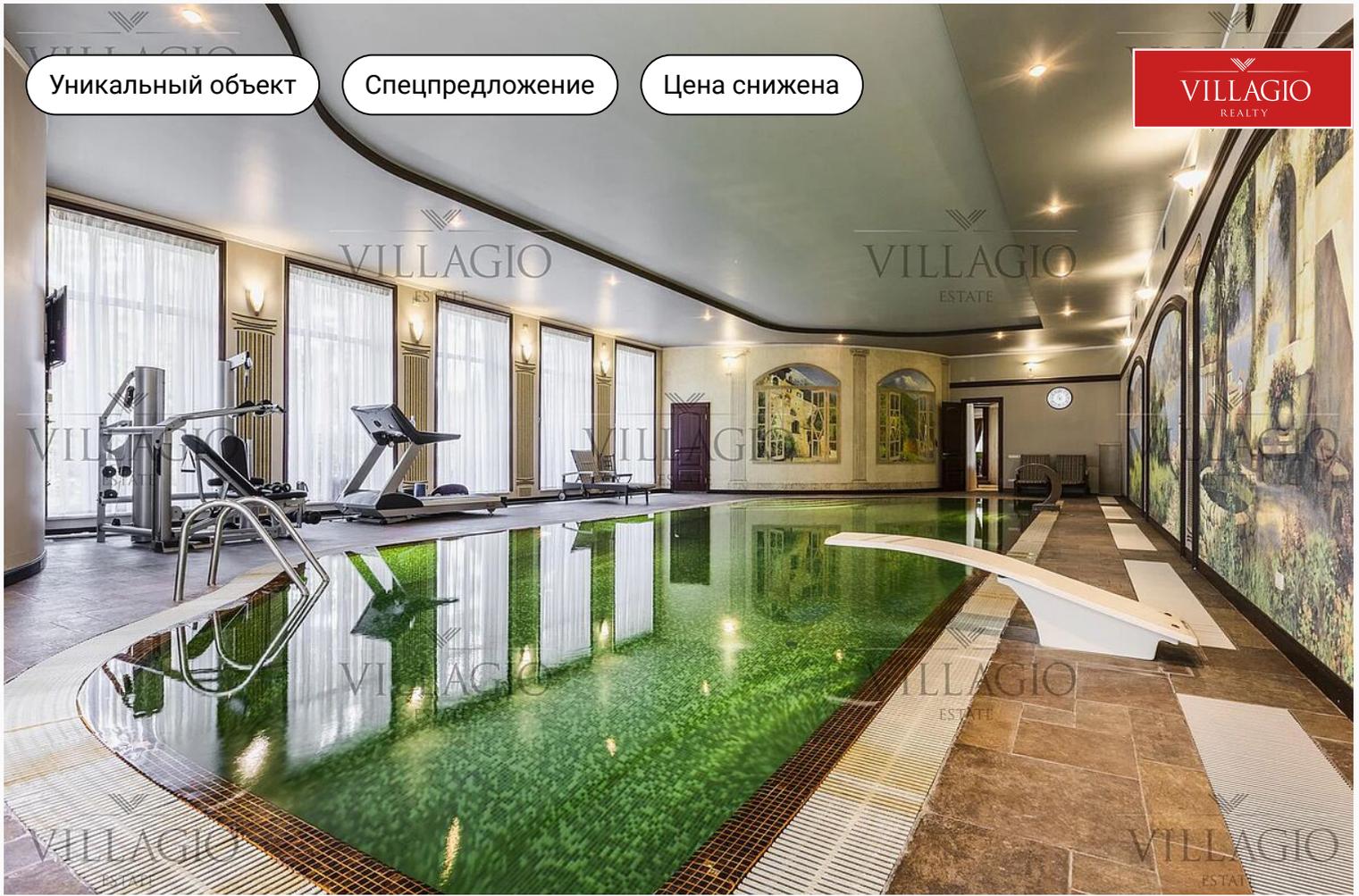


Уникальный объект

Спецпредложение

Цена снижена

VILLAGIO  
REALTY



id 4809 / Кратово

## Особняк с бассейном в окружении многолетних сосен

169 000 000 ₽ | 1301 м<sup>2</sup> | 33,5 сот. | Под ключ с мебелью

Особняк для ценителей премиального комфорта, спокойной и размеренной жизни на природе.

Спальни

7 шт.

Санузлы

7 шт.

Гардеробные

6 шт.

Мастерспальни

2 шт.

