

id 3521 / Миллениум Парк

Особняк в Бельгийском стиле

220 000 000 ₽ | 800 м² | 20 сот. | White box

Эксклюзивное предложение Villagio Realty.

Спальни

7 шт.

Санузлы

7 шт.

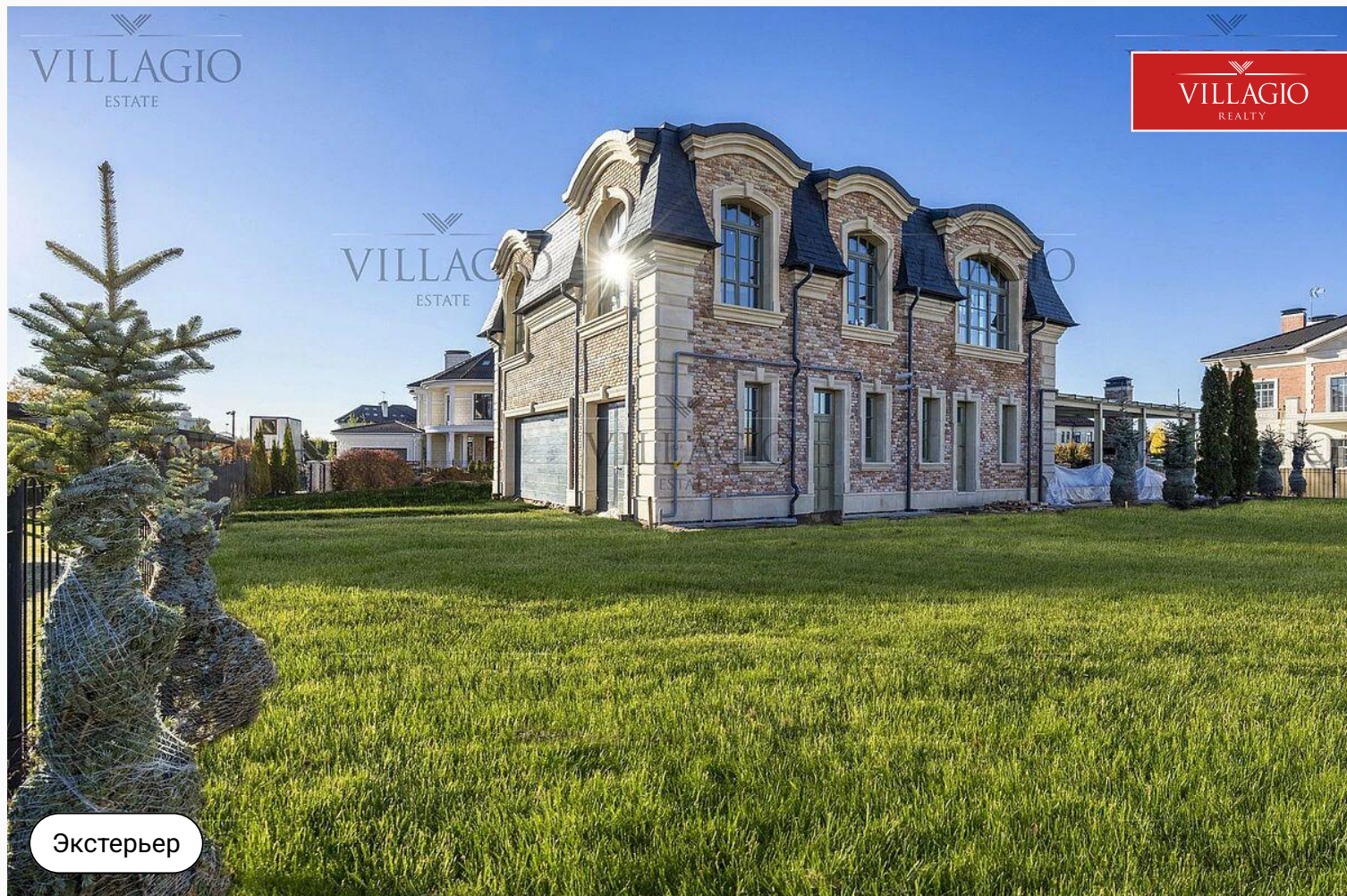


Экстерьер

Описание

Эксклюзивное предложение Villagio Realty. Особняк расположен в тихой части посёлка, в 8-10 минутах пешей прогулки от водного канала и парка "Усадьба" — единственного в посёлке парка с пляжем из белоснежного песка. Сам парк отличает спокойная и аристократическая атмосфера. В доме возможно разместить 5 спален, гостиную со вторым светом в полукруглой комнате. Одна из комнат особняка выходит на просторную

крытую террасу с мангальной зоной. Все коммуникации центральные — магистральный газ, электричество 20 кВт, водоснабжение и канализация — заведены на участок. На участке будет просто создать просторный внутренний двор и гармоничный ландшафтный дизайн, так как он имеет ровную поверхность и прямоугольную форму. Живая изгородь и кованый забор в английском стиле украшают фасадную сторону участка.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка White box	Площадь дома 800 м²	Участок 20 сот.	Тип участка Полевой
Этажи 2 этажа	Материал Кирпично- монолитный	Стиль Классический стиль	Класс объекта Deluxe
Газ Магистральное газоснабжение	Водоснабжение Холодная вода	Канализация Централизованная канализация	Электричество Электричество

Помещение для персонала

Винный погреб

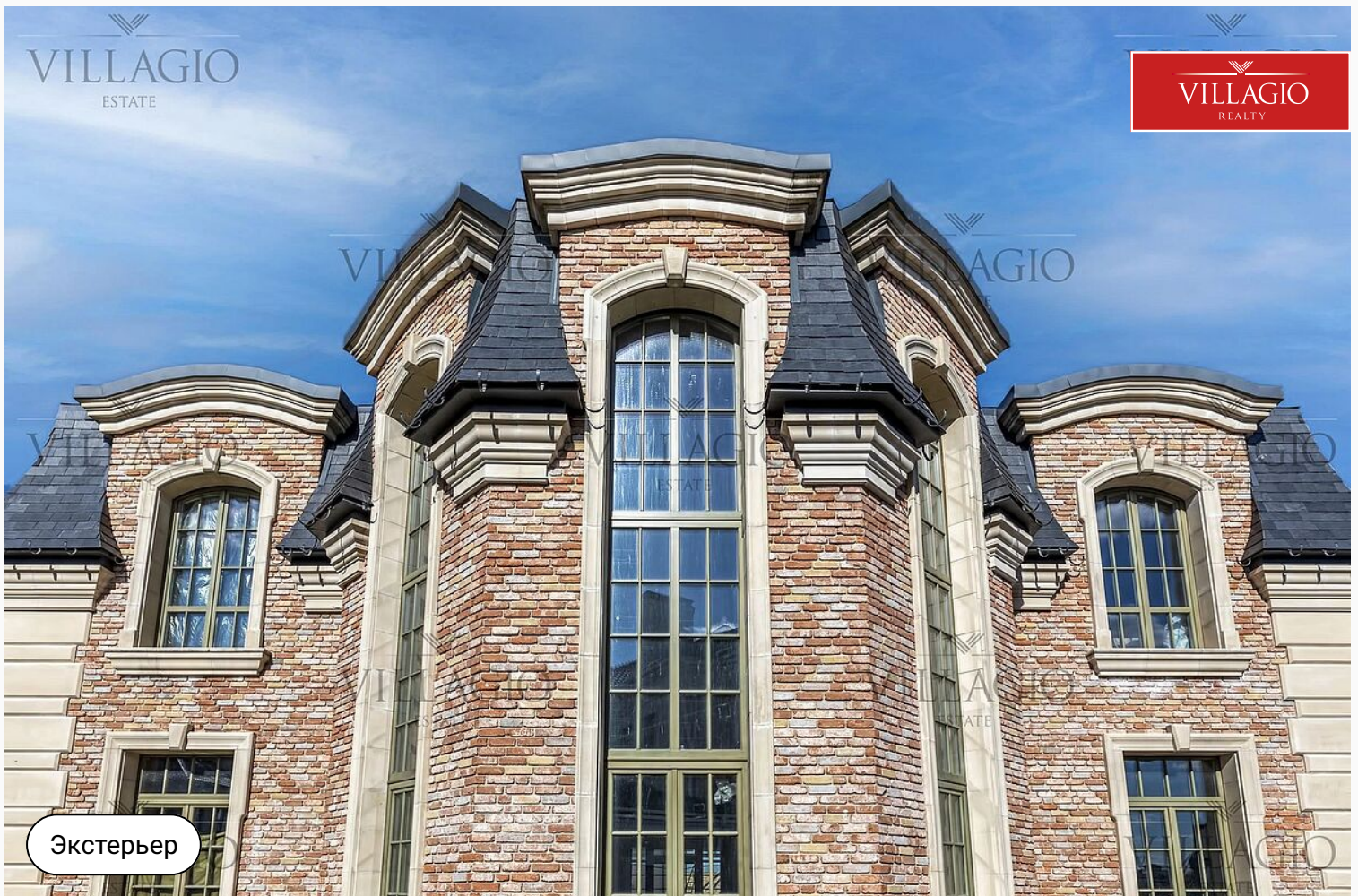
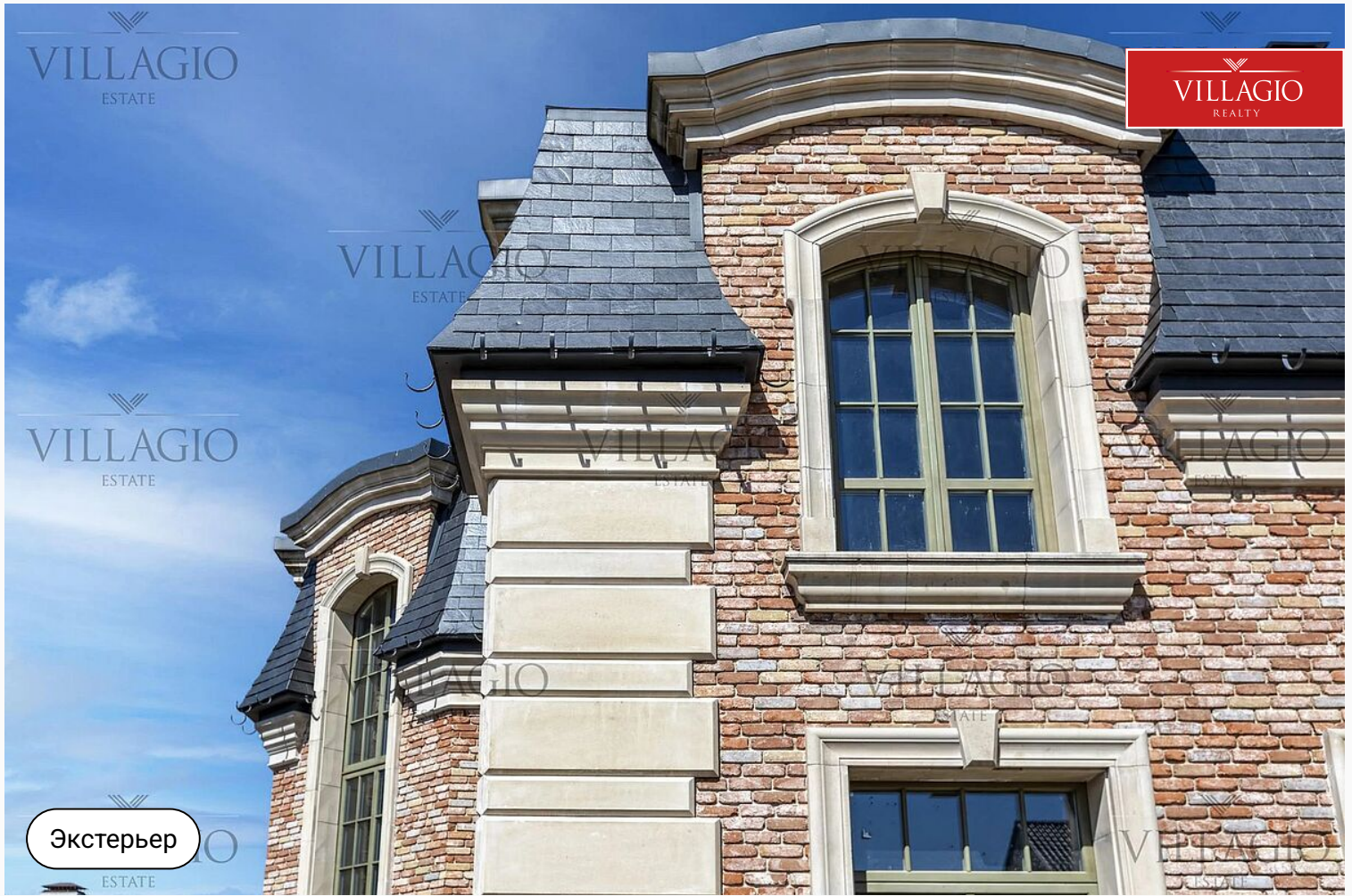
Отличное состояние

