

Продан

VILLAGIO  
REALTY



id 3489 / Миллениум Парк

## Особняк под отделку в окружении парков

115 000 000 ₽ | 553 м<sup>2</sup> | 30,03 сот. | Без отделки

Просторный светлый дом в современном стиле, под отделку. Особняк расположен среди парков и каналов. До канала с живописной прогулочной зоной, которая ведёт...

Спальни

7 шт.

Санузлы

7 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Просторный светлый дом в современном стиле, под отделку. Особняк расположен среди парков и каналов. До канала с живописной прогулочной зоной, которая ведёт в «Парк Трёх Озёр» — всего 3 минуты прогулки. До парка «Остров» — 8 минут. Особняк расположен в застроенной и обжитой части уникального посёлка России. По дому разведён газ, подключено отопление, внутри возведены все перегородки. Дизайн проект в подарок. Предлагаем представить, как может выглядеть планировка 1 этаж. Гостиная и каминный зал с выходом на застеклённую террасу, столовая выходит на террасу. Гостиная спальня расположена рядом с ванной комнатой. Домашний фитнес клуб занимает отдельное крыло этажа и состоит из тренажёрного зала, релакс-зоны, хаммама, комнаты отдыха, с/у.

Хозяйственные помещения вынесены в отдельный блок: постирочная, кладовая, топочная, с/у. Рядом с кухней — кладовая. Холл, гардеробная. 2 этаж. 5 спален, из них мастер-спальня с балконом, гардеробной, ванной, окружённой с двух сторон окнами; 2 спальни с ванными и гардеробными; 2 спальни возле отдельной ванной комнаты. Просторный холл с коридором. Особенности парков в ближайшем окружении дома В «Парке Трёх Озёр» создан уникальный китайский сад. Для детей оборудована гоночная трасса с разметкой и две детские площадки из Швеции, признанные одними из лучших для игр детей. Для взрослых — площадки для волейбола и фитнеса. На окраине парка построен детский клуб «Робин Гуд» с детским садом.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Этажи
<b>Без отделки</b>	<b>553 м<sup>2</sup></b>	<b>30,03 сот.</b>	<b>2 этажа</b>
Материал	Стиль	Класс объекта	Канализация
<b>Кирпично-монолитный</b>	<b>Современный стиль</b>	<b>Deluxe</b>	<b>Централизованная канализация</b>
Водоснабжение	Газ	Электричество	
<b>Центральное водоснабжение</b>	<b>Магистральное газоснабжение</b>	<b>Электричество</b>	

