id 3999 / Миллениум Парк

Эксклюзивный дом с видом на воду

445 000 000 ₽ | 760 м² | 34,11 сот. | Без отделки

Эксклюзивный дом с видом на воду

Спальни	Санузлы	Мастерспальни
3 шт.	**5 шт.**	**1 шт.**

+7 495 021 33 80 odp@villagio.ru Олимпийский пр., 7

Описание

Эксклюзив! Уникальный в своём роде и премиальный по качеству сруб-шале из сибирской многовековой лиственницы на участке 34 сотки в охраняемом КП "Миллениум Парк". Дом возведен по авторскому проекту с участием высококвалифицированных специалистов из Европы с соблюдением технологии на каждом этапе. Массивные комели, конструктивные решения и масштаб проекта (высота в коньке почти 8 метров!) впечатляют даже искушенного человека. Большие, практически в пол, окна с видом на внутренний двор впускают в помещения много света и дарят ощущение воздуха и простора. Видовые характеристики приканального участка — особая привилегия. Проект задумывался как дом “выходного дня” для отдыха в кругу семьи в окружении максимально натуральных природных материалов. Планировка дома детально продумана с точки зрения удобства, стиля и эргономичности: единственный этаж занимают холл с гардеробной, гостиная-каминная, столовая и кухня, три спальни, в том числе и мастер-спальня со своими с/у и гардеробными. Котельная и постирочная. Отдельное крыло дома представлено SPA-комплексом с сауной, бассейном более 10 метров, гардеробной и с/у. Со стороны въезда на участок расположен навес на 3 автомобиля, вписанный в общий ансамбль резиденции. Вся территория участка вокруг дома выровнена и подготовлена к воплощению самых смелых ландшафтных решений, в том числе и собственного пруда с живой рыбой. В наличии вся проектная документация, состояние основного дома: “без отделки” на стадии завершения. Проект домовладения предусматривает также возможность возведения гостевого дома с баней.

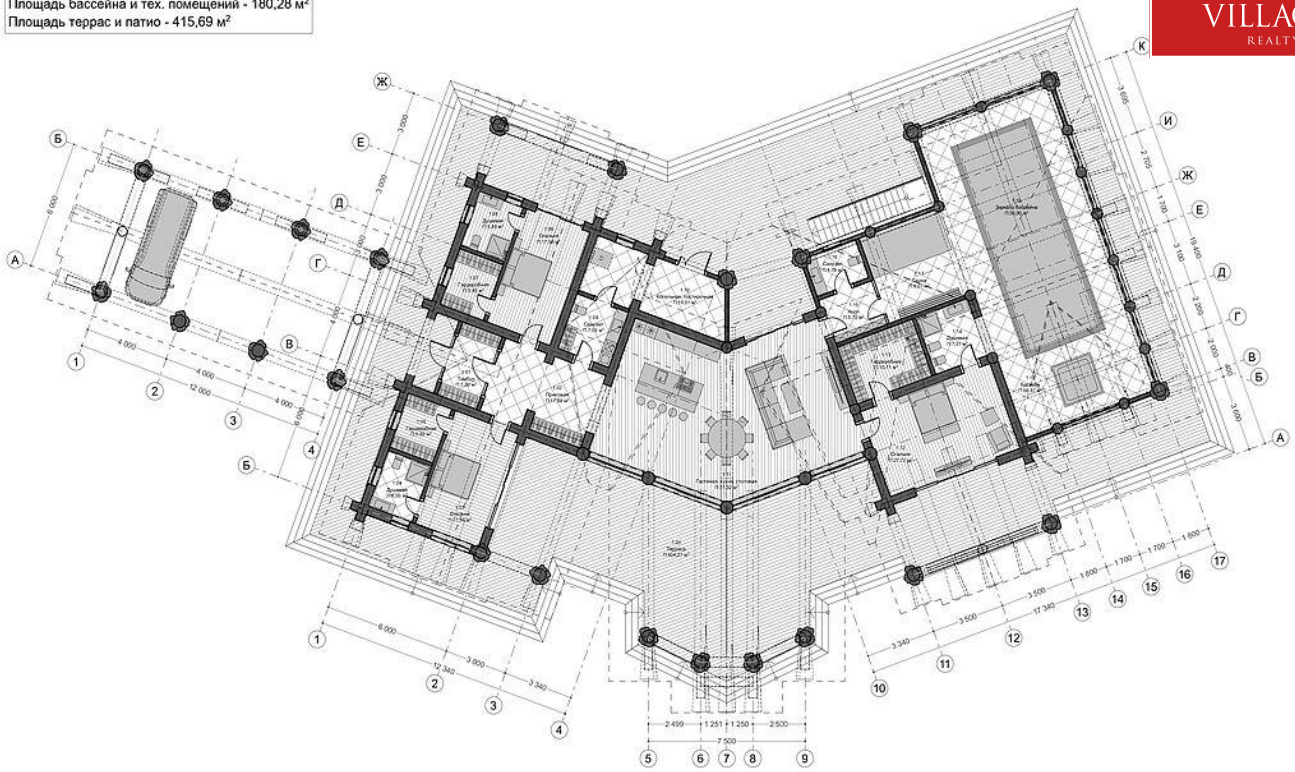
Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
Без отделки	**760 м²**	**34,11 сот.**	**У воды**
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
1 этаж	**Дерево**	**Шале**	**Deluxe**

