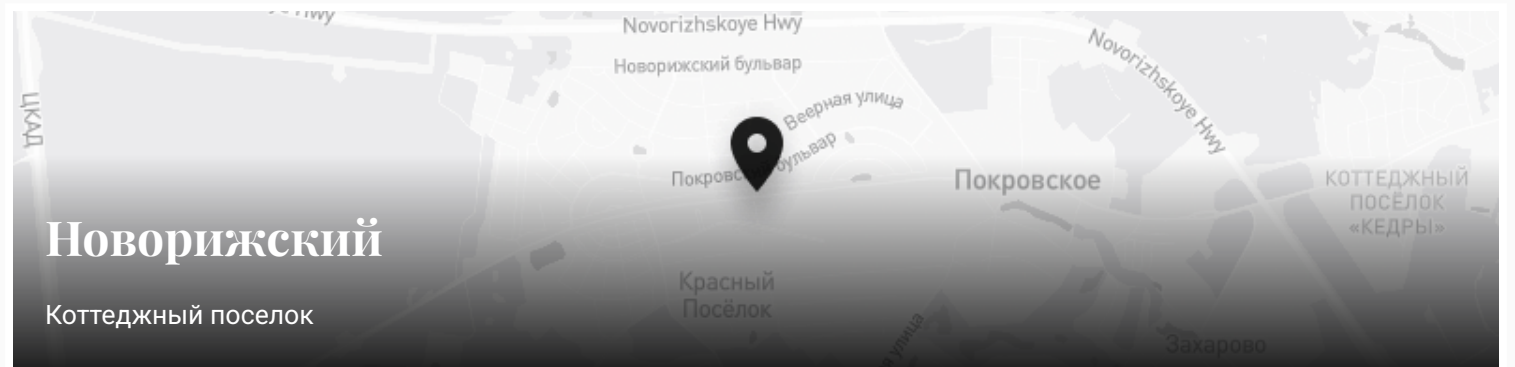
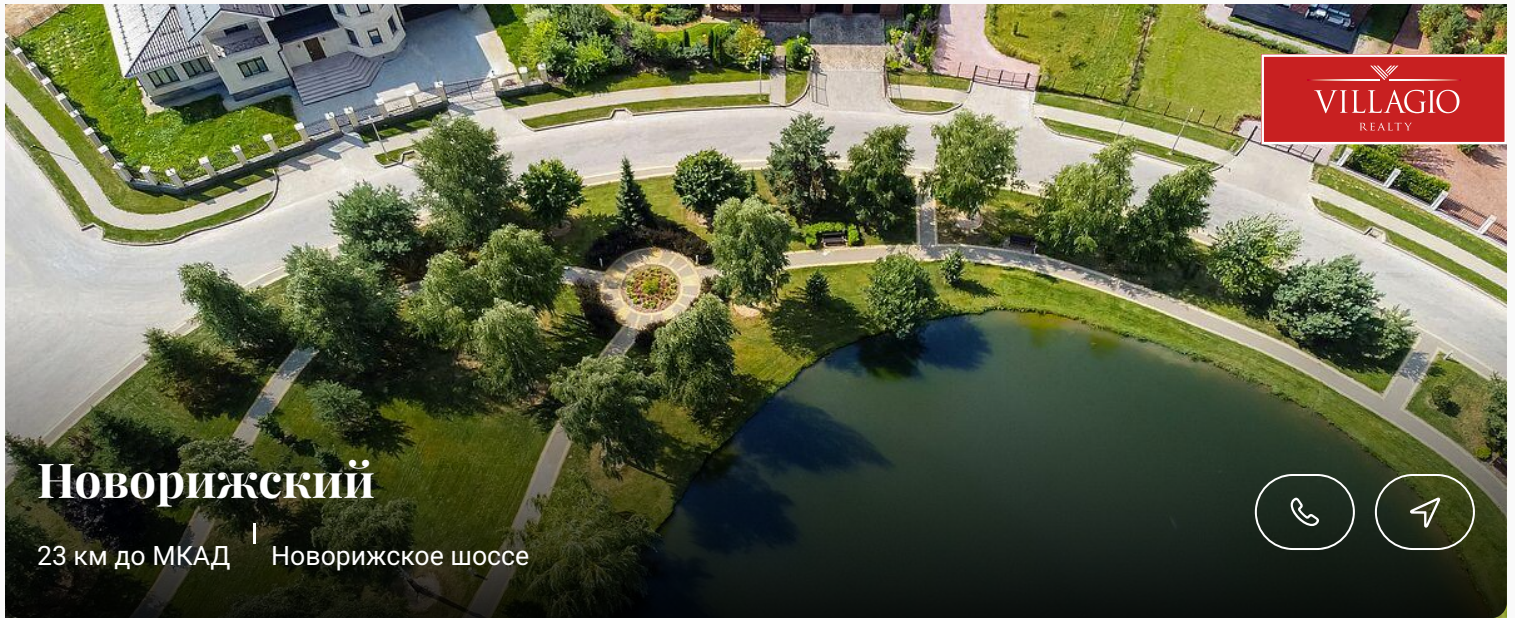












**Контакты Villagio-Realty**

Главный офис — Олимпийский пр., 7  
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе  
Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе