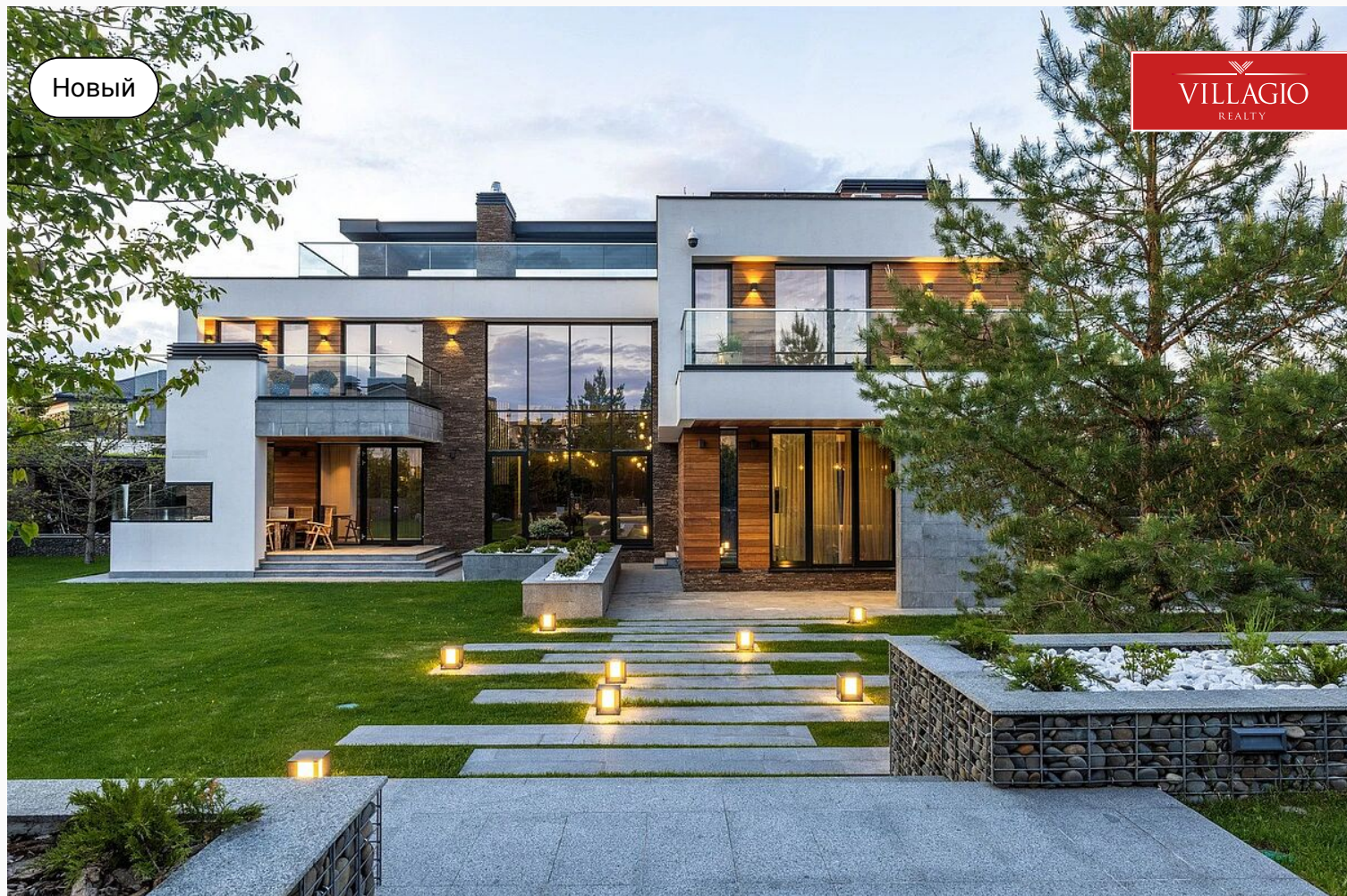


Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 3731 / Ренессанс Парк

## Дом в современном стиле с эксплуатируемой кровлей

400 000 000 ₽ | 550 м² | 18,57 сот. | Под ключ с мебелью

Элегантный загородный дом площадью 550 м² расположен на участке 18.57 соток в одном из самых престижных коттеджных поселков Подмосковья - "Ренессанс Парк".

Спальни

5 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

5 шт.

