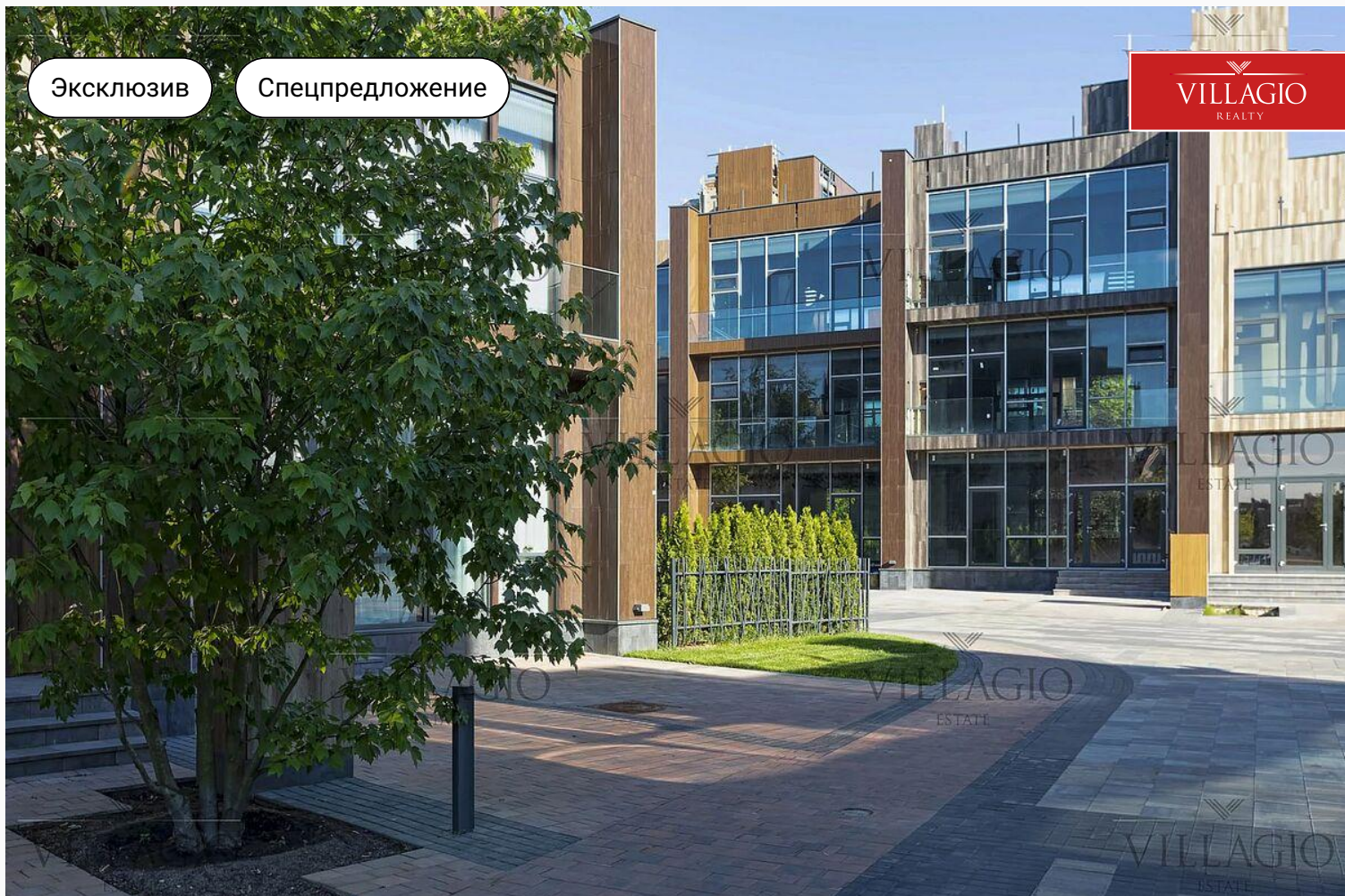


Эксклюзив

Спецпредложение

VILLAGIO  
REALTY



id 3396 / Футуро парк

## Таунхаус с видом на центральный парк

45 000 000 ₽ | 238,4 м<sup>2</sup> | 1,69 сот. | Без отделки

Таунхаус площадью 238 м<sup>2</sup> с отдельным входом и террасой на эксплуатируемой крыше.

Спальни

**4 шт.**

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

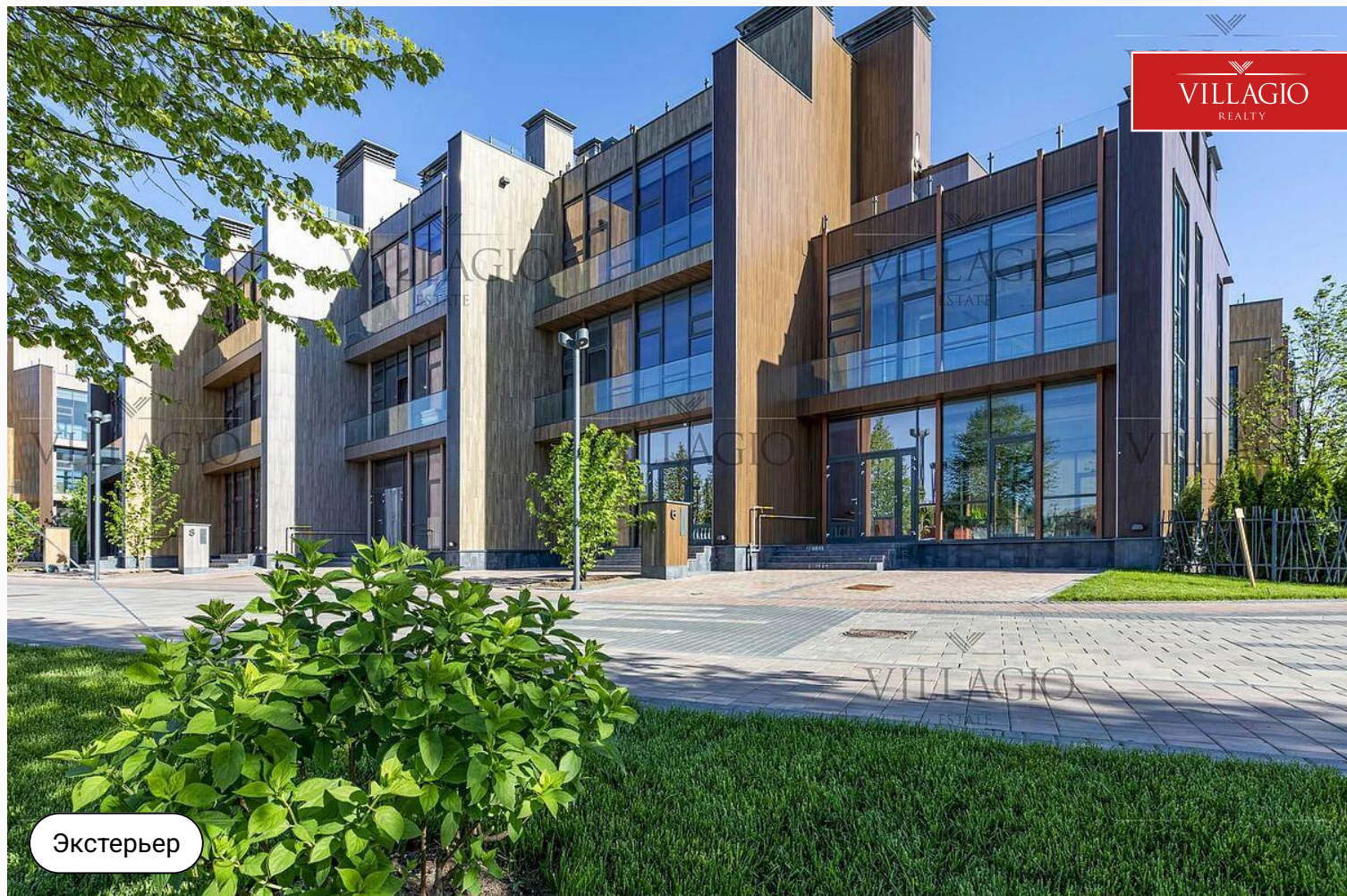


Экстерьер

## Описание

Villagio Realty представляет эксклюзивное предложение – трёхэтажный таунхаус в элитном жилом комплексе «Футуро Парк» под Москвой. Таунхаус площадью 238 м<sup>2</sup> с отдельным входом и террасой на эксплуатируемой крыше построен с использованием монолитной технологии. Её преимущества включают долгий срок эксплуатации и высокую прочность конструкции. Все центральные коммуникации уже подведены, установлен газовый котел. Свободная планировка премиального таунхауса позволяет разместить до 4 спален с ванными комнатами, просторную гостиную с камином, кухню-столовую и рабочий кабинет. В доме также предусмотрены: 2 лоджии; терраса площадью 13,6 м<sup>2</sup>; эксплуатируемая кровля площадью 47,6 м<sup>2</sup>. Таунхаус предлагается под отделку - Вы сможете создать уютные уголки для отдыха, в которых можно будет посидеть с

книгой, позаниматься на тренажёре, просто помечтать. Высокие потолки до 3,5 м и панорамные окна обеспечивают внутреннее пространство светом и воздухом. Эксплуатируемая кровля – это идеальное пространство для отдыха прямо под открытым небом! Здесь вы можете насладиться потрясающими панорамными видами посёлка, устроить пикник с друзьями или просто расслабиться на шезлонге, принимая солнечные ванны. Купив таунхаус, вы станете собственником земельного участка - 1,7 сотки, территория частного внутреннего двора даёт возможность создать уютную зону отдыха, мангальную зону или детский уголок. На участке выполнено базовое озеленение: есть газон с системой автополива и высажены туи. Перед домом организована парковка для 2 автомобилей.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Без отделки**