Спальни с с/у

3 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

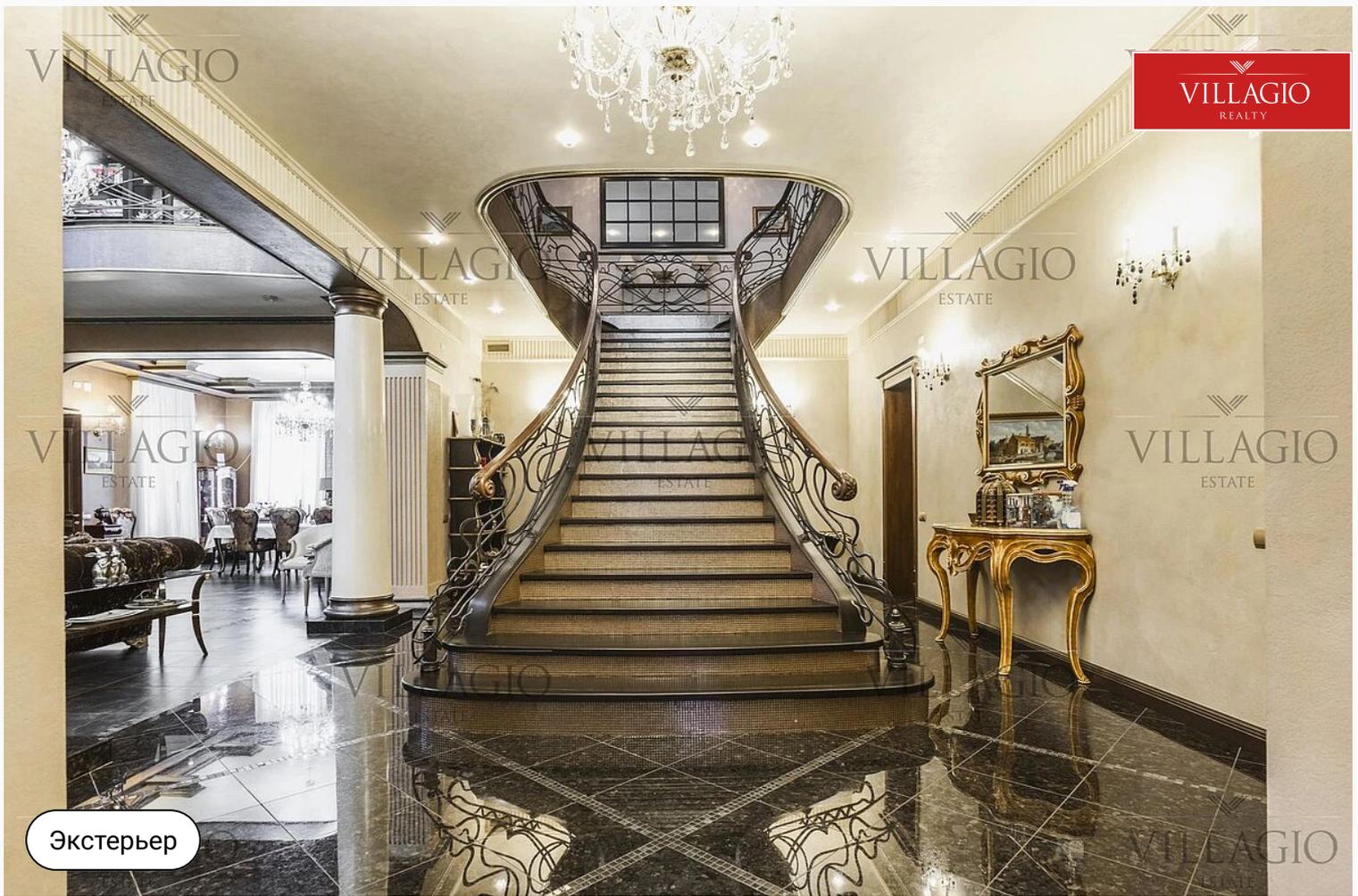


Экстерьер

## Описание

Дом расположен в элитном охраняемом посёлке «Кратово» всего на 8 резиденций и наполнен целебным ароматом хвои! Спа-комплекс с бассейном и выходом на террасу, каминная, барбекю зона, кабинет, семь спален, лесной участок с раскидистыми вековыми соснами – идеальное сочетание для дома мечты. Изысканные интерьеры выполнены под ключ с мебелью. Мебель, сантехника, люстры привезены под заказ из Италии. Столы на кухне и террасе выполнены из натурального камня. Конструктив центральной лестницы из монолита отделан дубом. Для большего удобства хозяев, в особняке есть шахта для лифта. Планировка 1 этаж. Столовая-гостиная с выходом на террасу, кухня с кладовой, кабинет.

Спа-комплекс: бассейн 15x7 м глубиной 1,7–2,5 м с выходом на террасу, финско-русская сауна, комната отдыха с душевой, с/у. Бильярдная. Гостиная спальня, гардеробная, прихожая. 2 этаж. Мастер-спальня с выходом на террасу, гардеробной и ванной комнатой, спальня с ванной комнатой, спальня с гардеробной, спальня, гардеробная, холл-библиотека с выходом на балкон, 2 с/у. Мансарда. Спальня с ванной комнатой, гардеробная, комната отдыха. Цоколь. Кинотеатр, каминная / охотничья комната, кальянная, оранжерея, гардеробная, подсобное помещение, постирочная, бойлерная, серверная, с/у. На участке также расположен гараж на три авто с квартирой для персонала из трёх комнат.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с  
мебелью**