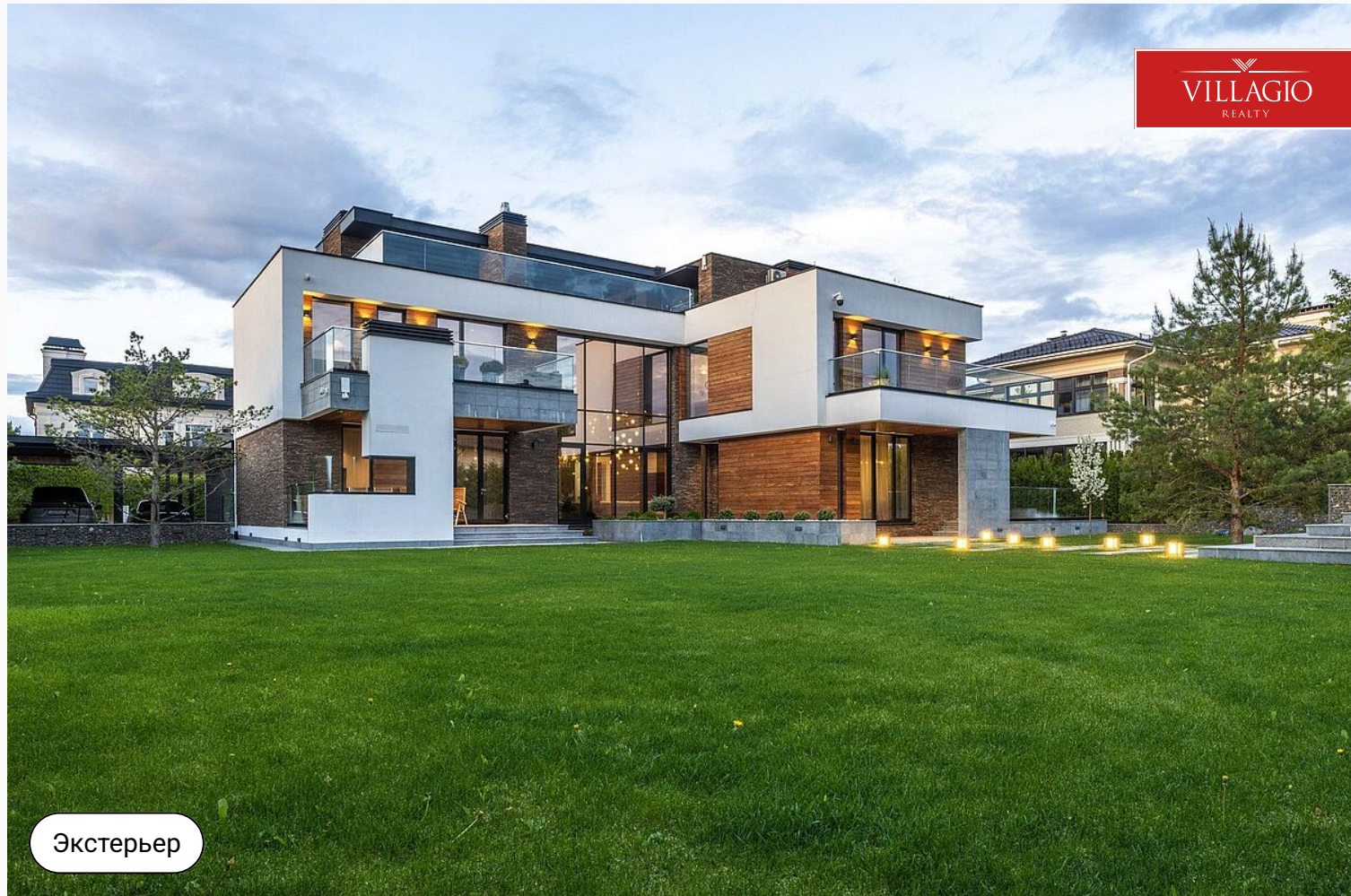
Мастерспальни

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

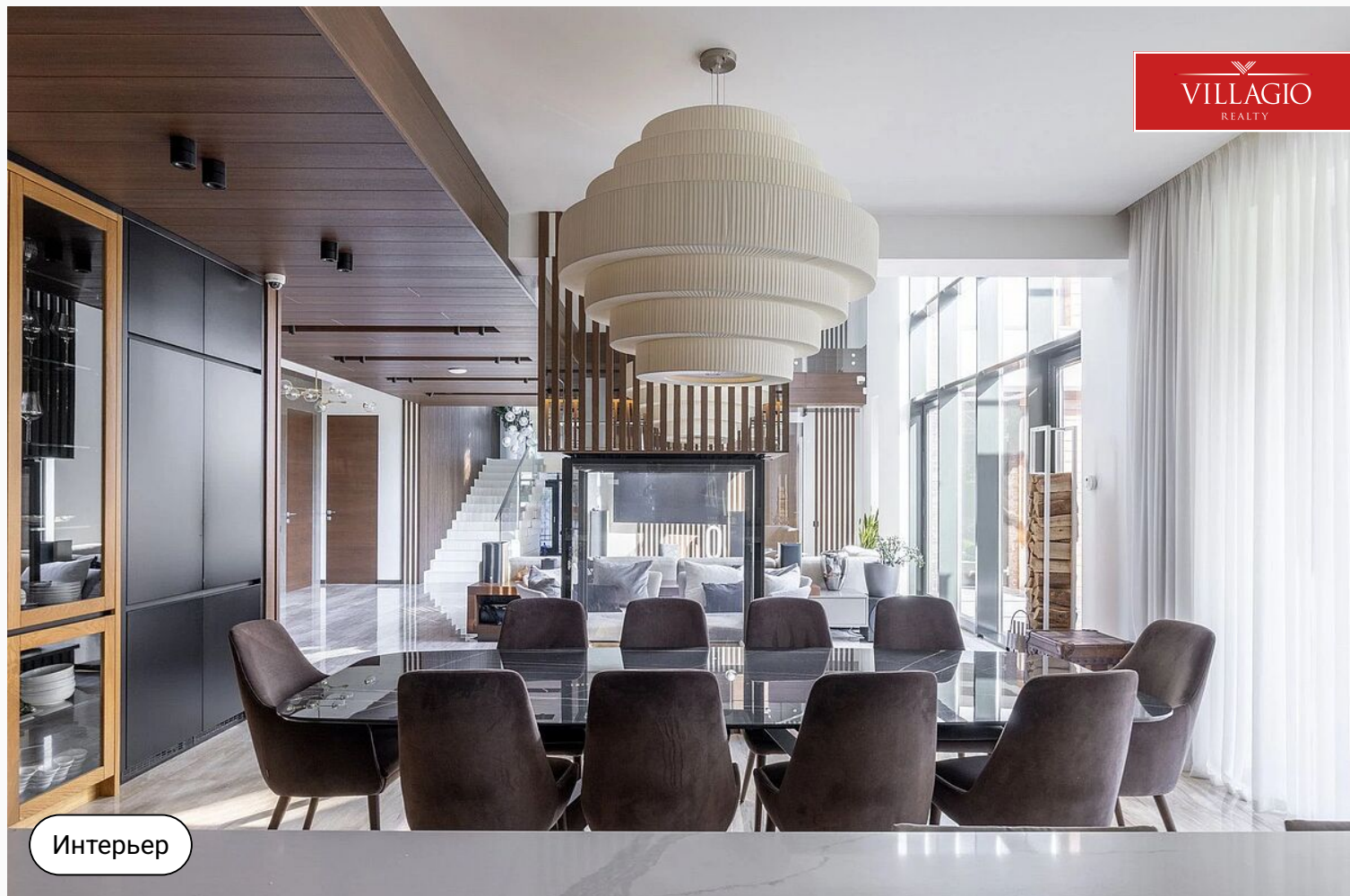


Экстерьер

## Описание

Элегантный загородный дом площадью 550 м<sup>2</sup> расположен на участке 18.57 соток в одном из самых престижных коттеджных поселков Подмосковья - "Ренессанс Парк". Простор, высокий уровень инженерных решений, премиальная отделка и дизайнерская мебель делают этот дом уникальным предложением. Дом построен по индивидуальному архитектурному проекту. Планировка продумана до мелочей: 5 спален, кабинет, просторная гостиная со вторым светом, кухня-столовая, большой камин с панорамной топкой, сауна, комната отдыха, купель/гидромассажная ванна на открытом воздухе, эксплуатируемая кровля с зоной BBQ. В доме установлено оборудование ведущих брендов. Вся мягкая мебель, обеденный стол и стулья

выполнены итальянским брендом Poliform. На каждом этаже реализованы функциональные зоны с удобной логистикой. Общая жилая площадь дома - более 490 м<sup>2</sup>, плюс около 97 м<sup>2</sup> террас и балконов. Планировка: 1 этаж: кухня-столовая, гостиная с панорамным камином, кабинет, гостевая спальня, сауна, купель, комната отдыха, постирочная, бойлерная, 3 санузла. Террасы и входные группы - около 74 м<sup>2</sup>. 2 этаж: мастер-спальня с гардеробной и с/у, 2 гостевые спальни, детская, гардеробные, 3 с/у, 4 балкона - 76 м<sup>2</sup>. 3 этаж: подсобное помещение, выход на эксплуатируемую кровлю с зоной отдыха и барбекю. Расположен в тихой части поселка, недалеко от парка. На участке выполнен ландшафтный дизайн.



Интерьер

## Ключевые детали

|                                  |                                    |                                     |                              |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Отделка                          | Площадь дома                       | Участок                             | Тип участка                  |
| <b>Под ключ с мебелью</b>        | <b>550 м²</b>                      | <b>18,57 сот.</b>                   | <b>В тихой части поселка</b> |
| Материал                         | Стиль                              | Класс объекта                       | Электричество                |
| <b>Кирпично-монолитный</b>       | <b>Современный стиль</b>           | <b>Deluxe</b>                       | <b>Электричество</b>         |
| Водоснабжение                    | Газ                                | Канализация                         |                              |
| <b>Центральное водоснабжение</b> | <b>Магистральное газоснабжение</b> | <b>Централизованная канализация</b> |                              |

