id 4935 / Новорижский

Технологичный дизайнерский дом с отделкой white box

80 000 000 ₽ | **580 м²** | **10 сот.** | **White box**

Уникальное предложение Villagio Realty – технологичный особняк по индивидуальному проекту известного дизайнера Нино Зварковской. Трёхэтажный дом с 5...

Спальни	Санузлы	Гардеробные	Мастерспальни	Спальни с с/у
5 шт.	**2 шт.**	**5 шт.**	**1 шт.**	**4 шт.**

+7 495 186 06 50 sale@villagio.ru Олимпийский пр., 7

Описание

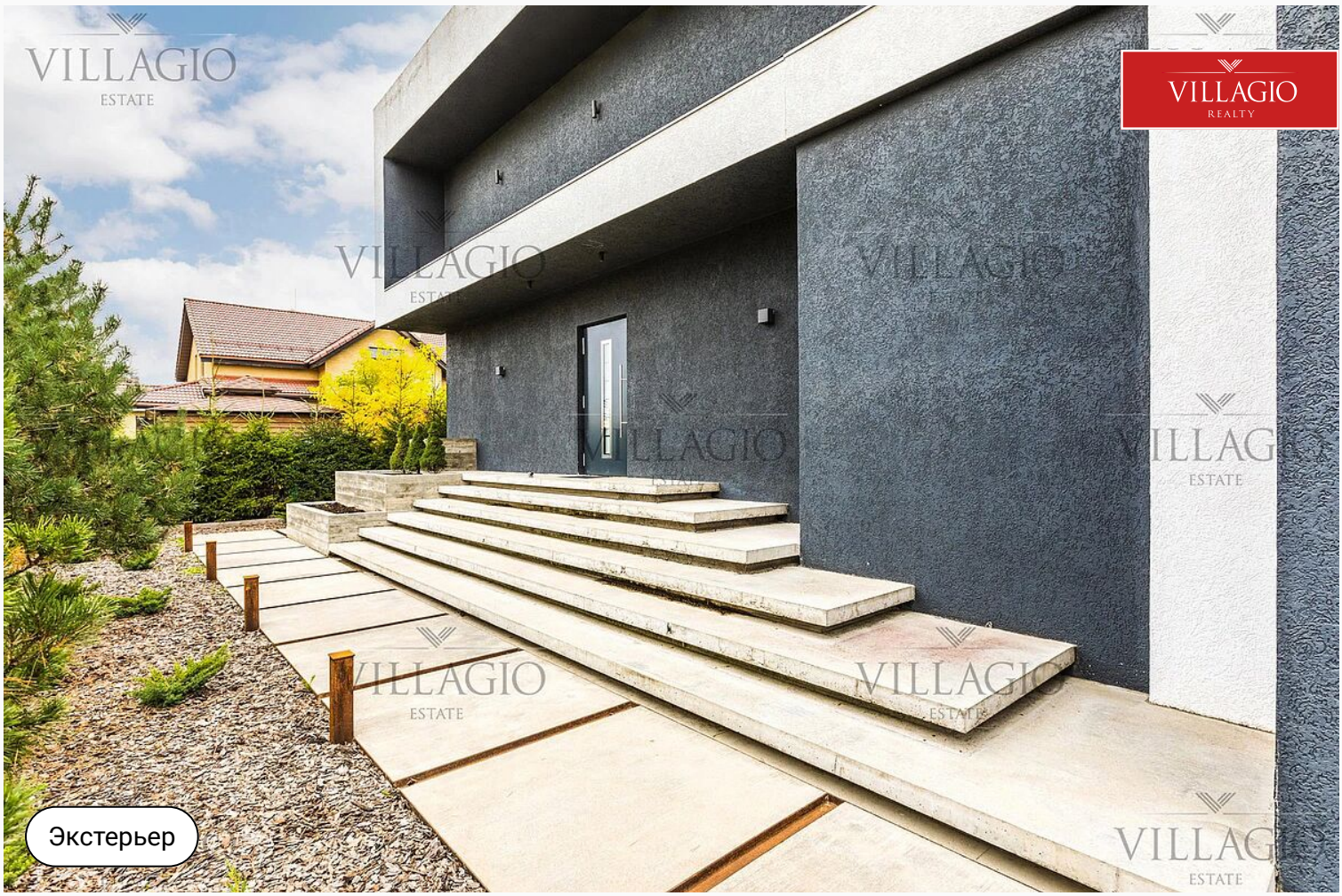
Уникальное предложение Villagio Realty – технологичный особняк по индивидуальному проекту известного дизайнера Нино Зварковской. Трёхэтажный дом с 5 спальнями в элитном коттеджном посёлке «Новорижский» под Москвой подойдёт людям, которым кажутся тесными рамки классической архитектуры. Эксклюзивный дизайн подчеркнет независимость, оригинальный взгляд и утонченный вкус владельцев дома.Технологичный дизайнерский дом с отделкой white box ID 4935 площадью 580 м2 расположен в тихой части посёлка. Конструкция выполнена из монолитного армированного бетона. Это полностью исключает риски, связанные со сложными грунтами Новой Риги. В качестве утеплителя фасада и кровли использована базальтовая каменная вата, превосходно удерживающая тепло.