Кабинет

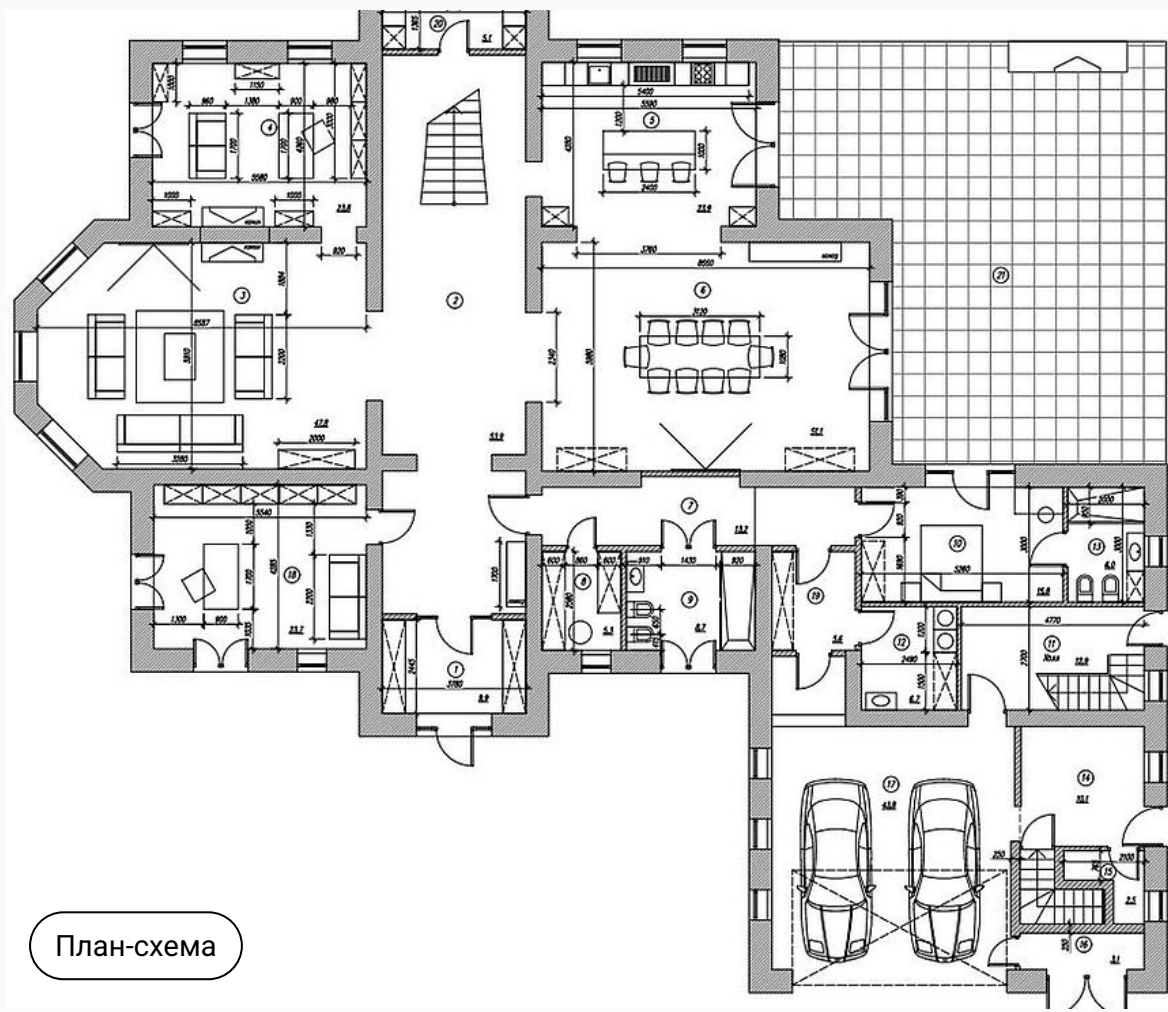