Площадь дома

**238,4 м<sup>2</sup>**

Участок

**1,69 сот.**

Этажи

**3 этажа**

Газ

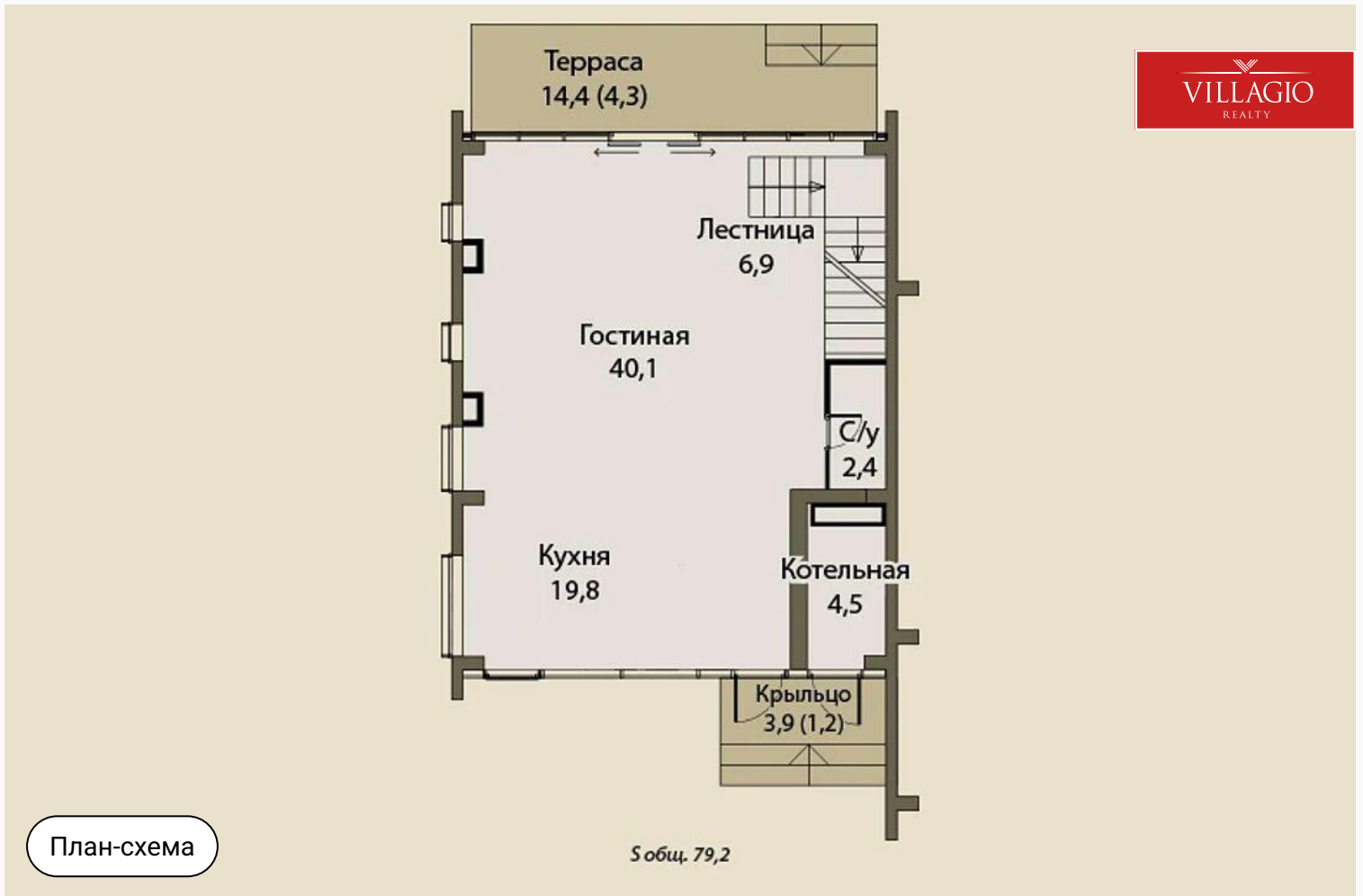
**Магистральное  
газоснабжение**

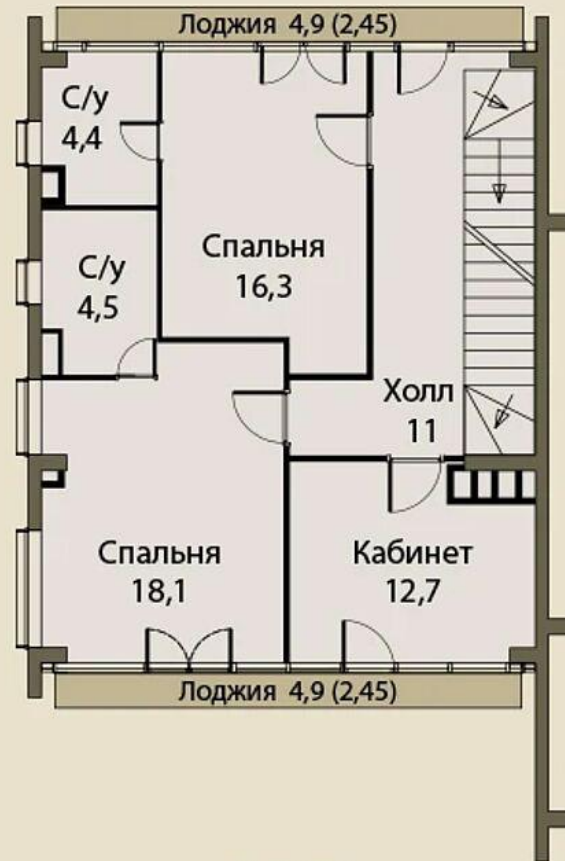
