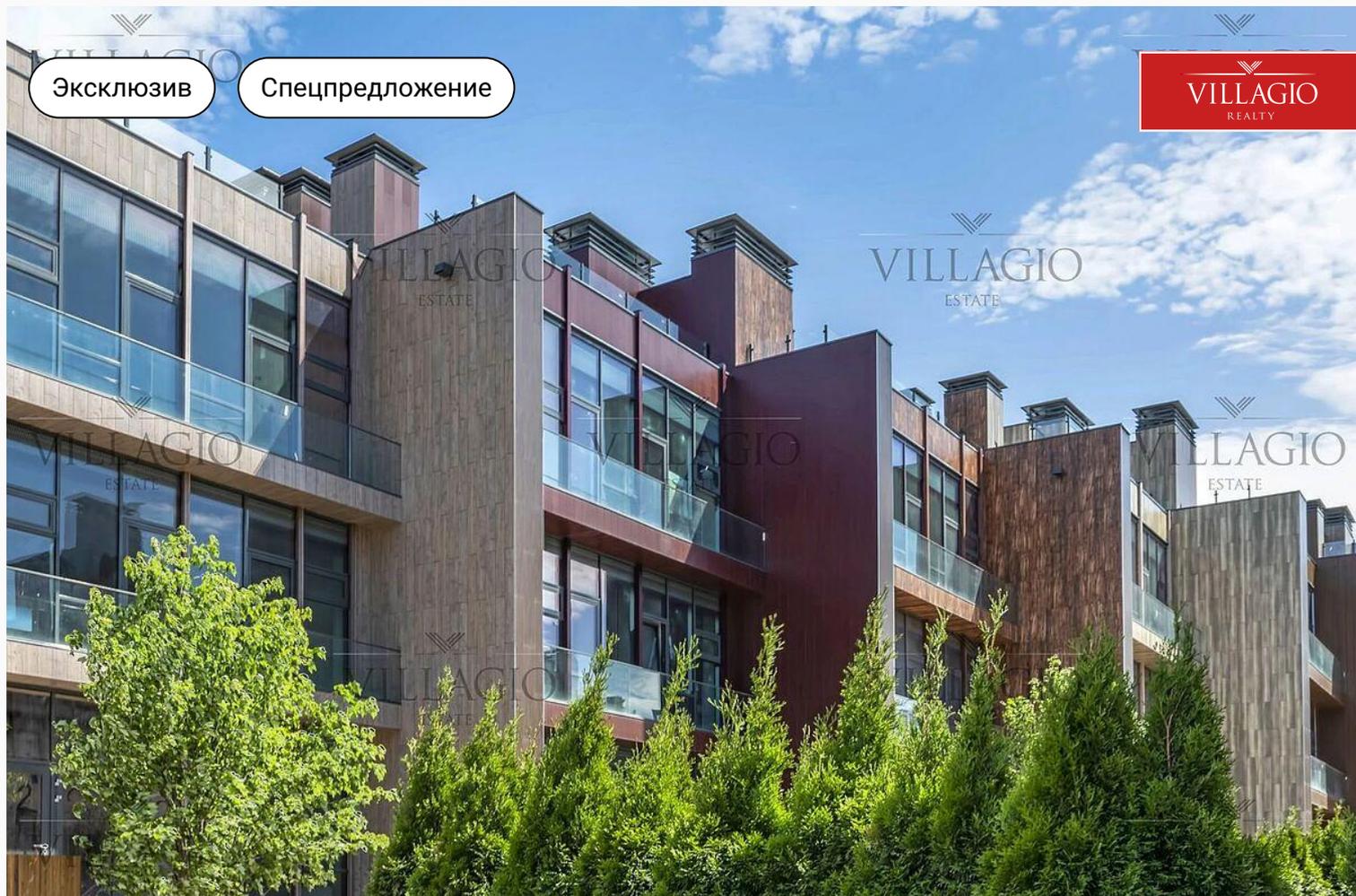


Эксклюзив

Спецпредложение

VILLAGIO  
REALTY



id 3400 / Футуро парк

## Таунхаус у парка

45 000 000 ₽ | 238,4 м<sup>2</sup> | 1,78 сот. | Без отделки

Трёхэтажный таунхаус у парка в элитном жилом комплексе «Футуро Парк».

