

Цена снижена

VILLAGIO  
REALTY



id 5210 / Новорижский

## Дом с отделкой white box и гаражом

45 000 000 ₽ | 240 м<sup>2</sup> | 7,78 сот. | White box

Это место, где вы сможете воплотить любые дизайнерские задумки. Уютное пространство площадью 240 м<sup>2</sup>, где достаточно места для всей семьи.

Спальни

6 шт.

Санузлы

3 шт.

Гардеробные

1 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Это место, где вы сможете воплотить любые дизайнерские задумки. Уютное пространство площадью 240 м<sup>2</sup>, где достаточно места для всей семьи. В этом двухэтажном доме, который полностью подготовлен к чистовому ремонту, есть 6 спален и 3 ванные комнаты. На первом этаже находится гостиный зал, кухня и выход на зимнюю террасу, объединённую с обеденной зоной. На террасе будет тепло в любое время года: помещение отапливается, а стёкла REHAU с аргоновым наполнением защитят от любой непогоды. Рядом расположены гостевая спальня и гостевой санузел. На этаже установлены тёплые полы, а во всём доме сделано дополнительное утепление стен — здесь вы никогда не замёрзнете! На втором этаже — 5 спален, из которых одна мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Для остальных спален предусмотрена отдельная ванная комната. В доме даже в пасмурные дни

будет много света, за счёт высоких потолков (3,20 метра) и больших окон. Дом полностью отапливается и подключен ко всем коммуникациям. Все инженерные работы выполнены: электрификация, отопление, водоснабжение, канализация вплоть до установленных инсталляций и трапов. Котельная полностью укомплектована и запущена в эксплуатацию. Батареи и конвектора установлены и работают. На участке площадью 7,5 сотки много места для бани, беседки или других построек, благодаря грамотному расположению дома на участке. Гараж на 2 автомобиля стоит отдельно от дома. Дом находится в посёлке «Новорижский», практически в самом его центре. Восемь минут пешком — и вы у парка с озером! На расстоянии короткой прогулки расположены водные каналы, детские площадки



## Ключевые детали

Отделка <b>White box</b>	Площадь дома <b>240 м<sup>2</sup></b>	Участок <b>7,78 сот.</b>	Тип участка <b>В центре поселка</b>
Этажи <b>2 этажа</b>	Материал <b>Газобетон</b>	Стиль <b>Классический стиль</b>	Класс объекта <b>Бизнес</b>
Водоснабжение <b>Централизованно</b>	Канализация <b>Централизованная канализация</b>	Газ <b>Магистральный</b>	Электричество <b>Мощность на участок 15 кВт</b>

