

Эксклюзив

Продан

Цена снижена

VILLAGIO  
REALTY



id 3371 / Agalarov Estate

## Участок с проектом дома с бассейном

1 062 500 \$ | 21,25 сот.

Земельный участок площадью 21,25 сотки в подмосковном закрытом посёлке Agalarov Estate класса премиум сопровождается готовым проектом особняка. Это одно из...

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Земельный участок площадью 21,25 сотки в подмосковном закрытом посёлке Agalarov Estate класса премиум сопровождается готовым проектом особняка. Это одно из немногих предложений в локации, где цена не только доступна, но и значительно ниже ожидаемой. Стиль загородного дома – современный минимализм, общая площадь – 709 м<sup>2</sup>, планировка – двухуровневая. В строительстве используются элитные натуральные материалы: дерево, кирпич, камень. Предусмотрены открытые и закрытые террасы, веранды, балконы, панорамное порталное остекление. Эффектная, броская стилистика особняка вызывает только одну ассоциацию: вперёд в будущее! Согласно проекту, в доме будут размещены: ✓ шесть спален, четыре ваннных и гардеробных; ✓ сверх просторная летняя терраса на 90 м<sup>2</sup>; ✓

большой бассейн с примыкающим SPA комплексом; ✓ гараж с постоянным отоплением; ✓ жильё для обслуживающего персонала. Гараж и квартиры служащих отделены от хозяйской жилой территории, для них имеется отдельное крыло. Особняк уникального дизайна отлично впишется в природное окружение, преобразование ландшафта дополнит гармонию. Все помещения максимально открыты для солнца, в гостиной имеется второй свет, трехметровые потолки создают эффект расширенного, наполненного воздухом пространства. Важно: технологии строительства не только эффектны, но и эффективны. Конструкция фасадов уменьшает тепловые потери и снижает расходы на отопление.