Камин

Терраса

Отделочные материалы класса DeLuxe

Панорамное остекление

Эксплуатируемая кровля

Второй свет

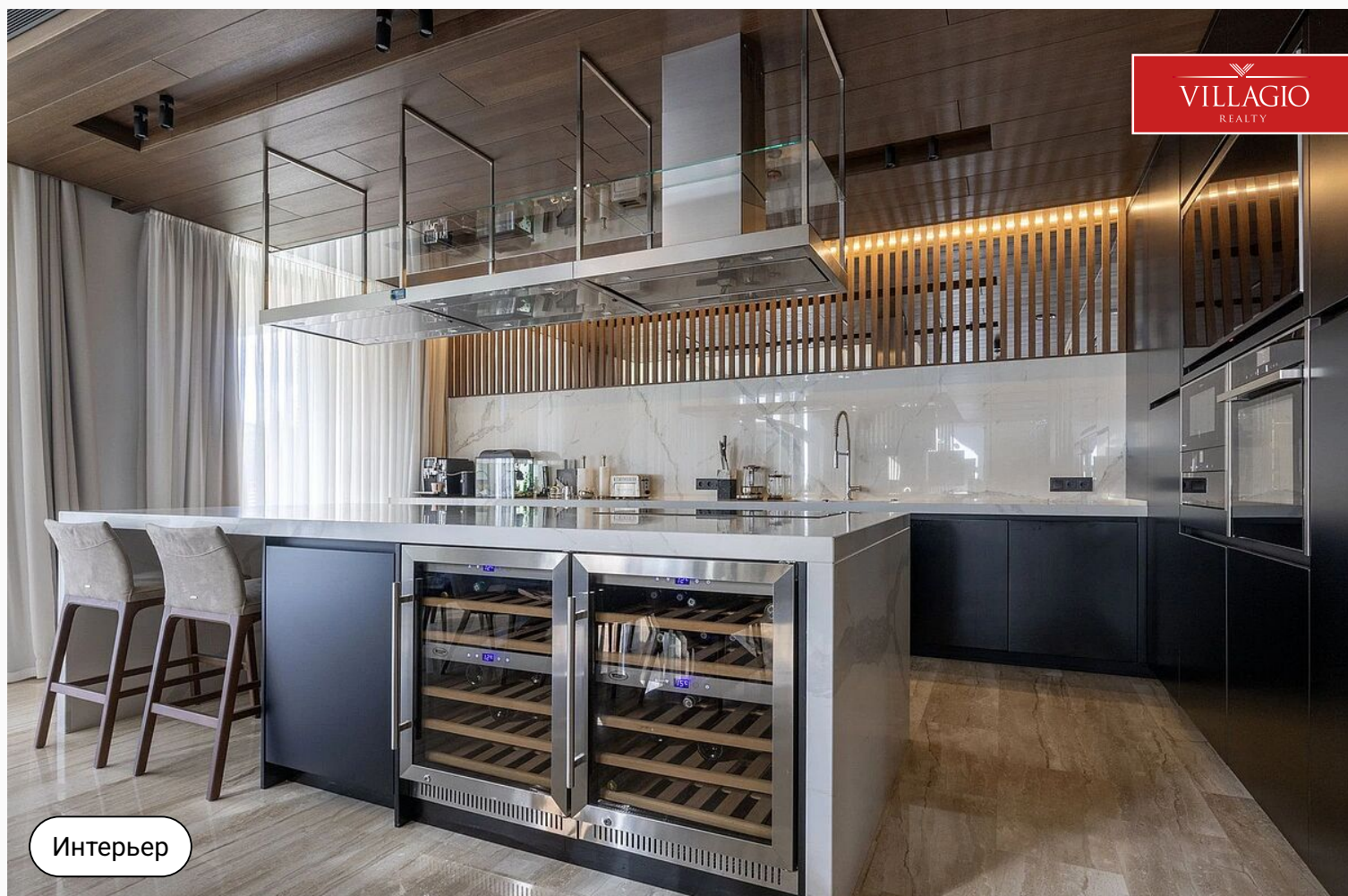
Новый дом

Сауна

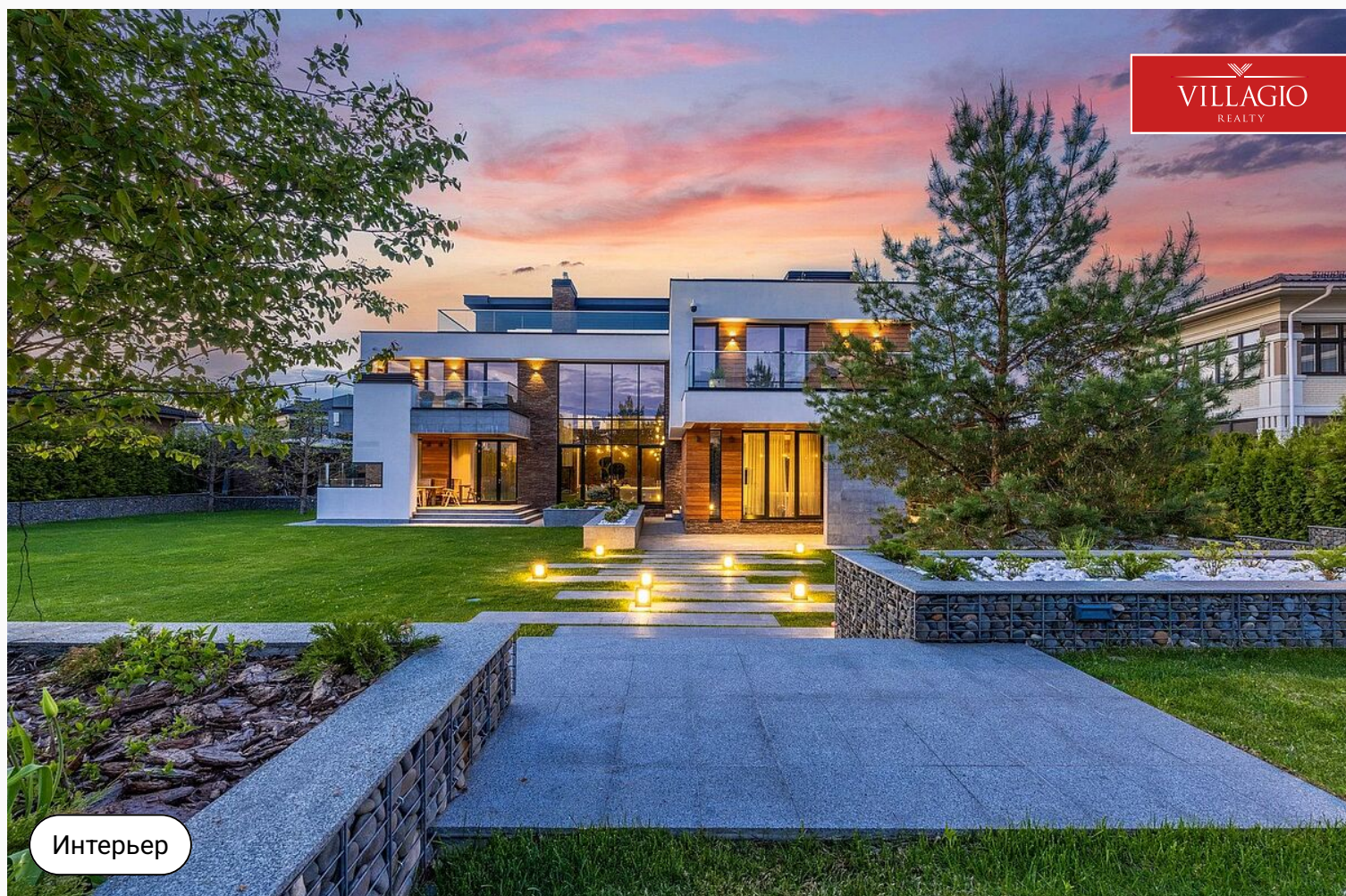
Кабинет



Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер

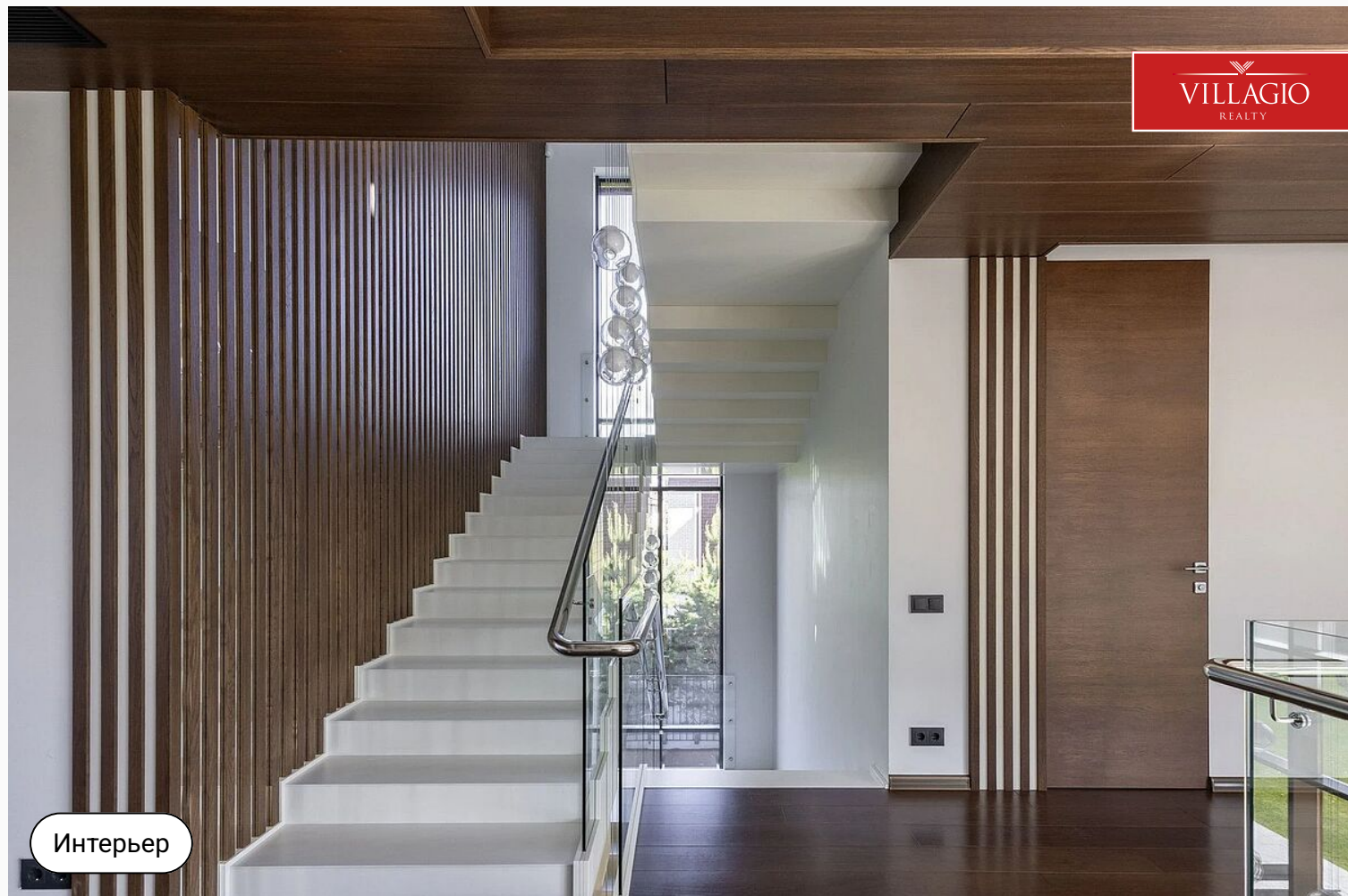


Интерьер

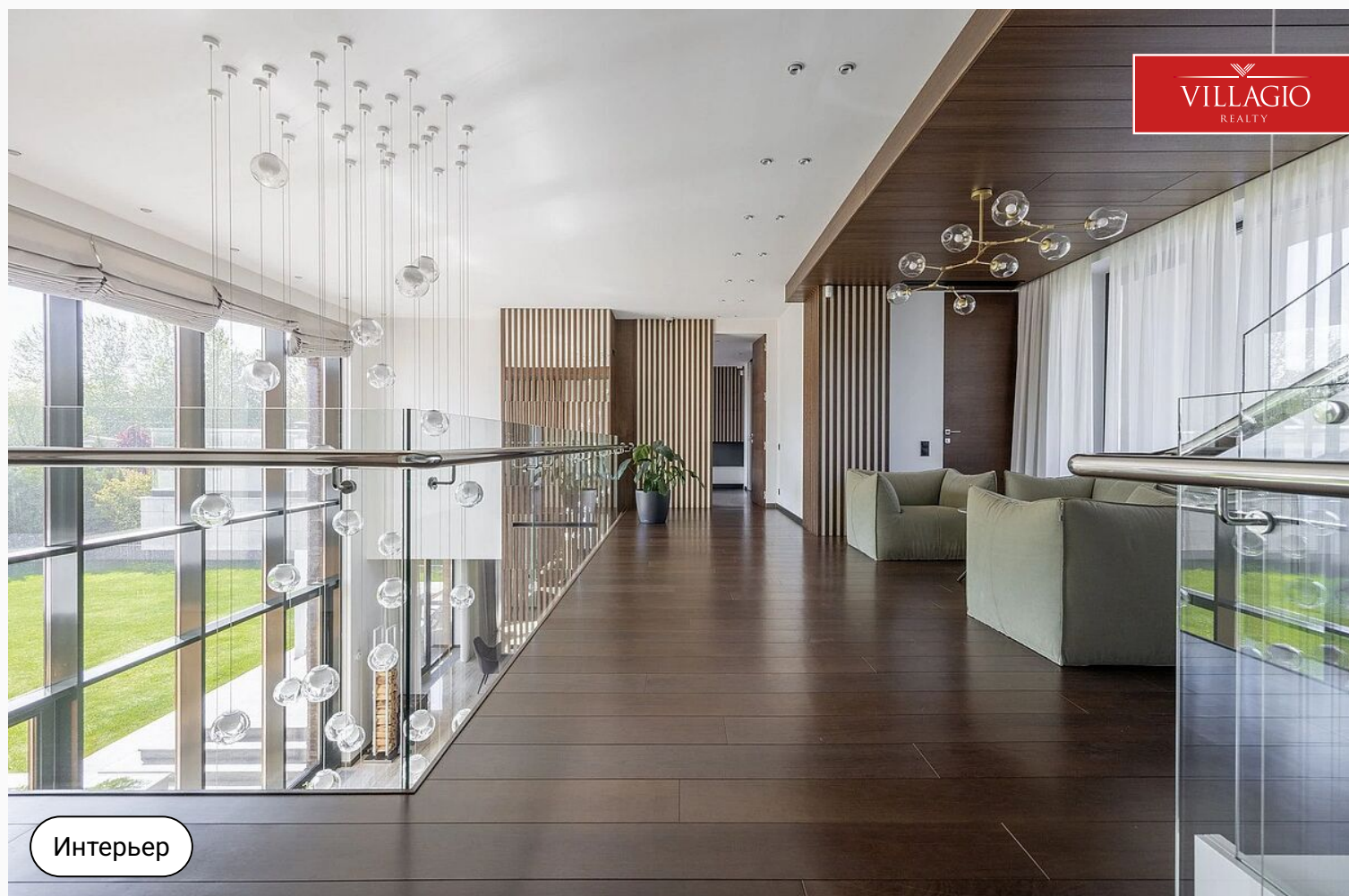


Интерьер

Интерьер



Интерьер



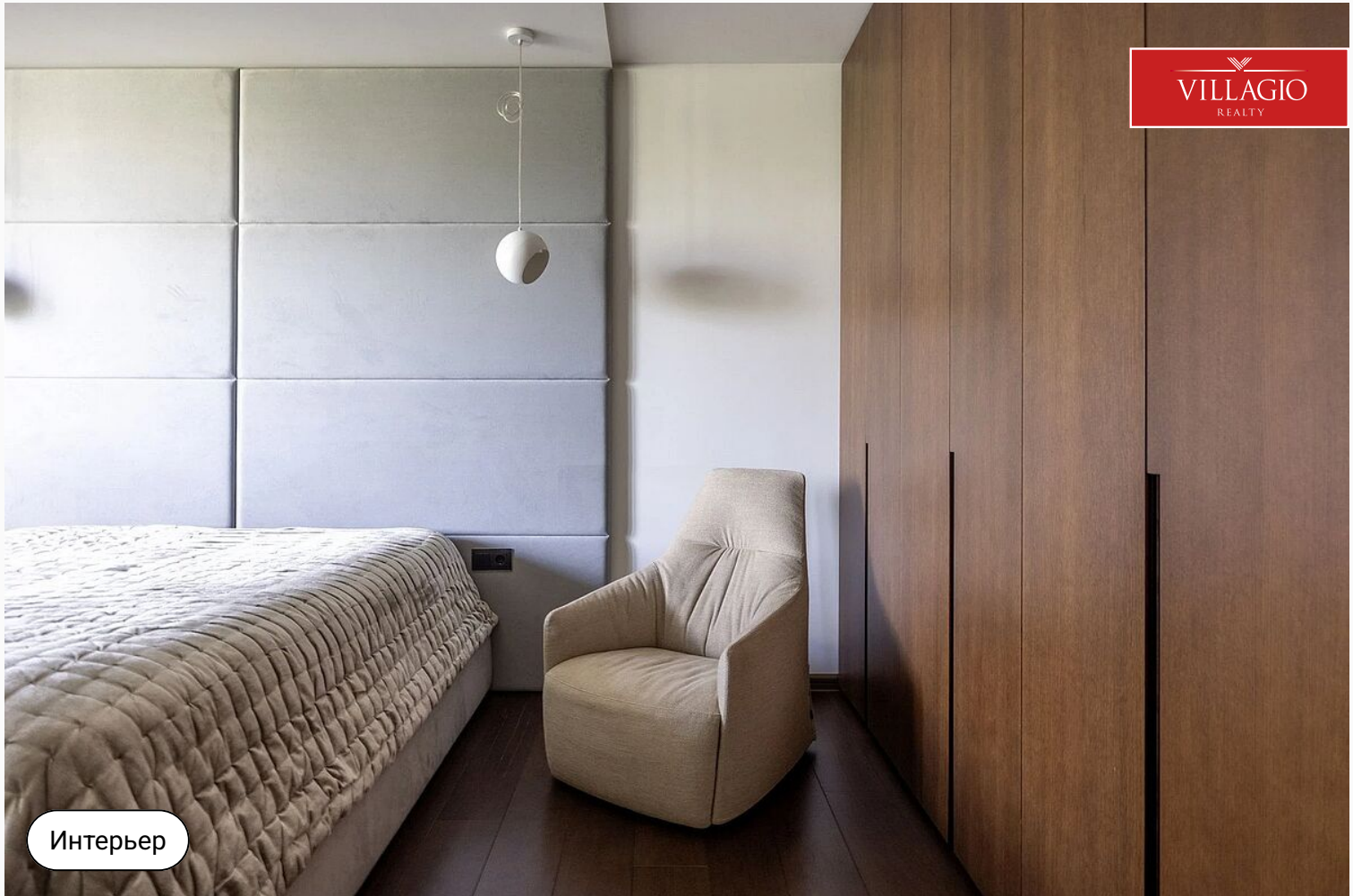




Интерьер



Интерьер





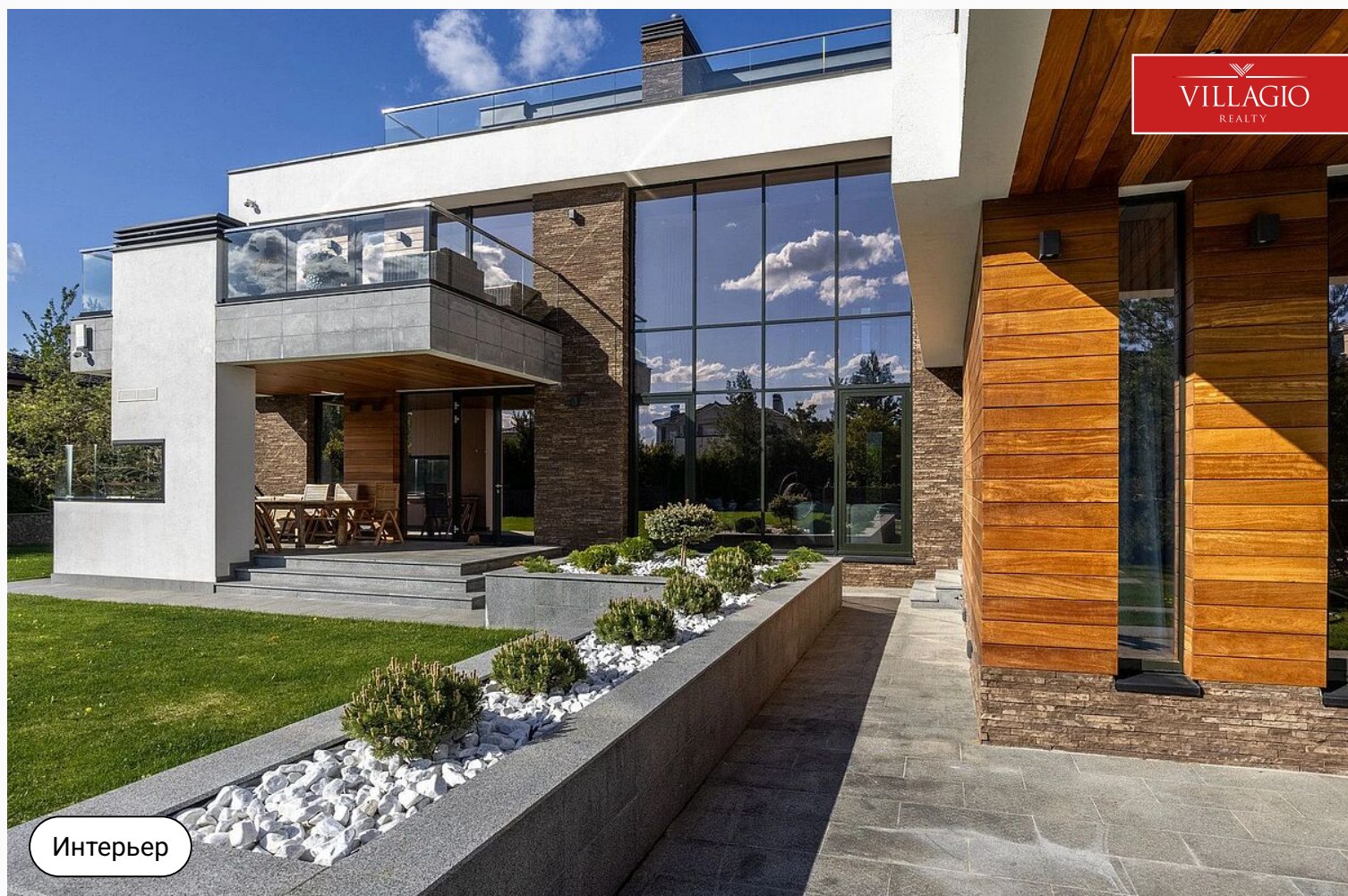
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



