

Спецпредложение

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 3076 / Риверсайд

## Роскошный Особняк с бассейном

699 000 000 ₽ | 1350 м<sup>2</sup> | 30 сот. | Под ключ с мебелью

На участке площадью 30 соток построены особняк, спа-комплекс с бассейном и гаражный комплекс, на втором этаже которого расположены комнаты для персонала.

Спальни

5 шт.

Санузлы

5 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Трехэтажный особняк под ключ, площадью 1350 м<sup>2</sup> на лесном участке 30 соток с собственным выходом в лес. На просторном участке выполнен ландшафтный дизайн, растут высокие красивые деревья, есть дорожки с уличными светильниками, оборудована зона для барбекю. В доме пять спален, пять ванных комнат, кабинет и роскошная спа-зона с сауной, джакузи и бассейном. Также в доме предусмотрено отдельное помещение для

персонала и гараж. Особняк находится в посёлке «Риверсайд», который расположен между рекой Беляной и красивым смешанным лесом. На территории есть магазин, детские и баскетбольные площадки. В нескольких минутах от посёлка на машине — салон красоты, фитнес-клуб и детские сады и школы. Поселок расположен в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с мебелью**

Площадь дома

**1350 м²**

Участок

**30 сот.**

Тип участка

**В тихой части поселка**

Этажи

**3 этажа**

Материал

**Кирпично-монолитный**

Стиль

**Классический стиль**

Класс объекта

**Deluxe**

Водоснабжение

**Централизованно**

В доме не жили

Скоростной интернет

Бассейн больше десяти метров

Гараж отдельно стоящий

Крытый бассейн

Отличное состояние

Дом для персонала

Большая терраса

SPA

Новый дом

Камин

Баня в доме

Сауна

Гостевой дом

Кабинет



Экстерьер



Экстерьер

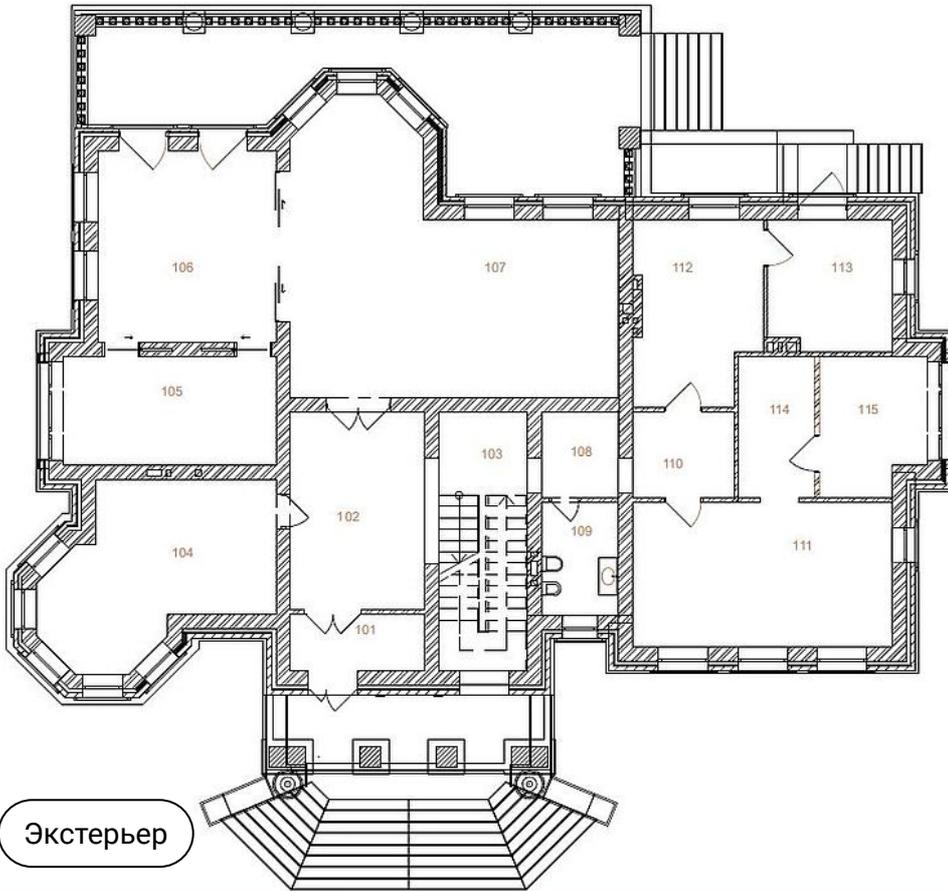


Экстерьер



Экстерьер

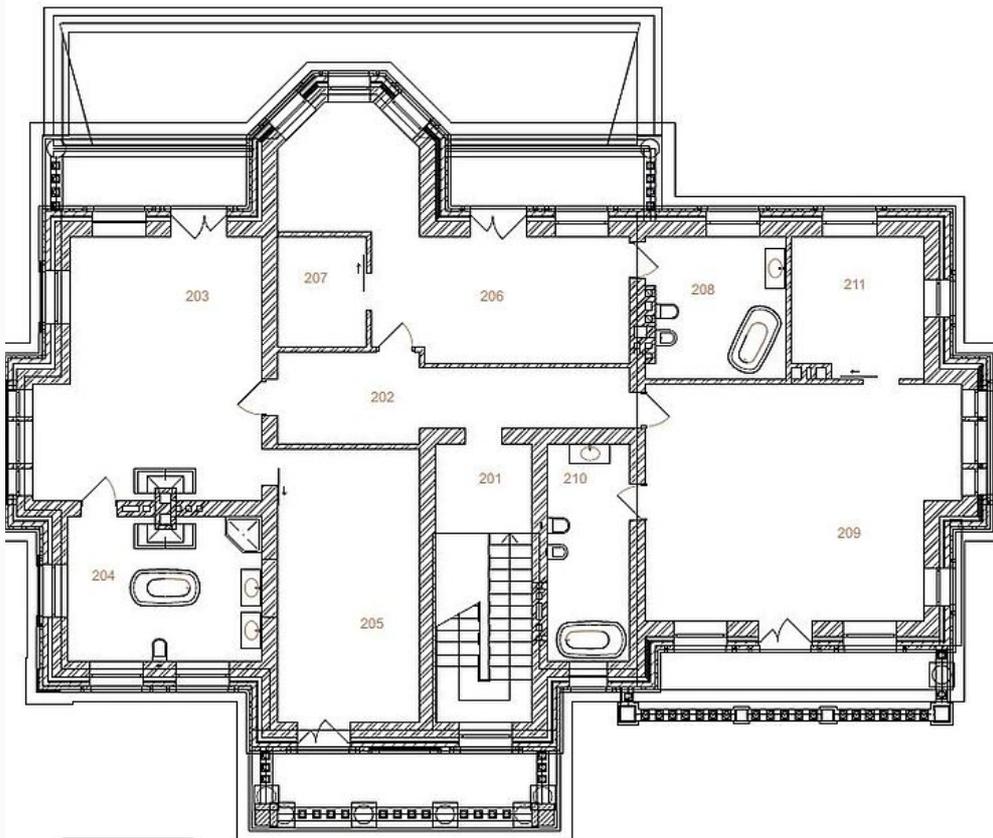
Экспликация помещений



№	Наименование	Площадь
101	Тамбур	0,29
102	Холл	18,44
103	Лестница	15,8
104	Гардеробная	23,63
105	Кухня	16,15
106	Столовая	23,44
107	Гостинная	50,8
108	Коридор	4,50
109	Санузел	5,93
110	Коридор	5,95
111	Кабинет	26,1
112	Кухня	14,19
113	Прачечная	12,58
114	Гардероб	7,5
115	Санузел	9,8
		239,82 м2