Панорамное остекление

Новый дом



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



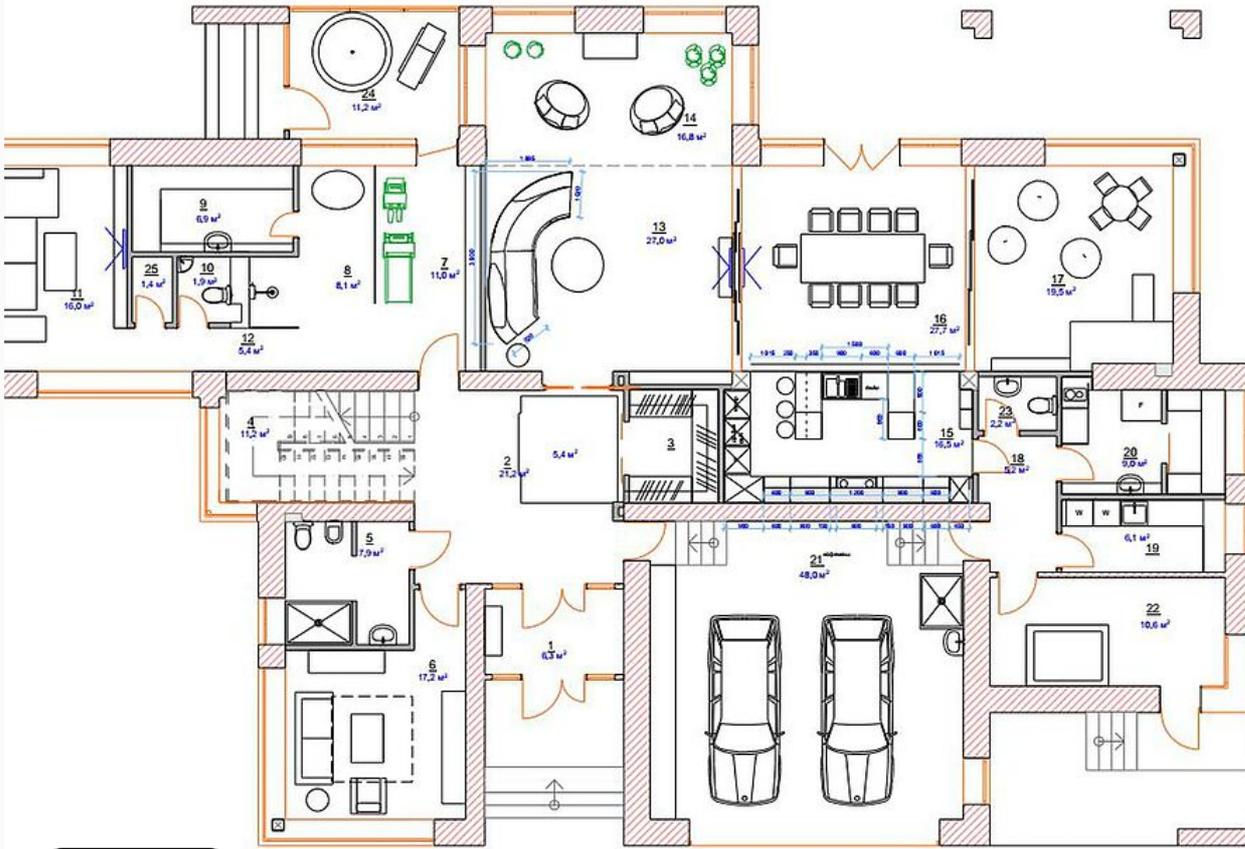
Интерьер



Интерьер

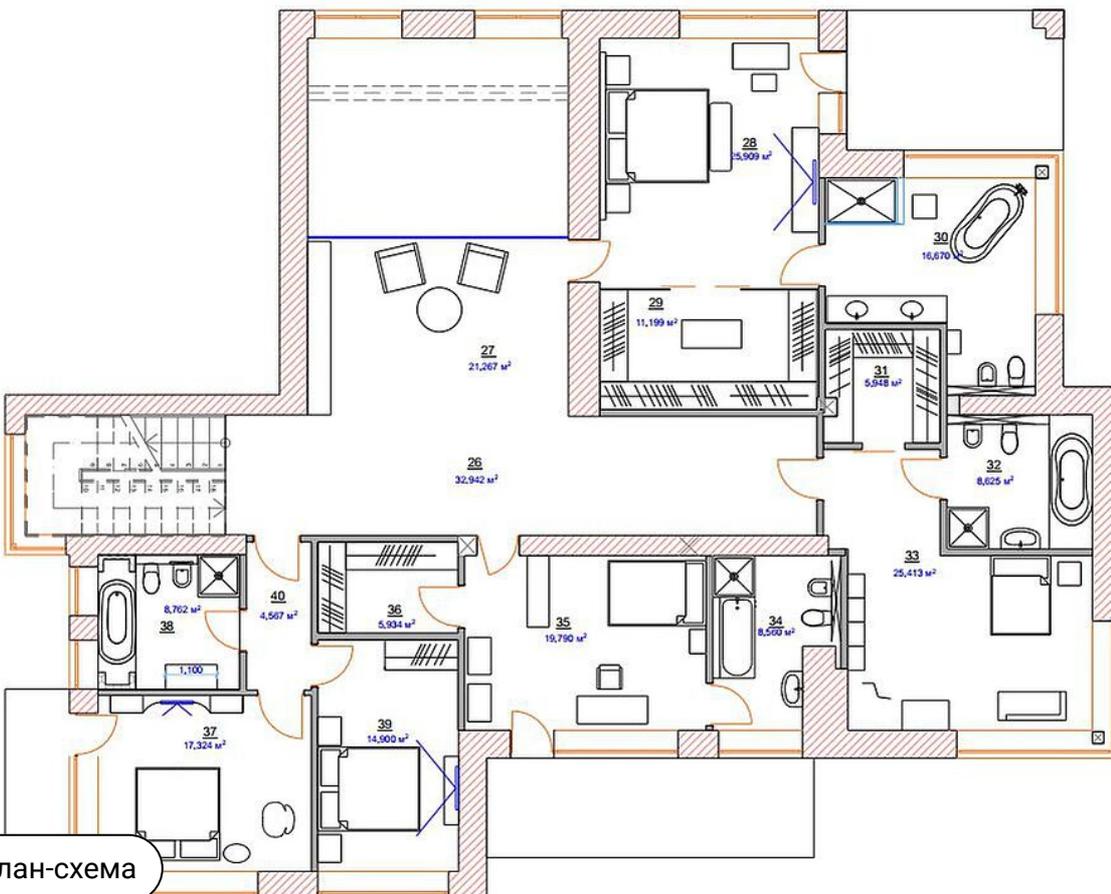


Интерьер



№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.
1	Гангбур	6,3
2	Холл	21,2
3	Гардеробная	5,7
4	Постинная	11,2
5	Гостевой санузел	7,9
6	Гостевая спальня	17,2
7	Тренажерный зал	11,2
8	Зона релакс	8,1
9	Хаммам	6,9
10	Санузел	3,4
11	Комната отдыха	16,0
12	Коридор	5,4
13	Гостиная	27,0
14	Кухняная	16,8
15	Кухня	16,0
16	Столовая	27,7
17	Игровая	18,4
18	Коридор	5,1
19	Постирочная	6,1
20	Кладовка	9,0
21	Гараж	48,0
