

Продан

VILLAGIO  
REALTY

id 4046 / Миллениум Парк

## Дом с бассейном и зоной отдыха

275 м<sup>2</sup> | 9,02 сот. | Под ключ с мебелью

Дом под ключ с мебелью с бассейном и зоной отдыха на застекленной веранде.

Спальни

4 шт.

Санузлы

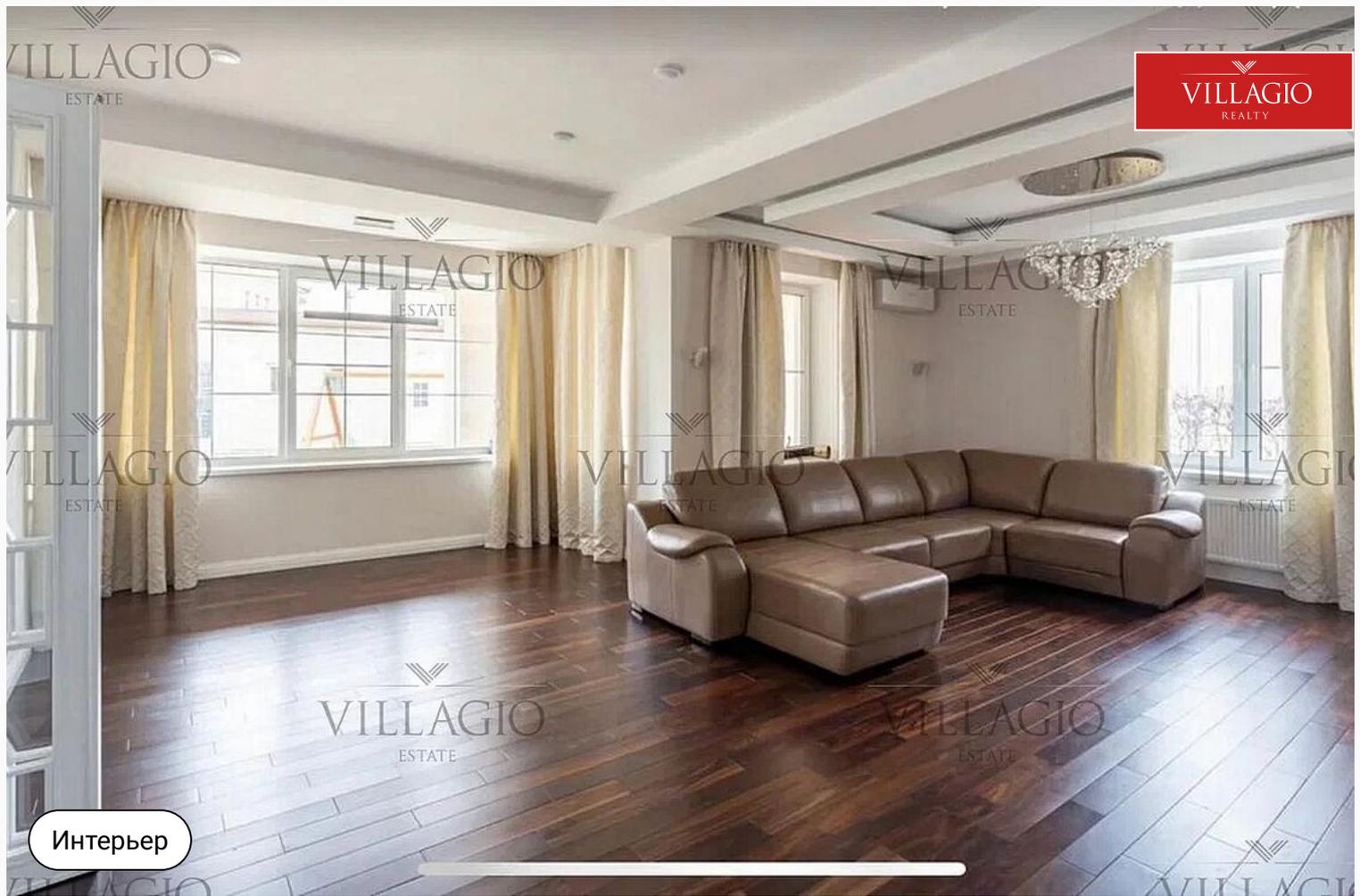
4 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

4 шт.



