



id 3555 / Мэдисон парк

Загородный дом

1150 м² | 24 сот. | Под ключ

Благородные прямые линии, сияющие стены-окна, 1150 м² общей площади для жизни за городом со всеми мыслимыми удобствами – Villagio Realty делает эксклюзивное...

Спальни

7 шт.

Санузлы

10 шт.

Гардеробные

3 шт.

Мастерспальни

2 шт.

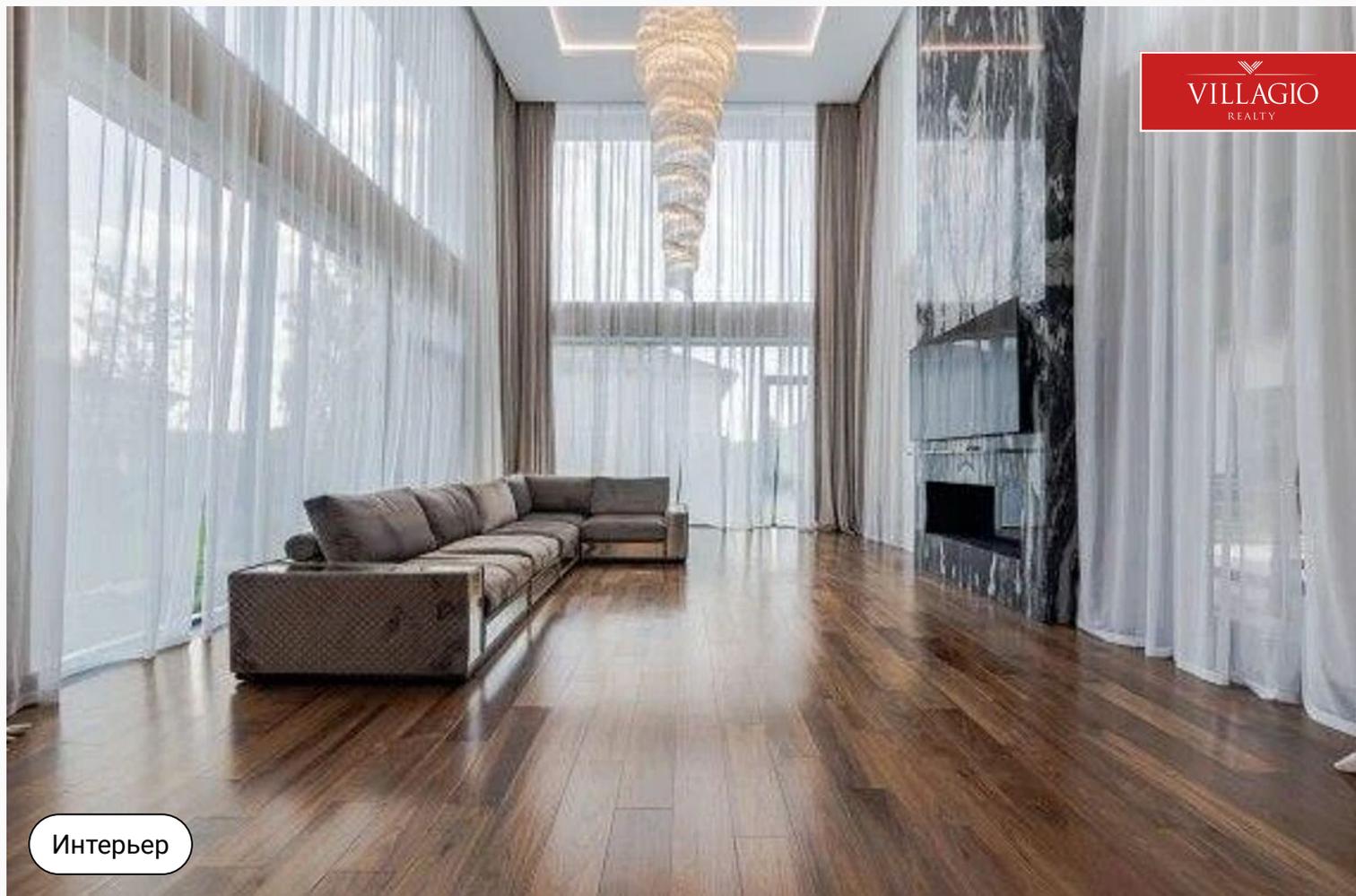


Экстерьер

Описание

Благородные прямые линии, сияющие стены-окна, 1150 м² общей площади для жизни за городом со всеми мыслимыми удобствами – Villagio Realty делает эксклюзивное предложение желающим купить особняк в статусном подмосковном посёлке. Комфорт начинается с локации: Madison Park расположен на Новорижском шоссе, посреди густого леса, в удалении от шумных автомагистралей, но в зоне десятиминутной доступности от развитой инфраструктуры Новой Риги в целом и посёлков клубной сети Villagio Estate в частности. А расстояние в 26 км до границы Москвы – это двадцать минут в пути на автомобиле. Особняк стоит на участке 24 сотки, соприкасаясь с другими частными территориями лишь с двух сторон. Соседние дома давно заселены и обжиты, так что окружающую тишину не нарушит шум строительства. Ландшафт приведён в порядок,