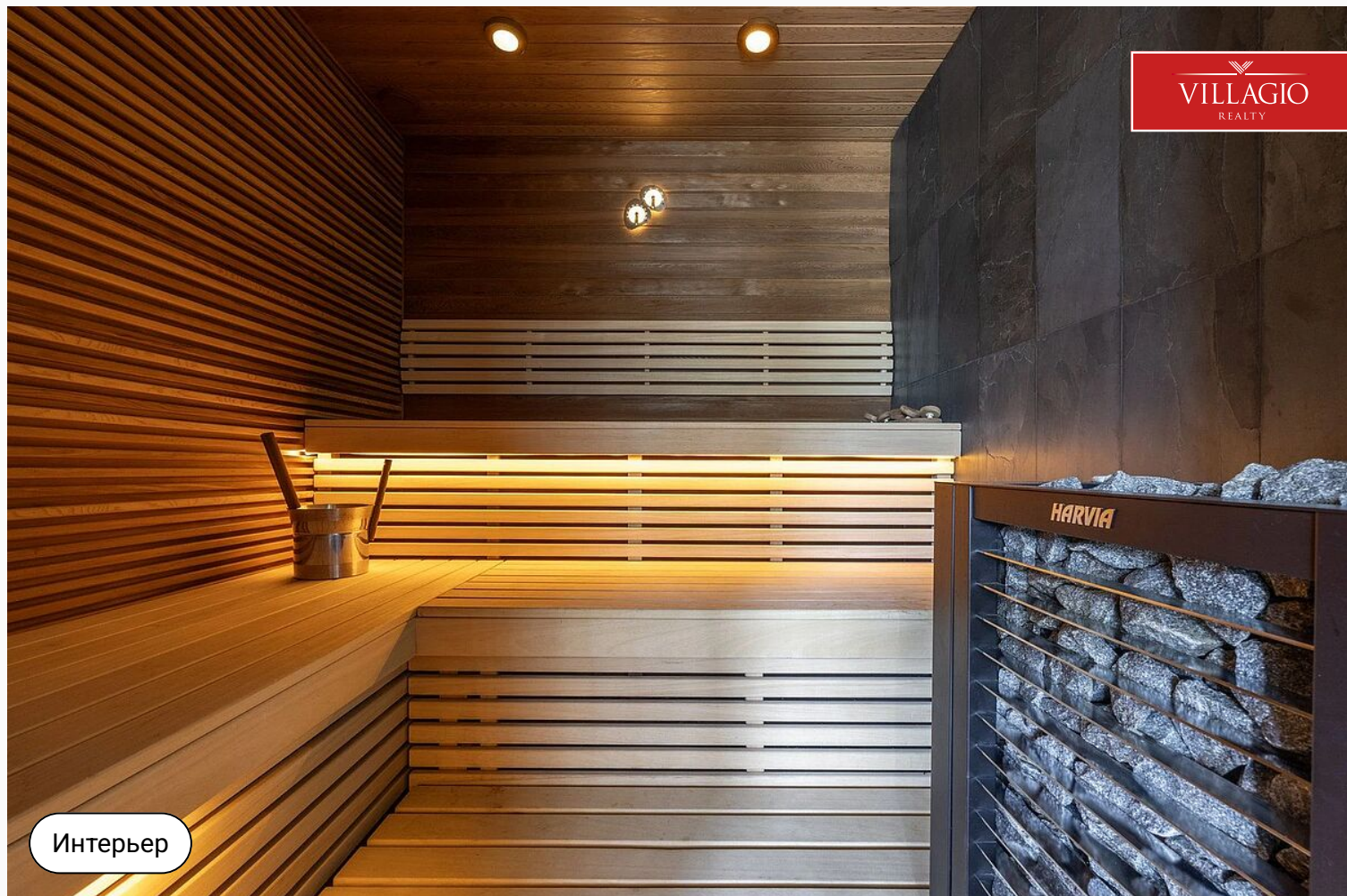
Интерьер



Интерьер



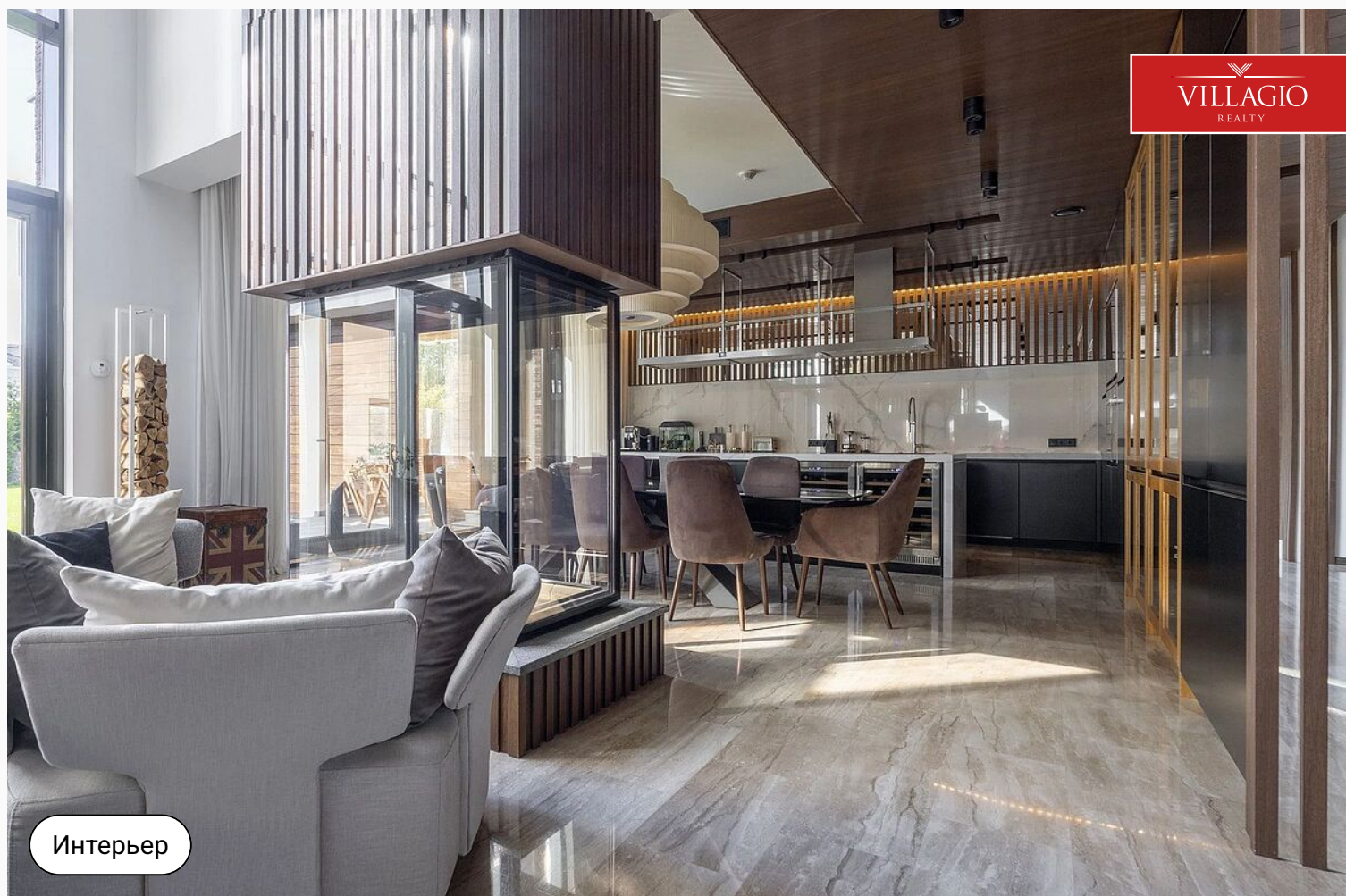
Интерьер



Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер

Интерьер

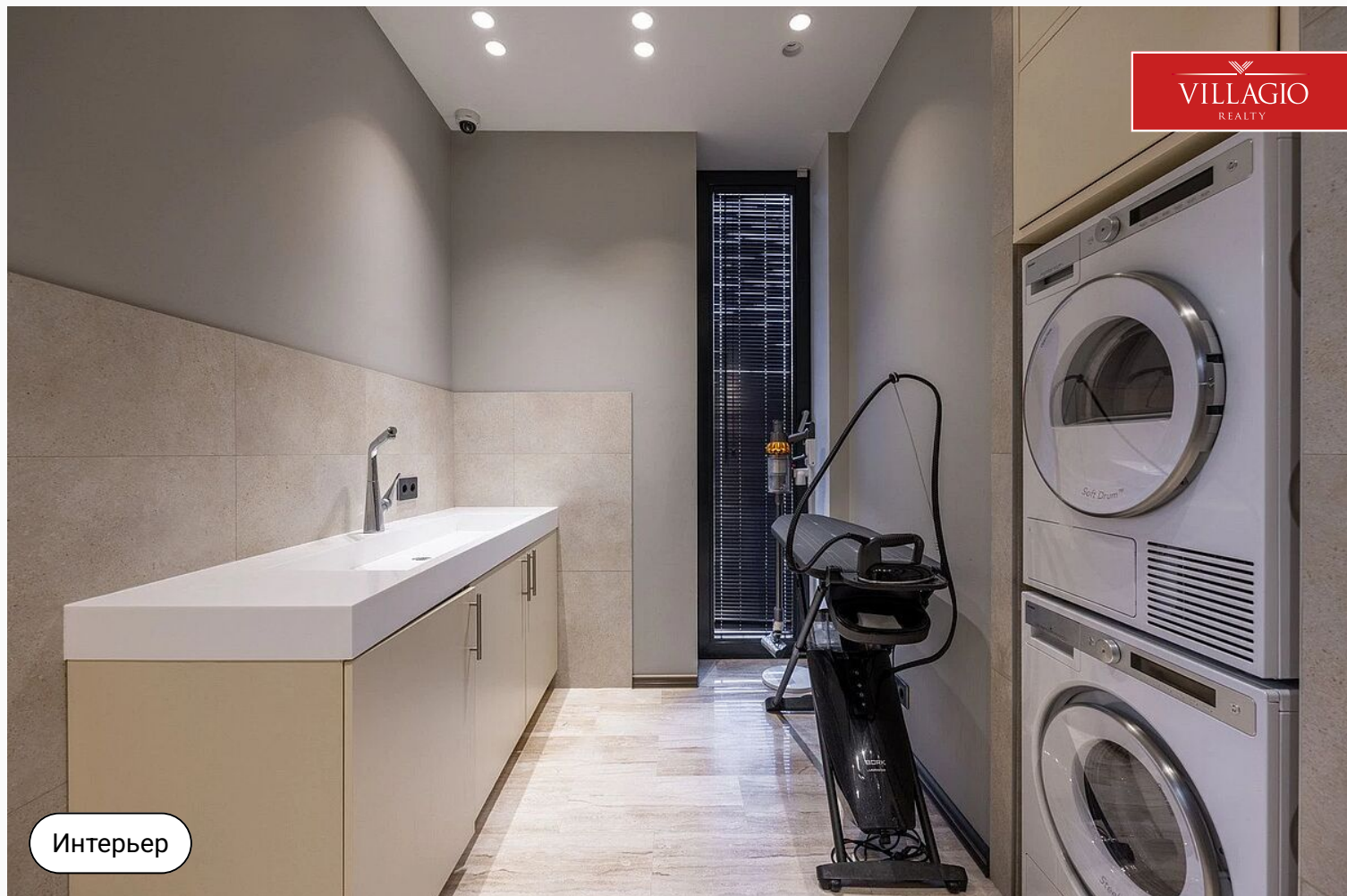
Интерьер



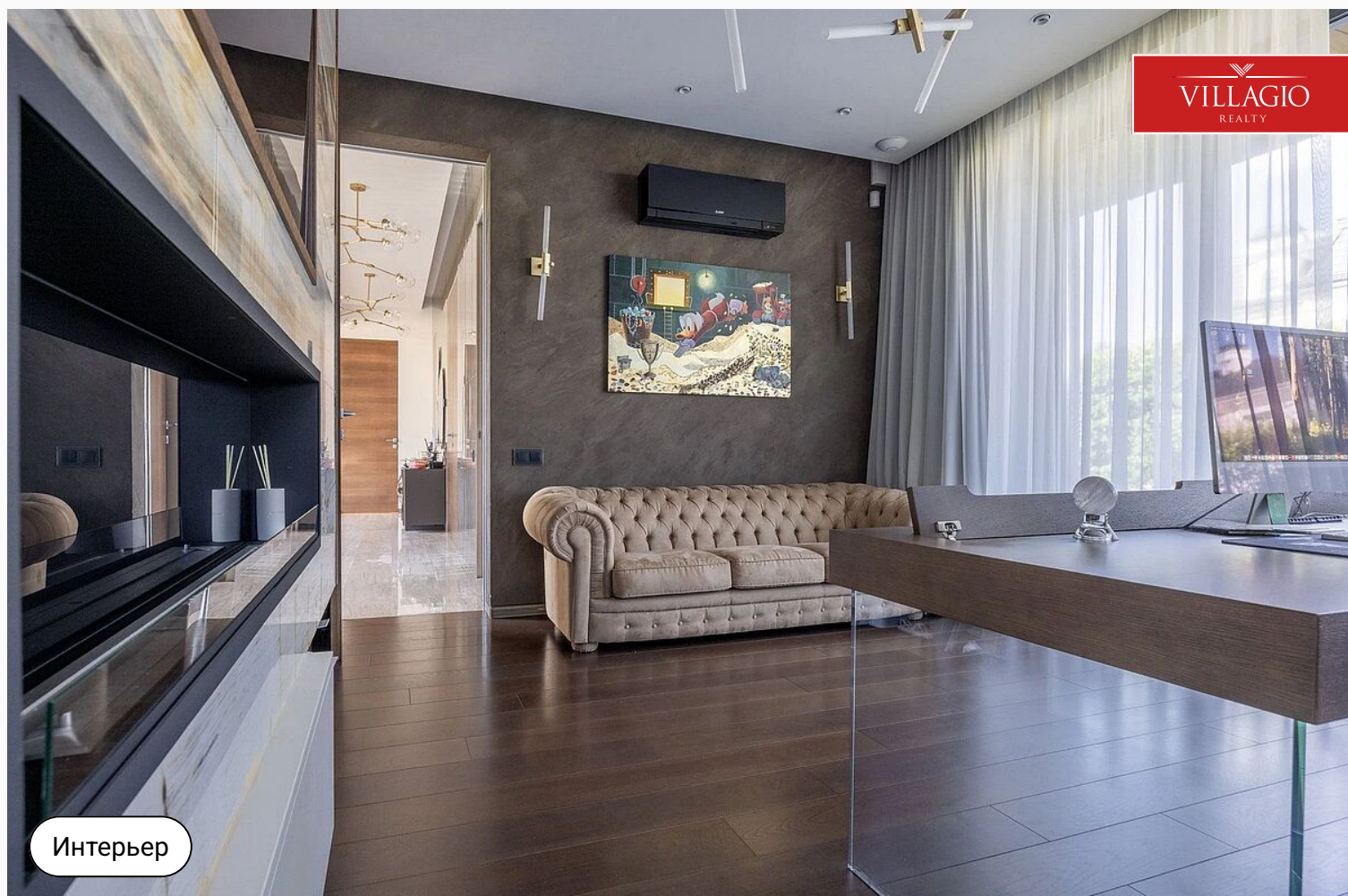
Интерьер



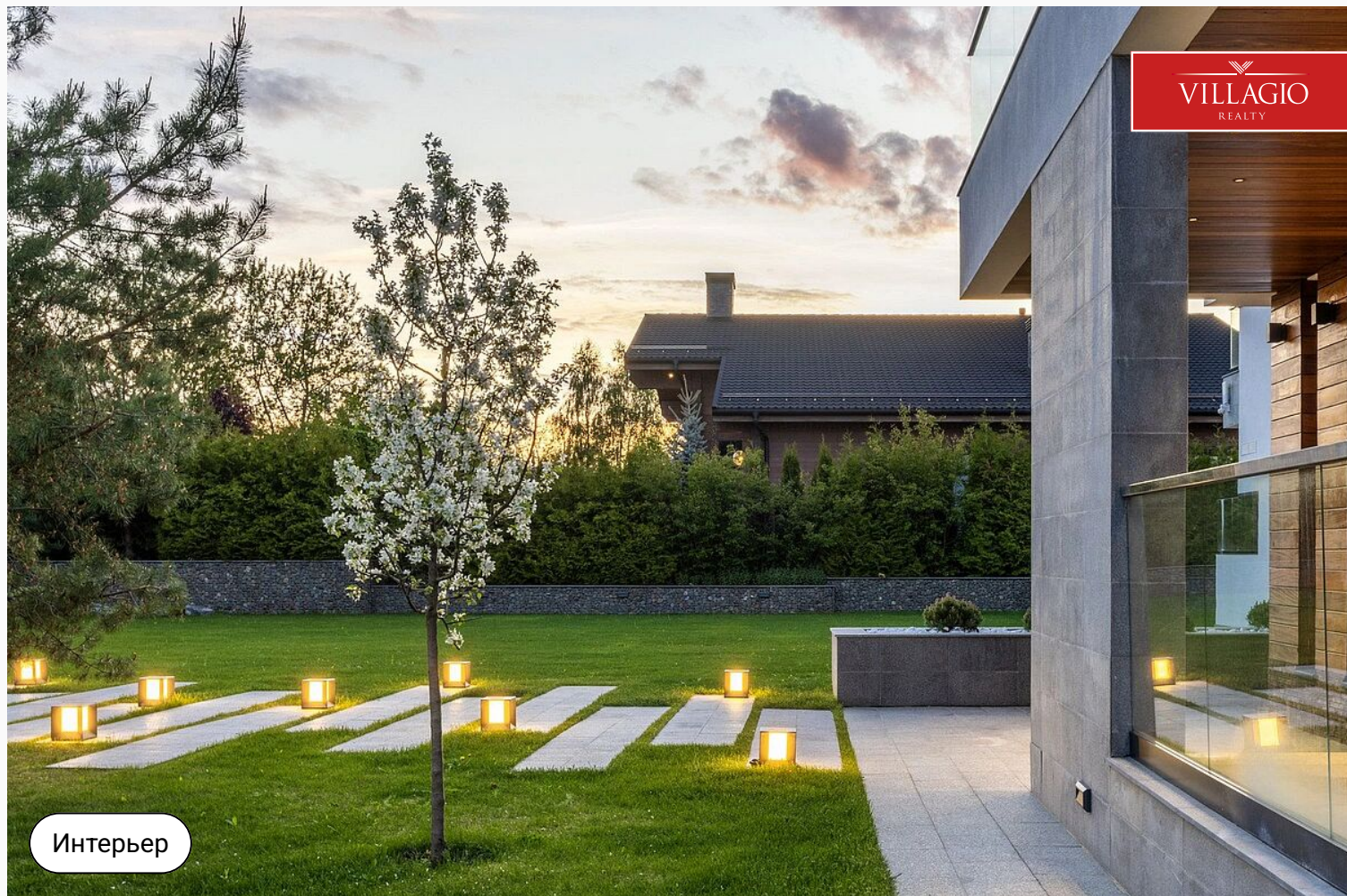
Интерьер



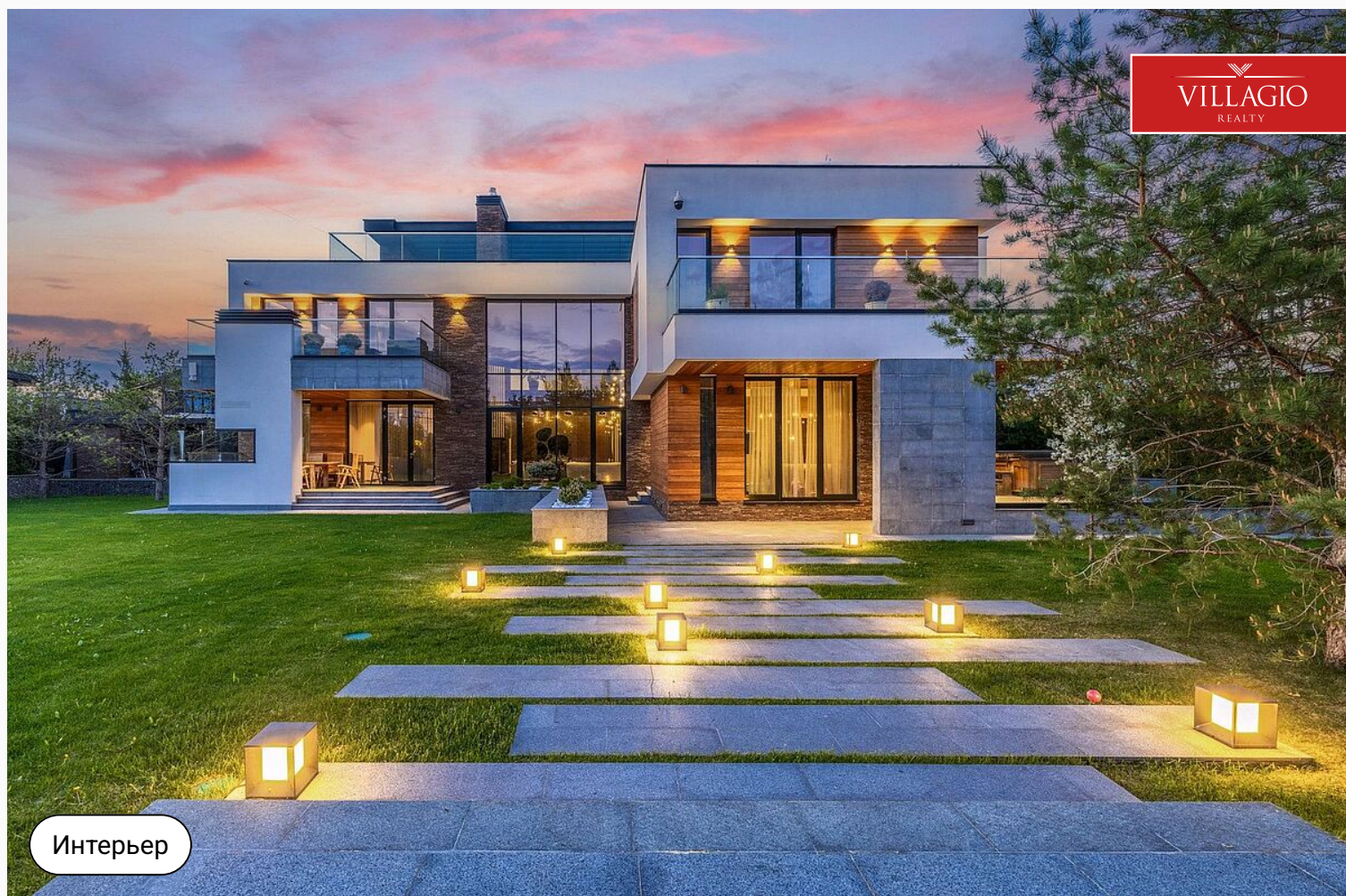
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

# План расстановки мебели и оборудования 1-го этажа (М 1:100)



| ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  |                   |         |
|------------------------|-------------------|---------|
| Номер                  | Наименование      | Площадь |
| ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ   |                   |         |
| 101                    | Тамбур            | 16.05   |
| 102                    | Холл              | 44.47   |
| 103                    | Гостиная          | 43.44   |
| 104                    | Кухня-столовая    | 5.03    |
| 105                    | Коридор           | 23.22   |
| 106                    | Комната отдыха    | 4.84    |
| 107                    | Сауна             | 2.21    |
| 108                    | Душевая           | 14.34   |