## Описание

В этом светлом и просторном доме ваша жизнь легко превратится в праздник. Здесь уютные комнаты, над образом которых потрудились дизайнеры. Ухоженный участок, где в солнечную погоду хорошо играть с детьми. Вокруг красивая природа и архитектура — приятно прогуляться после рабочего дня. Да и сам дом готов к заселению — просто приезжайте и живите, здесь все готово к вашему заселению. Это двухэтажный дом с 4 спальнями, 4 ванными комнатами и 2 гардеробными. На первом этаже кухня, гостиная, столовая и одна спальня. На втором — одна мастер-спальня, две детские комнаты и гардеробные. Одно из главных преимуществ дома — застекленная веранда с оборудованной зоной отдыха и бассейном. В отдельном блоке дома находится спортивный зал. В доме много окон: в некоторых помещениях их по 2-3, окна

есть даже в ванной комнате. Участок 9,20 соток — полевой, со стриженным газоном и высаженными деревьями. Здесь расположен гостевой дом. Дом под ключ с мебелью в классическом стиле. Вашим детям точно понравятся эти детские комнаты с кроватью-самолетиком или прозрачным подвешенным креслом. А вы отлично выспитесь в спальне с большой круглой кроватью. Кухня полностью укомплектована техникой. Все продумано до мельчайших деталей — свет, шторы, декор. Вы будете жить в Миллениум Парке, который называют «русской Венецией», за возведенные рукотворные водные каналы. Удивительная атмосфера поселка напоминает элитные кварталы пригорода Англии, Италии, Франции, Калифорнии. Любой особняк в Millennium Park легко представить в элитном европейском пригороде.



Интерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с мебелью**

Площадь дома

**275 м<sup>2</sup>**

Участок

**9,02 сот.**

Тип участка

**Все соседи построены**

Этажи

**2 этажа**

Материал

**Кирпично-монолитный**

Стиль

**Классический стиль**

Класс объекта

**Deluxe**

Электричество

**Электричество**

Канализация

**Централизованная канализация**

Газ

**Магистральное газоснабжение**

Водоснабжение

**Центральное водоснабжение**

Сауна

Терраса

Гостевой дом







Интерьер

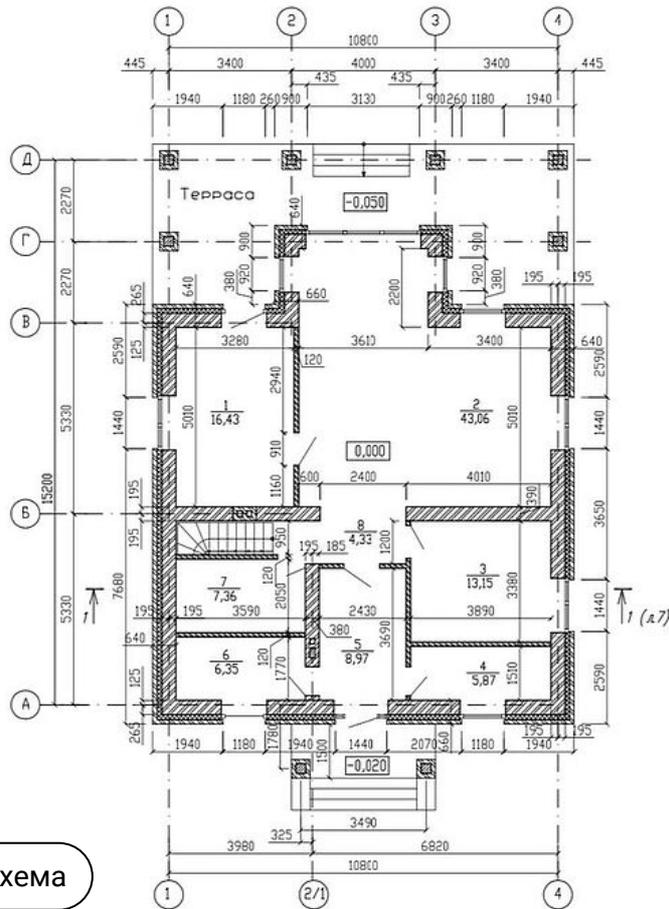


Интерьер



Интерьер

План 1-го этажа



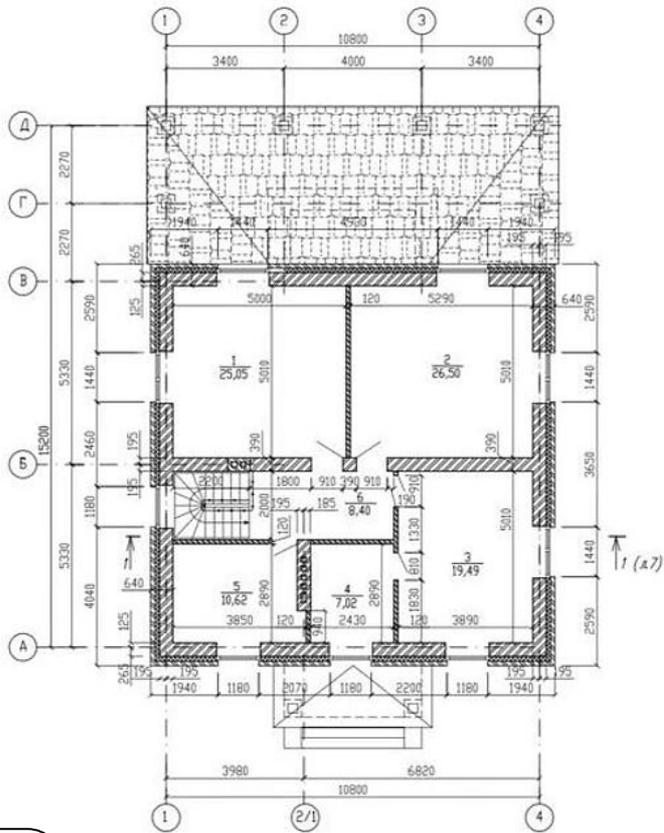
План-схема

Экспликация помещения 1-го этажа

Номер помещ	Наименование	Площадь
1	Кухня	16,43
2	Гостиная	43,06
3	Спальня	13,15
4	Гардеробная	5,87
5	Тамбур	8,97
6	Котельная	6,35
7	Санузел	7,36
8	Холл	4,33
Общая площадь 1-го этажа		105,52
в том числе холла		56,21