Экстерьер

## Ключевые детали

Участок

**21,25 сот.**

Тип участка

**В тихой части  
поселка**

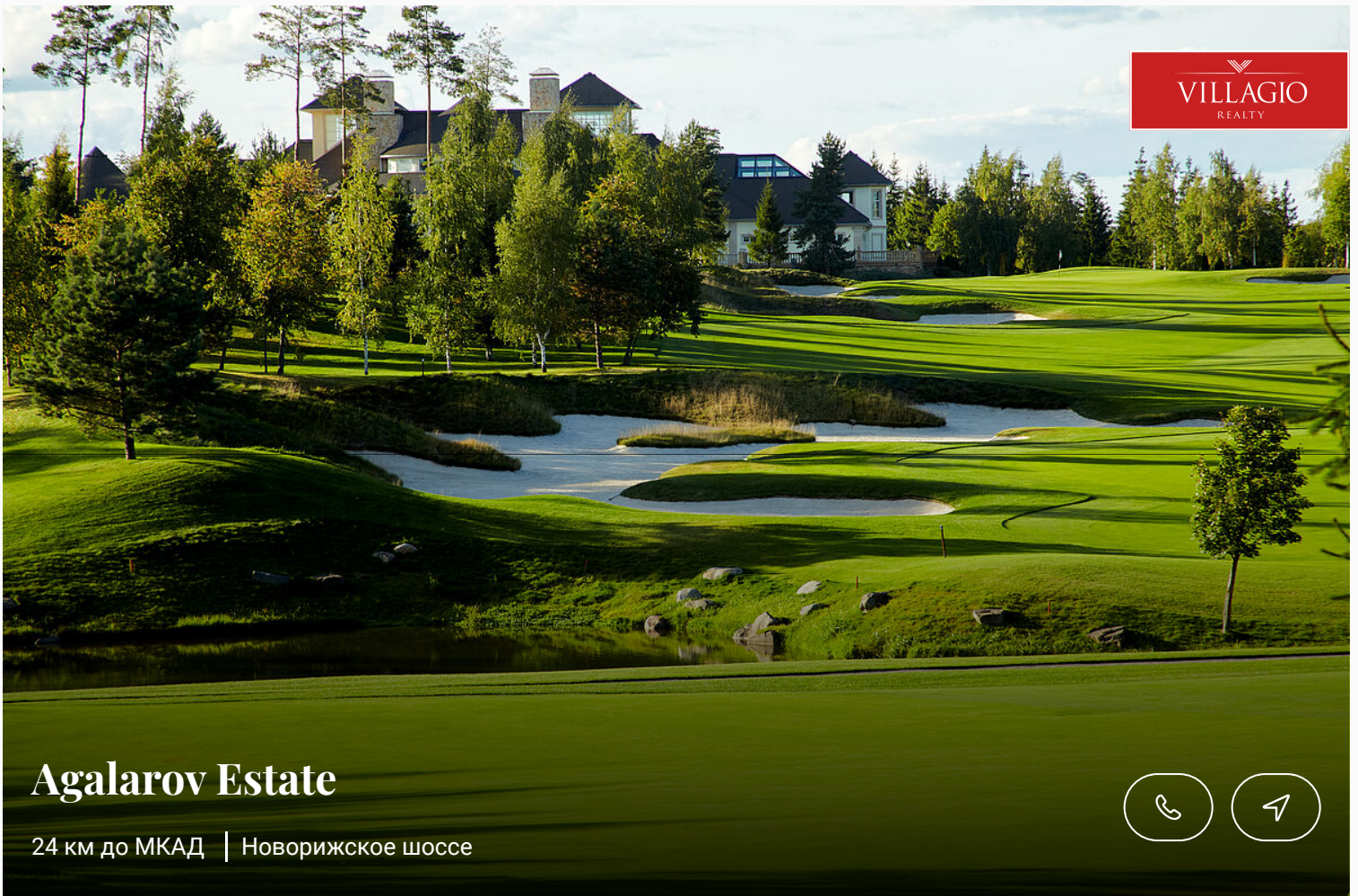
Класс объекта

**Deluxe**





Экстерьер

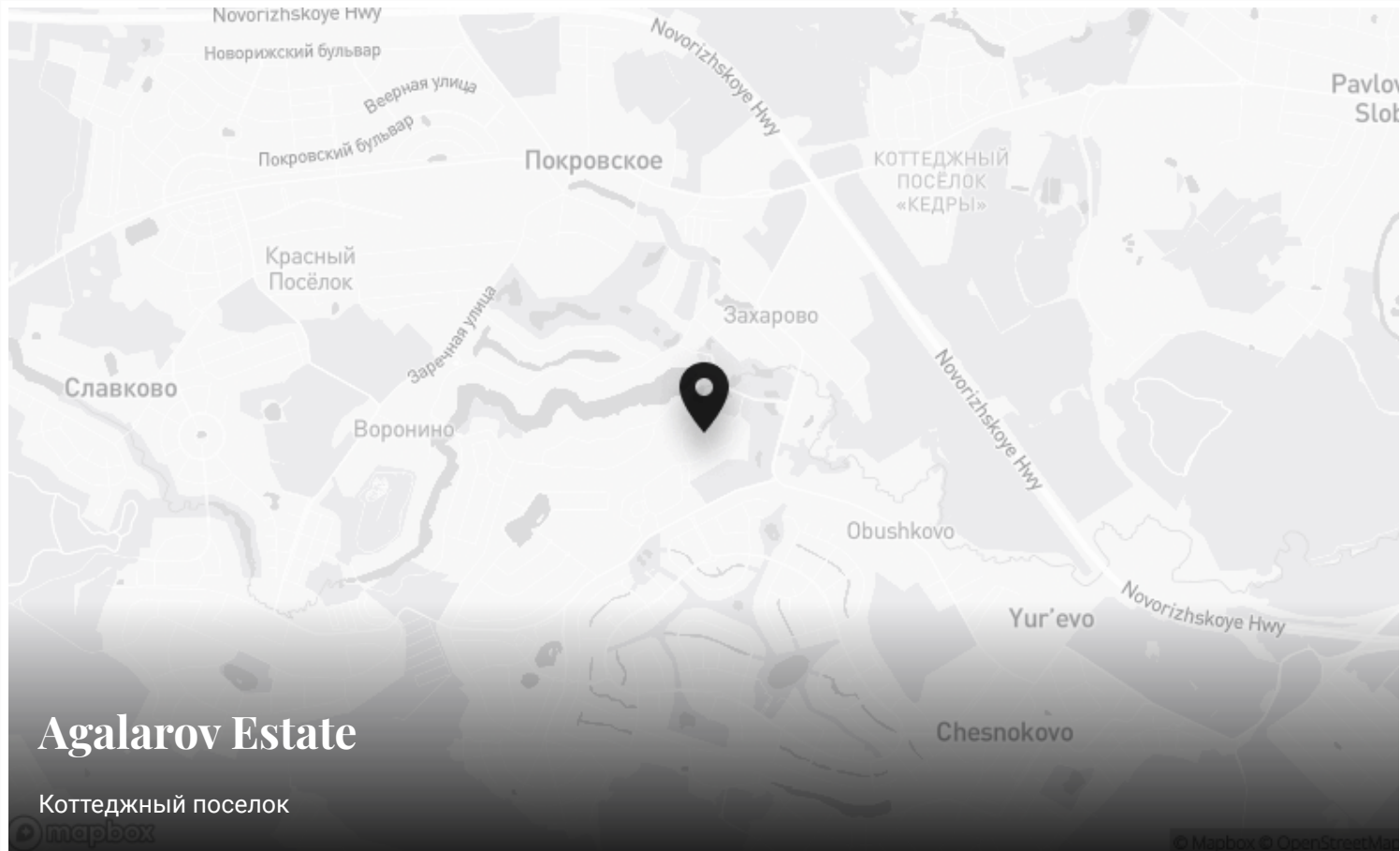


## Agalarov Estate

24 км до МКАД | Новорижское шоссе







## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

