



Эксклюзив

Новый

VILLAGIO  
REALTY

id 3679 / Ренессанс Парк

## Особняк в стиле неоклассики

170 000 000 ₽ | 820 м² | 19,2 сот. | White box

Трёхэтажный особняк с 4 спальнями в элитном коттеджном посёлке «Ренессанс Парк»

Спальни

4 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

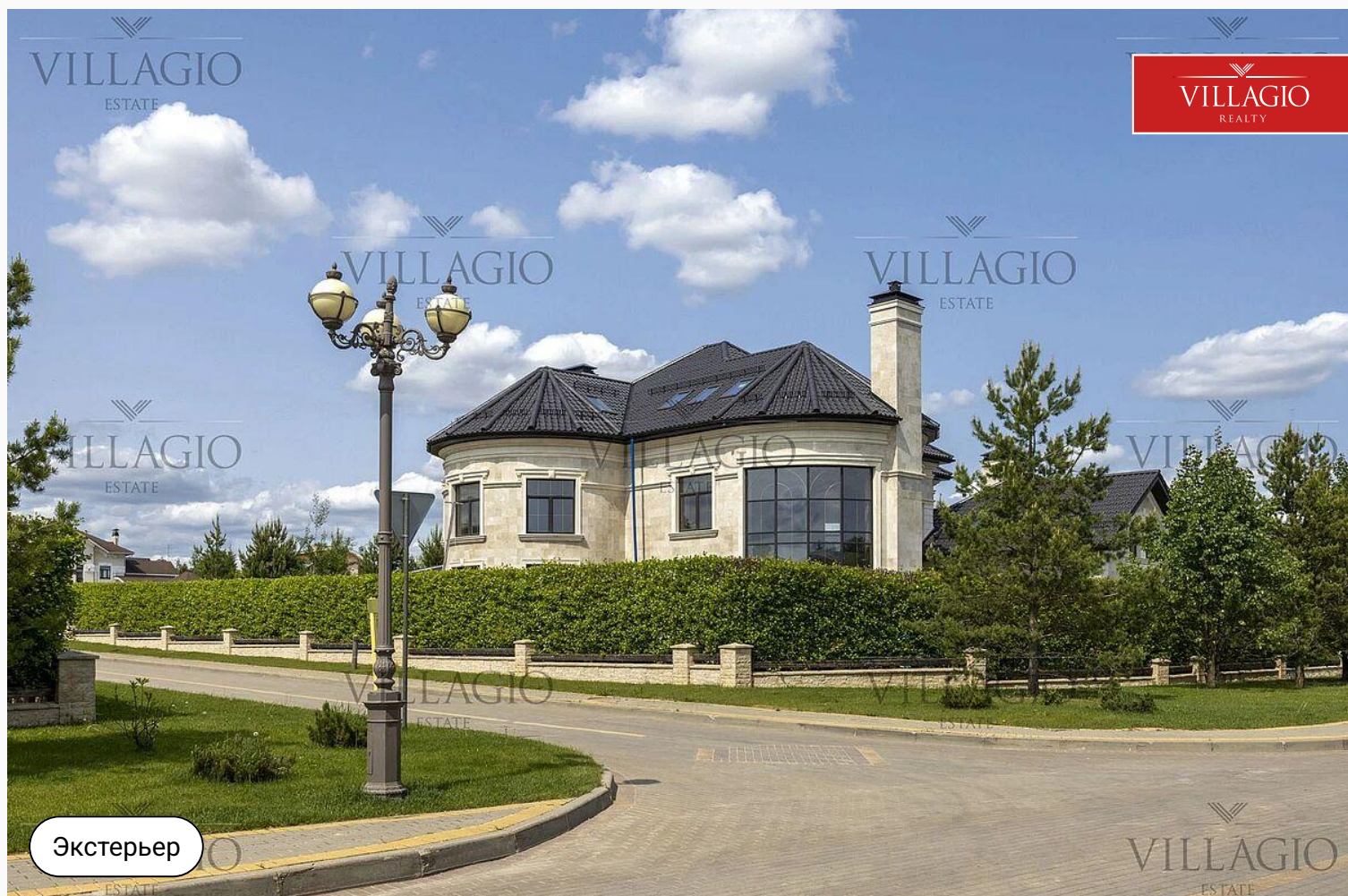
Трёхэтажный особняк с 4 спальнями в элитном коттеджном посёлке «Ренессанс Парк» под Москвой – эксклюзивное предложение от Villagio Realty. Этот элегантный коттедж в стиле неоклассики с эркером и террасой может стать местом притяжения для родных и любимых людей. Создайте в нём атмосферу, в которой будет одинаково уютно молчать в тишине или пышно отмечать праздники и торжества, – и ваше семейное счастье под крышей этого дома будет бесконечным. Особняк в стиле неоклассики ID 3679 площадью 820 м<sup>2</sup> возведён по монолитно-кирпичной технологии. К её преимуществам относят прочность и долгий срок эксплуатации всех конструкций, качественную тепло- и звукоизоляцию, экологическую безопасность, богатство планировочных решений. Фасад выполнен из