Площадь дома

**1301 м<sup>2</sup>**

Участок

**33,5 сот.**

Тип участка

**Лесной**

Этажи

**3 этажа**

Материал

**Кирпично-  
монолитный**

Стиль

**Классический  
стиль**

Класс объекта

**Deluxe**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Электричество

**Электричество**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Лифт

Панорамное остекление

Бильярд

Дом для персонала

Камин

Большая терраса

Бассейн больше десяти метров

Крытый бассейн

Гостевой дом

Баня в доме

Терраса

Сауна

Спортивный зал

Оранжерея

Отличное состояние

Второй свет

Хаммам

SPA

Скоростной интернет

Гараж отдельно стоящий

Домашний кинотеатр



Экстерьер



Экстерьер



VILLAGIO  
REALTY

Экстерьер



VILLAGIO  
REALTY

Экстерьер



VILLAGIO  
REALTY

Экстерьер



VILLAGIO  
REALTY

Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер

VILLAGIO  
REALTY



Экстерьер

VILLAGIO  
REALTY



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



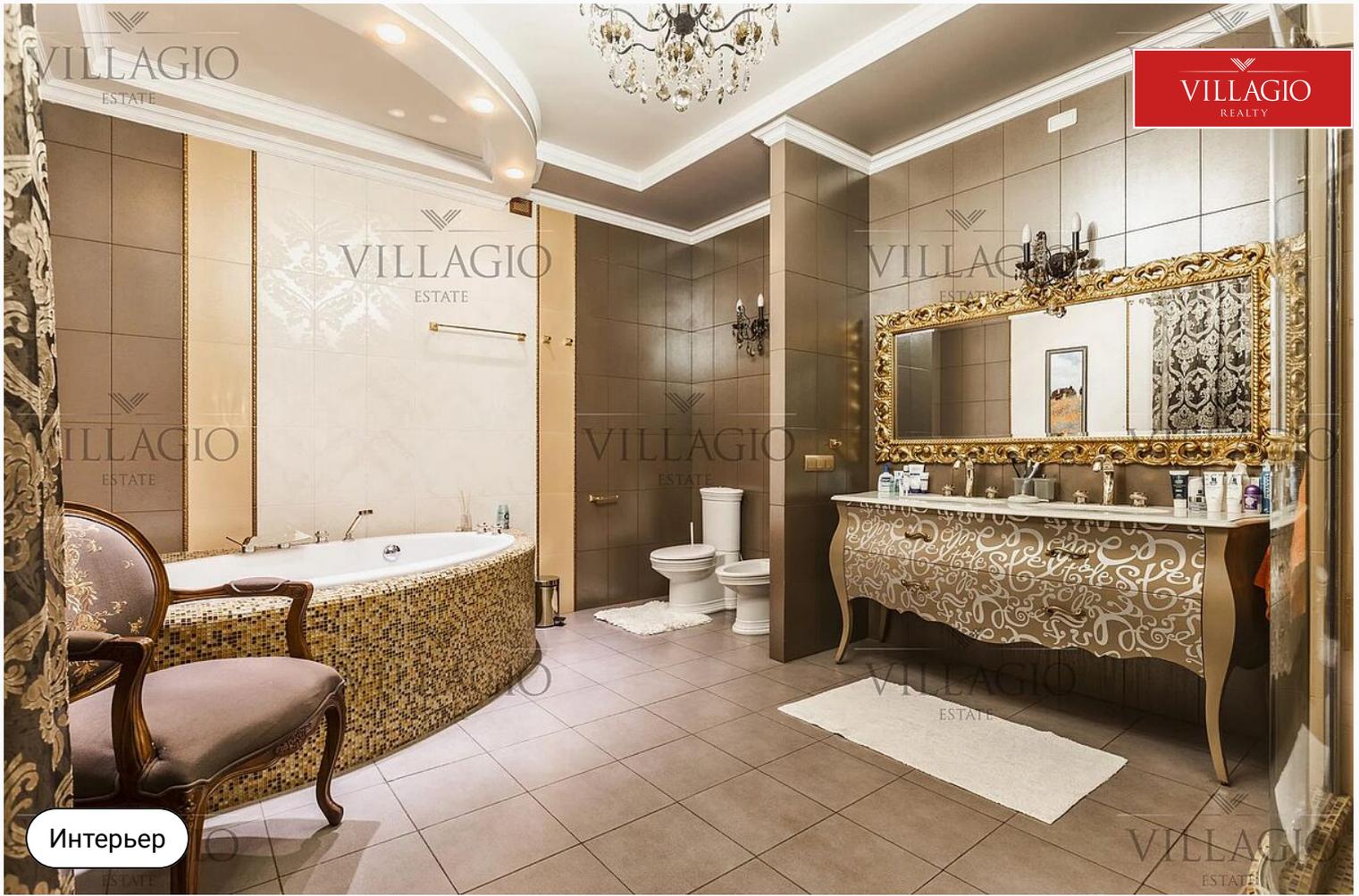
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