| 109                    | Лестница          | 22.20   |
| 110                    | Кабинет           | 22.70   |
| 111                    | Гостевая спальня  | 2.66    |
| 112                    | Санузел №1        | 3.41    |
| 113                    | Санузел №2        | 9.50    |
| 114                    | Постирачная       | 4.53    |
| 115                    | Санузел №3        | 10.04   |
| 116                    | Бойлерная         | 2.25    |
| 117                    | Щитовая           |         |
| ИТОГО                  |                   | 236.75  |
| НЕОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ |                   |         |
| 118                    | Входная группа    | 20.18   |
| 119                    | Терраса №1        | 28.92   |
| 120                    | Терраса №2        | 18.56   |
| 121                    | Входная группа №2 | 4.68    |
| 122                    | Входная группа №3 | 1.63    |
| ИТОГО                  |                   | 73.98   |

План-схема

17.09.2017

# План расстановки мебели и оборудования 2-го этажа (М 1:100)

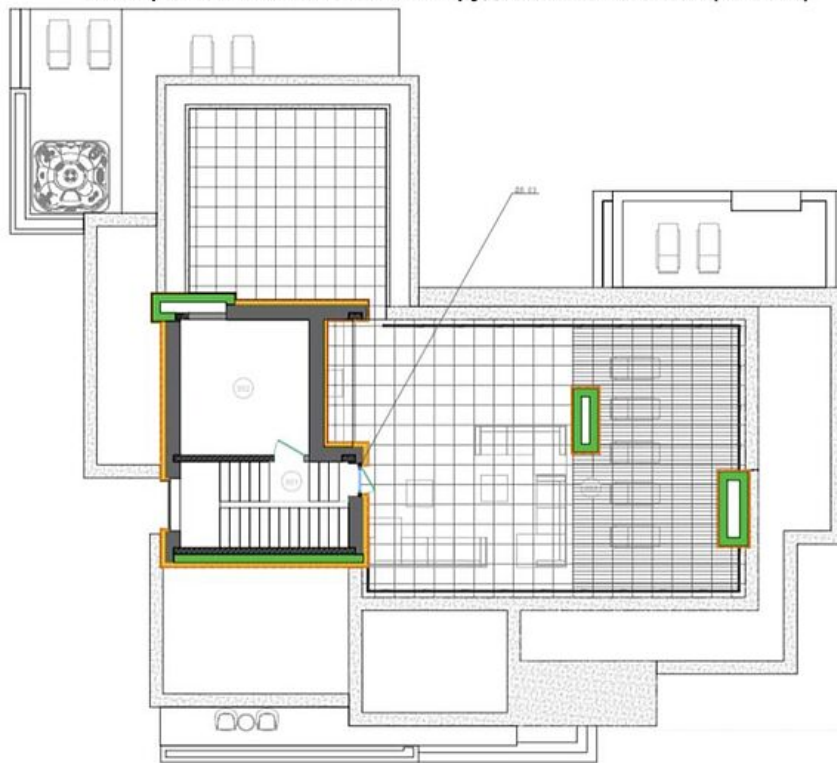


| ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  |                     |         |
|------------------------|---------------------|---------|
| Номер                  | Наименование        | Площадь |
| ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ   |                     |         |
| 201                    | Лестница            | 35.78   |
| 202                    | Холл                | 24.25   |
| 203                    | Мастер-спальня      | 18.91   |
| 204                    | Гардеробная №1      | 14.12   |
| 205                    | Санузел №1          | 3.14    |
| 206                    | Туалет              | 25.68   |
| 207                    | Детская             | 9.11    |
| 208                    | Гардеробная №2      | 9.54    |
| 209                    | Санузел №2          | 22.67   |
| 210                    | Гостевая спальня №1 | 26.39   |
| 211                    | Гостевая спальня №2 | 6.92    |
| 212                    | Санузел №3          |         |
| ИТОГО                  |                     | 208.34  |
| НЕОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ |                     |         |
| 213                    | Балкон №1           | 4.08    |
| 214                    | Балкон №2           | 25.67   |
| 215                    | Балкон №3           | 26.40   |
| 216                    | Балкон №4           | 20.15   |
| ИТОГО                  |                     | 76.30   |