но минимально, чтобы оставить место желаниям владельцев; территорию украшают большие пушистые ели и плакучие берёзы. Современный подход проявляется не только в архитектуре, но и во внутренней планировке двухэтажного дома. Здесь предусмотрено все: ✓ семь спален с пятью ванными комнатами; ✓ большая кухня и отдельная столовая; ✓ каминный зал и просторная гостиная; ✓ две террасы, закрытая и открытая; ✓ гараж с местами для трёх автомобилей; ✓ жилье для обслуживающего персонала. И ещё одно – бассейн! Большая чаша залита не только водой, но и светом из громадных панорамных окон, есть отличный SPA комплекс. Здесь приятно проводить время в любой сезон года, наслаждаясь плаванием и банными процедурами.



Интерьер

Ключевые детали

Отделка Под ключ	Площадь дома 1150 м²	Участок 24 сот.	Тип участка В тихой части поселка
Этажи 2 этажа	Материал Монолит	Стиль Современный стиль	Класс объекта Deluxe
Канализация Централизованная канализация	Водоснабжение Центральное водоснабжение	Газ Магистральное газоснабжение	Электричество Электричество

Сауна

Бассейн меньше десяти метров

Новый дом

Панорамное остекление

Помещение для персонала

Второй свет

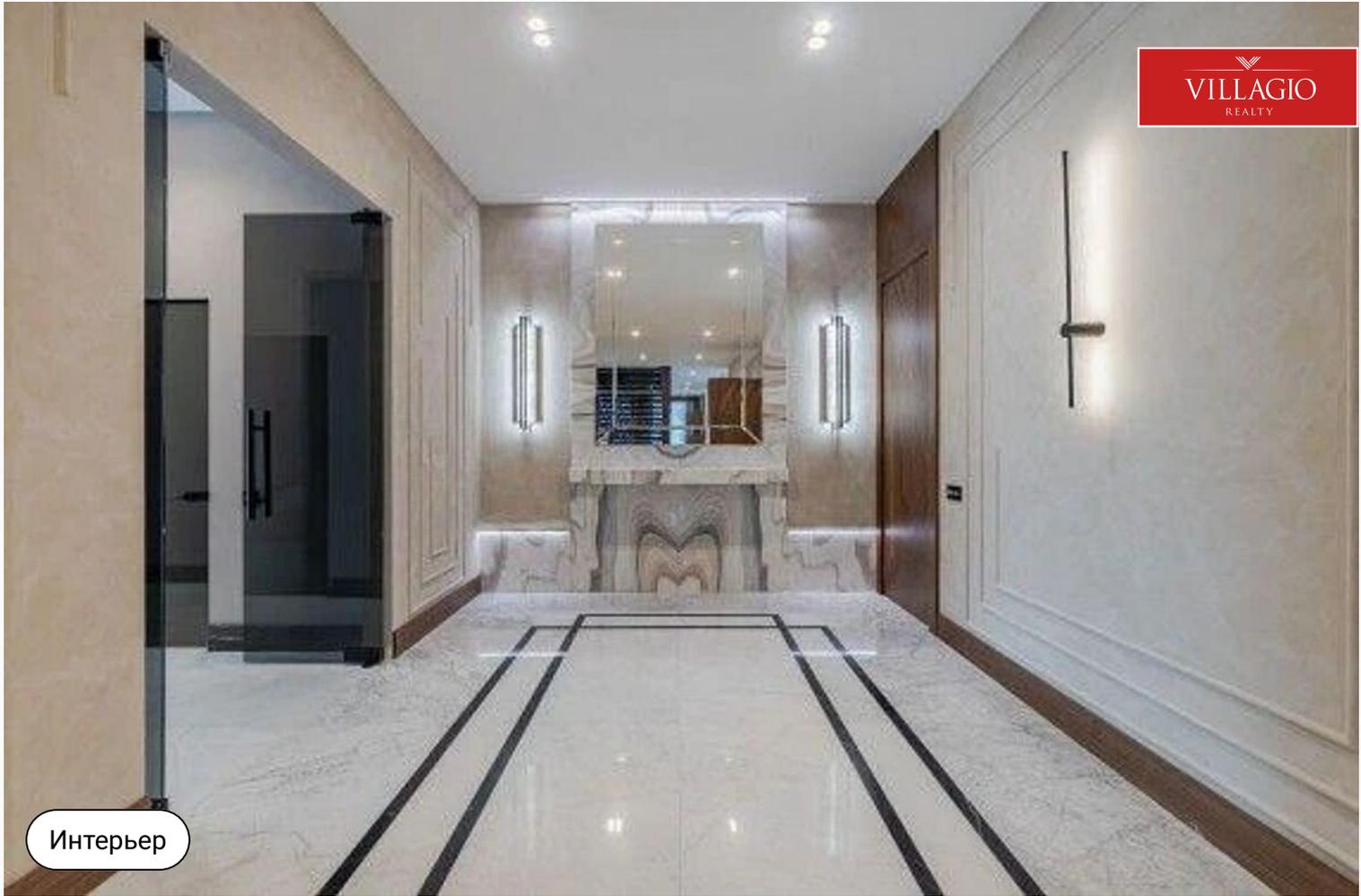
Терраса



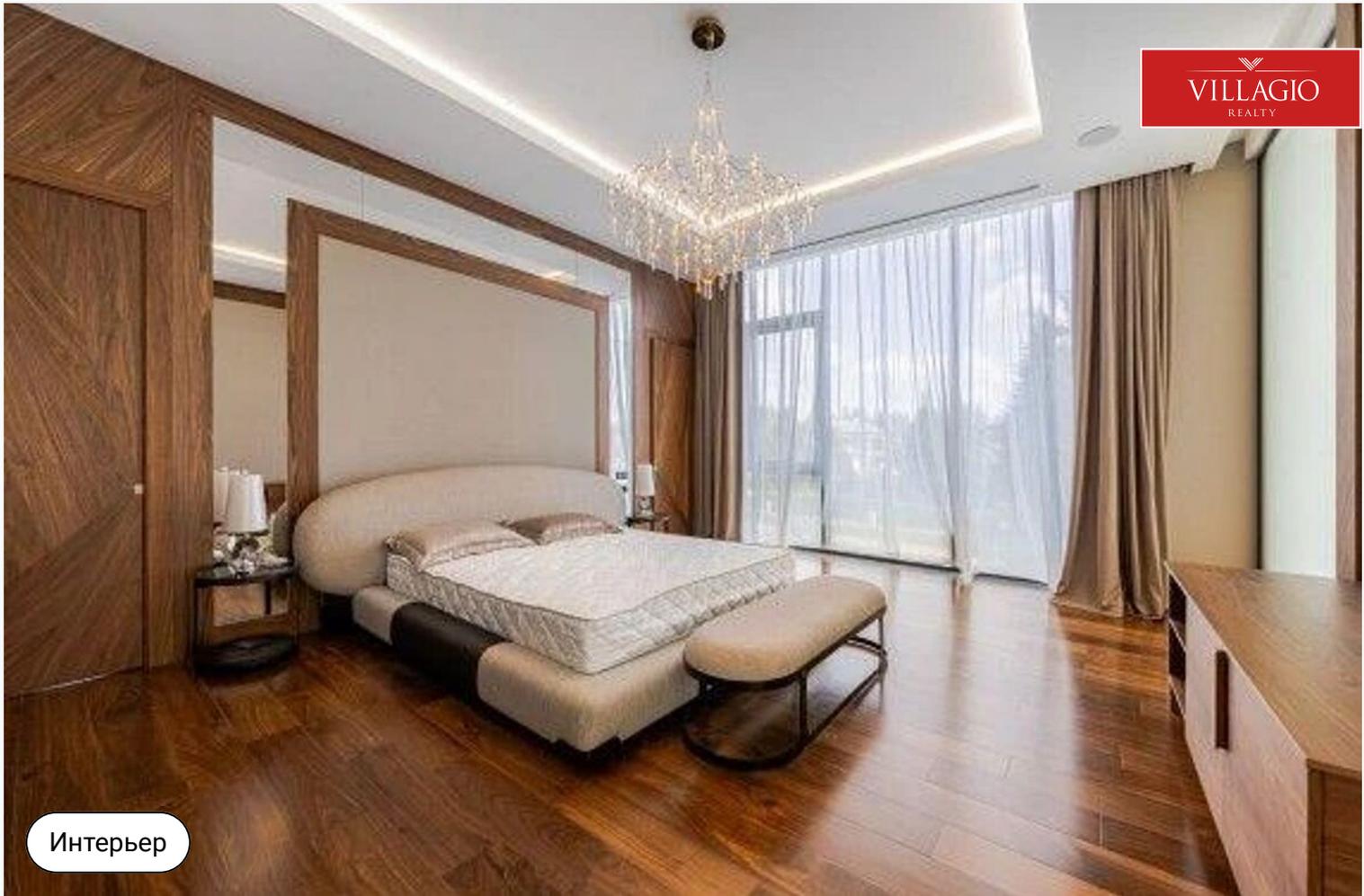
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер





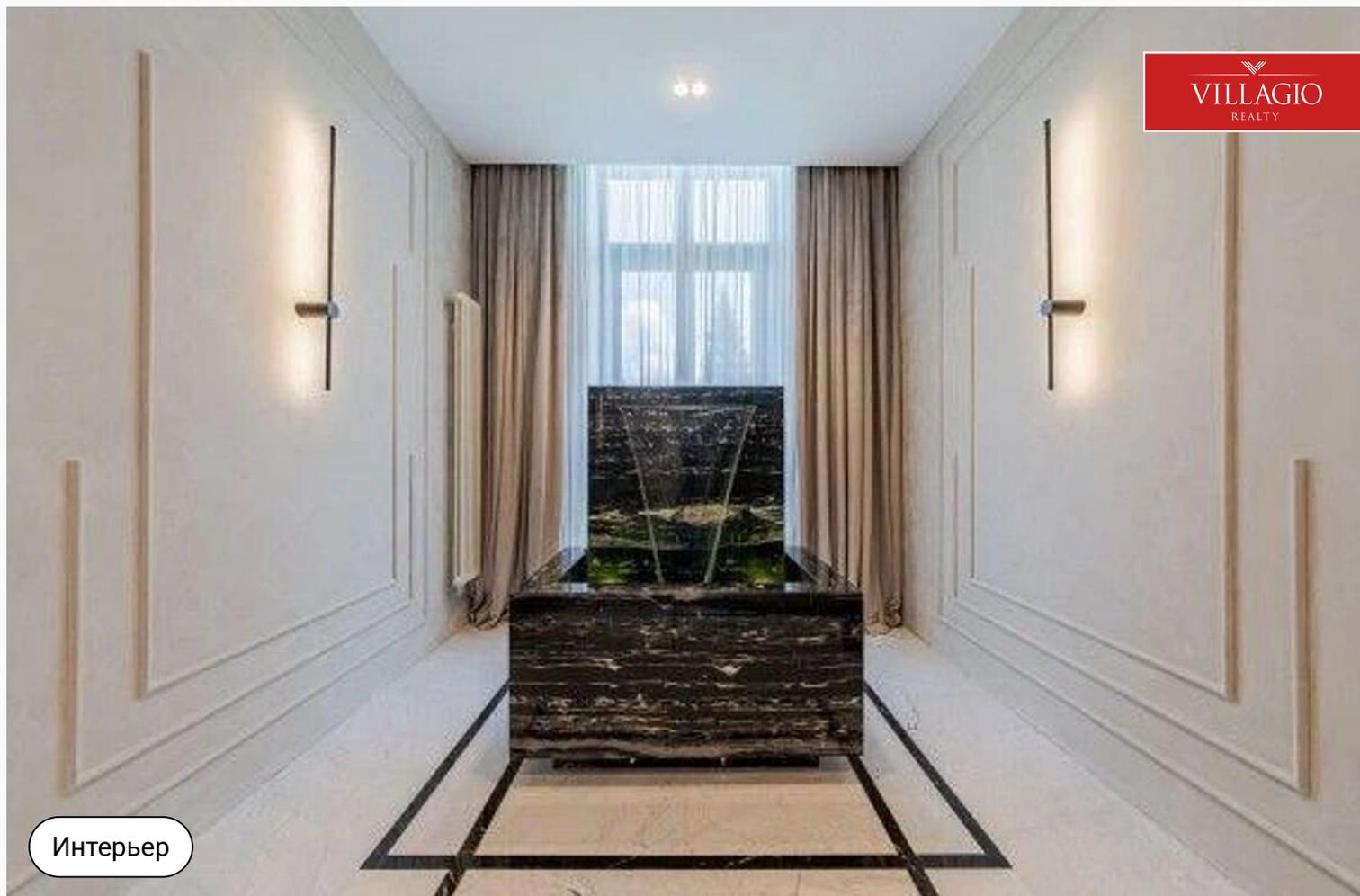
Интерьер



Интерьер



Интерьер



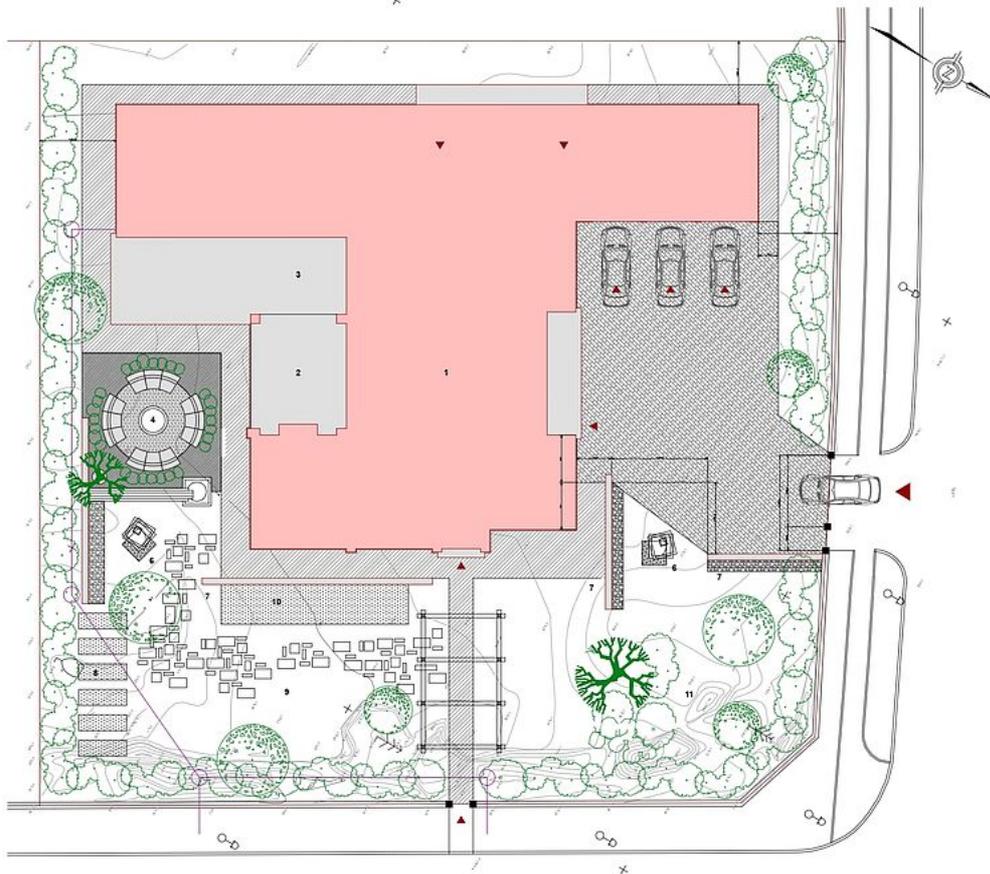
Интерьер



Интерьер



Интерьер

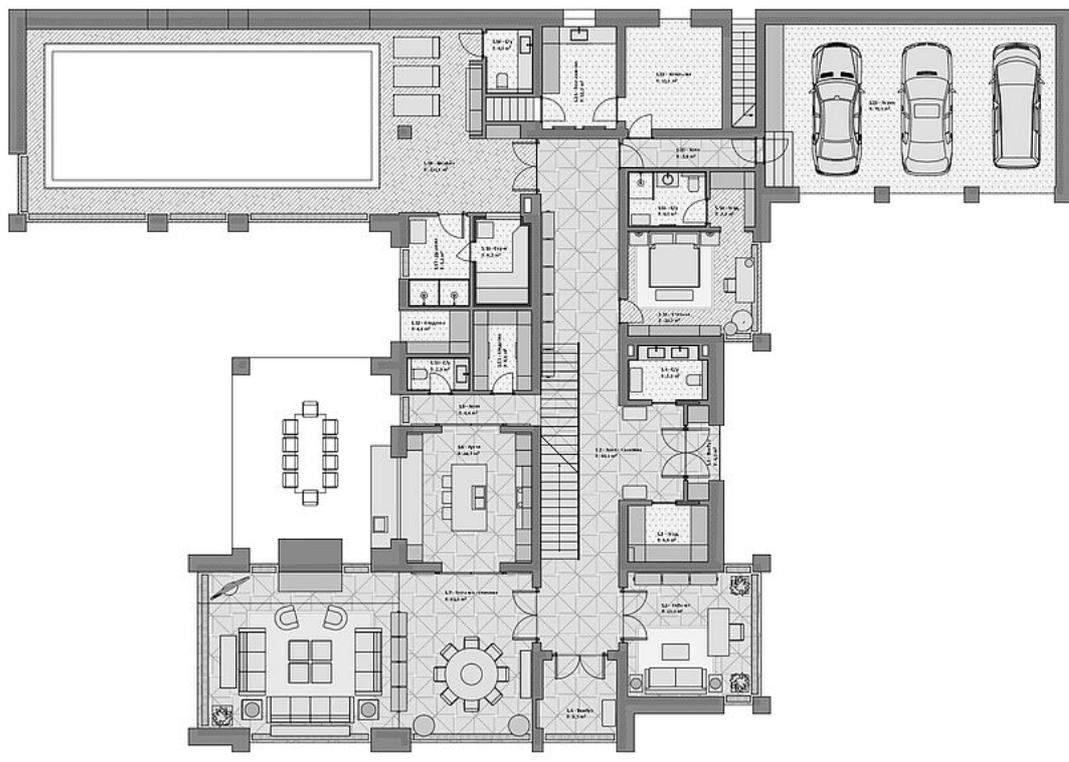


- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- Жилый дом
 - Крытая терраса
 - Открытая терраса
 - Зона барбекю
 - Декоративный ручей
 - Декоративная скульптура
 - Подпорная стенка
 - Декоративные грядки
