

Цена снижена

VILLAGIO
REALTY



id 3544 / Мэдисон парк

Дизайнерский дом по уникальному проекту

135 000 000 ₽ | 970 м² | 23 сот. | Без отделки

Стильный дизайнерский особняк по уникальному проекту одного известного дизайнера. Через дорогу расположена соседями только с двух сторон.

Спальни

5 шт.

Гардеробные

2 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Стильный дизайнерский особняк по уникальному проекту одного известного дизайнера. Через дорогу расположена длинная прогулочная зона, созданная самой природой! Особняк окружён соседями только с двух сторон.

Состояние — частичная предчистовая отделка. Создайте интерьер и выберите расположение комнат исключительно по вашему вкусу. В доме возможно создать 5 спален с ванными комнатами. Внутри установлены котлы, система кондиционирования, залиты стяжки, выполнена разводка электричества.

Базовая планировка

1 этаж: просторная гостиная, кухня, столовая, 2 ванные комнаты, гардеробная, кухня и комнаты для обслуживающего персонала.

2 этаж: 2 детские комнаты, игровая, кабинет, 3 спальни, женская и мужская гардеробная, 3 ванные комнаты.

На участке площадью 23 сотки выполнен ландшафтный дизайн с большими деревьями.



Экстерьер

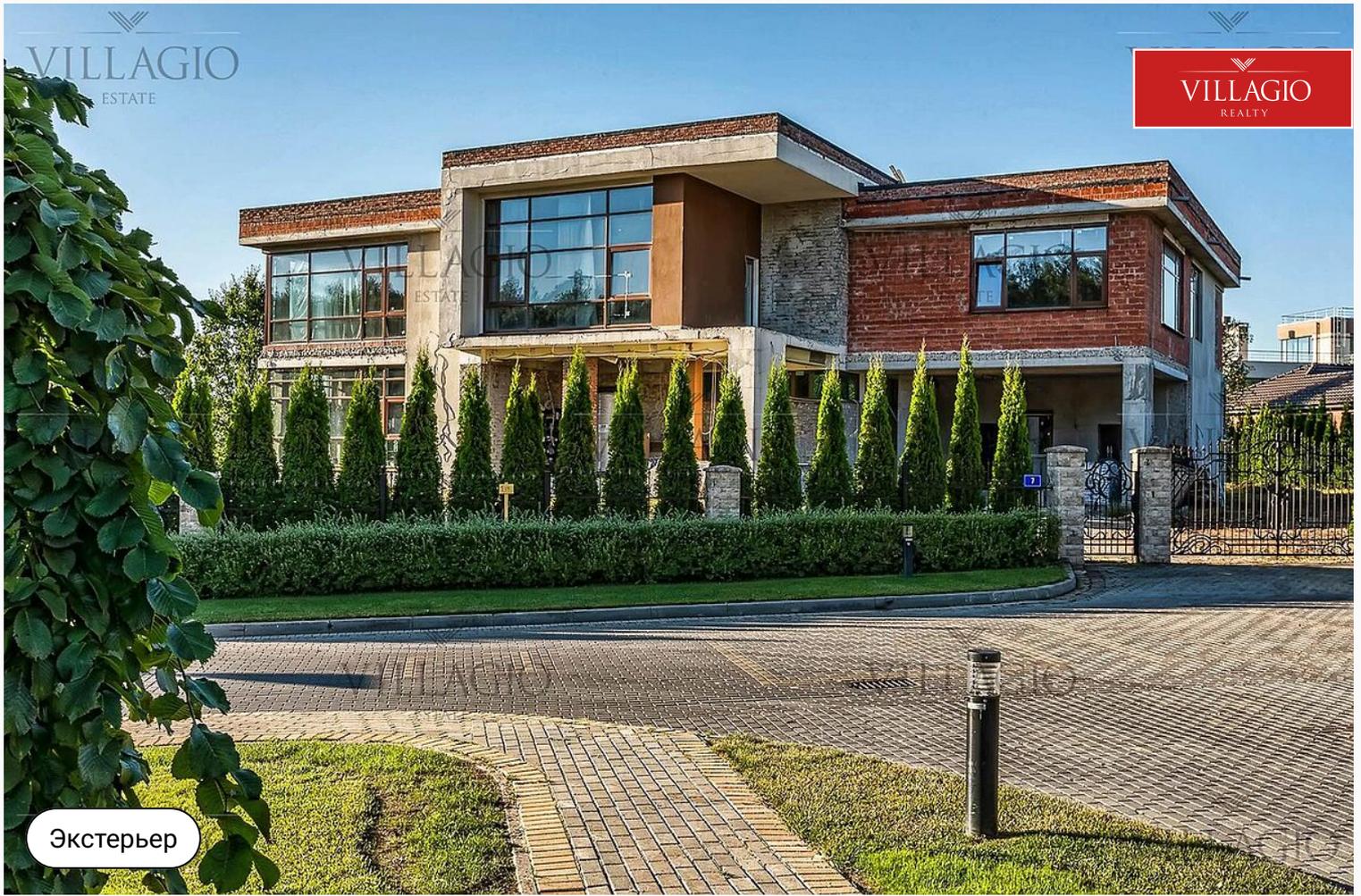
Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
Без отделки	970 м²	23 сот.	Рядом с парком
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
2 этажа	Кирпично-монолитный	Современный стиль	Deluxe
Водоснабжение	Канализация		
Холодная вода	Централизованная канализация		