натурального камня, включая скруглённые отливы и другие сложные элементы. Здание в бежево-коричневых тонах идеально вписывается в ландшафт и заставляет вспомнить о богатых традициях русских загородных усадеб. Планировка предусматривает четыре спальни и гардеробные, а также пять ванных комнат. На первом этаже встроен гараж. При планировании максимально учтены интересы всех потенциальных собственников. В доме спроектированы кабинет, спортивный зал, оранжерея, домашний кинотеатр, каминная зона и второй свет в гостиной, бильярд, баня и сауна, помещение для персонала. Отдельный дом для персонала недалеко от основного строения позволяет также разместить площадь участка 19 соток.



## Ключевые детали

|                                                   |                                        |                                                    |                                             |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Отделка<br><b>White box</b>                       | Площадь дома<br><b>820 м²</b>          | Участок<br><b>19,2 сот.</b>                        | Тип участка<br><b>В тихой части поселка</b> |
| Этажи<br><b>3 этажа</b>                           | Материал<br><b>Кирпично-монолитный</b> | Стиль<br><b>Классический стиль</b>                 | Класс объекта<br><b>Deluxe</b>              |
| Водоснабжение<br><b>Центральное водоснабжение</b> | Электричество<br><b>Электричество</b>  | Канализация<br><b>Централизованная канализация</b> | Газ<br><b>Магистральное газоснабжение</b>   |