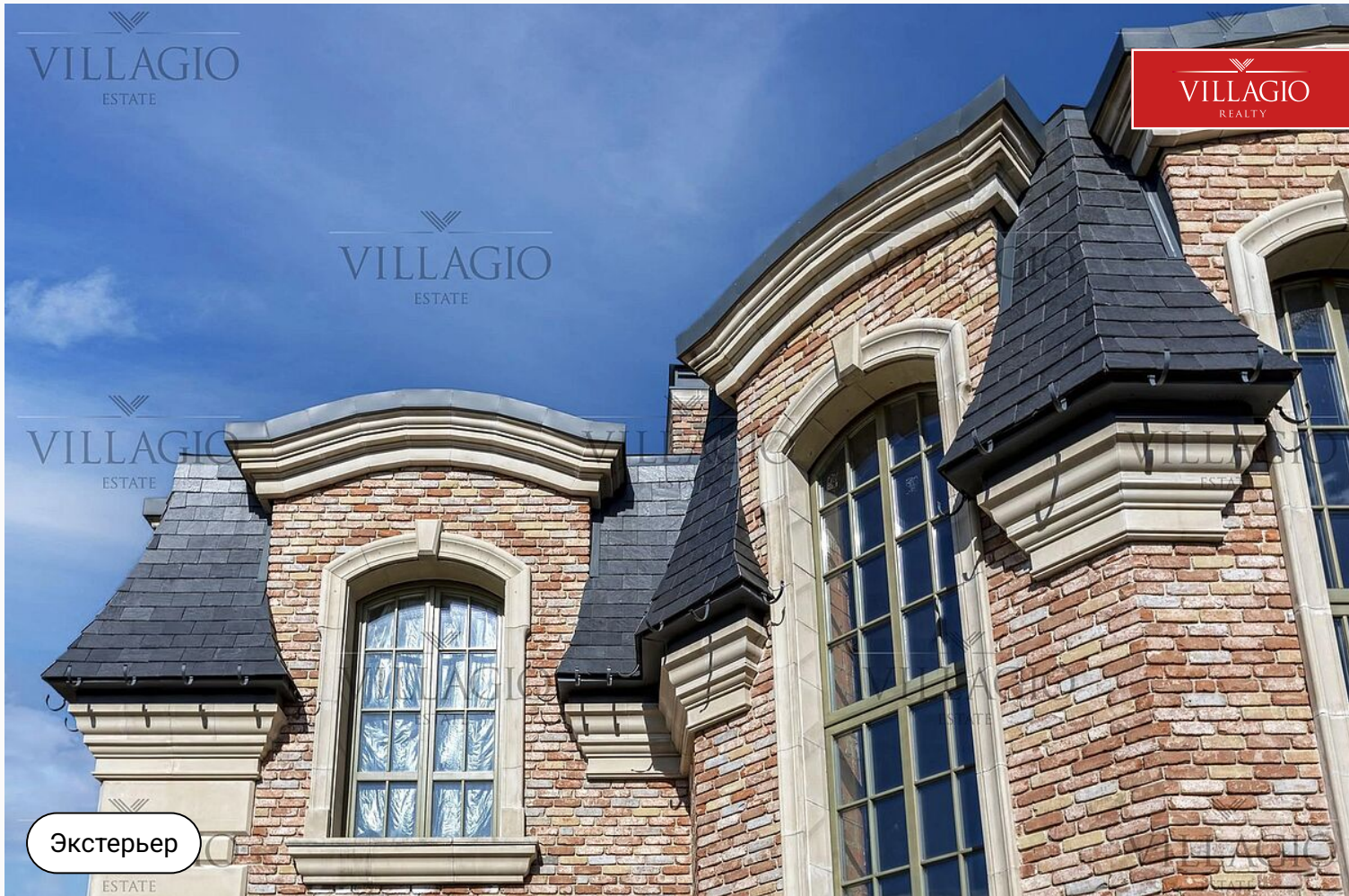
Гараж в доме

