

Эксклюзив

Уникальный объект

Спецпредложение

VILLAGIO
REALTY



id 4801 / Мэдисон парк

Просторная двухэтажная усадьба с бассейном

145 000 000 ₽ | 1067 м² | 21,55 сот. | White box

Эксклюзивное предложение Villagio Realty. Великолепная двухэтажная усадьба с цоколем и мансардой готова встретить своих владельцев.

Спальни

5 шт.

Санузлы

7 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

5 шт.

Спальни с с/у

5 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Описание

Эксклюзивное предложение Villagio Realty. Великолепная двухэтажная усадьба с цоколем и мансардой готова встретить своих владельцев. Вам обеспечен отдых у камина или в сауне, где можно полноценно расслабиться и забыть о повседневной суете. Эксклюзивный дизайн-проект, имеется лифт, котельное оборудование и даже дизель-генератор. Жемчужина дома – восхитительный

бассейн. Фасад отделан клинкером с декоративными элементами, скатная утепленная крыша и кровля из металлочерепицы дополняют элегантный образ дома. На участке готов базовый ландшафтный дизайн: постелен газон, оборудован автополив и дренажная система и эффектное освещение. Этот дом ждёт Вашего визита, а мы – Ваших звонков и вопросов.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
White box	1067 м²	21,55 сот.	Все соседи построены
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
3 этажа	Монолит	Классический стиль	Deluxe
Газ	Водоснабжение	Канализация	Электричество
Магистральное газоснабжение	Центральное водоснабжение	Централизованная канализация	Электричество

- SPA
- Отличное состояние
- Лифт
- Крытый бассейн

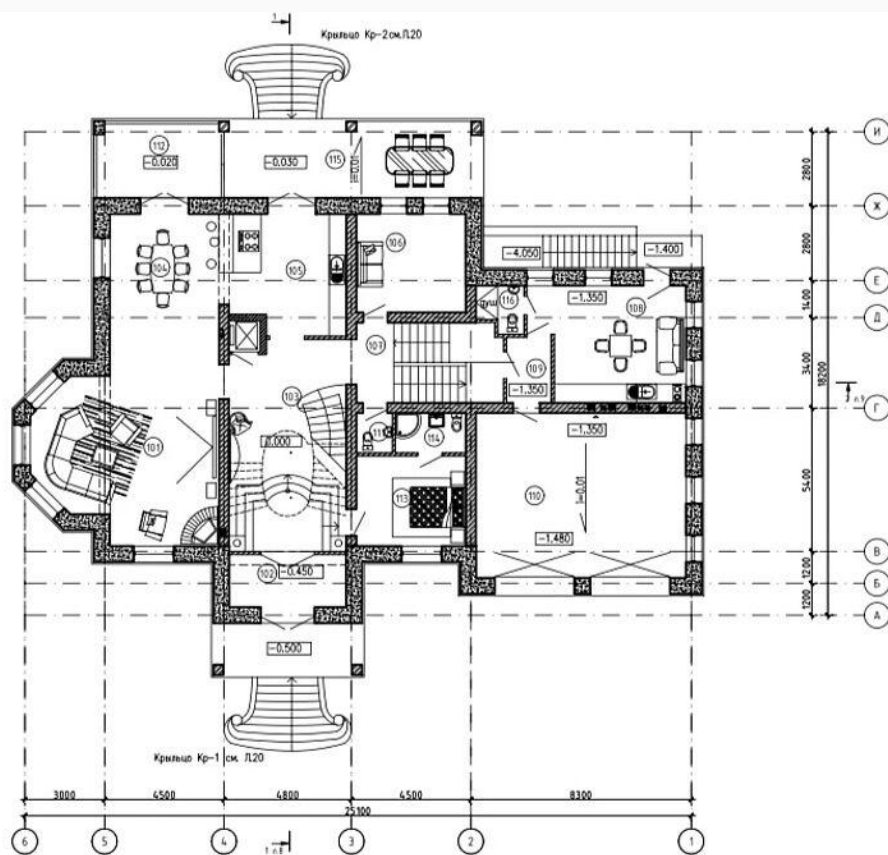


Поме- щения	Наименование	№2	Кп- мил
01	Лестница	9.62	
02	Бассейн		
03	Постир		
04	Сауна		
05	Душевая		
06	Комнаты		
08	Тренажерная	8.31	
09	Коридор	14.38	
10	Бильярдная	63.36	
11	Топочная	25.00	
12	Электрощитовая	16.94	
13	Подсобное помещение	21.81	
14	Сушилка	8.78	
15	Венткамера	9.42	
Итого		286.33	

План-схема

1	2070х1010
2	2070х910

Эле	Вид	Лист	Масштаб	Дата
ТАП	Настоящая			
Индивидуальный жилой дом				
Старая	Лист	Листов		
С	3			

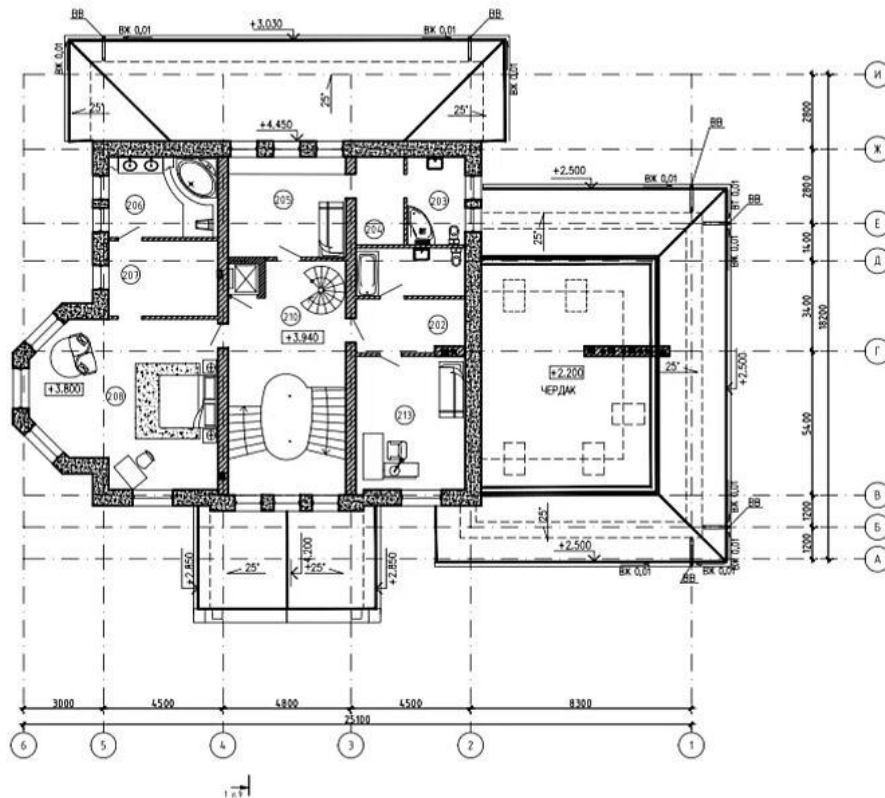


Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м2	Кп.п- мил
101	Гостиная		
102	Прихожая		
103	Холл		
104	Спальня		
105	Кухня		
106	Кабинет	15.26	
108	Комната персонала	23.74	
109	Танцзал	4.12	
110	Гараж	49.11	
111	Санузел	2.03	
112	Зимний сад	13.07	
113	Гостевая	13.97	
114	Душевая	3.97	
115	Терраса	27.94	
116	Душевая	2.84	
Итого		266.97	

План-схема

1	2070х1010
2	2070х910

Эле	Вид	Лист	Масштаб	Дата
ТАП	Настоящая			
Индивидуальный жилой дом				
Старая	Лист	Листов		
С	3			



№	Помещение	Площадь, кв. м
202	Ванная, гардероб	8.05
203	Ванная	
204	Гардероб	
205	Детская	
206	Ванная	
207	Гардероб	
208	Спальня	39.63
210	Холл	20.43
213	Детская 1	20.59
Итого		143,5

План-схема

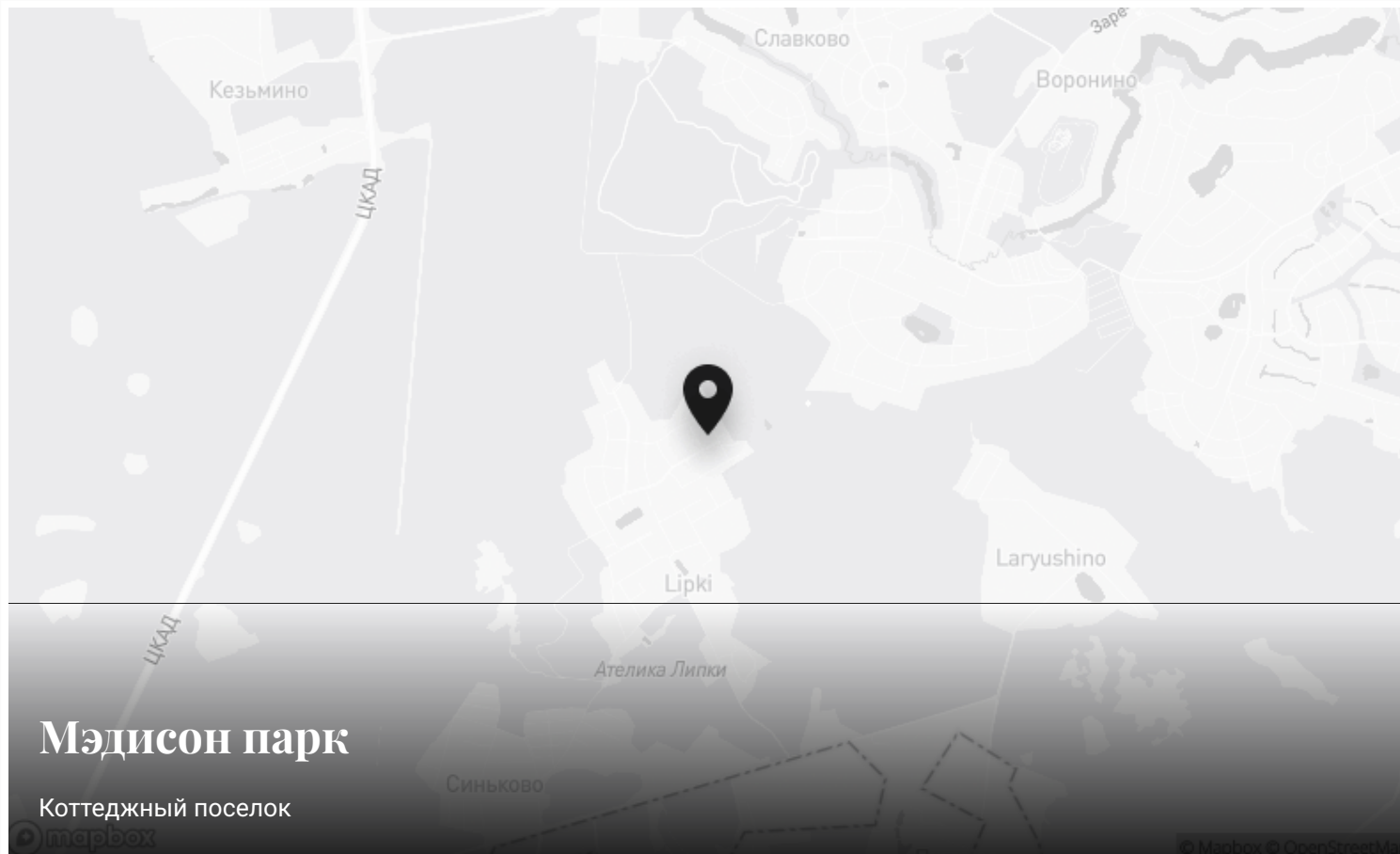
№	Помещение	Площадь, кв. м
202	Ванная, гардероб	8.05
203	Ванная	
204	Гардероб	
205	Детская	
206	Ванная	
207	Гардероб	
208	Спальня	39.63
210	Холл	20.43
213	Детская 1	20.59
Итого		143,5



Мэдисон парк

26 км до МКАД | Новорижское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