Гараж отдельно стоящий

Терраса







VILLAGIO  
ESTATE

VILLAGIO  
REALTY

VILLAGIO  
ESTATE

VILLAGIO  
ESTATE

VILLAGIO  
ESTATE

VILLAGIO  
ESTATE

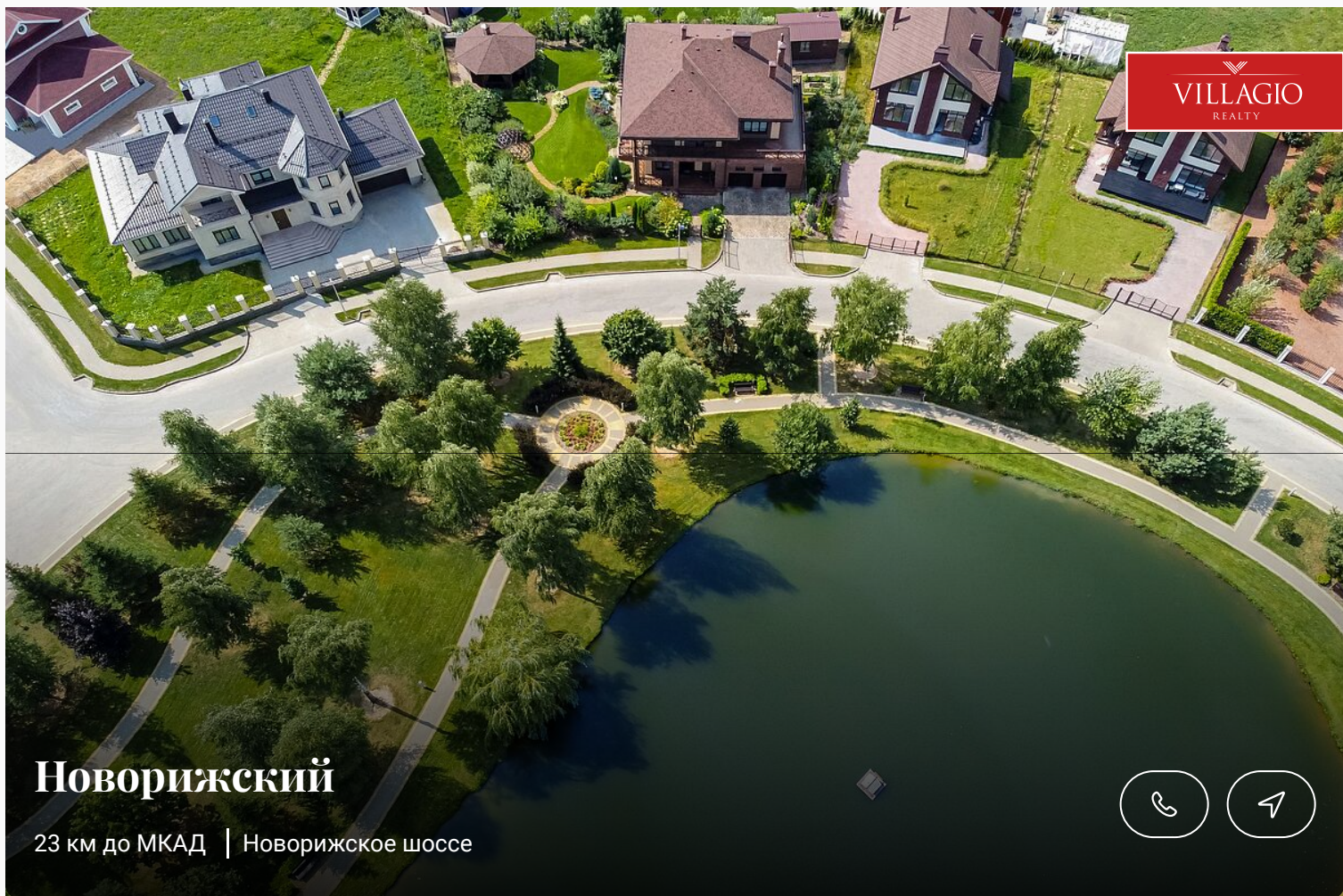
VILLAGIO  
ESTATE

VILLAGIO  
ESTATE

VILLAGIO  
ESTATE

Интерьер

VILLAGIO  
ESTATE

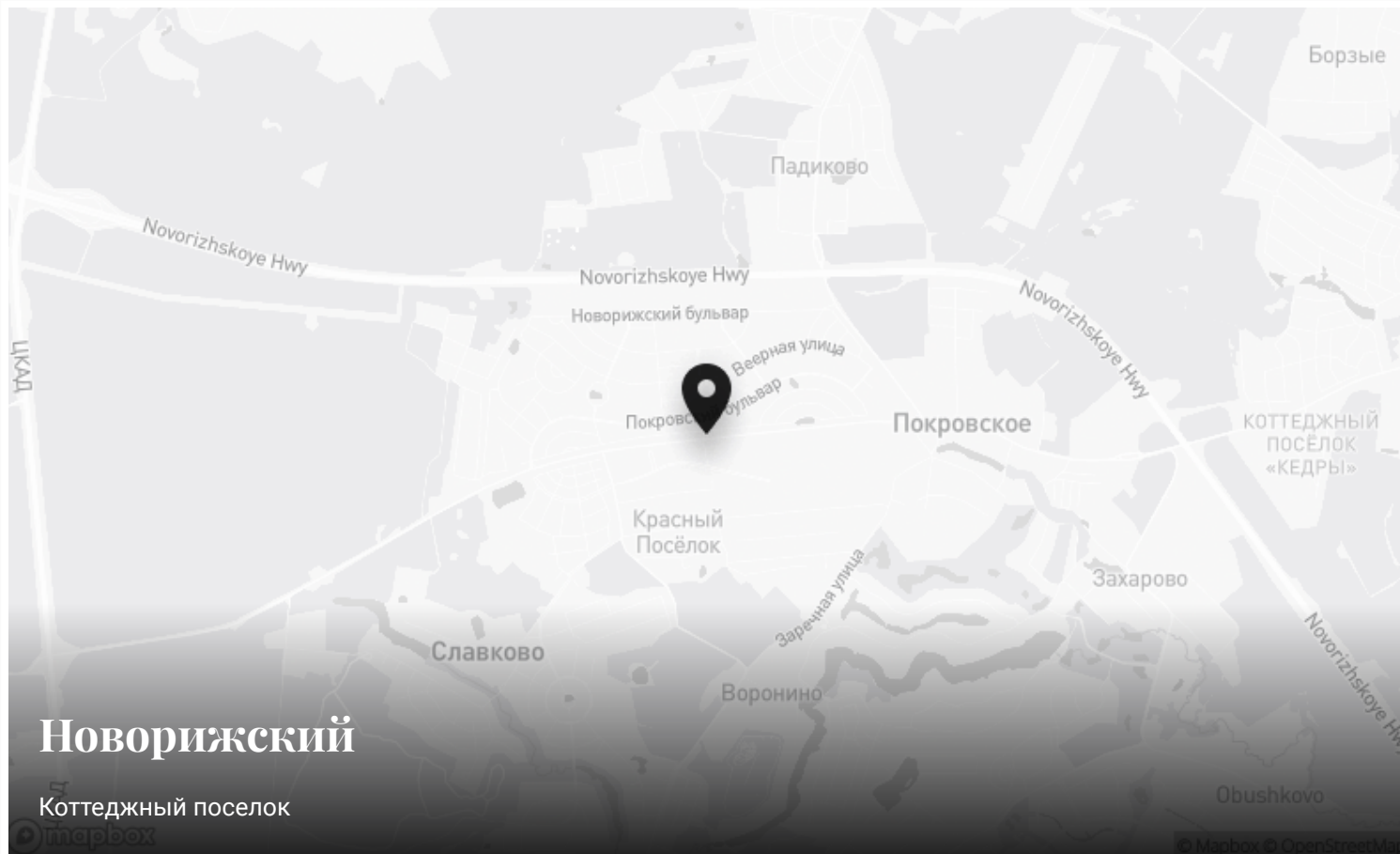


VILLAGIO  
REALTY

Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