Ключевые детали

Отделка **White box**	Площадь дома **580 м²**	Участок **10 сот.**	Тип участка **В тихой части поселка**
Этажи **3 этажа**	Материал **Монолит**	Стиль **Современный стиль**	Класс объекта **Бизнес**
Электричество **Электричество**	Водоснабжение **Центральное водоснабжение**	Канализация **Централизованная канализация**	Газ **Магистральное газоснабжение**

Панорамное остекление | Спортивный зал | Гараж в доме

Экстерьер


Экстерьер

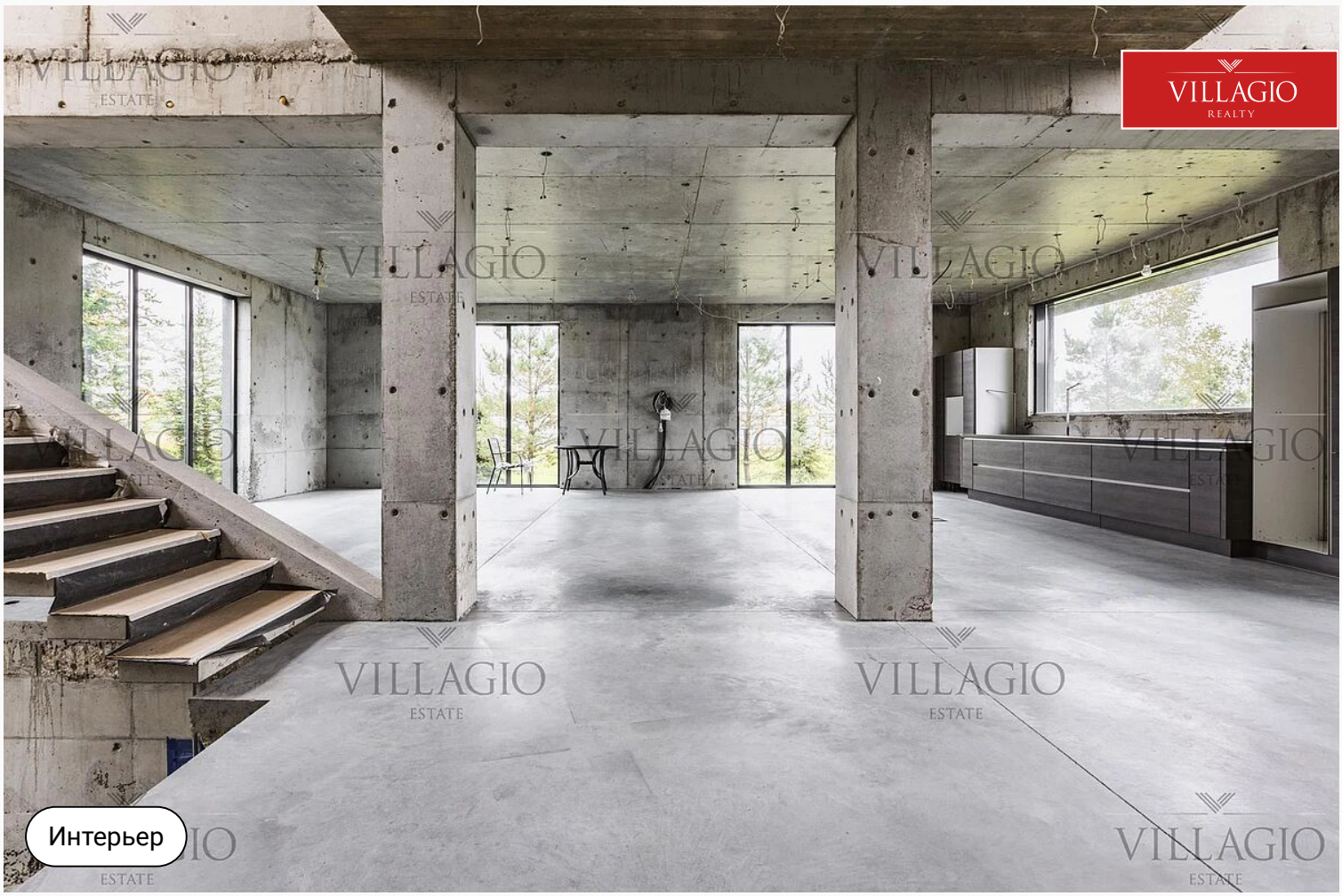
VILLAGIO
REALTY
Экстерьер

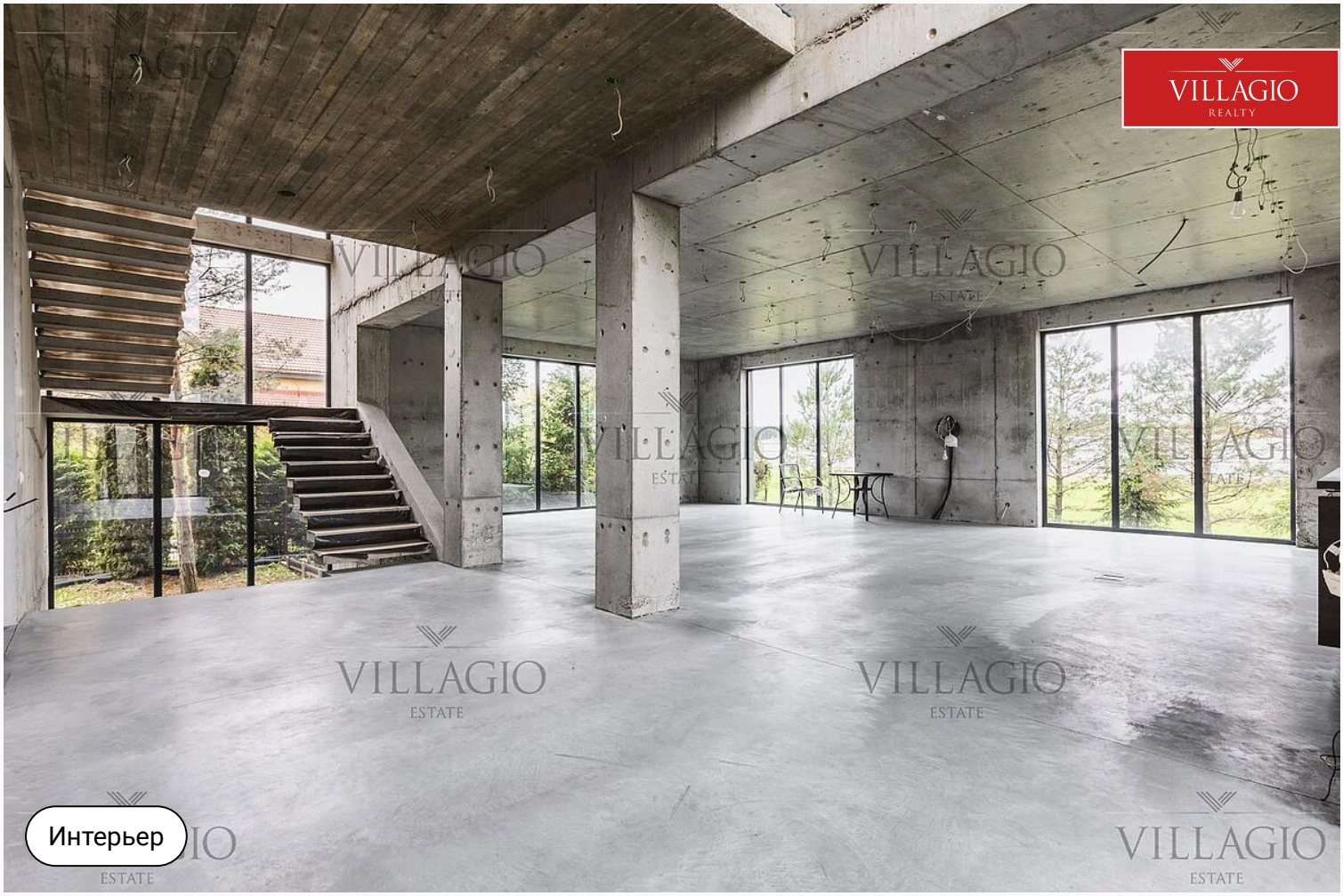
VILLAGIO
ESTATE
VILLAGIO
REALTY
Экстерьер