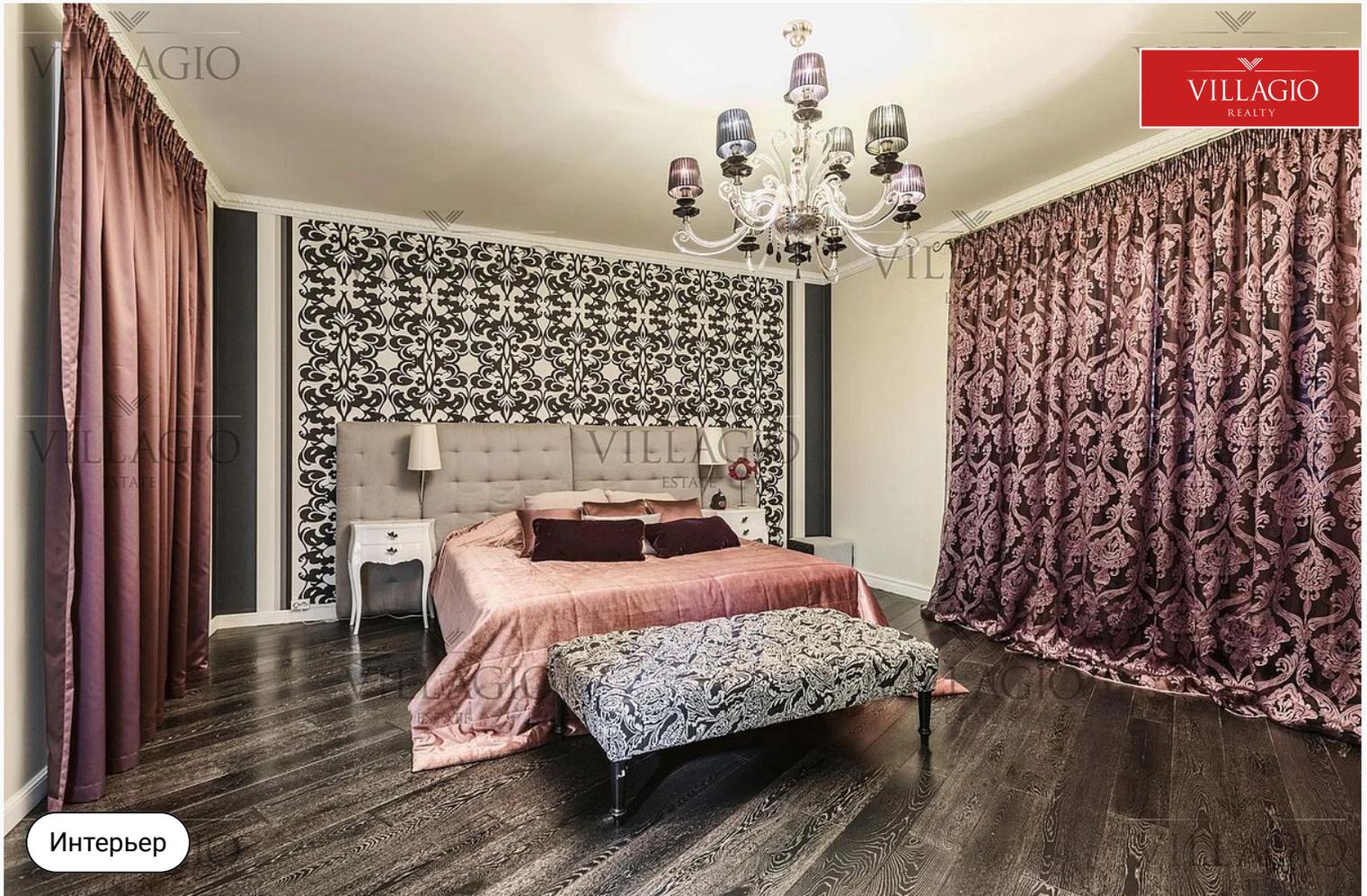


Интерьер



VILLAGIO  
REALTY

Интерьер



VILLAGIO  
REALTY

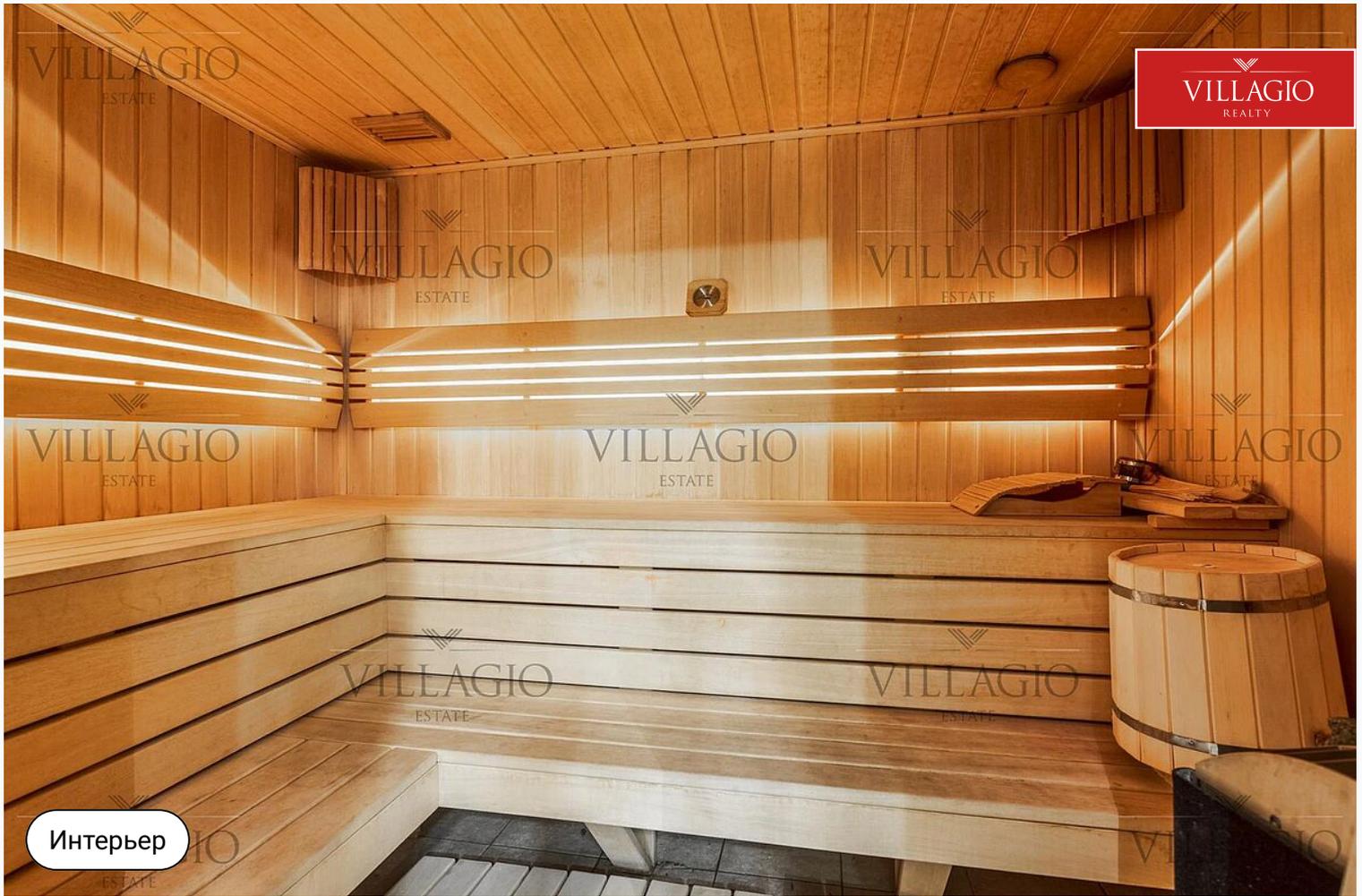