Зимний сад

Камин

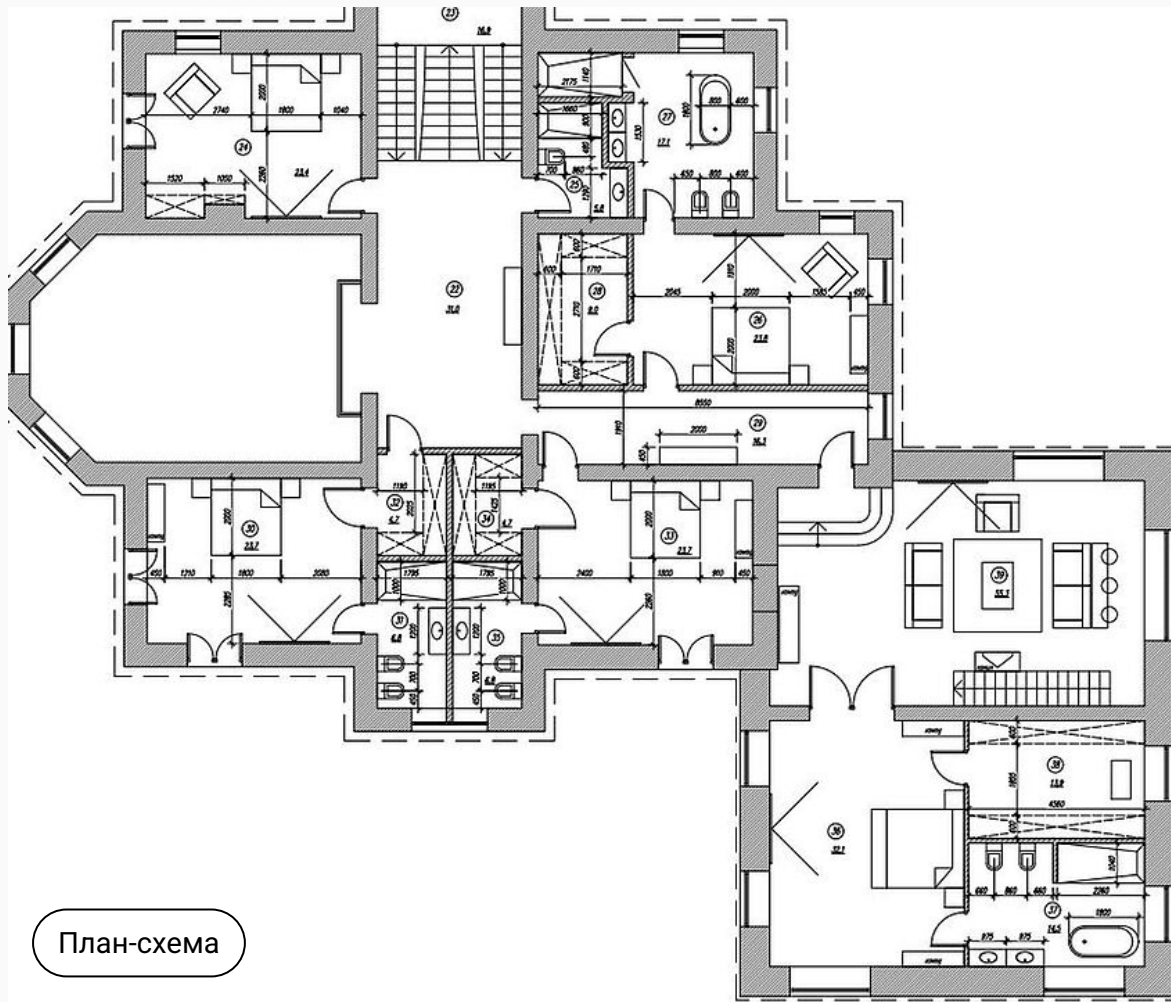


Экстерьер



План-схема

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кит. + лок.
1	Танбур		
2	Холл		
3	Гостиная		
4	Библиотека	23.8	
5	Кухня	23.9	
6	Столовая	51.1	
7	Коридор	13.2	
8	Гардеробная	5.3	
9	Санузел	8.7	
10	Жилая комната (восточная)	15.8	
11	Холл	12.9	
12	Постирочная	6.7	
13	Санузел	6.0	
14	Катальная	10.1	
15	Кладовая	2.5	
16	Кладовая	3.1	
17	Гараж	43.8	
18	Кабинет	23.7	
19	Танбур	5.6	
20	Кладовая	5.1	
21	Терраса (90,5*0,3=27.15)	27.2	
Итого: общая площадь помещений		400.1	



Экспликация помещений 2-го этажа

№	Наименование	Площадь
22	Вестибюль	16.9
23	Лестница	23.4
24	Жилая комната (спальня)	23.4
25	Санузел	5.8
26	Жилая комната (спальня)	23.8
27	Санузел	17.1
28	Гардеробная	8.0
29	Коридор	16.3
30	Жилая комната (спальня)	23.7
31	Санузел	6.8
32	Гардеробная	4.7
33	Жилая комната (спальня)	23.7
34	Гардеробная	4.7
35	Санузел	6.8
36	Жилая комната (спальня)	32.1
37	Санузел	14.5
38	Гардеробная	13.9
39	Малая гостиная	55.3
Итого: общая площадь помещений		329.6