Дом для персонала

Скоростной интернет

Отличное состояние



Экстерьер



Экстерьер



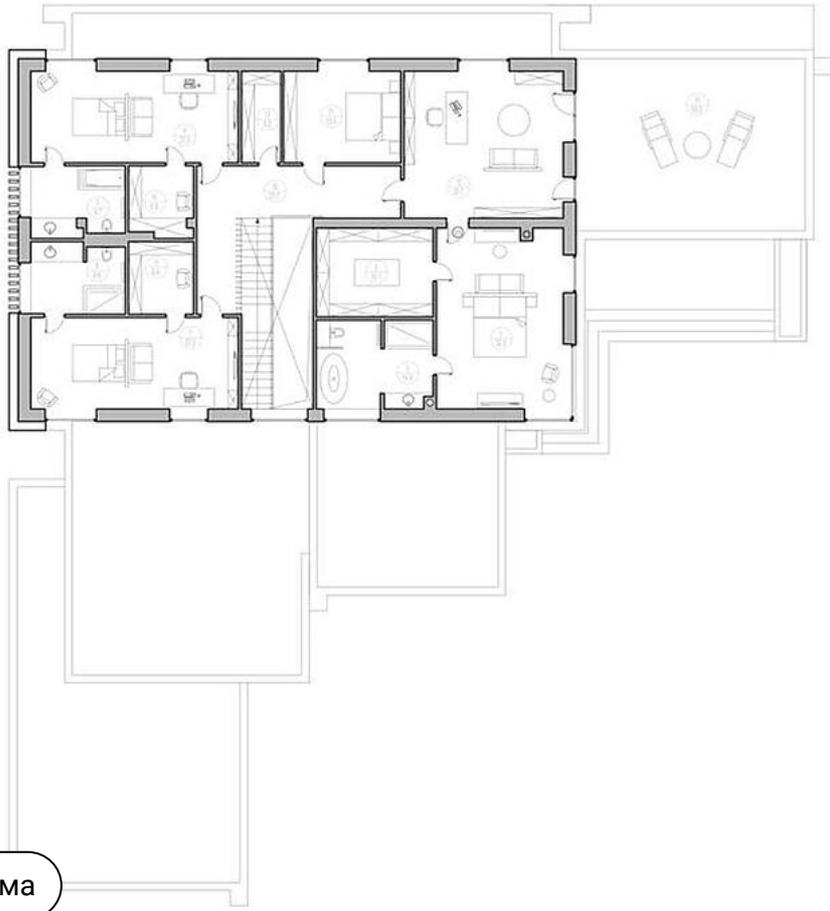
Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер-коптер