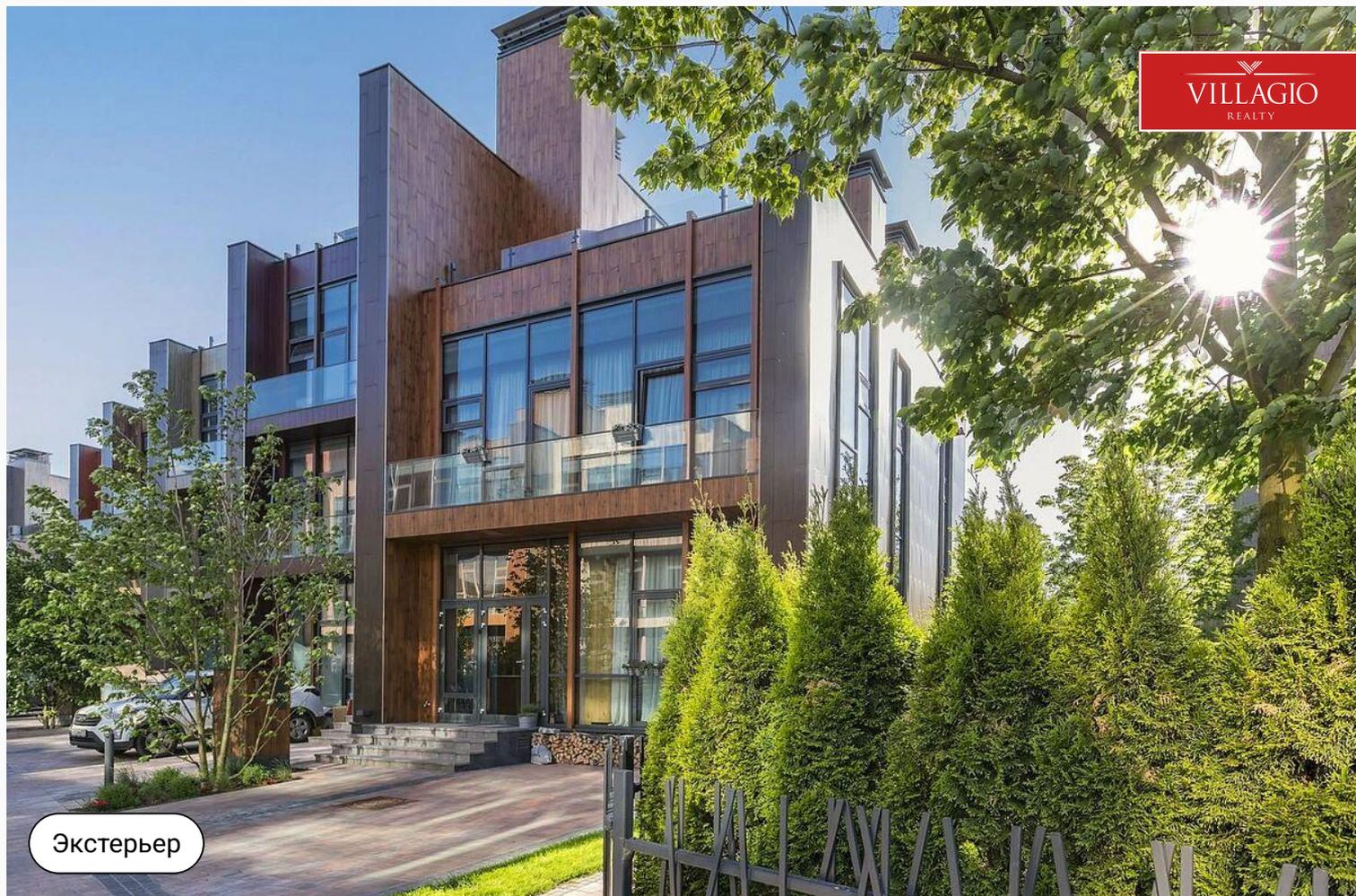
Спальни

**4 шт.**

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

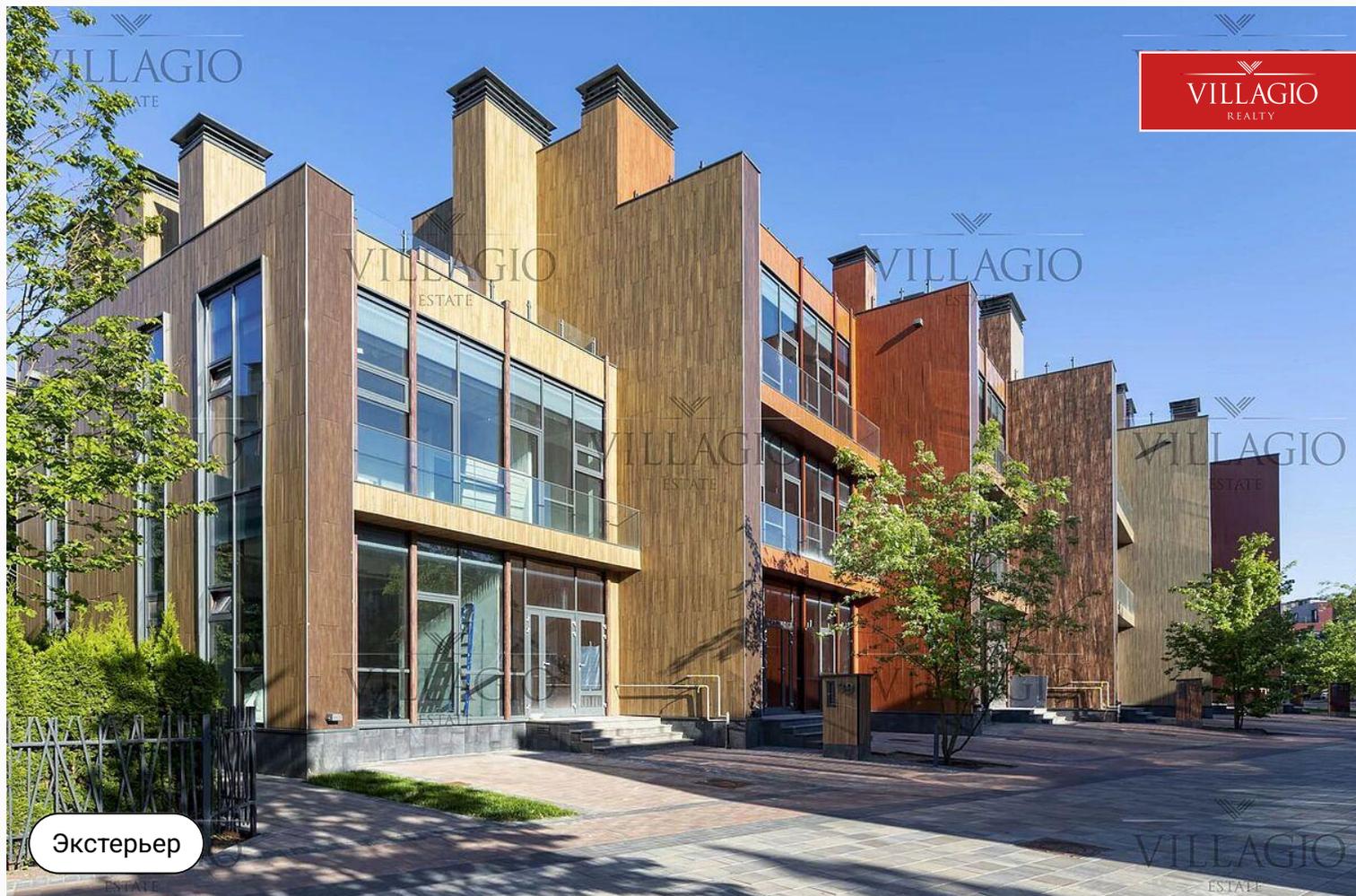


Экстерьер

## Описание

Трёхэтажный таунхаус у парка в элитном жилом комплексе «Футуро Парк». Это место, где красота природы сочетается с комфортом современной жизни. Трёхэтажный таунхаус площадью 238 м2 под отделку возведён по монолитной технологии и имеет свободную планировку. В доме можно обустроить до 4 спален с ванными комнатами, гостиную с камином, столовую, кабинет. Подключены все центральные коммуникации, установлен газовый котел. На эксплуатируемой кровле площадью 47,6 м2 размещается открытая терраса - идеальное пространство для отдыха прямо под открытым небом! Также имеются две лоджии с выходами из спален. Высокие потолки, панорамные окна, просторные помещения помогут создать в интерьере атмосферу, наполненную светом и воздухом. Вместе с премиальным таунхаусом вы получите в собственность земельный участок

площадь участка 1,78 сотки. На нём уже выполнено базовое озеленение: газон с системой автополива и ограждение из туй. Во внутреннем дворике достаточно места для организации зоны отдыха, барбекю или детской зоны. Перед домом организована парковка для 2 автомобилей. В шаговой доступности от дома находится парк с прогулочными дорожками. Живописные виды из окон и террас будут радовать в любое время года. Современный жилой комплекс «Futuro Park» находится на 23 км Новорижского шоссе, от поворота до КПП – 1,5 километра. С трёх сторон посёлок окружен лесными посадками, за которыми лежат поля для гольфа – простор и чистая экология. На территории есть парковая зона, спортивные и детские площадки, летний бассейн. В пешей доступности магазины.