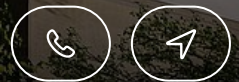
План-схема

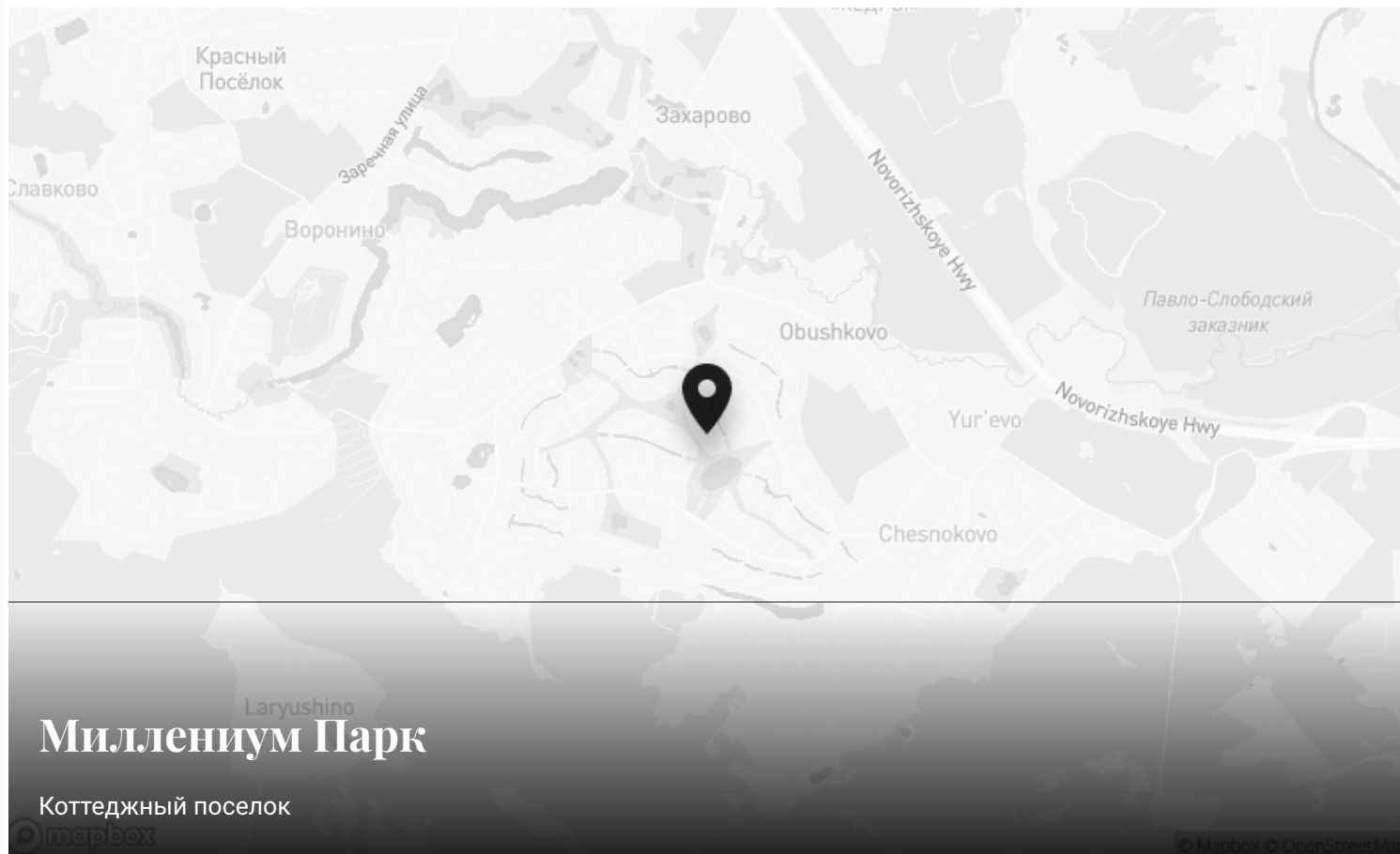


VILLAGIO REALTY

Миллениум Парк

19 км до МКАД | Новорижское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