План-схема

17.09.2017

План расстановки мебели и оборудования 3-го этажа (М 1:100)

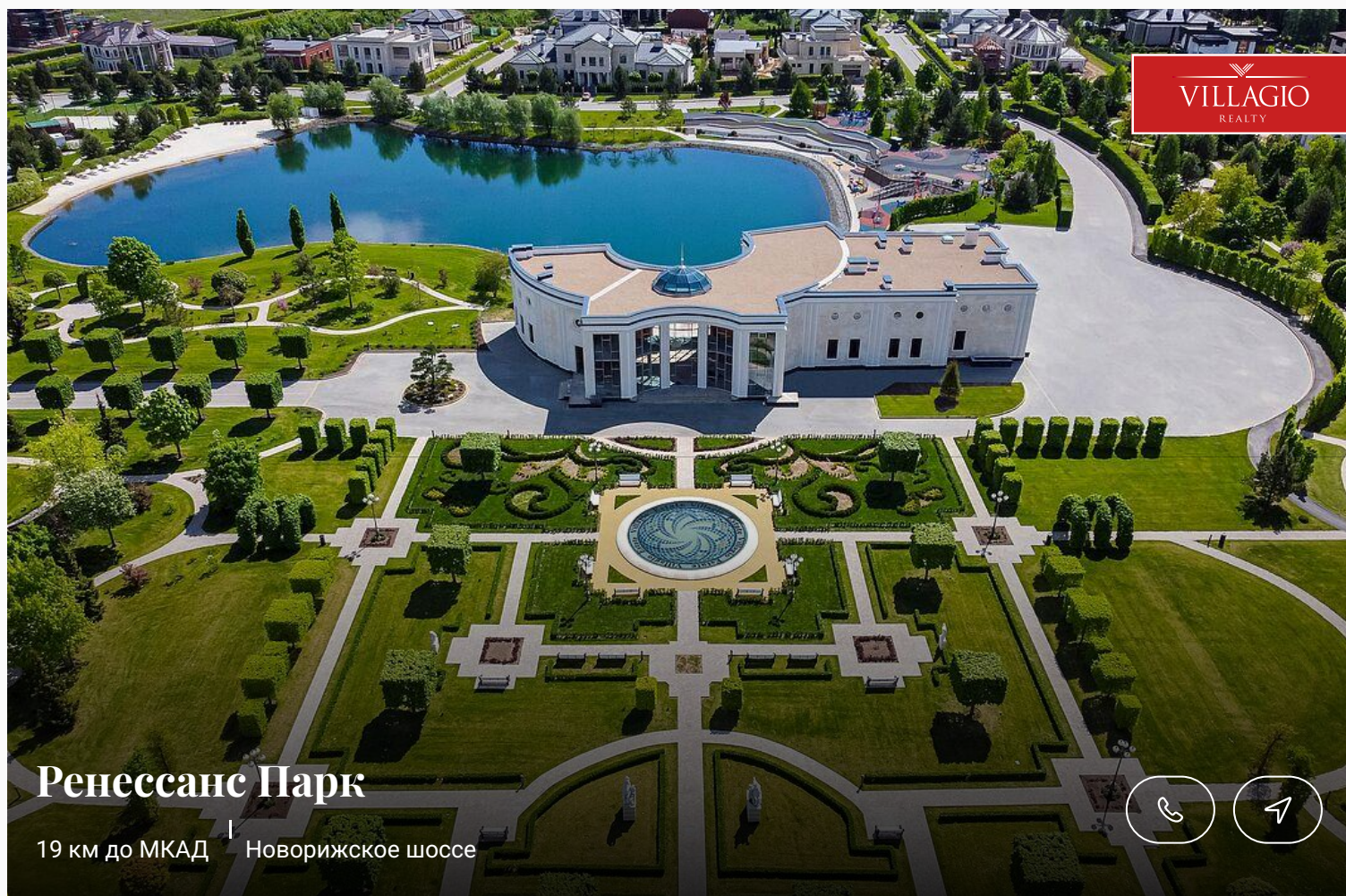


| ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  |                           |       |
|------------------------|---------------------------|-------|
| Номер                  | Наименование              |       |
| ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ   |                           |       |
| 301                    | Лестничная площадка       |       |
| 302                    | Подсобное помещение       | 15.71 |
| ИТОГО                  |                           | 18.66 |
| НЕОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ |                           |       |
| 303                    | Эксплуатируемая кровля №1 | 96.70 |
| ИТОГО                  |                           | 96.70 |

VILLAGIO  
REALTY

План-схема

17.09.2017

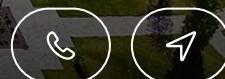


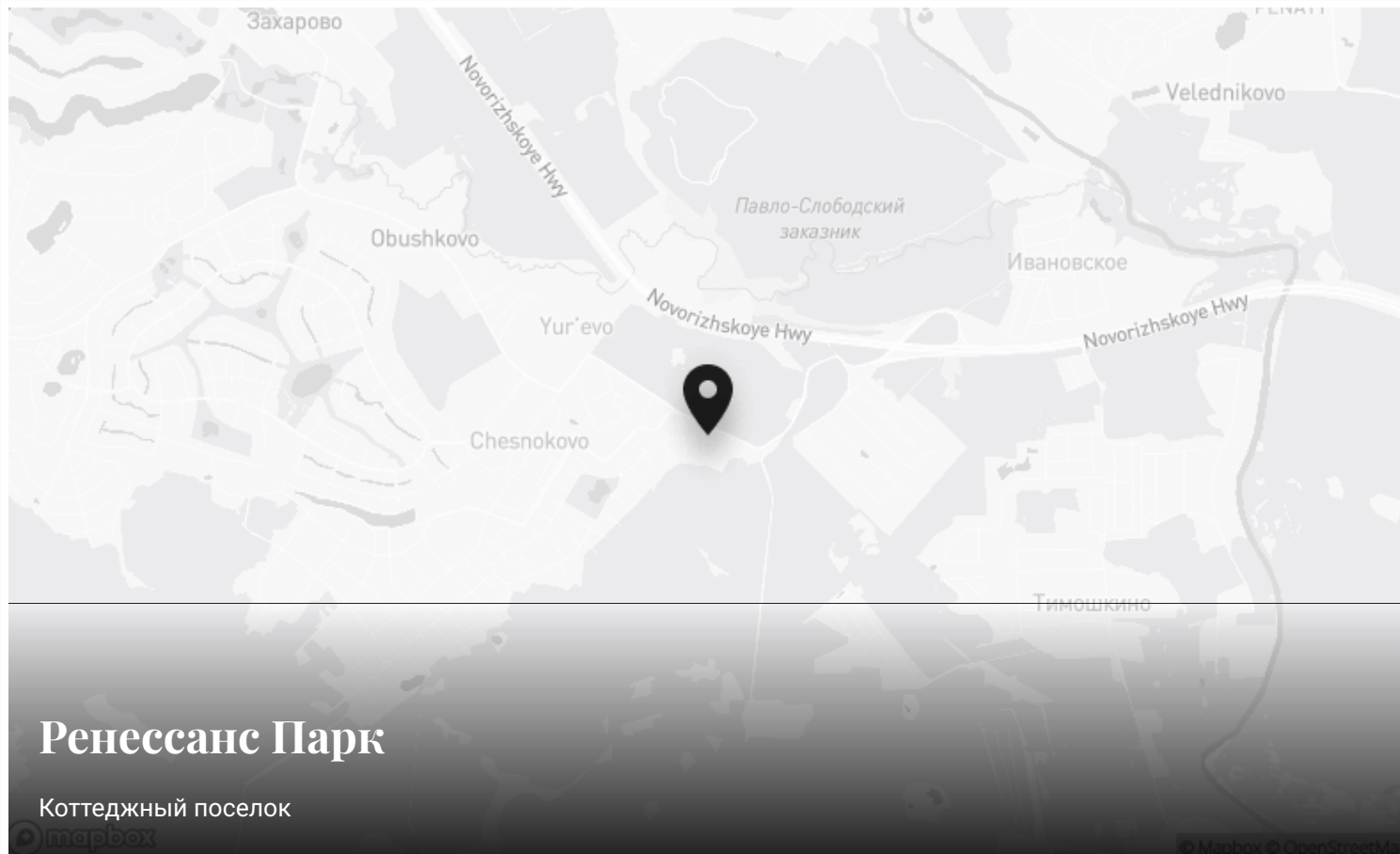
VILLAGIO  
REALTY

Ренессанс Парк

19 км до МКАД

Новорижское шоссе





## Ренессанс Парк

Коттеджный поселок



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