 - Зона прогулок и игр детей
 - Клуба для самост. посадок
 - Декор. холм и декор. посадки
- Условные обозначения**
- Граница участка
 - Жилый дом
 - Мощение тип 1
 - Мощение тип 2
 - Мощение тип 3
 - Мощение тип 4
 - Засыпка декоративная
 - Декоративная скульптура
 - Подпорная стенка

План-схема

Эскизный проект. Жилой дом в КП "Мэдисон Парк"

Схема планировочной организации земельного участка

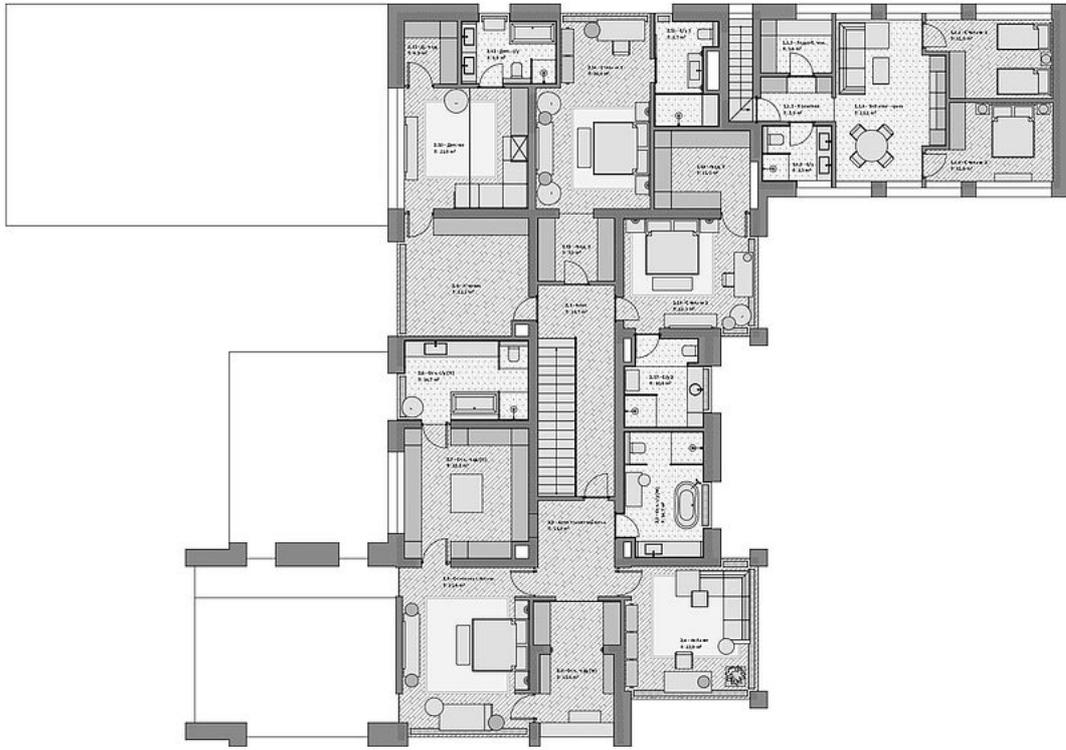


VILLAGIO REALTY

1.1	Жилый дом	245
1.2	Крытая терраса	245
1.3	Открытая терраса	245
1.4	Зона барбекю	245
1.5	Декоративный ручей	245
1.6	Декоративная скульптура	245
1.7	Подпорная стенка	245
1.8	Декоративные грядки	245
1.9	Зона прогулок и игр детей	245
1.10	Клуба для самост. посадок	245
1.11	Декор. холм и декор. посадки	245
1.12	Итого	245