VILLAGIO
REALTY
Экстерьер

VILLAGIO
REALTY
Экстерьер

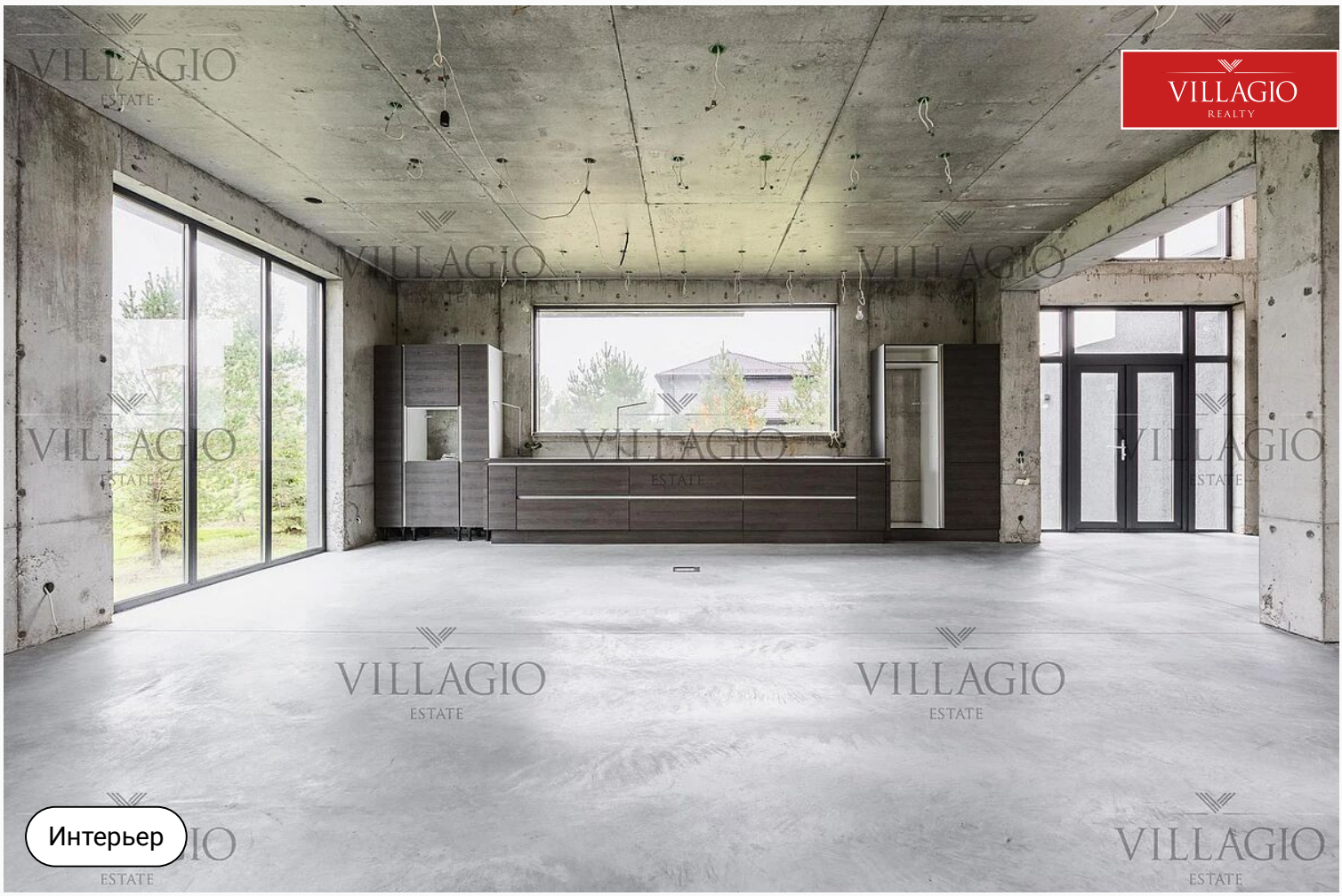
VILLAGIO
REALTY
Экстерьер


VILLAGIO
REALTY
Интерьер


VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

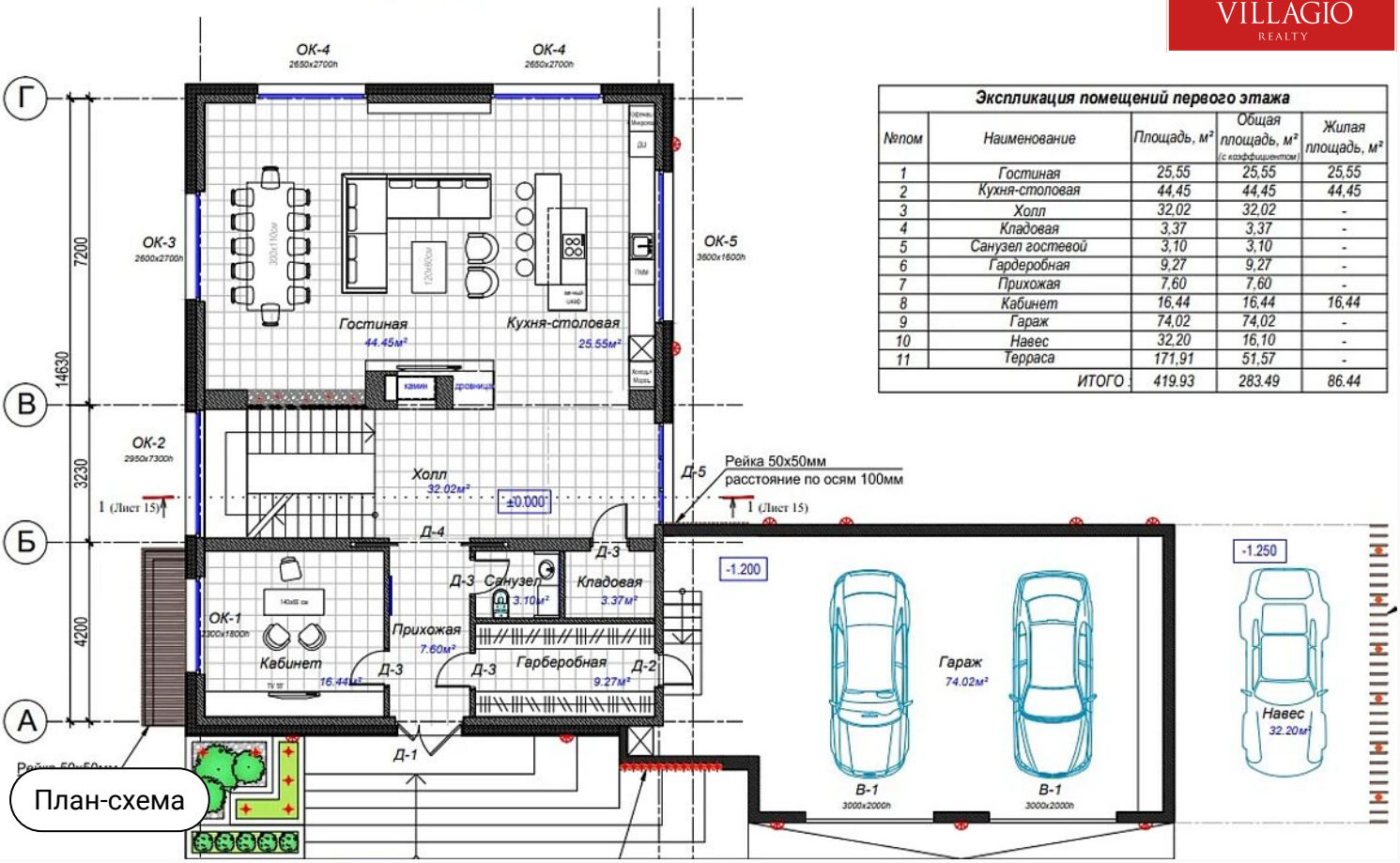
VILLAGIO
REALTY
Интерьер


VILLAGIO
REALTY