Экстерьер

Экстерьер-коптер

VILLAGIO  
REALTY



VILLAGIO  
ESTATE

VILLAGIO  
ESTATE



Экстерьер-коптер

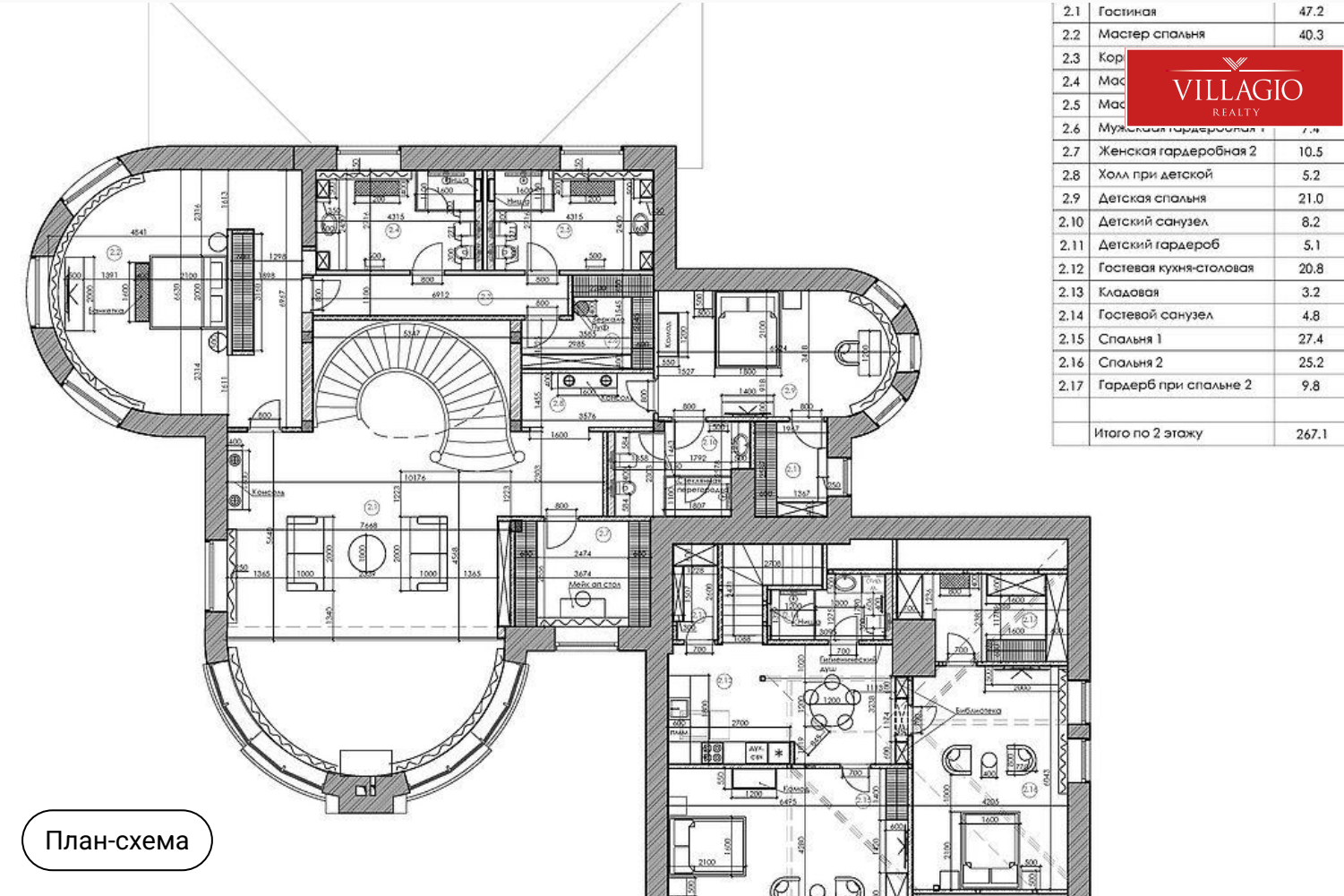
VILLAGIO  
ESTATE

VILLAGIO  
ESTATE

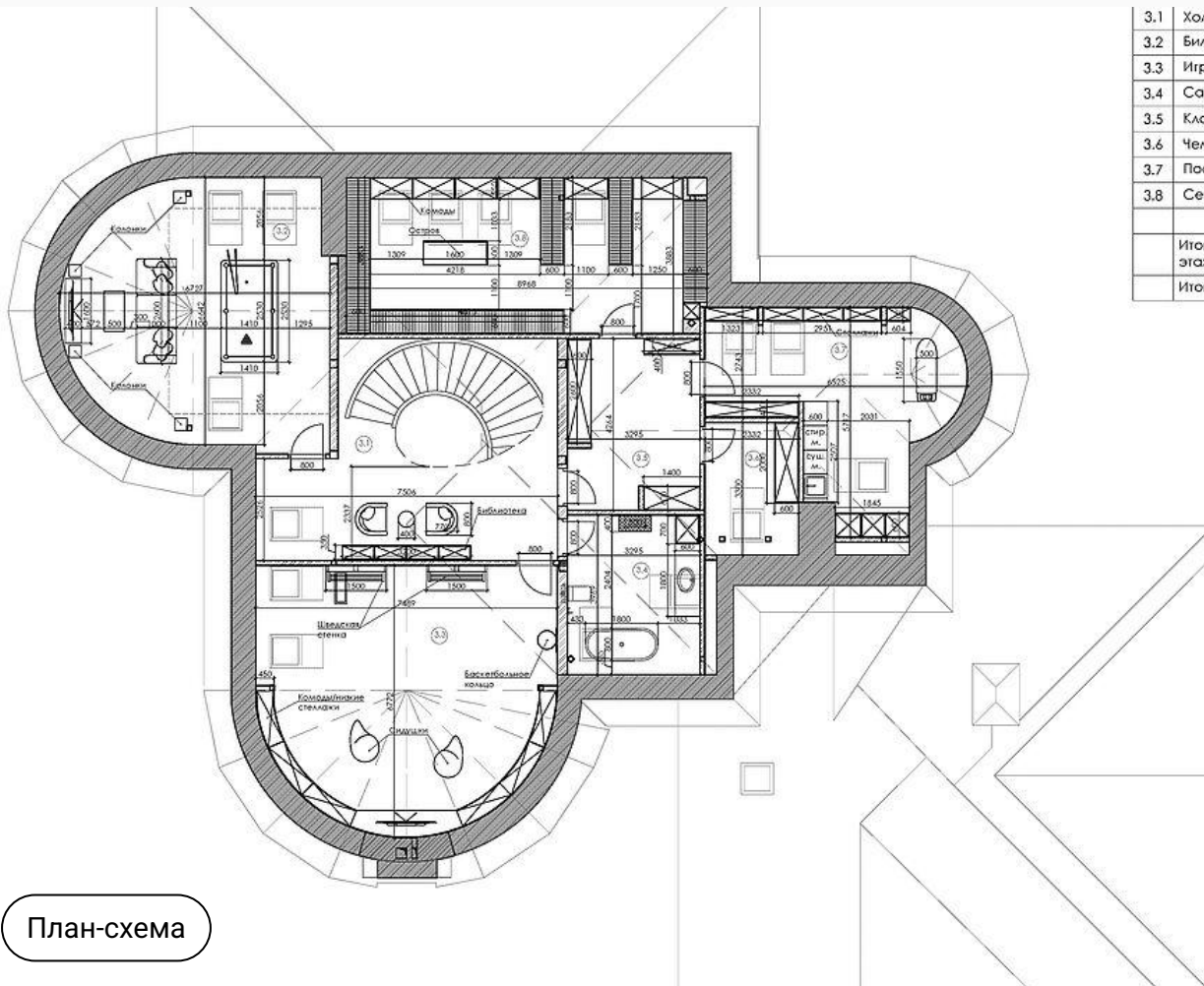


Экстерьер-коптер

План-схема

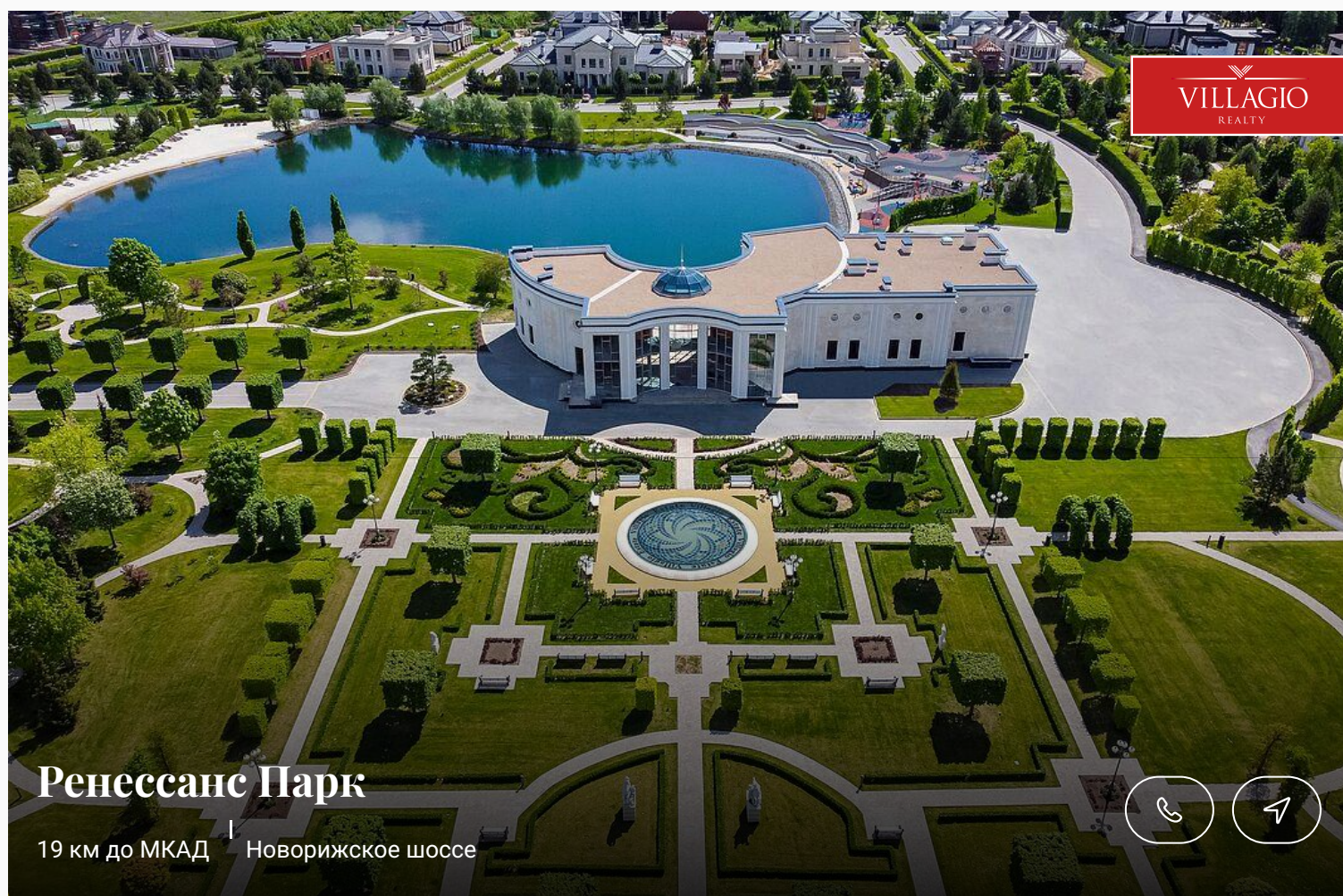


План-схема



|                            |                      |       |
|----------------------------|----------------------|-------|
| 3.1                        | Холл                 | 20.8  |
| 3.2                        | Бильярдная           | 38.2  |
| 3.3                        | Игровая              |       |
| 3.4                        | Спальня              |       |
| 3.5                        | Кладовая             |       |
| 3.6                        | Чемоданная           |       |
| 3.7                        | Пастиральная         | 24.7  |
| 3.8                        | Сезонная гардеробная | 34.8  |
| Итого по мансардному этажу |                      | 197.8 |
| Итого по дому              |                      | 787.1 |