План-схема

Шифр: 015-15/06/15	Заказчик: частное лицо
МО, КП "Мэдисон Парк", ул. 125	
Проект перепланировки индивидуального жилого дома	Этажи: Лист: Листов:
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	ЭП
Имя, Фамилия, Инициалы	Лист
Инженер	Дата
Дизайнер	Татаров К.А.
Исполнитель	
Проверка	



1.1.1. Кухня	10,5
1.1.2. Столовая	10,5
1.1.3. Гостиная	18,0
1.1.4. Спальня	12,0
1.1.5. Спальня	12,0
1.1.6. Спальня	12,0
1.1.7. Спальня	12,0
1.1.8. Спальня	12,0
1.1.9. Спальня	12,0
1.1.10. Спальня	12,0
1.1.11. Спальня	12,0
1.1.12. Спальня	12,0
1.1.13. Спальня	12,0
1.1.14. Спальня	12,0
1.1.15. Спальня	12,0
1.1.16. Спальня	12,0
1.1.17. Спальня	12,0
1.1.18. Спальня	12,0
1.1.19. Спальня	12,0
1.1.20. Спальня	12,0
1.1.21. Спальня	12,0
1.1.22. Спальня	12,0
1.1.23. Спальня	12,0
1.1.24. Спальня	12,0
1.1.25. Спальня	12,0
1.1.26. Спальня	12,0
1.1.27. Спальня	12,0
1.1.28. Спальня	12,0
1.1.29. Спальня	12,0
1.1.30. Спальня	12,0
1.1.31. Спальня	12,0
1.1.32. Спальня	12,0
1.1.33. Спальня	12,0
1.1.34. Спальня	12,0
1.1.35. Спальня	12,0
1.1.36. Спальня	12,0
1.1.37. Спальня	12,0
1.1.38. Спальня	12,0
1.1.39. Спальня	12,0
1.1.40. Спальня	12,0
1.1.41. Спальня	12,0
1.1.42. Спальня	12,0
1.1.43. Спальня	12,0
1.1.44. Спальня	12,0
1.1.45. Спальня	12,0
1.1.46. Спальня	12,0
1.1.47. Спальня	12,0
1.1.48. Спальня	12,0
1.1.49. Спальня	12,0
1.1.50. Спальня	12,0
1.1.51. Спальня	12,0
1.1.52. Спальня	12,0
1.1.53. Спальня	12,0
1.1.54. Спальня	12,0
1.1.55. Спальня	12,0
1.1.56. Спальня	12,0
1.1.57. Спальня	12,0
1.1.58. Спальня	12,0
1.1.59. Спальня	12,0
1.1.60. Спальня	12,0
1.1.61. Спальня	12,0
1.1.62. Спальня	12,0
1.1.63. Спальня	12,0
1.1.64. Спальня	12,0
1.1.65. Спальня	12,0
1.1.66. Спальня	12,0
1.1.67. Спальня	12,0
1.1.68. Спальня	12,0
1.1.69. Спальня	12,0
1.1.70. Спальня	12,0
1.1.71. Спальня	12,0
1.1.72. Спальня	12,0
1.1.73. Спальня	12,0
1.1.74. Спальня	12,0
1.1.75. Спальня	12,0
1.1.76. Спальня	12,0
1.1.77. Спальня	12,0
1.1.78. Спальня	12,0
1.1.79. Спальня	12,0
1.1.80. Спальня	12,0
1.1.81. Спальня	12,0
1.1.82. Спальня	12,0
1.1.83. Спальня	12,0
1.1.84. Спальня	12,0
1.1.85. Спальня	12,0
1.1.86. Спальня	12,0
1.1.87. Спальня	12,0
1.1.88. Спальня	12,0
1.1.89. Спальня	12,0
1.1.90. Спальня	12,0
1.1.91. Спальня	12,0
1.1.92. Спальня	12,0
1.1.93. Спальня	12,0
1.1.94. Спальня	12,0
1.1.95. Спальня	12,0
1.1.96. Спальня	12,0
1.1.97. Спальня	12,0
1.1.98. Спальня	12,0
1.1.99. Спальня	12,0
1.1.100. Спальня	12,0

