

Эксклюзив

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 5161 / Гринфилд

## Особняк в классическом стиле рядом с озером

300 000 000 ₽ | 800 м² | 20,76 сот. | Под ключ с мебелью

Особняк в классическом стиле рядом с озером

Спальни

4 шт.

Санузлы

7 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

4 шт.

Спальни с с/у

5 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

# Описание

---

В элитном КП «Гринфилд» выставлен на продажу четырехэтажный загородный дом рядом с озером. Общая площадь здания составляет 800 кв. м. Особняк построен из кирпича, стиль – классический. Дом рассчитан на большую семью: в нём четыре спальни, две кухни, столовая, гостиная, 6 санузлов. Есть просторная гардеробная, для главы семьи обустроен кабинет. Премиальный особняк продаётся с эксклюзивной мебелью известных брендов. Полы в жилых комнатах покрыты паркетом, в остальных помещениях – мрамором. Во внутренней отделке преобладают светлые тона. В отдельном крыле дома обустроена квартира для персонала на три комнаты. Они полностью обставлены мебелью и готовы к приему жильцов. Площадь участка 20,76 сотки. Свободная от построек земля укрыта шелковистой газонной травкой,

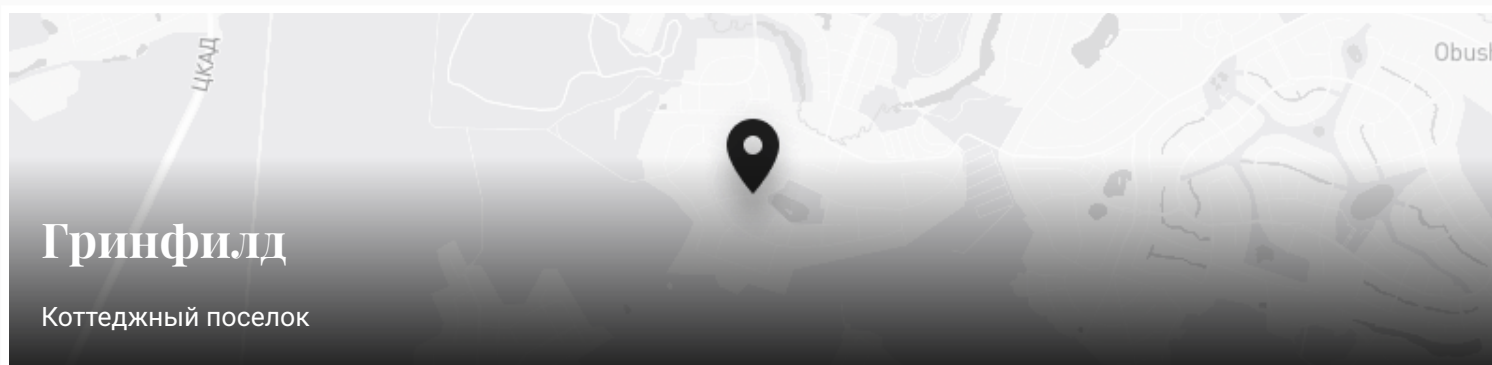
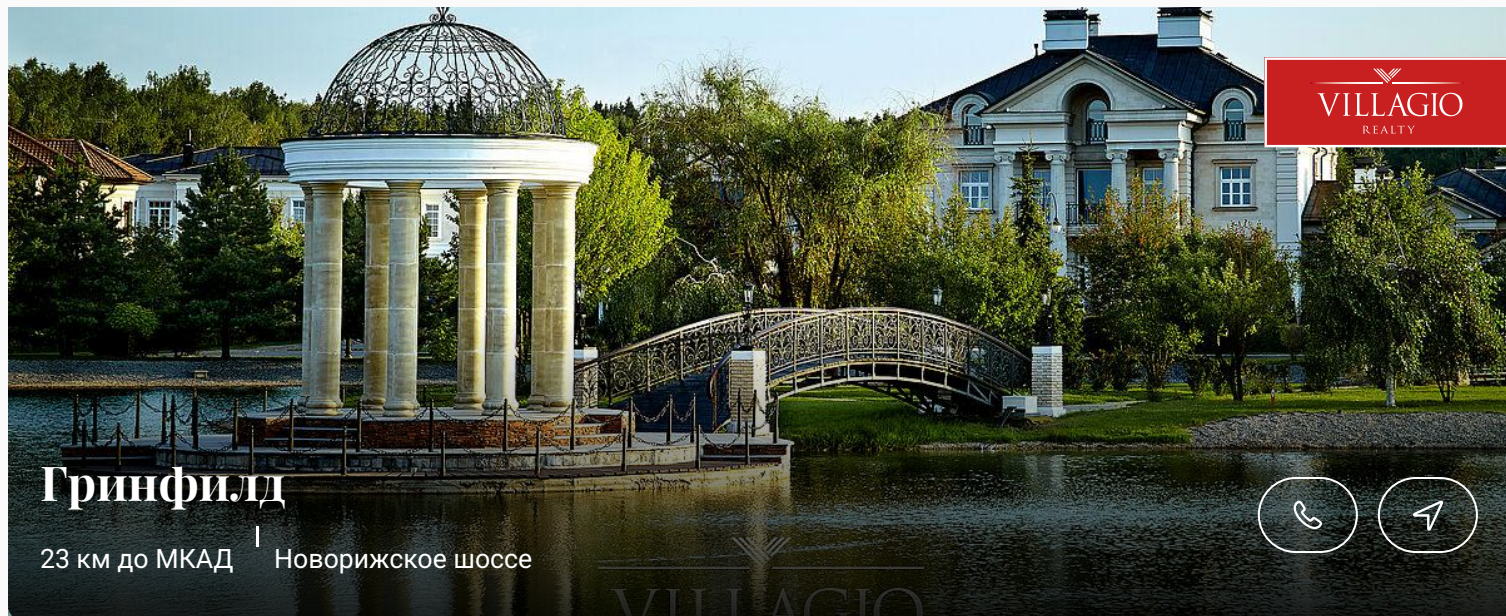
мощённые разноцветной плиткой дорожки обрамлены аккуратно подстриженным кустарником. На участке есть взрослые лиственные деревья. Вдоль террасы высажены розовые кусты. Домовладение находится в живописной части посёлка – рядом с настоящим озером. Из окон особняка можно любоваться белоснежным пляжем, островами, покрытыми яркой зеленью и монументальной башней – в ней находится семейный клуб. Посёлок удалён от Москвы всего на 23 км, рядом с ним нет промышленных зон, а окружающий лес надёжно защищает его от шума автомагистрали. «Гринфилд» – закрытая территория, попасть сюда могут только его постоянные жители и приглашённые лица – но только по специальному пропуску. Въезд в КП организован через контрольно-пропускной пункт.

# Ключевые детали

|                           |               |                             |                              |
|---------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| Отделка                   | Площадь дома  | Участок                     | Тип участка                  |
| Под ключ с мебелью        | 800 м²        | 20,76 сот.                  | У воды                       |
| Этажи                     | Материал      | Стиль                       | Класс объекта                |
| 4 этажа                   | Кирпич        | Классический стиль          | Deluxe                       |
| Водоснабжение             | Электричество | Газ                         | Канализация                  |
| Центральное водоснабжение | Электричество | Магистральное газоснабжение | Централизованная канализация |

- Фасадное освещение
- Гараж в доме
- Цокольный этаж
- Помещение для персонала
- Камин
- Отделочные материалы класса DeLuxe





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