Бассейн больше десяти метров · SPA · Крытый бассейн · Панорамное остекление · Отличное состояние · Большая терраса · Сауна · Камин · Новый дом

Экстерьер

Общая площадь - 759,80 м²
Жилая площадь - 213,60м²
Площадь бассейна и тех. помещений - 180,28 м²
Площадь террас и патио - 415,69 м²

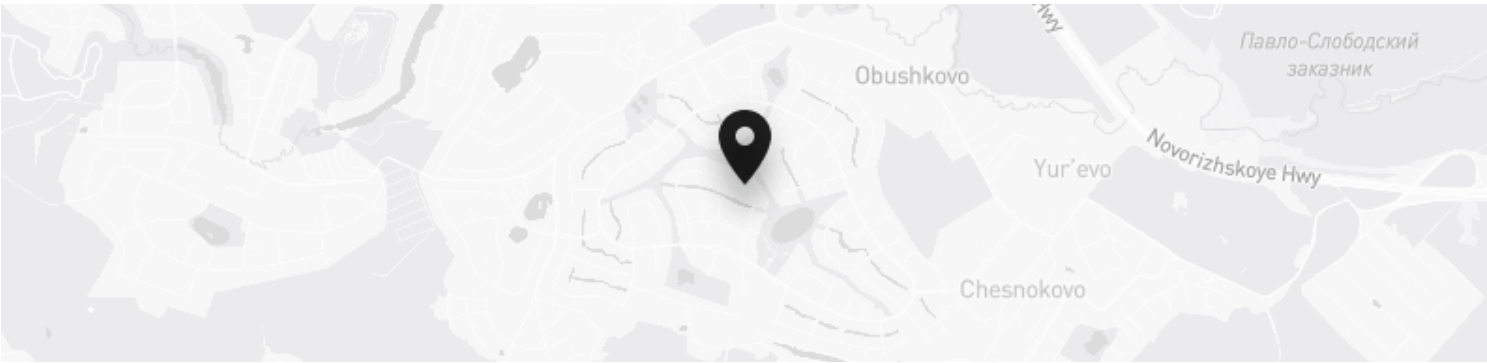


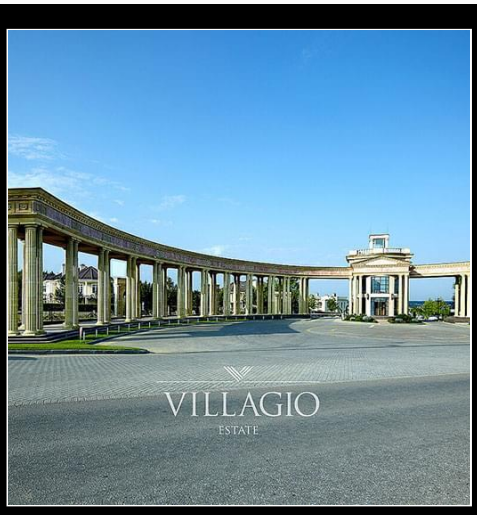
Экспликация 1 этажа			Экспликация 1 этажа			Экспликация 1 этажа			Экспликация 1 этажа			Экспликация 1 этажа		
№	Имя помещения	Площадь	№	Имя помещения	Площадь	№	Имя помещения	Площадь	№	Имя помещения	Площадь	№	Имя помещения	Площадь
1.01	Тамбур	7,20	1.06	Спальня	17,98	1.11	Гостиная, кухня, столовая	77,32	1.16	Санузел	4,79			759,33 м²
1.02	Прихожая	17,88	1.07	Гардеробная	5,85	1.12	Спальня	27,72	1.17	Сауна	9,07			
1.03	Спальня	17,88	1.08	Душевая	5,85	1.13	Гардеробная	10,71	1.18	Бассейн	66,87			
1.04	Душевая	6,00	1.09	Санузел	7,05	1.14	Душевая	7,31	1.19	Зеркало бассейна	36,00			
1.05	Гардеробная	5,85	1.10	Котельная, постирочная	18,01	1.15	Холл	5,72	1.20	Терраса	404,27			

План-схема

Миллениум Парк

19 км до МКАД | Новорижское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

+7 495 021 33 80
odp@villagio.ru
Олимпийский пр., 7