

Эксклюзив

Продан

Уникальный объект

Спецпредложение

VILLAGIO  
REALTY

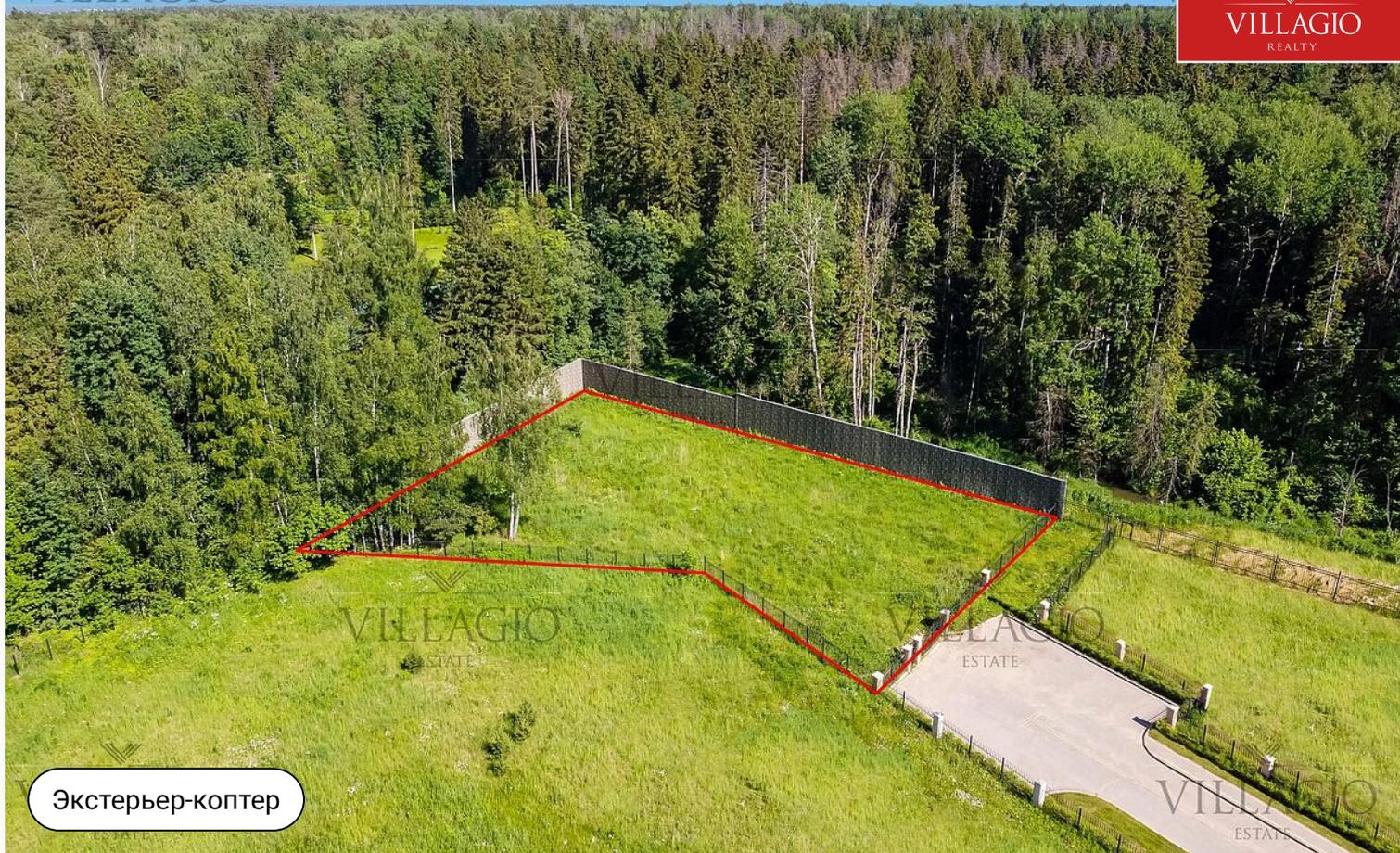


id 3524 / Мэдисон парк

## Участок, окруженный лесом с двух сторон

60 000 000 ₽ | 19,01 сот.

Прилесной участок, расположенный в уединённой части элитного посёлка. Из окон вашего будущего дома, выходящих на южную и восточную сторону