Канализация

**Централизованная  
канализация**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**





План-схема

С общ. 71,8



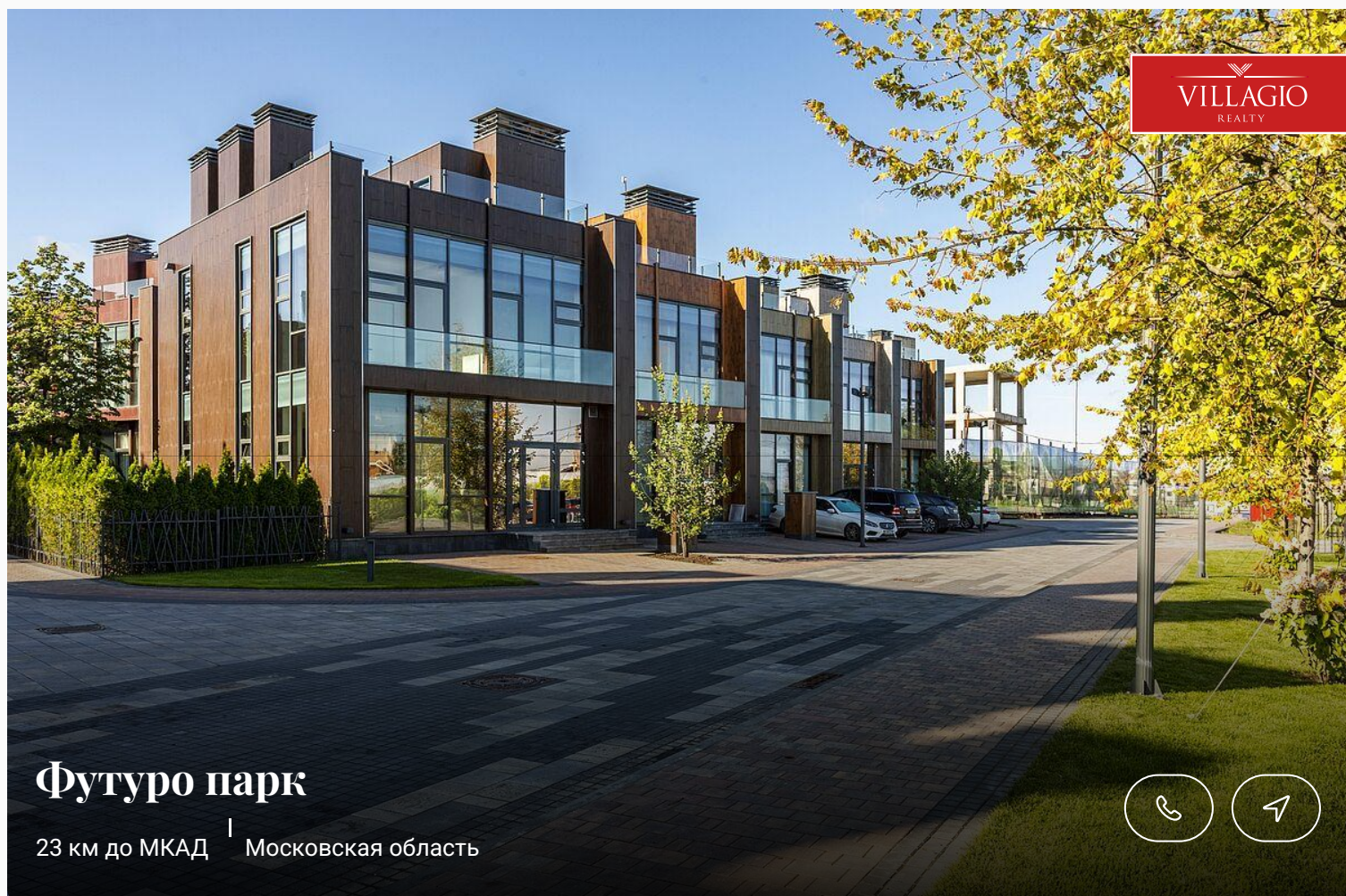