План-схема

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор			Шмелев В.С.		
Дизайнер			Татаров К.А.		
Инженер					
Проверен					

Шифр: 015-15/06/15
 Заказчик: частное лицо
 МО, ИТ "Мэдисон Парк", ул. 124
 Проект перепланировки индивидуального жилого дома
ВТОРОЙ ЭТАЖ

ЭП	Лист	Листов

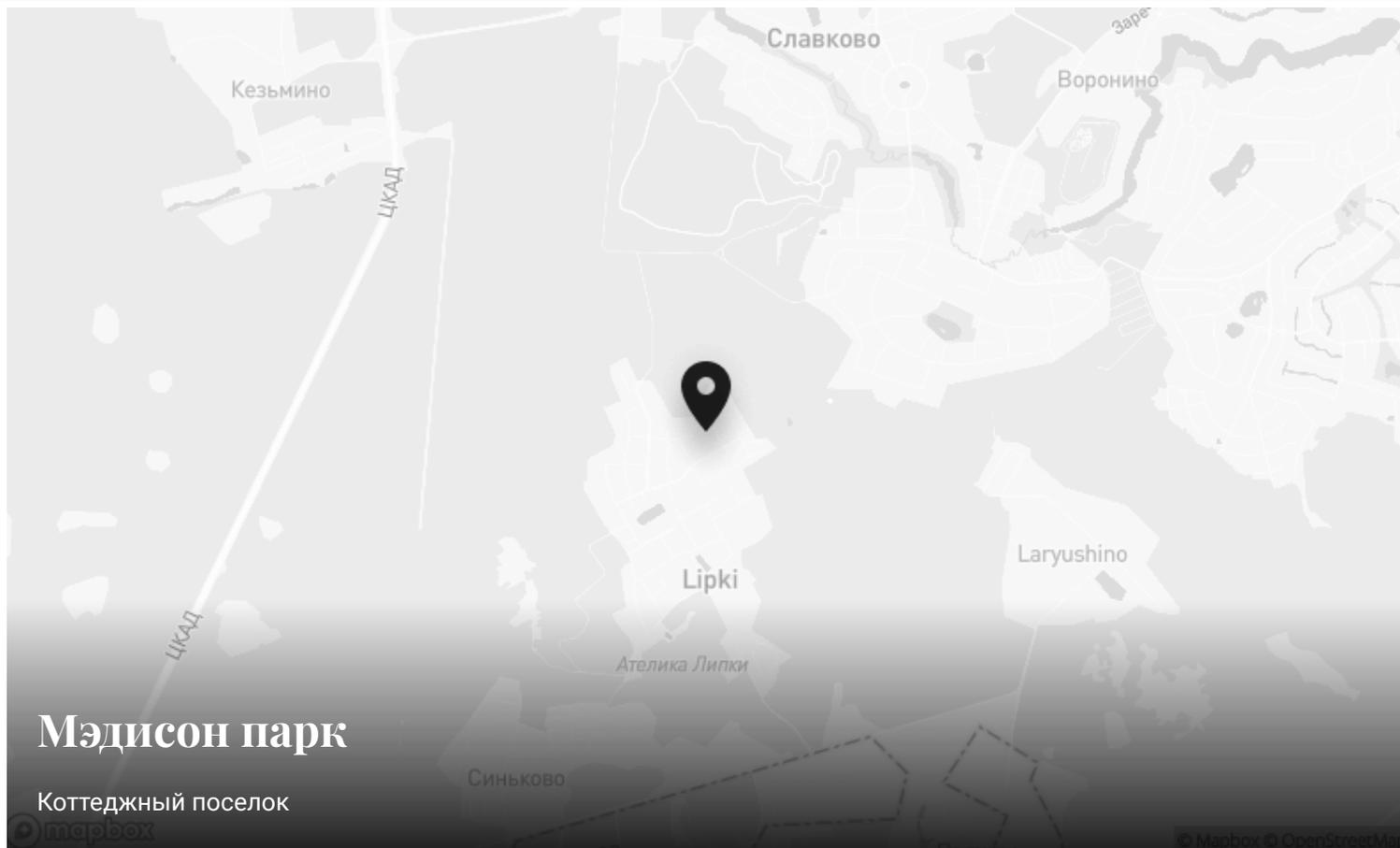


VILLAGIO
ESTATE

Мэдисон парк

26 км до МКАД | Новорижское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