Интерьер

Интерьер

Интерьер

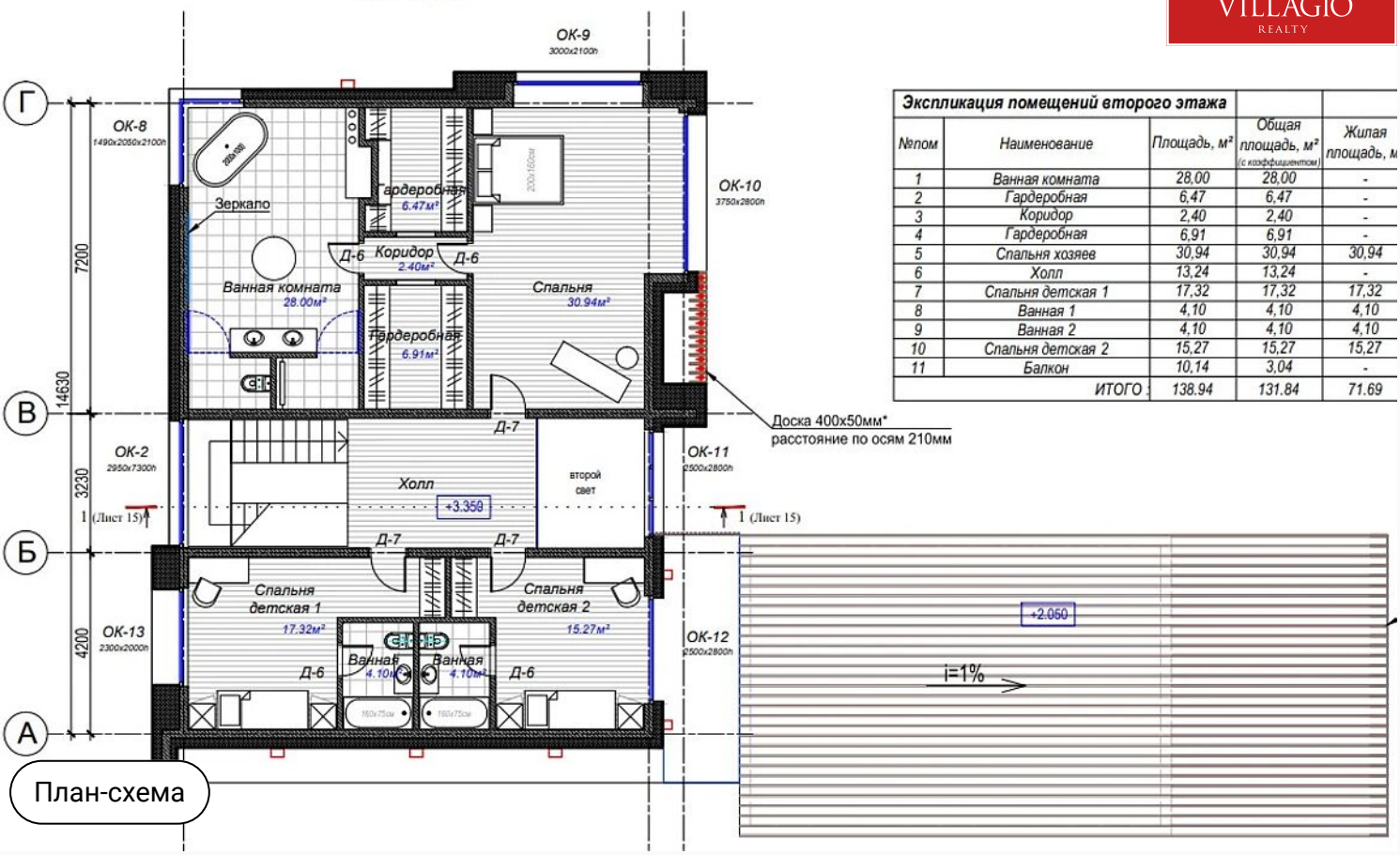
ПЛАН 1 ЭТАЖА
М1:100



План-схема

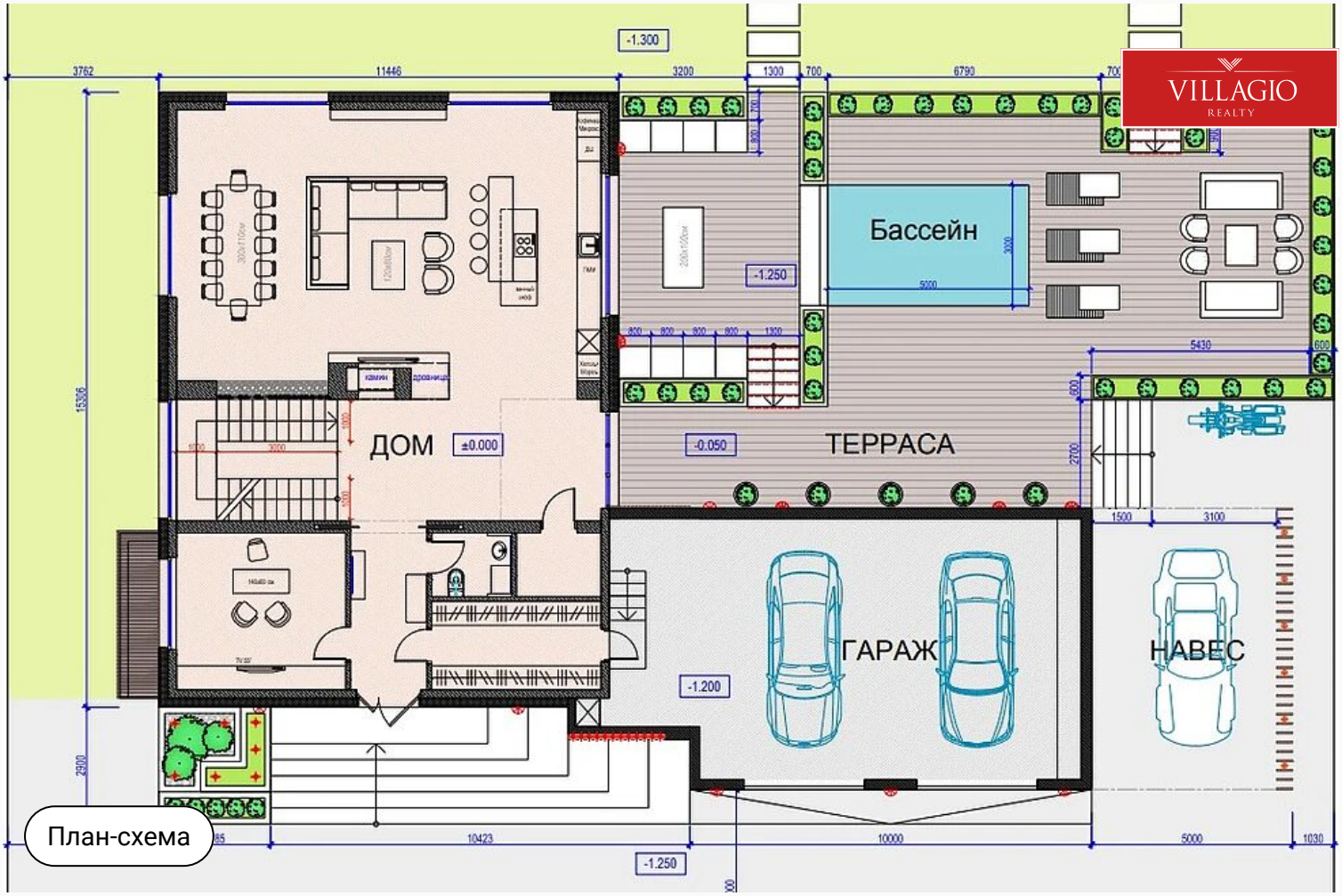
Экспликация помещений первого этажа				
№пом	Наименование	Площадь, м²	Общая площадь, м² (с коэффициентом)	Жилая площадь, м²
1	Гостиная	25,55	25,55	25,55
2	Кухня-столовая	44,45	44,45	44,45
3	Холл	32,02	32,02	-
4	Кладовая	3,37	3,37	-
5	Санузел гостевой	3,10	3,10	-
6	Гардеробная	9,27	9,27	-
7	Прихожая	7,60	7,60	-
8	Кабинет	16,44	16,44	16,44
9	Гараж	74,02	74,02	-
10	Навес	32,20	16,10	-
11	Терраса	171,91	51,57	-
	ИТОГО :	419.93	283.49	86.44