Интерьер



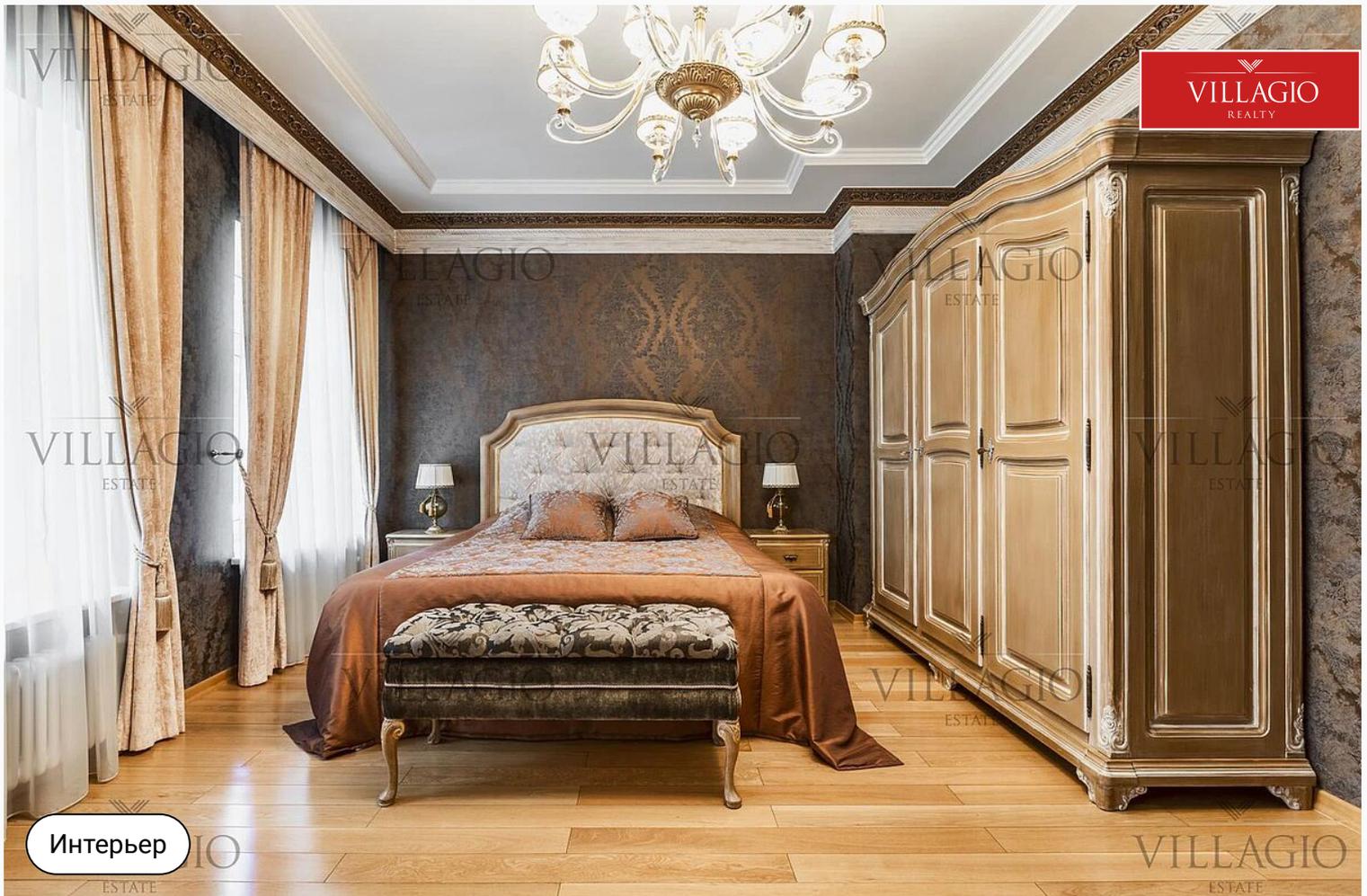
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