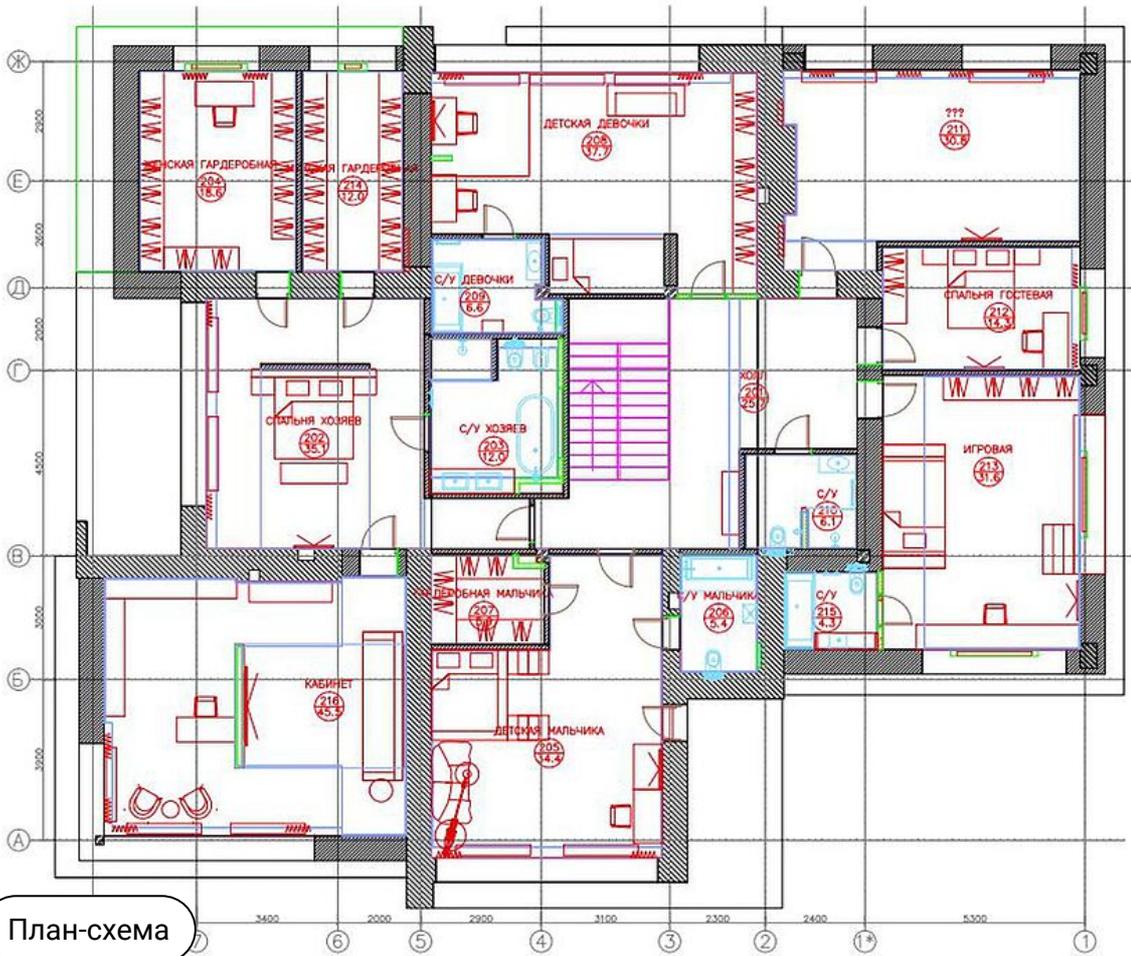
План-схема

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ПЛОЩАДЬ
ЗОНА ГЛАВНОЙ СПАЛЬНИ		
1	Гардеробная	11.1
2	Гардеробная	15.1
3	Санузел	14.9
ИТОГО		62.9
ДЕТСКАЯ ЗОНА		
4	Детская спальня	27.3
5	Гардеробная	9.7
6	Санузел	6.8
7	Детская спальня	27.3
8	Гардеробная	9.8
9	Санузел	6.8
ИТОГО		67.7
10	Холл	21.7
11	Гостиная спальня	15.5
12	Кабинет	33.7
13	Канцеля (барачная комната)	5.2
14	Терраса	55.5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЙ (без учета летних помещений)		224.9

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ

Марка	Размер проема (шхг), мм	Отм. Базиса проема	Примечание
Наружные проемы			
18	2000x29000	+ 6.650	5 шт.
19	1500x29000	+ 6.650	4 шт.
20	2200x29000	+ 6.650	
21	2200x15000	+ 6.650	
22	2500x29000	+ 6.650	
23	1000x29000	+ 6.650	
24	2000x20000	+ 6.650	2 шт.
Внутренние проемы			
25	900x25500	+ 6.300	