План-схема

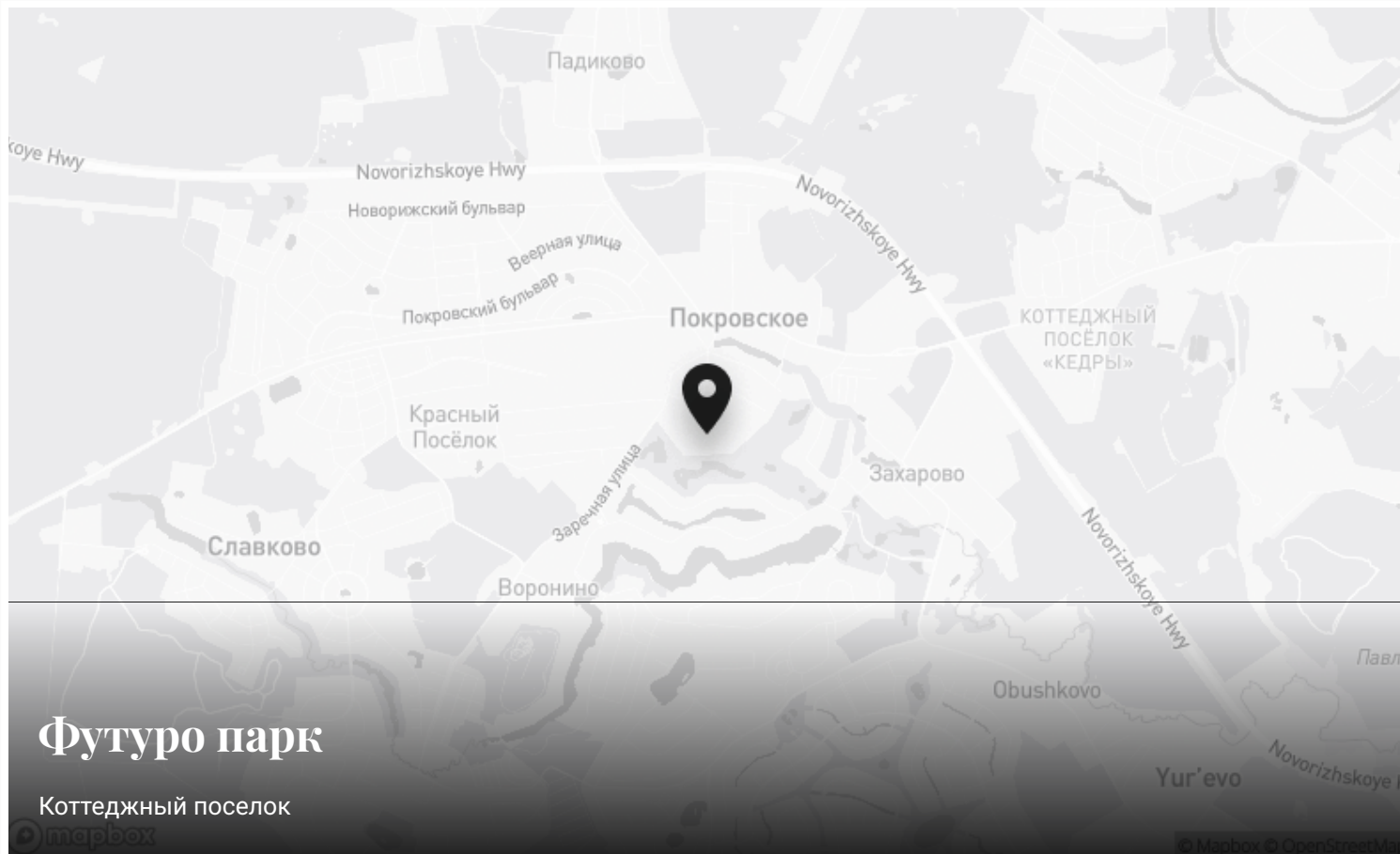
С общ. 69,5



План-схема

Собщ. 17,5





## Футуро парк

Коттеджный посёлок

mapbox

Mapbox © OpenStreetMap



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис – Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park – 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park – 19 км, Новорижское шоссе