## Ключевые детали

Отделка

**Без отделки**

Площадь

**238,4 м<sup>2</sup>**

Участок

**1,78 сот.**

Этажи

**3 этажа**

Класс объекта

**Комфорт**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Электричество

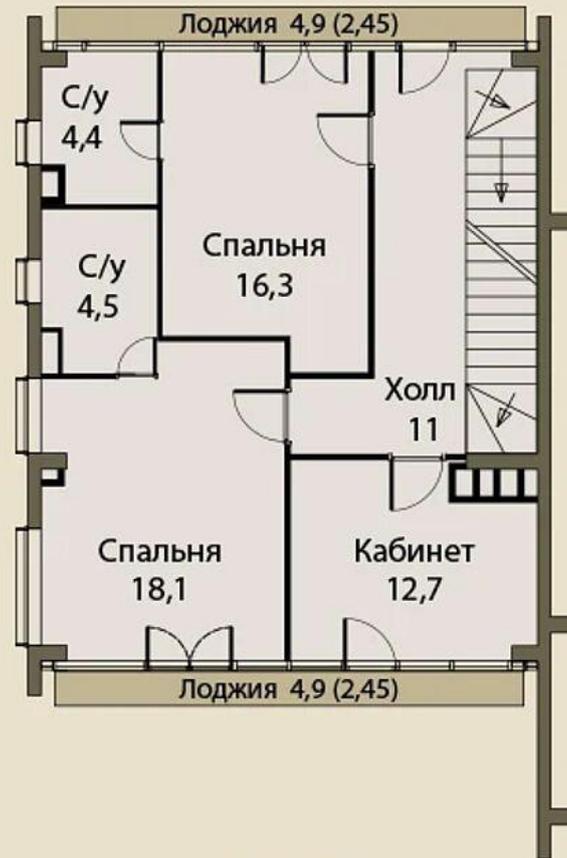
**Электричество**



Экстерьер



План-схема



План-схема

С общ. 71,8