Экспликация помещений

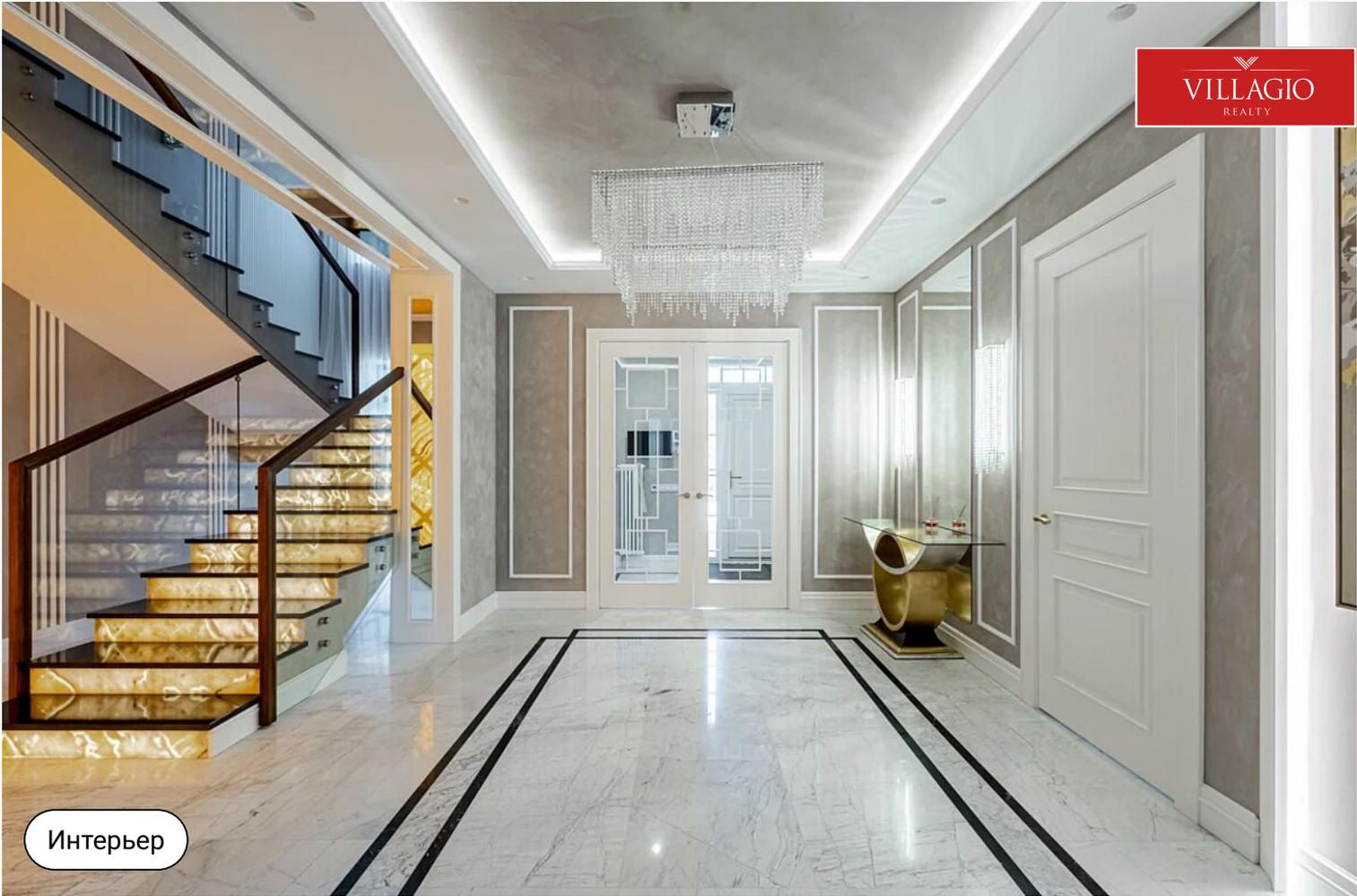


№	Наименование	Площадь
201	Лестница	15,00
202	Коридор	18,00
203	Спальня	32,87
204	Ванная	16,60
205	Гардеробная	23,32
206	Детская №1	28,85
207	Гардеробная	5,78
208	Ванная	11,47
209	Детская №2	42,22
210	Ванная	10,71
211	Гардеробная	10,94
		203,15 м2



Экстерьер

Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



VILLAGIO  
REALTY

Интерьер



VILLAGIO  
REALTY

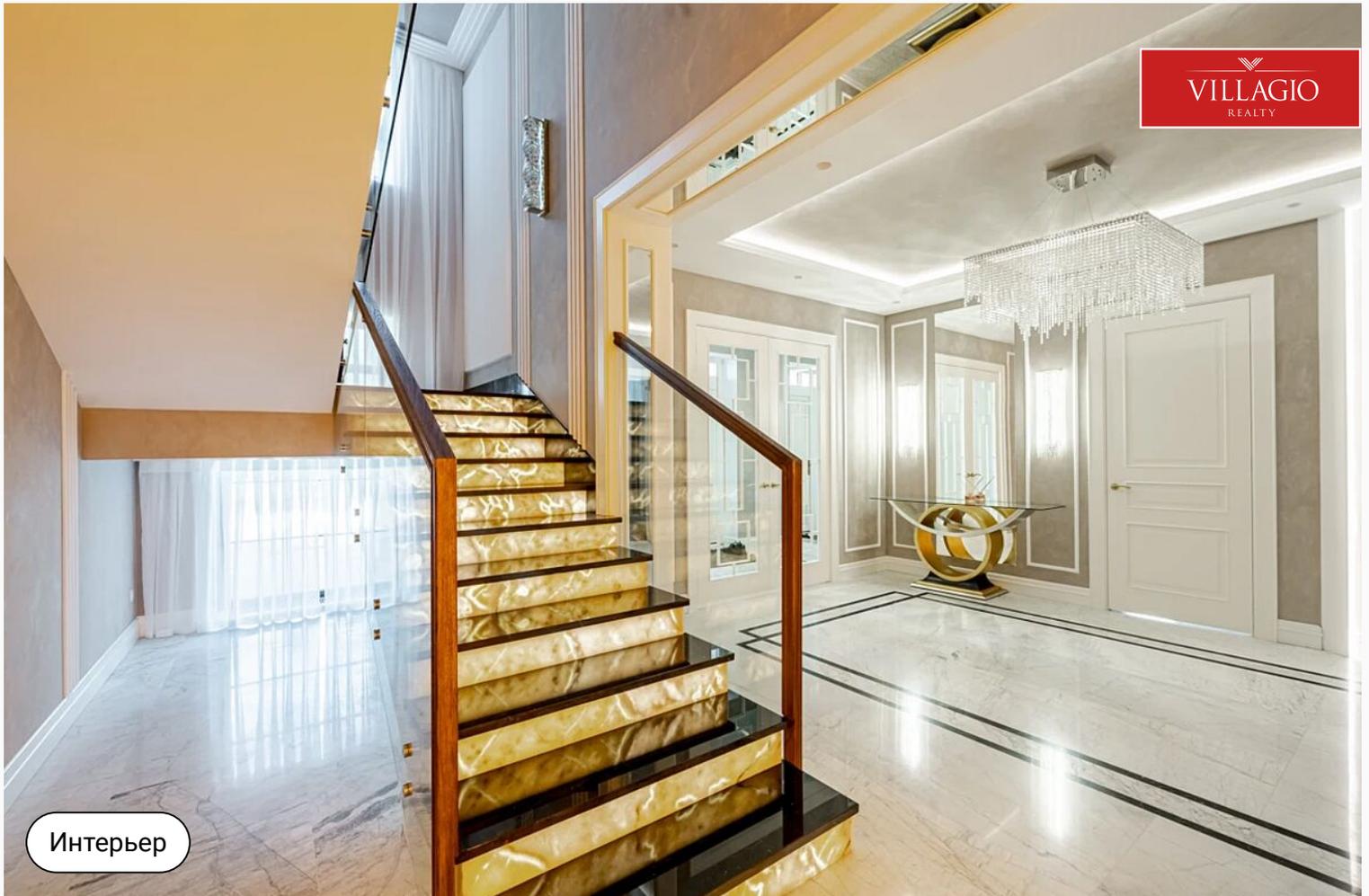
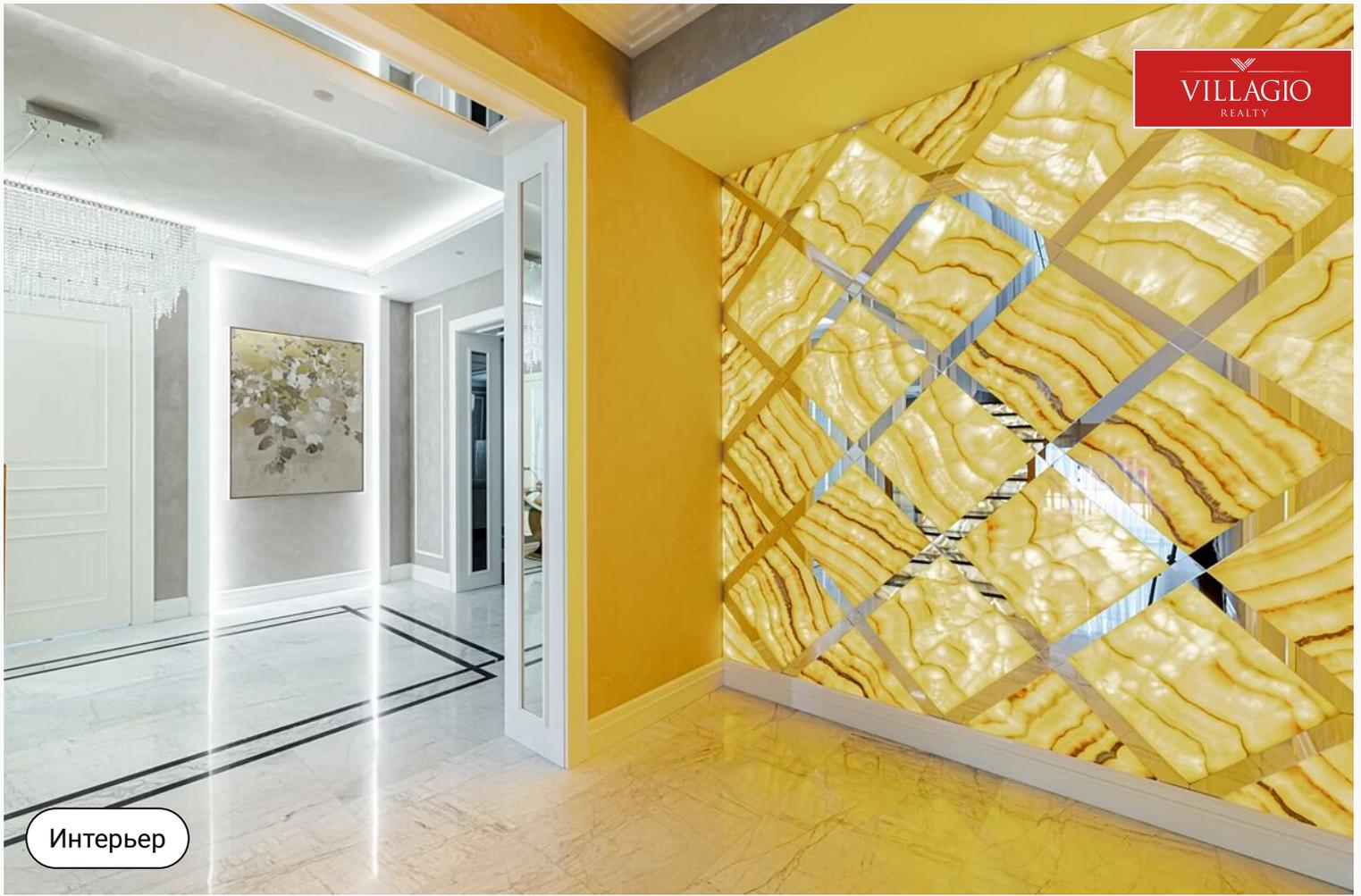
Интерьер



Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



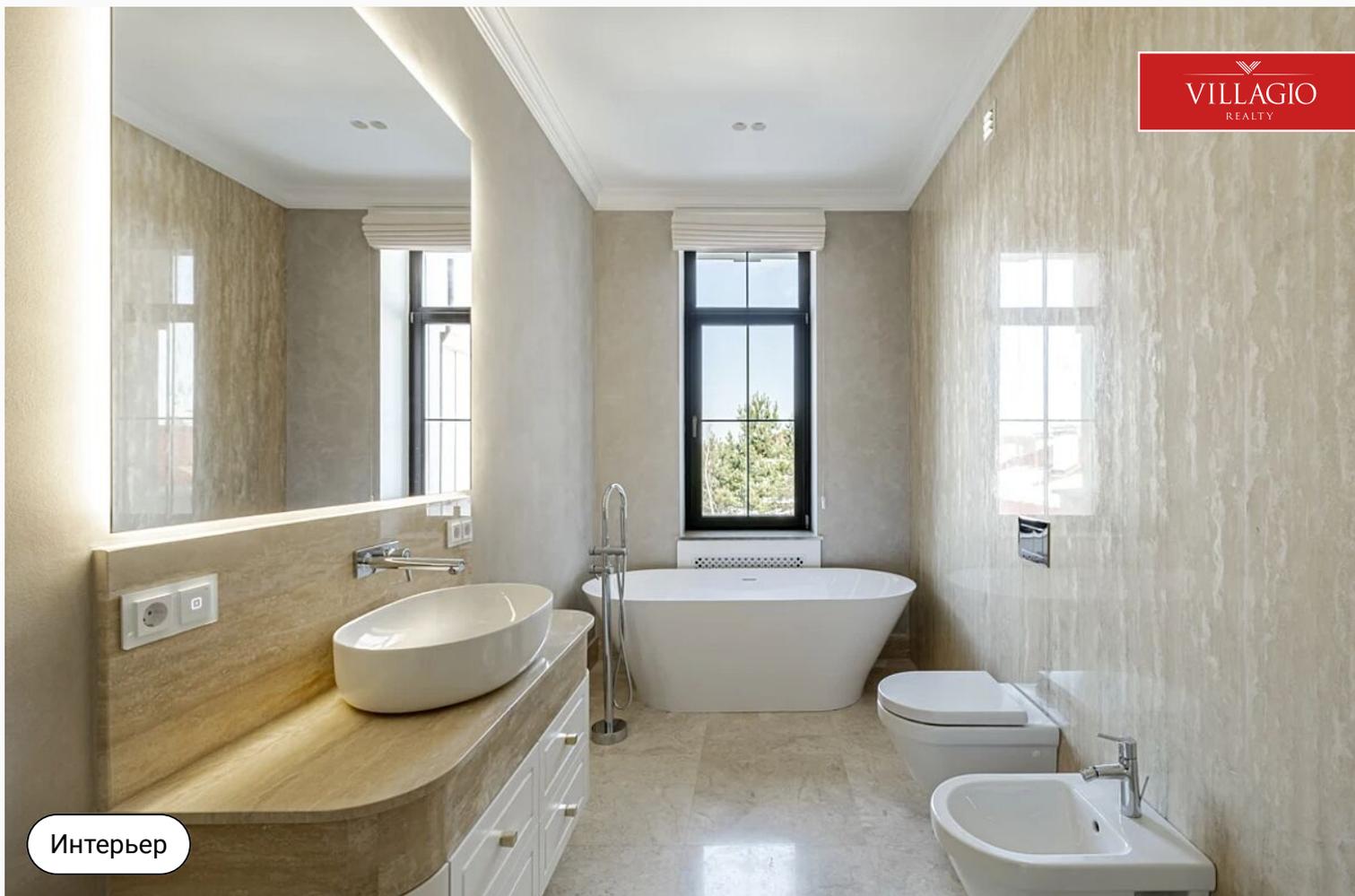
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



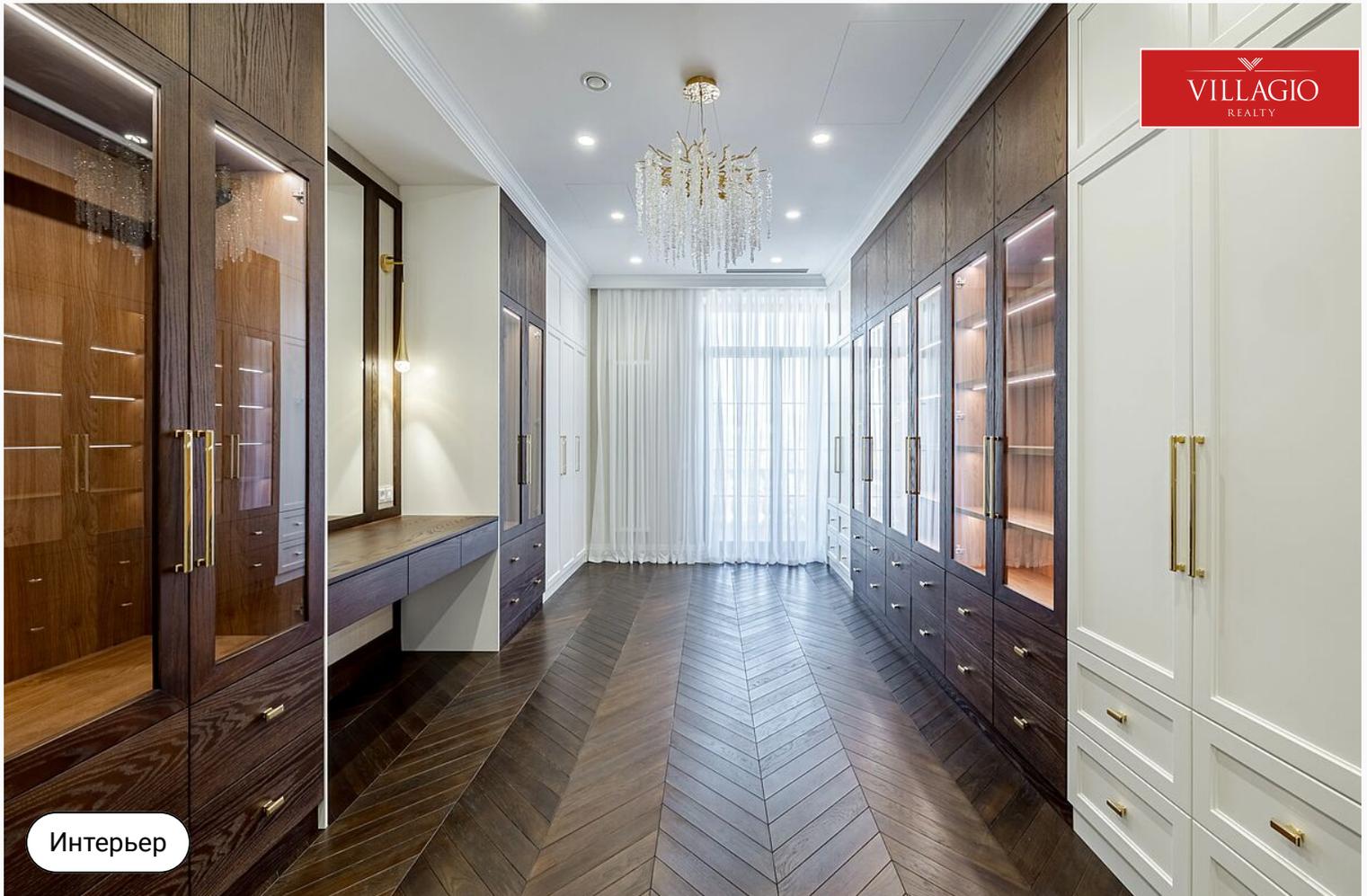
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



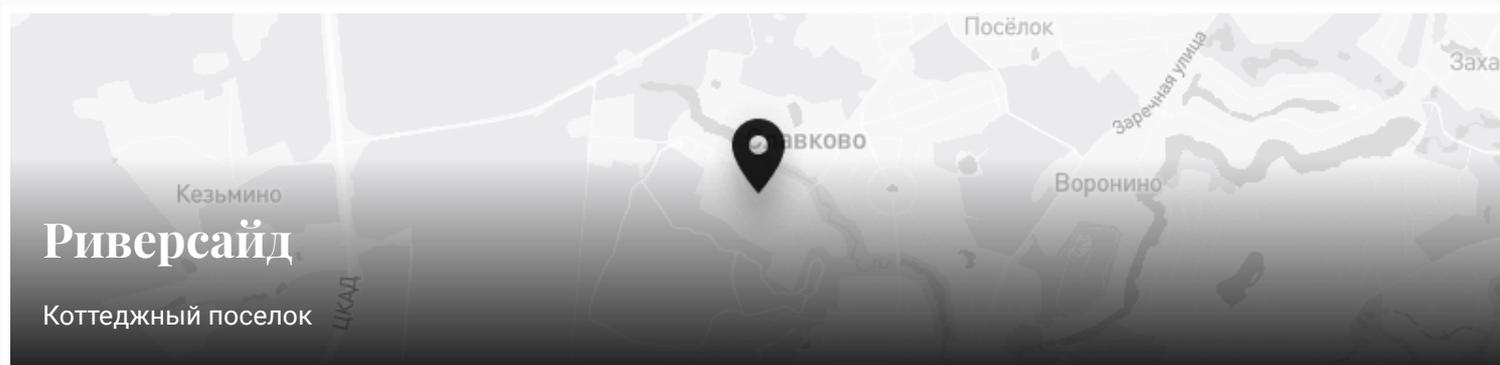
Интерьер



Интерьер

# Риверсайд

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

