

Эксклюзив

Спецпредложение

Цена снижена

VILLAGIO  
REALTY



id 3402 / Футуро парк

## Таунхаус в современном стиле

45 000 000 ₽ | 238,2 м² | 1,68 сот. | Без отделки

Площадь участка 1,7 сотки. Таунхаус трёхэтажный 238 кв.м., плюс эксплуатируемая кровля 47,6 м²

Спальни

**4 шт.**

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



## Описание

Трёхэтажный таунхаус под отделку в одном из самых современных и необычных жилых комплексов Подмосковья! Посёлок «Футуро Парк» - ультрасовременный жилой комплекс. Стройные таунхаусы сияют панорамным остеклением, фасады облицованы материалами премиум класса – панелями в тёплых тонах натурального дерева. Улицы выложены брусчаткой по трендовой одноуровневой системе, исключая бордюры. На территории ЖК разбит парк с прогулочными дорожками и есть бассейн под открытым небом. Магазины в пешей доступности. Площадь участка 1,7 сотки. Таунхаус трёхэтажный 238 кв.м., плюс эксплуатируемая кровля 47,6 м<sup>2</sup> со специальным покрытием и ограждением из закалённого стекла: идеальное место для солярия и романтических вечеров. Внизу же, в уютном дворике-патио, приятно будет устроить

барбекю и расставить на примыкающей к дому террасе садовую мебель. Красота ухоженного газона и изгороди из туй поддерживается системой автополива. Таунхаус предлагается под отделку, что предоставляет покупателю прекрасную возможность создать уютное и комфортное пространство под свои запросы. Внутри дома разместятся объединённые кухня, столовая и гостиная с камином, 4 спальни, пять санузлов, домашний кабинет. Планировка свободная, с акцентом на максимальную функциональность, так что какую-то из спален несложно превратить в детскую, а кабинет – во вторую, приватную гостиную. На верхних этажах по всей ширине фасадов проходят лоджии с прозрачными ограждениями. У главного крыльца предусмотрена парковка для двух автомобилей. Возле входа высажены крупномерные деревья.



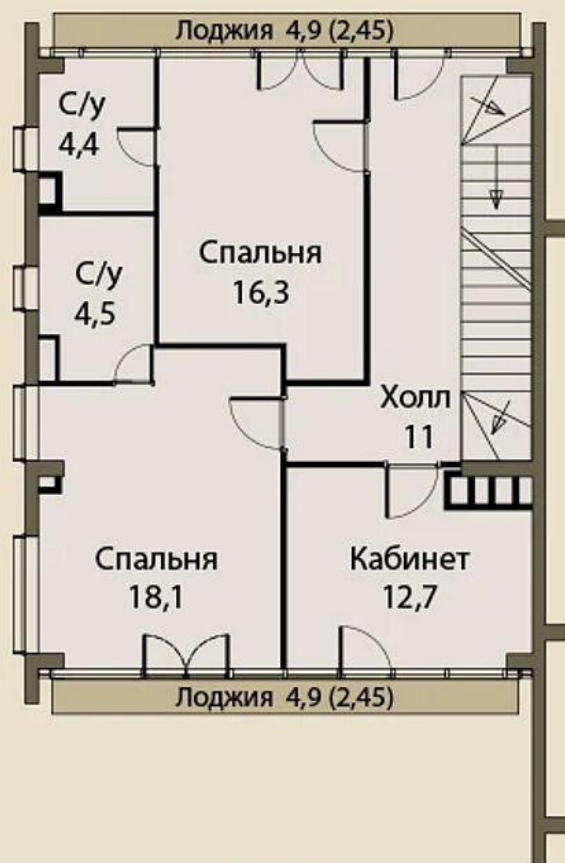
## Ключевые детали

|                           |                              |               |                             |
|---------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Отделка                   | Площадь дома                 | Участок       | Этажи                       |
| Без отделки               | 238,2 м²                     | 1,68 сот.     | 3 этажа                     |
| Класс объекта             | Канализация                  | Электричество | Газ                         |
| Комфорт                   | Централизованная канализация | Электричество | Магистральное газоснабжение |
| Водоснабжение             |                              |               |                             |
| Центральное водоснабжение |                              |               |                             |



План-схема

С общ. 79,2



План-схема

С общ. 71,8



План-схема

Соби. 69,5



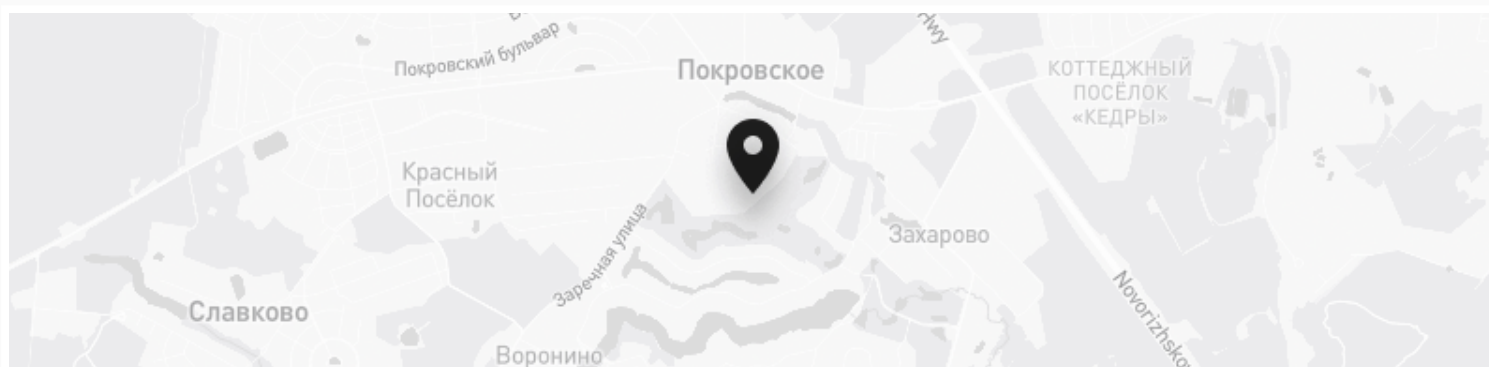
План-схема

Соби. 17,5



## Футуро парк

23 км до МКАД | Московская область



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