VILLAGIO  
REALTY

План 2-го этажа

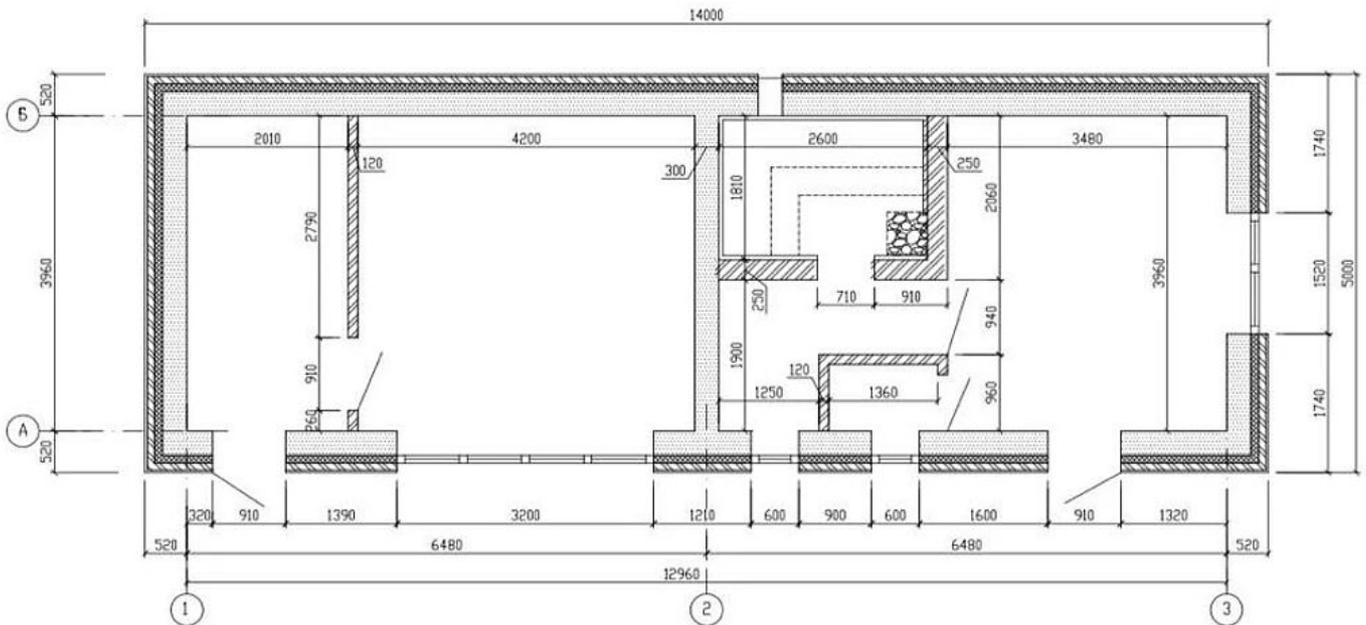


Экспликация помещения 2-го этажа

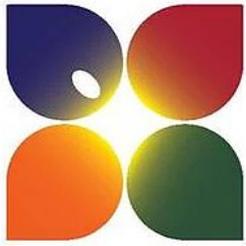
№ п/п	Наименование	Площадь
1	Спальня	25,05
2	Спальня	26,50
3	Спальня	19,49
4	Гардеробная	7,02
5	Сан. узел	10,62
6	Холл	8,40
Общая площадь 1-го этажа		97,08
в том числе жилая		71,04



План-схема



План-схема



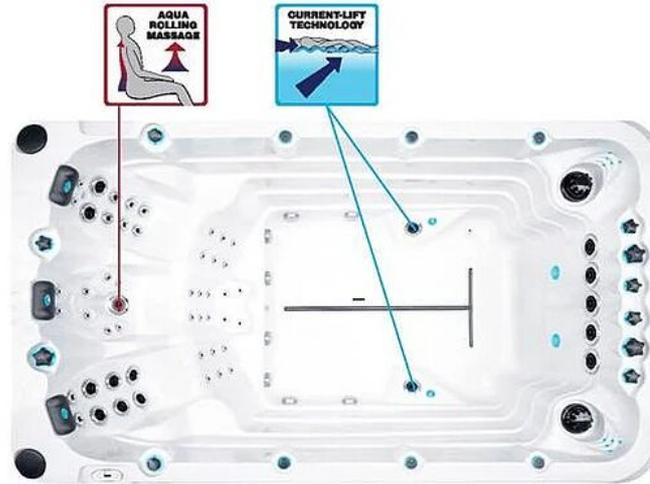
**passion**  
spas | love your senses



# SWIMSPA ACTIVITY I ACTIVITY I DEEP

PASSION SPAS SPORT- EN FITNESS COLLECTION

VILLAGIO  
REALTY



План-схема

## SPECIFICATIONS/GENERAL

Dimensions LxWxH.....	394x226x126/152 cm
Number of Loungers.....	3
Capacity in Liter.....	7500/9000
Dry Weight in kg.....	1200/1400
Full Weight in kg.....	8700/10400
Shell Material.....	Aristech® Acrylic with Vinylester and Polyester
Synthetic Maintenance Free Cabinet.....	Standard
Removable Side Panels.....	8
Durable Support System.....	Synthetic
Everlast™ Full Floor Support Material.....	Polyester
High Density Urethane Insulation.....	Standard