VILLAGIO  
REALTY



Интерьер

VILLAGIO  
REALTY





Интерьер



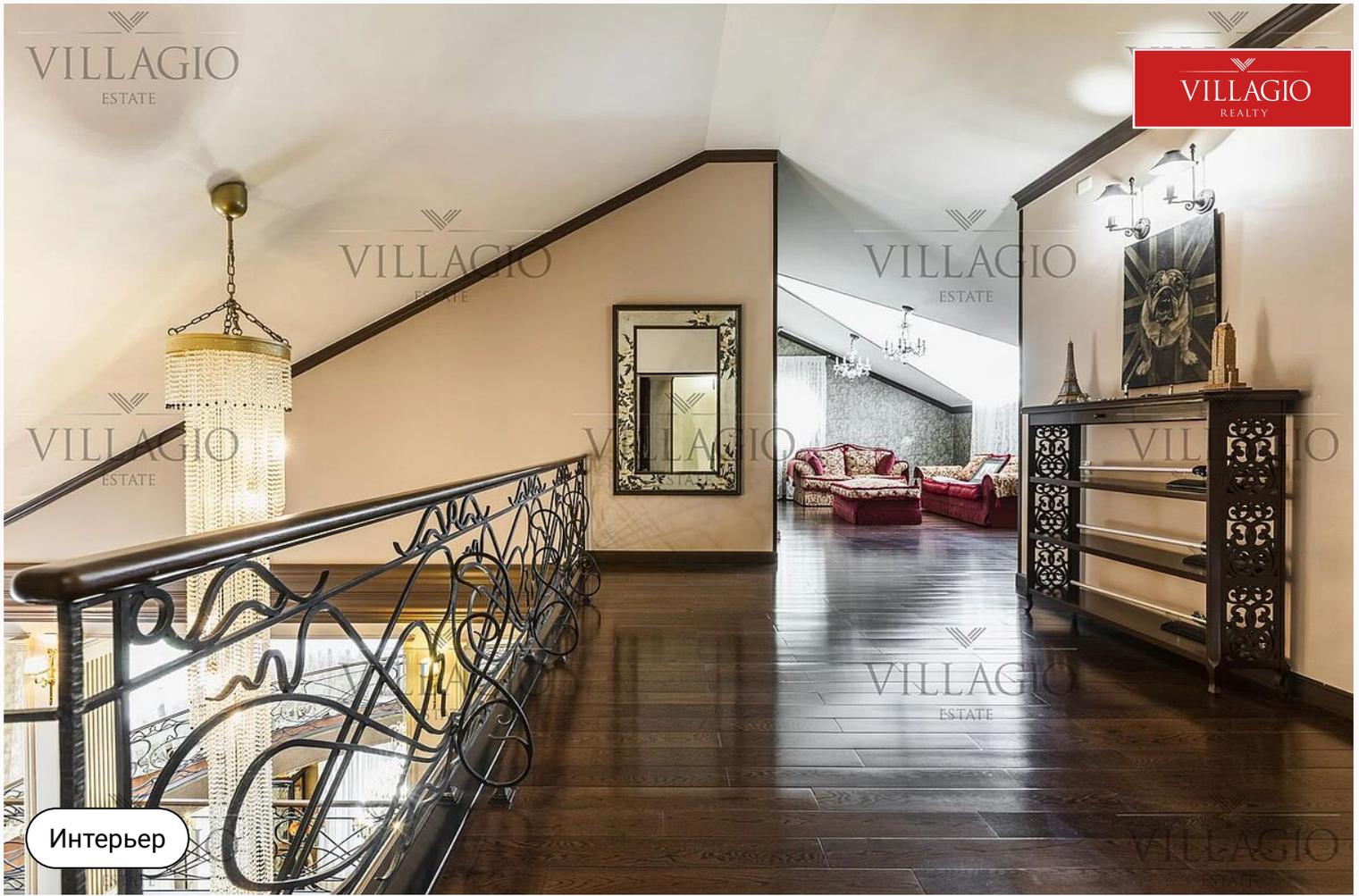
Интерьер



Интерьер



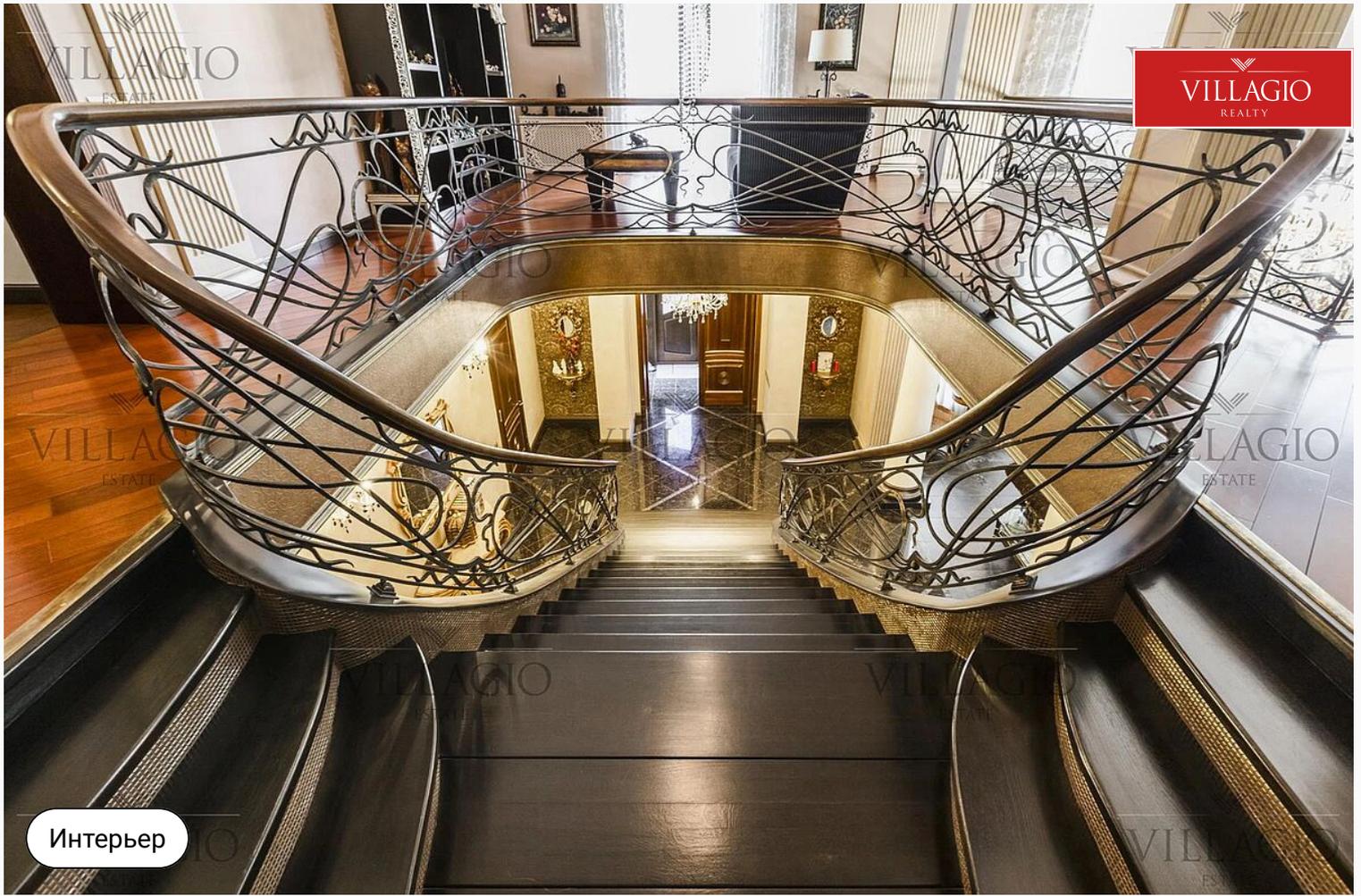
