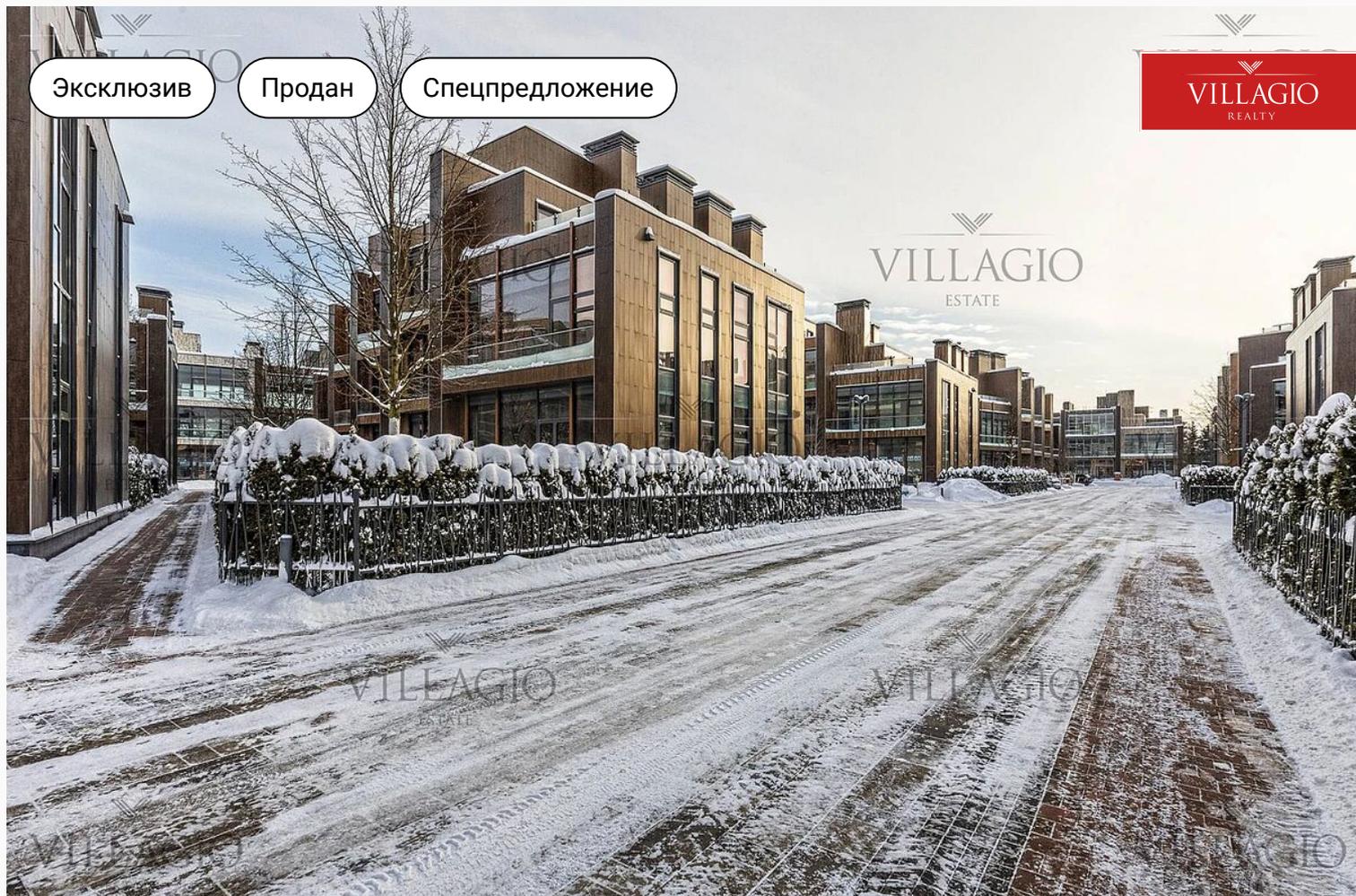


Эксклюзив

Продан

Спецпредложение

VILLAGIO  
REALTY



id 3393 / Футуро парк

## Современный трёхэтажный таунхаус

38 000 000 ₽ | 238,4 м<sup>2</sup> | 1,77 сот. | Без отделки

Эксклюзив от Villagio Realty заинтересует горожан, мечтающих о жилье вне Москвы, но так и не решившихся на покупку частного дома. Безприигрышный вариант:...