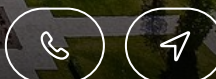
План-схема

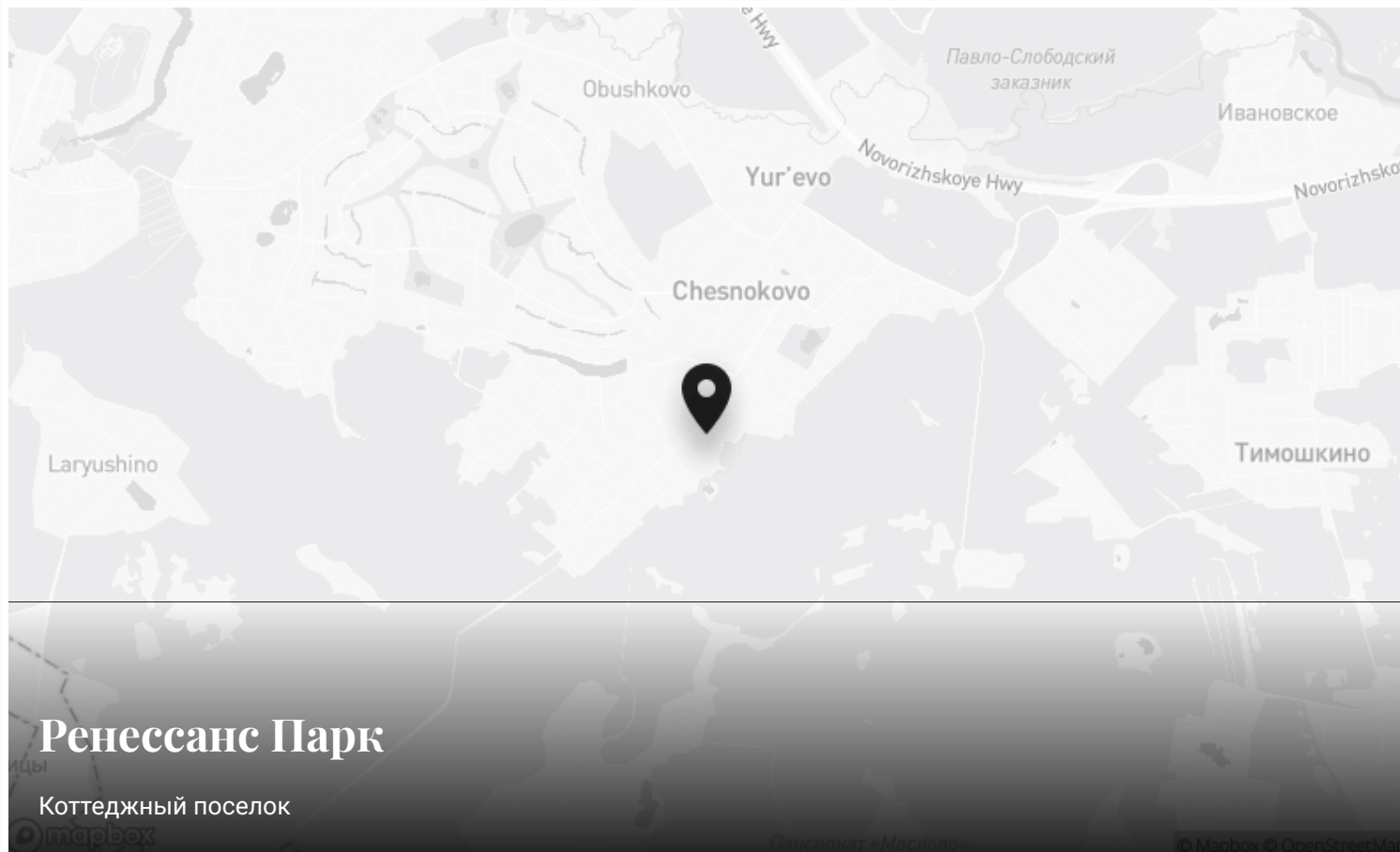


## Ренессанс Парк

19 км до МКАД

Новорижское шоссе





## Ренессанс Парк

Коттеджный поселок

mapbox

Пансионат «Маслов»

Mapbox © OpenStreetMap



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе



+7 495 021 33 80



odp@villagio.ru



Олимпийский пр., 7