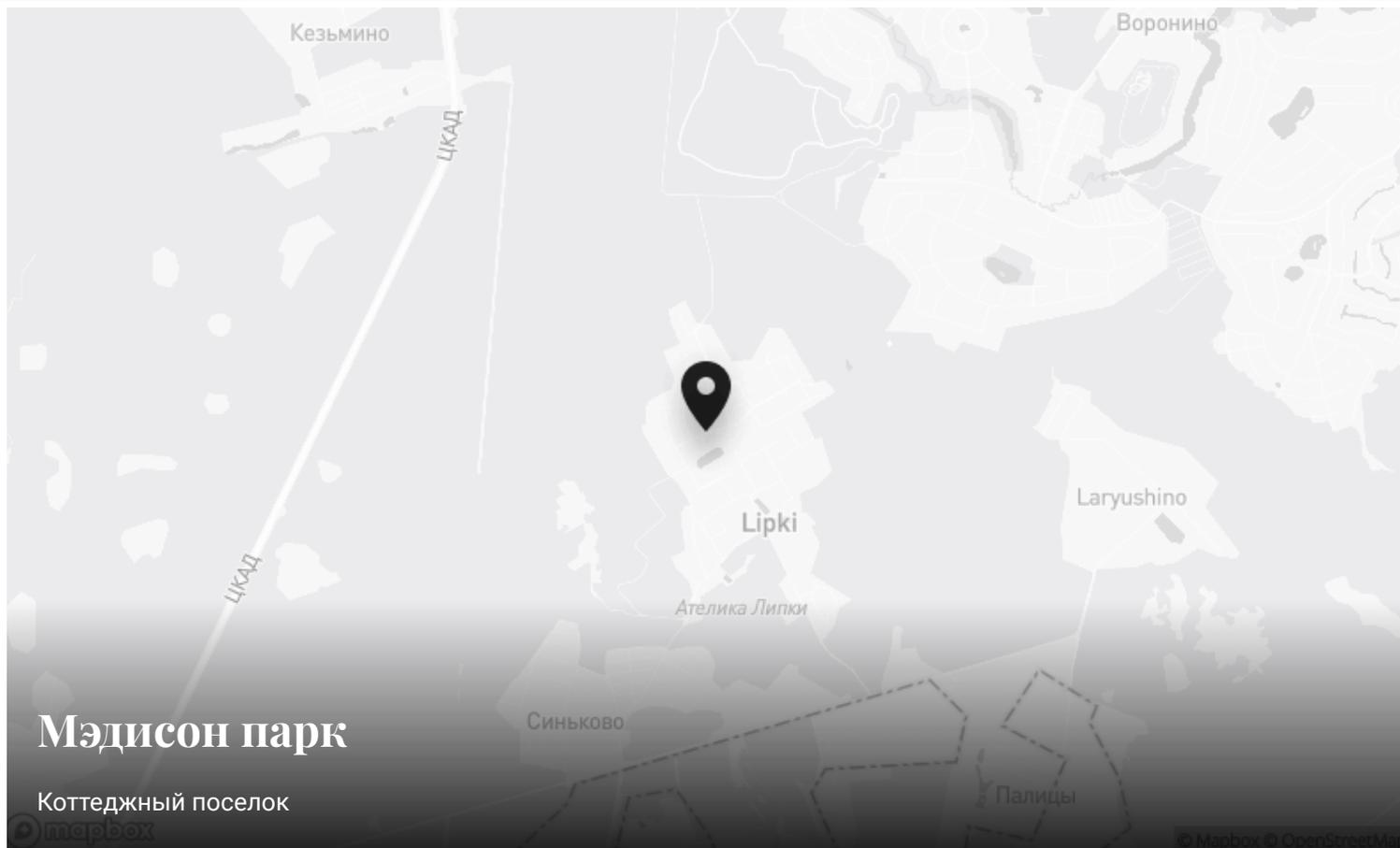


План-схема



Мэдисон парк

26 км до МКАД | Новорижское шоссе



Мэдисон парк

Коттеджный поселок

mapbox

© Mapbox © OpenStreetMap



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