Интерьер



Интерьер

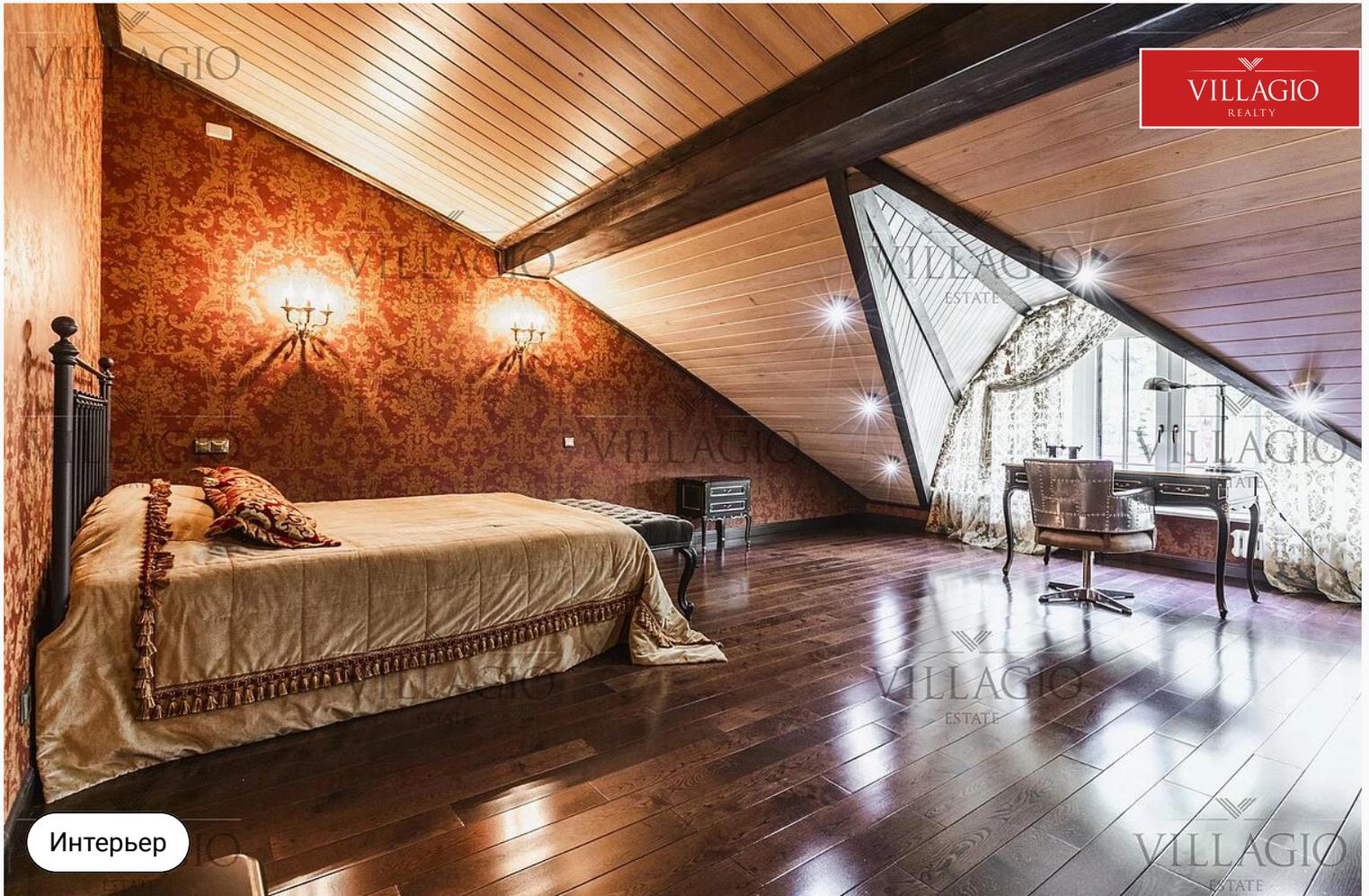


Интерьер



VILLAGIO  
REALTY

Интерьер



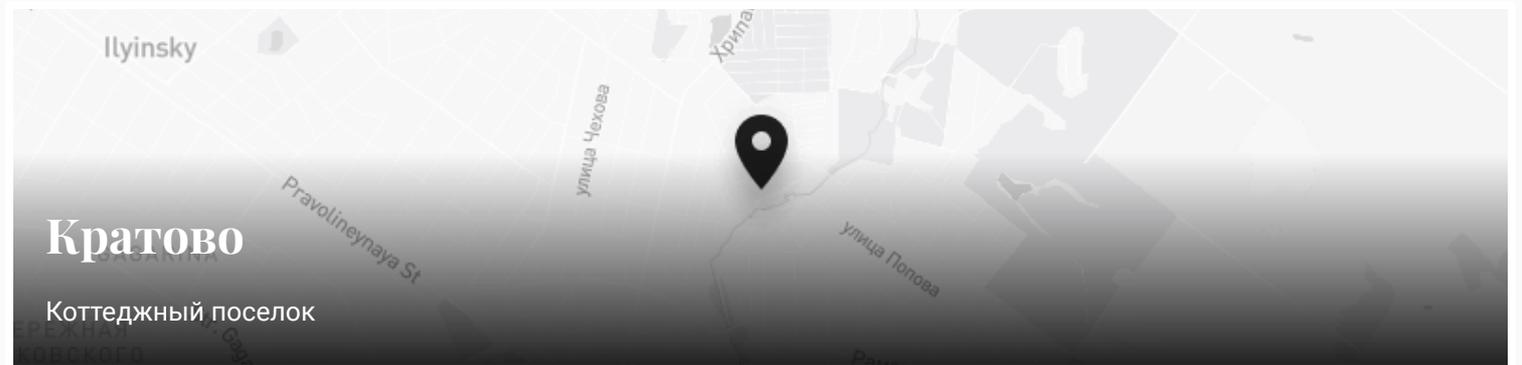
VILLAGIO  
REALTY

Интерьер



# Кратово

25 км до МКАД | Егорьевское шоссе



# Кратово

Коттеджный поселок



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