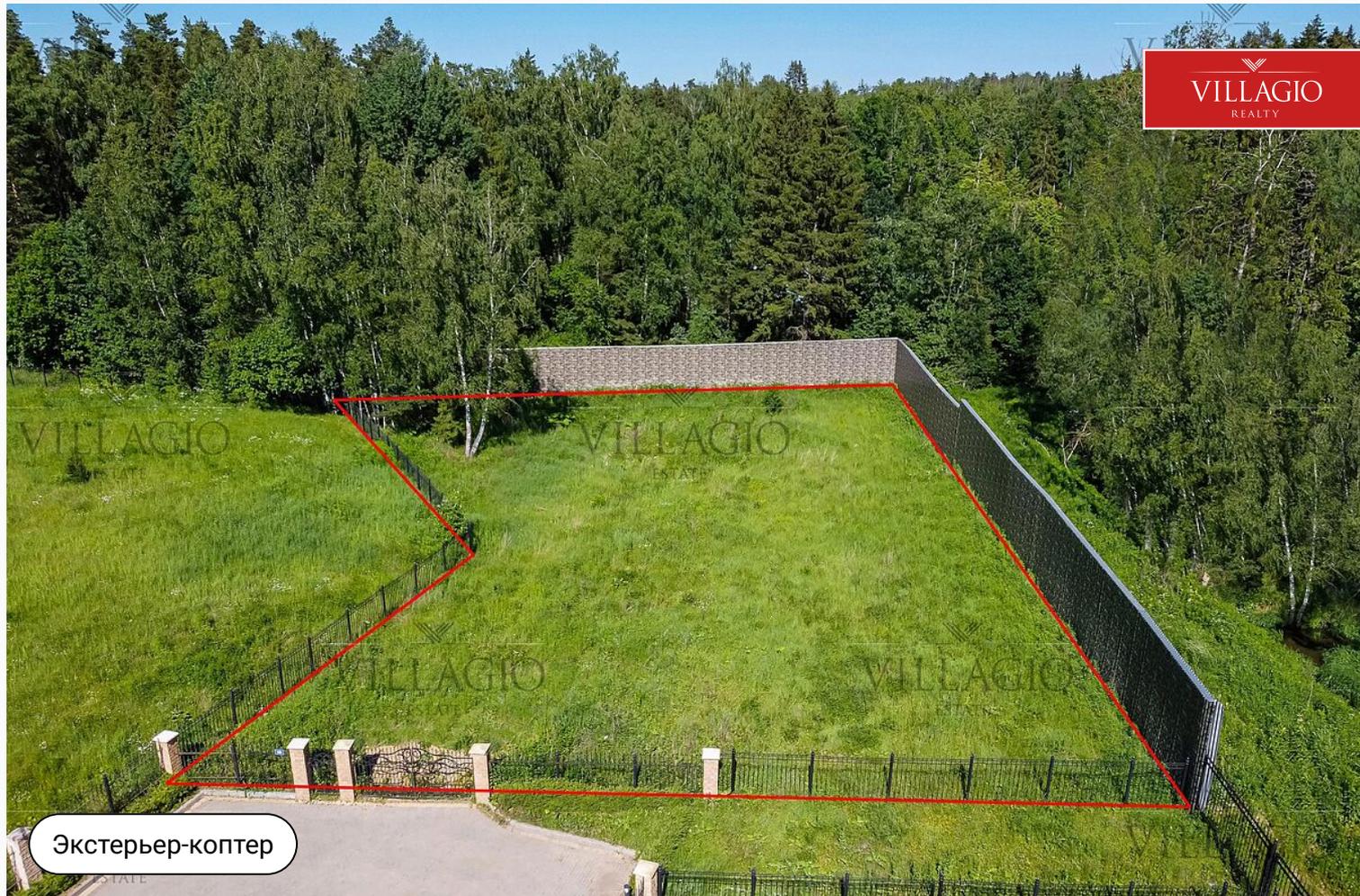


Экстерьер-коптер

## Описание

Даже в загородном посёлке «Мэдисон Парк», который восхищенно называют «жилым парком», не так много домовладений, непосредственно примыкающих к лесному массиву. Тем более интересен участок, окружённый лесом с двух сторон ID 3524 – он находится в одном из самых уединённых и тихих районов посёлка, возле опушки, а стайка белоствольных берёзок забежала прямо на территорию. Места на участке хватает, чтобы выстроить отличный дом с оптимальной ориентировкой по сторонам света, подобрать и реализовать интересный проект ландшафтного дизайна, и жить в гармонии с окружающим миром. В летние месяцы или постоянно – как захочется. Общая площадь участка составляет 30,4 сотки. Небольшая деталь: купить, то есть приобрести в собственность, можно 19,01

соток, остальные 11 с небольшим хвостиком берутся в аренду – это как раз лесная часть, которая послужит для отдыха и прогулок. Конечно, при формировании цены этот момент учтён. Среди безусловных плюсов объекта следует назвать близость к природным паркам, которыми славится Madison Park. Это лесное озеро с благоустроенными берегами и прогулочная зона «Ручей», проложенная по извилистой линии живописного оврага с небольшими перепадами высоты. Гулять по мощёным или отсыпанным дорожкам легко и приятно, как и отдыхать на скамеечках и в беседках или любоваться пейзажем с романтических горбатых мостиков. Летом в парке «Озеро» открывается сезон пляжного волейбола, зимой на «Ручье» дети и взрослые весело катаются с ледяной горки.



Экстерьер-коптер

## Ключевые детали

Участок

**19,01 сот.**

Тип участка

**Лесной**

Класс объекта

**Deluxe**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Электричество

**Электричество**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

VILLAGIO  
ESTATE

VILLAGIO  
REALTY

## Мэдисон парк

26 км до МКАД | Новорижское шоссе

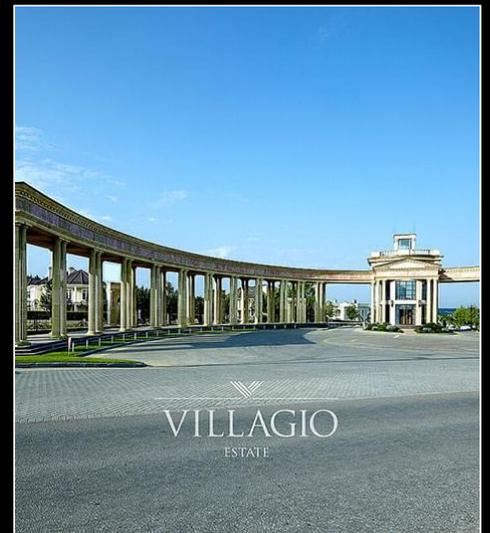


## Мэдисон парк

Коттеджный поселок

Lipki

Laryushino



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе



+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7