22	Тюбная	10,6
23	Санузел	2,3
24	Застекл. терраса	11,2
25	Тех. помещения	1,4
ИТОГО		320,0

План-схема

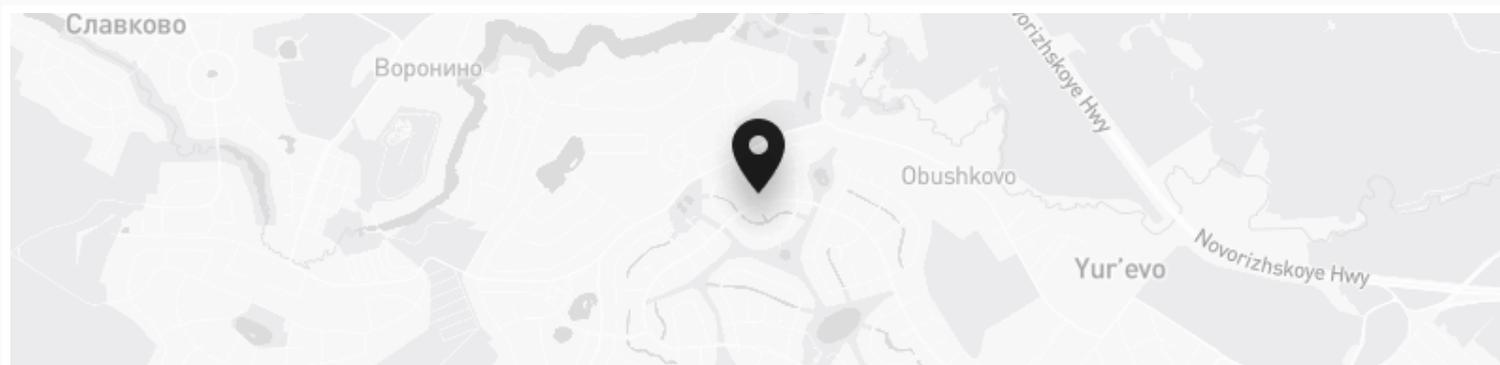


№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.
26	Коридор	32,9
27	Холл	11,8
28	Спальня 1	25,9
29	Гардеробная	16,7
30	Ванна	11,2
31	Гардеробная	5,9
32	Ванная джакузи	8,6
33	Детская джакузи	25,4
34	Ванна малышка	8,6
35	Детская малышка	19,8
36	Гардеробная	5,9
37	Гостевая спальня 1	17,3
38	Ванна	32,9
39	Гостевая спальня 2	11,8
40	Коридор	4,6
ИТОГО		239,3

План-схема

# Миллениум Парк

19 км до МКАД | Новорижское шоссе



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