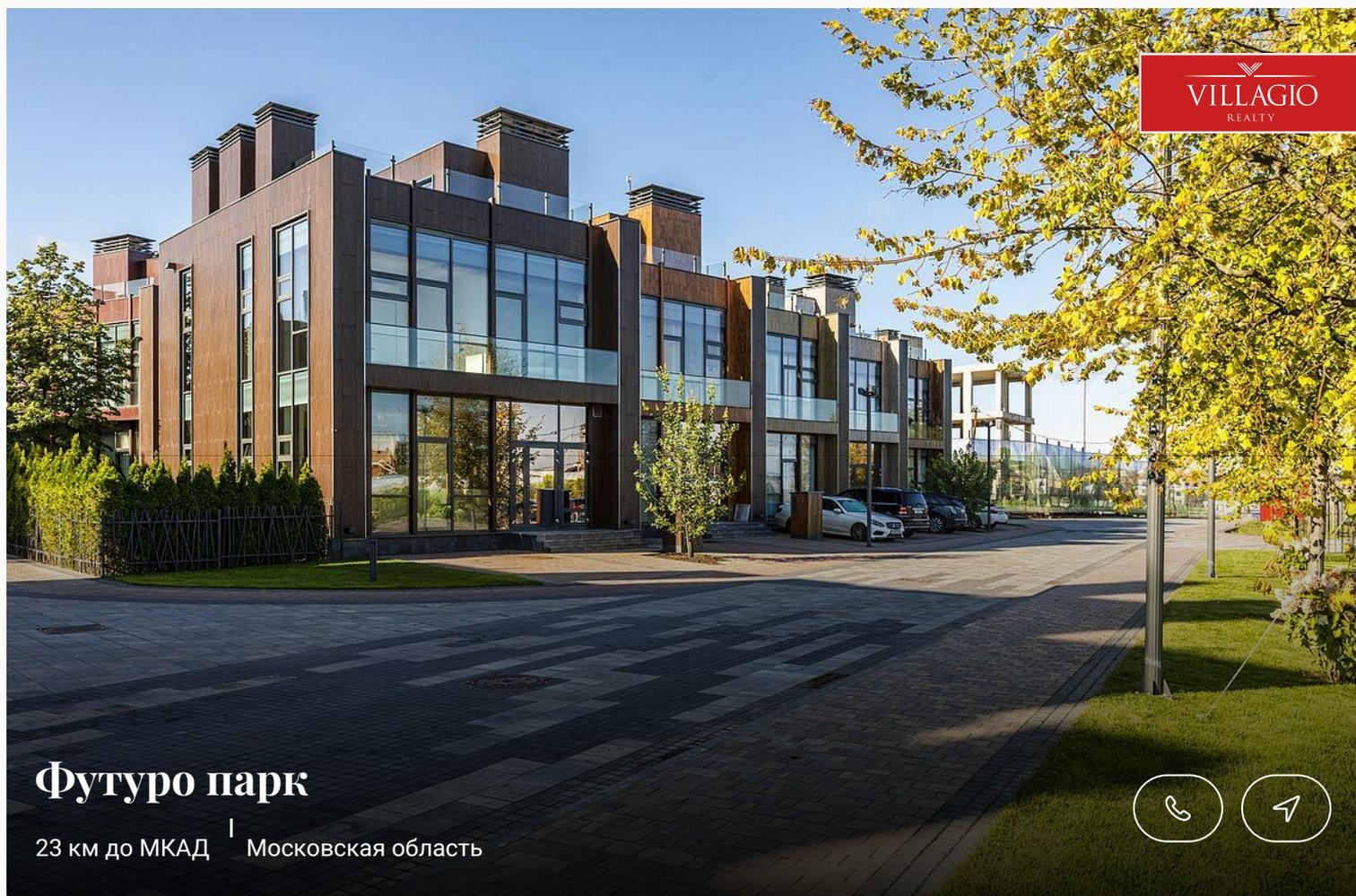
План-схема

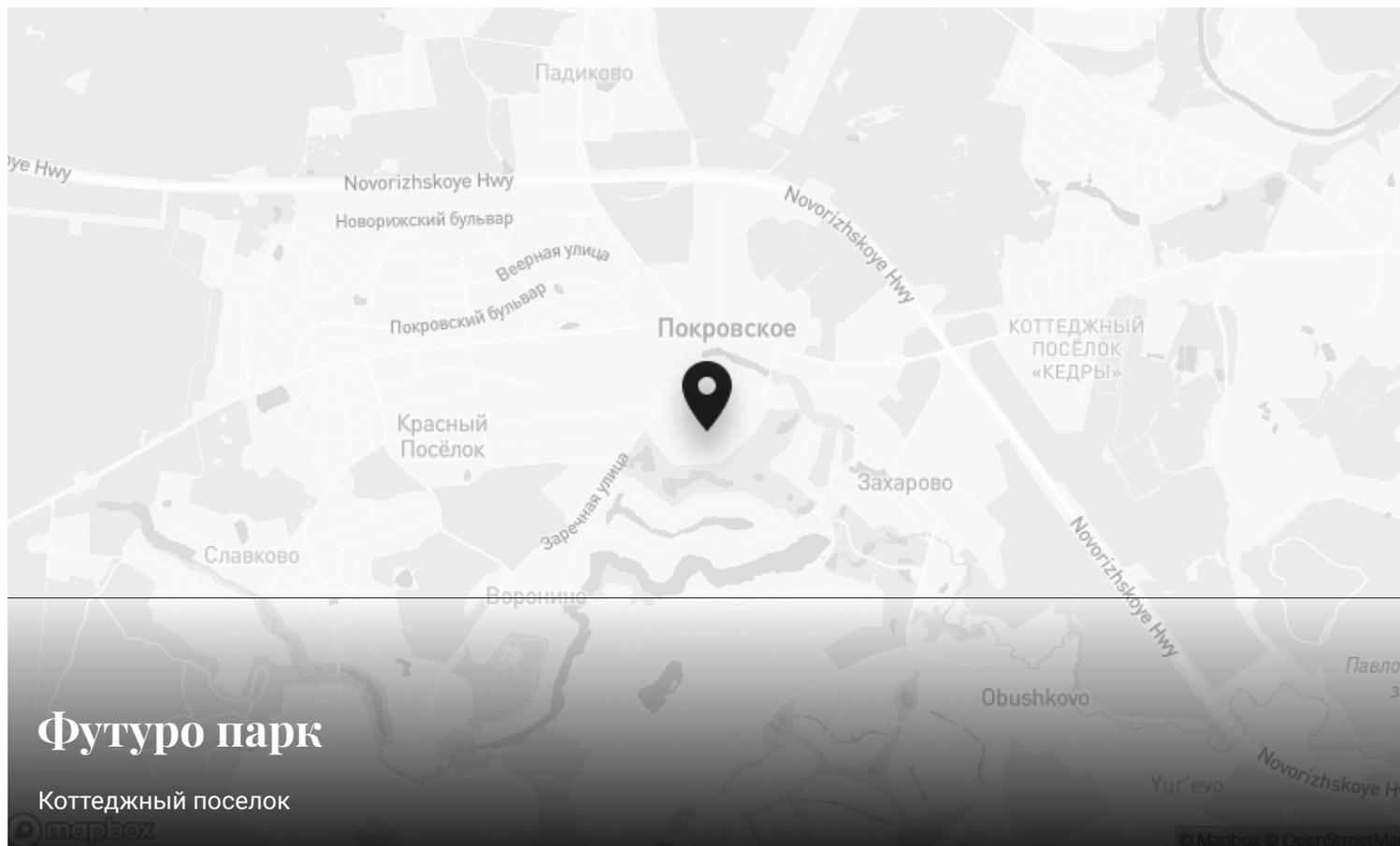
С общ. 69,5



План-схема

Собщ. 17,5





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