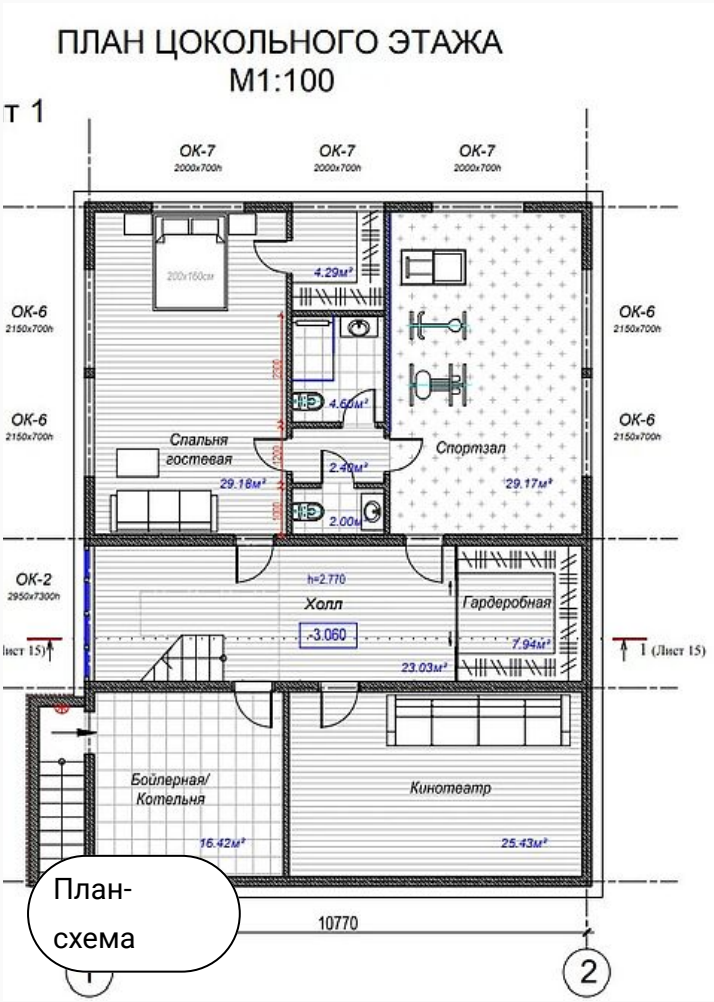
ПЛАН 2 ЭТАЖА
М1:100

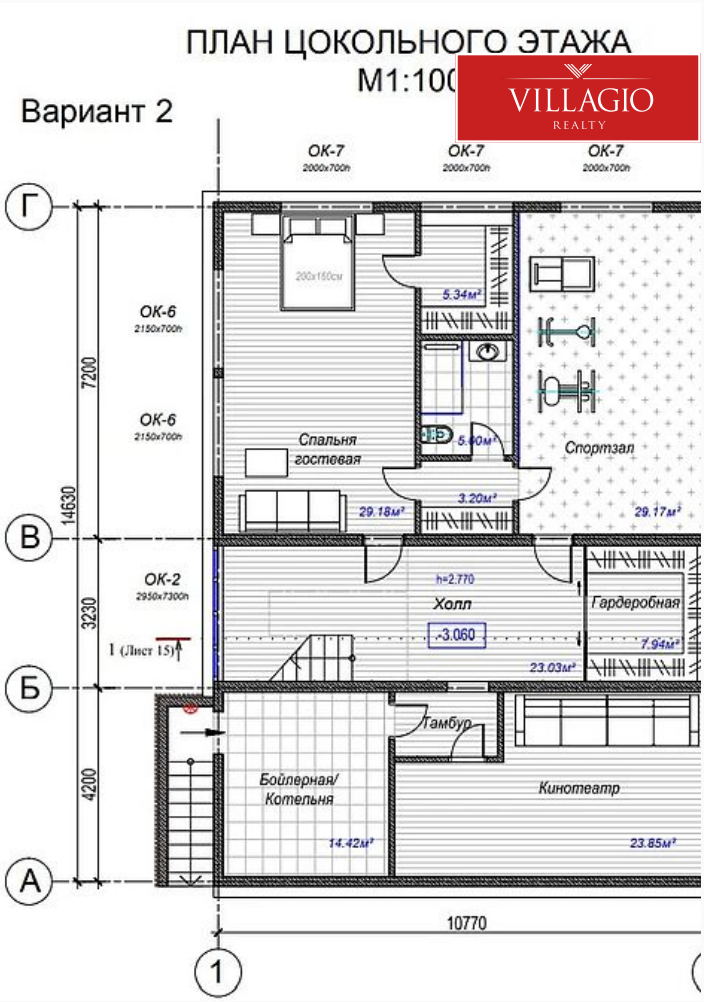


План-схема

Экспликация помещений второго этажа				
№пом	Наименование	Площадь, м²	Общая площадь, м² (с коэффициентом)	Жилая площадь, м
1	Ванная комната	28,00	28,00	-
2	Гардеробная	6,47	6,47	-
3	Коридор	2,40	2,40	-
4	Гардеробная	6,91	6,91	-
5	Спальня хозяев	30,94	30,94	30,94
6	Холл	13,24	13,24	-
7	Спальня детская 1	17,32	17,32	17,32
8	Ванная 1	4,10	4,10	4,10
9	Ванная 2	4,10	4,10	4,10
10	Спальня детская 2	15,27	15,27	15,27
11	Балкон	10,14	3,04	-