Спальни

**4 шт.**

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

Экстерьер

ESTATE

ESTATE

## Описание

Эксклюзив от Villagio Realty заинтересует горожан, мечтающих о жилье вне Москвы, но так и не решившихся на покупку частного дома. Беспроигрышный вариант: загородный таунхаус ID 3393 с участком площадью 1,77 сотки в современном жилом комплексе премиум сегмента! Посёлок «Футуро Парк» находится вблизи Новорижской трассы, в 23 км от МКАД. Недалеко выезд на ЦКАД, есть удобное автомобильное сообщение с Рублёвской локацией. Три этажа с панорамными окнами и свободной планировкой – достойное пространство для комфортной жизни. По проекту в таунхаусе предусматриваются: кухня-гостиная, занимающая львиную долю площади первого этажа; две спальни, две ванных, просторный кабинет на втором этаже; спальня, ванная и санузел, гостиная с камином на третьем

этаже; эксплуатируемая кровля 45,8 м<sup>2</sup> с настилом (декинг) и ограждением. Окончательная планировка, как и разработка дизайна интерьеров – прерогатива будущих хозяев: таунхаус продаётся без отделки. Это откладывает момент новоселья, но снижает цену и позволяет воплотить именно ваш «дом мечты» в реальность. Улица посёлка, по которой вы подъезжаете к дому, выглядит стильно и современно. Но если оставить автомобиль на парковке у крыльца (она рассчитана на две машины) и пройти через холл во внутренний дворик, откроется совсем другое пространство – уютное, надёжно укрытое густой живой изгородью, затенённое высоким раскидистым деревом. Здесь можно установить садовые качели, детский батут или печь барбекю, разбить цветник.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Без отделки**

Площадь дома

**238,4 м<sup>2</sup>**

Участок

**1,77 сот.**

Этажи

**3 этажа**

Электричество

**Электричество**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**



С общ. 71,8

План-схема



С общ. 69,5

План-схема



План-схема

Собщ. 17,5

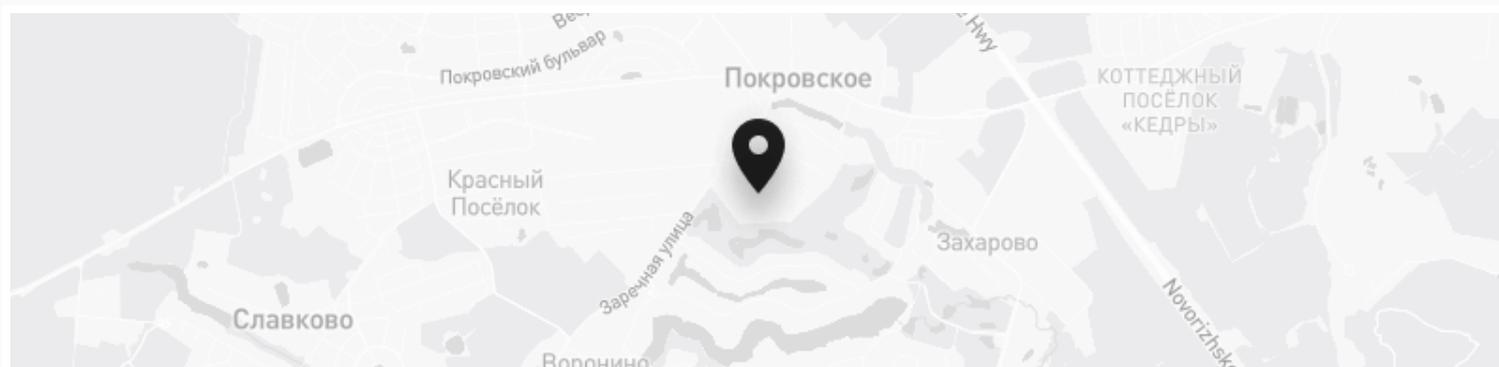


План-схема

Собщ. 79,2

# Футуро парк

23 км до МКАД | Московская область



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