## WATER SYSTEM

Total jets.....	58
Air Control Valve.....	5
Filters / Surface.....	(2) 50 Square Feet
Top Access Skim Filter.....	High-Volume Vortex Skimmer
Floor Drain.....	1
External Drain.....	1
Hi Flow Suctions.....	8
Water Diverter Valve.....	2
6" Turbo Swim Jet.....	7
6" Aqua Rolling Massage Jet.....	1
2" Directional, Rotational and Pulsational.....	8
2" Directional Jets.....	32

## SPECIAL FEATURES

Molded Headrest Soft Pillows with LED Light.....	3
StarBrite Interior LED Light System.....	Standard
Cascade Creek Water Fall.....	Standard
Exterior Corner LED Lighting.....	Standard
Aromatherapy System.....	Standard
Ozone Sanitation System.....	Standard
UV Synergy System.....	Standard
Ultra Efficient Dual-Wrap Cabinet Insulation.....	Standard
5/4 Ultra Efficient Walk-On Cover.....	Optional

## PUMP INFORMATION

Massage Pump 1: LX LP300.....	2,2 kW
Massage Pump 2: LX LP300.....	2,2 kW
Massage Pump 3: LX LP300.....	2,2 kW
Massage Pump 4: LX LP300.....	2,2 kW
Filtration Pump: LX WTC50M.....	250w

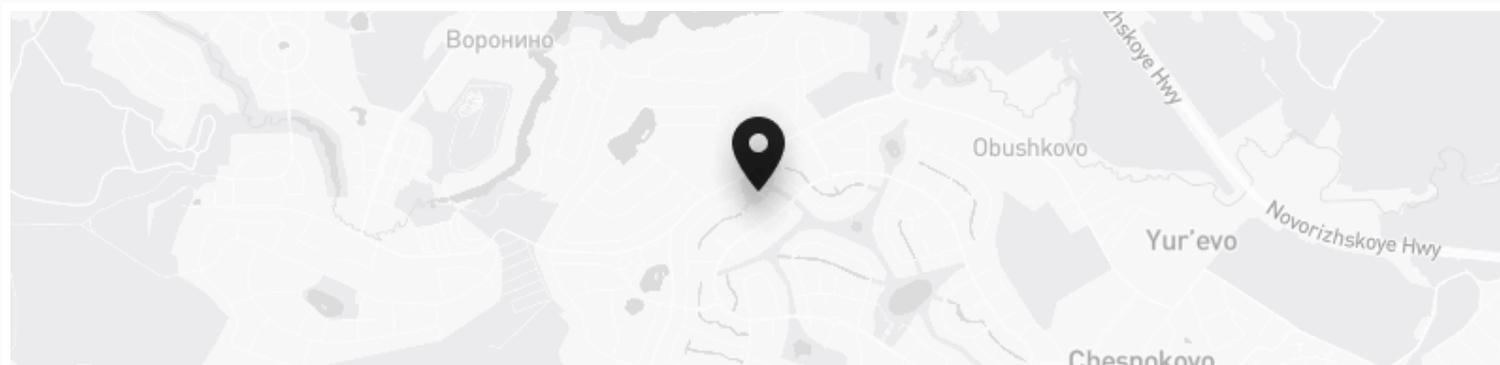
## ELECTRICAL SYSTEM

Voltage.....	230/380 V
Amperage.....	20 Amp - 380V / 40 Amp - 230 V
Full Flow Electric Heater.....	3 kw
Control System.....	Balboa BP6013
Light (18 x Multi Color LED).....	Standard
Electronic Topside Control.....	Balboa TP600

План-схема

# Миллениум Парк

19 км до МКАД | Новорижское шоссе



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