	ИТОГО :	138.94	131.84	71.69

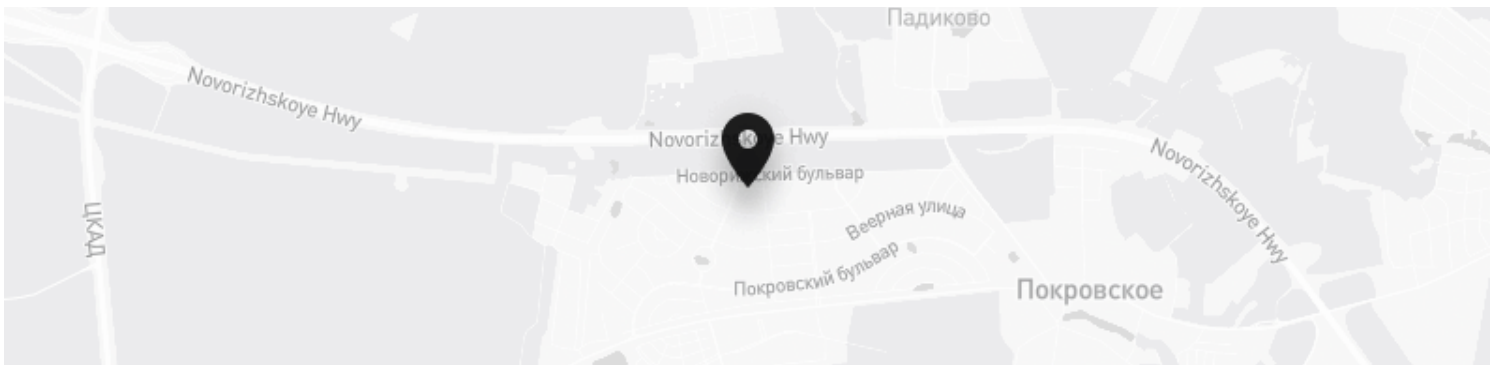

-1.300
Бассейн
-1.250
ДОМ
±0.000
-0.050
ТЕРРАСА
ГАРАЖ
НАВЕС
-1.200
-1.250
План-схема


ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА
М1:100
т 1
ОК-7
ОК-6
ОК-2
Спальня гостевая
Спортзал
Холл
Гардеробная
Бойлерная/ Котельня
Кинотеатр
-3.060
10770
План-схема


ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА
М1:100
Вариант 2
ОК-7
ОК-6
ОК-2
Спальня гостевая
Спортзал
Холл
Гардеробная
Тамбур
Бойлерная/ Котельня
Кинотеатр
-3.060
10770

Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе