

Эксклюзив

Уникальный объект

Спецпредложение

VILLAGIO
REALTY



id 3044 / Мэдисон парк

Особняк на прилесном участке с бассейном

7 500 000 \$ | 1200 м² | 44 сот. | Под ключ

Новый особняк на прилесном большом участке с бассейном.

Спальни

7 шт.

Санузлы

6 шт.

Спальни с с/у

4 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальный дом в классическом английском стиле, который сочетает в себе изысканность и современные удобства. Расположенный в престижном коттеджном поселке Мэдисон Парк, этот дом станет идеальным выбором для ценителей комфорта и роскоши. Основные характеристики: - Общая площадь 1200 м², обеспечивающая простор и комфорт для всей семьи. - Этажность 2 этажа + подвал + чердак, предоставляющие множество возможностей для обустройства. - Фасад: полноценный старинный австрийский кирпич, придающий дому уникальный исторический облик. - Крыша: медный кровля, гарантирующая долговечность и великолепный внешний вид. - Внутренняя отделка: использованы только натуральные и экологически чистые материалы, включая итальянский мрамор и мебель от Angelo Capellini. - Сантехника:

высочайшая сантехника Belosto для вашего комфорта и удобства. Участок: - Площадь 44 сотки, идеально подходящие для создания ландшафтных шедевров и личного пространства. Собственный выход в лес, позволяющий наслаждаться природой прямо у порога вашего дома. - Дополнительно: возможность аренды леса от 1 га, что обеспечивает уединенность и связь с природой. - Удобства: роскошный бассейн 10х4 метра, хамам и сауна для полного релакса и оздоровления. Преимущества расположения: Элитный коттеджный поселок Мэдисон Парк: высокий уровень безопасности, престижное окружение и удобный доступ к инфраструктуре. Этот дом — воплощение мечты о стильной и комфортной жизни. Каждый элемент продуман до мелочей, чтобы вы могли наслаждаться высоким качеством жизни каждый день.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
Под ключ	1200 м²	44 сот.	В тихой части поселка
Этажи	Материал	Класс объекта	Электричество
2 этажа	Кирпично-монолитный	Deluxe	Электричество
Канализация	Газ	Водоснабжение	
Централизованная канализация	Магистральное газоснабжение	Центральное водоснабжение	

Отделка мрамором

Бассейн больше десяти метров

Крытый бассейн

SPA

Скоростной интернет

Большая терраса



Экстерьер



Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер



Интерьер



Интерьер

Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер



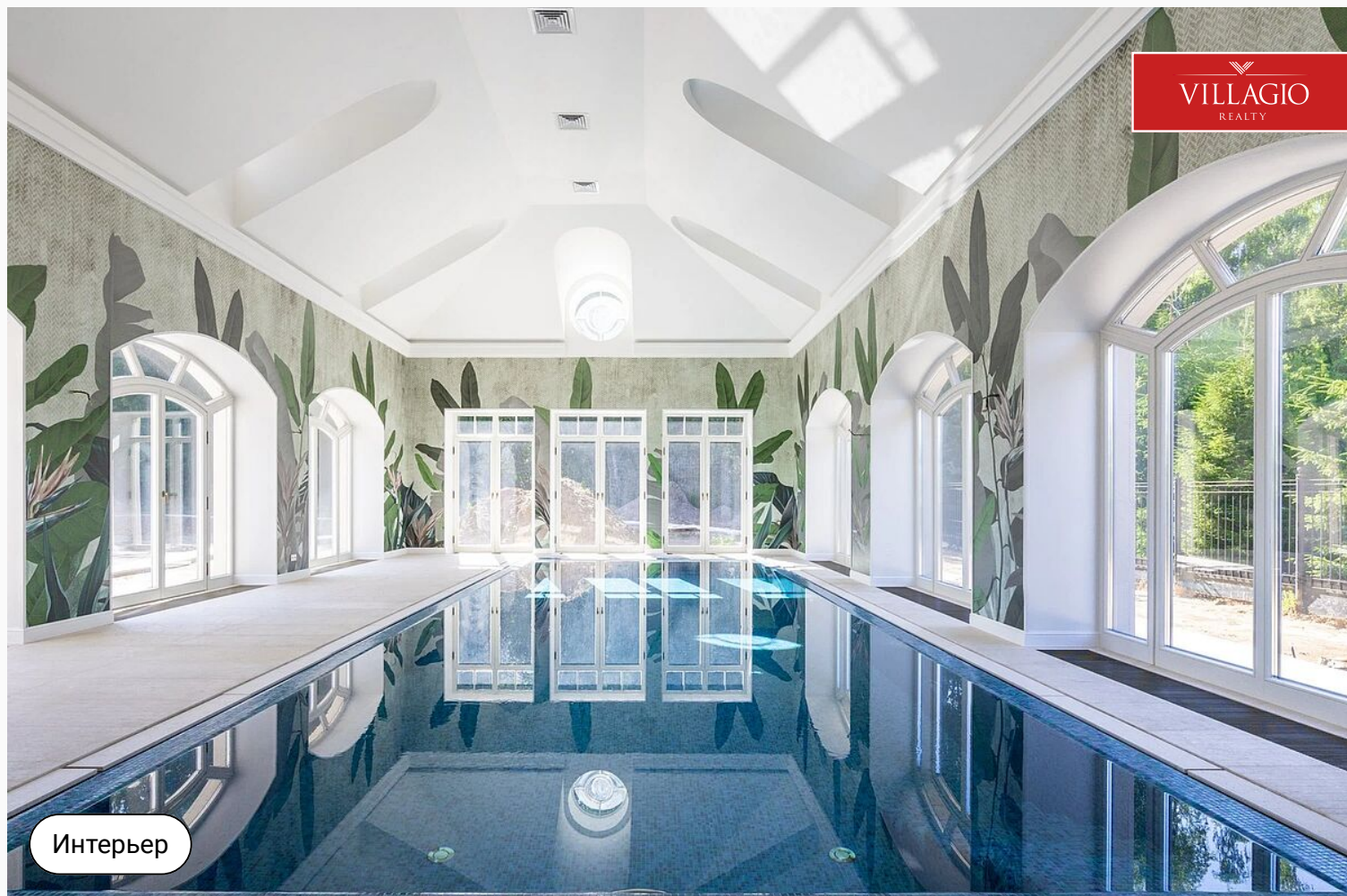
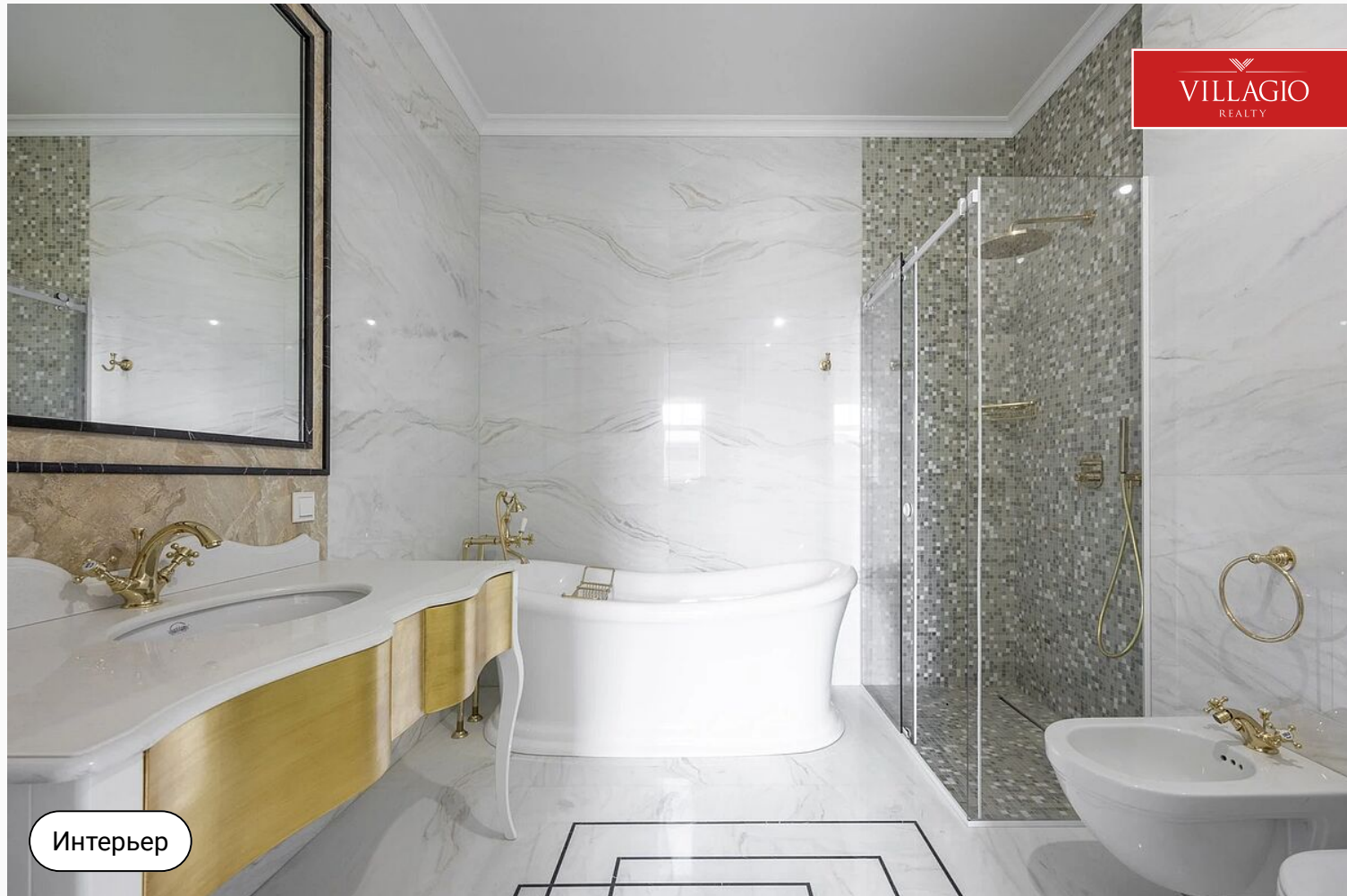
Интерьер



Интерьер









Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

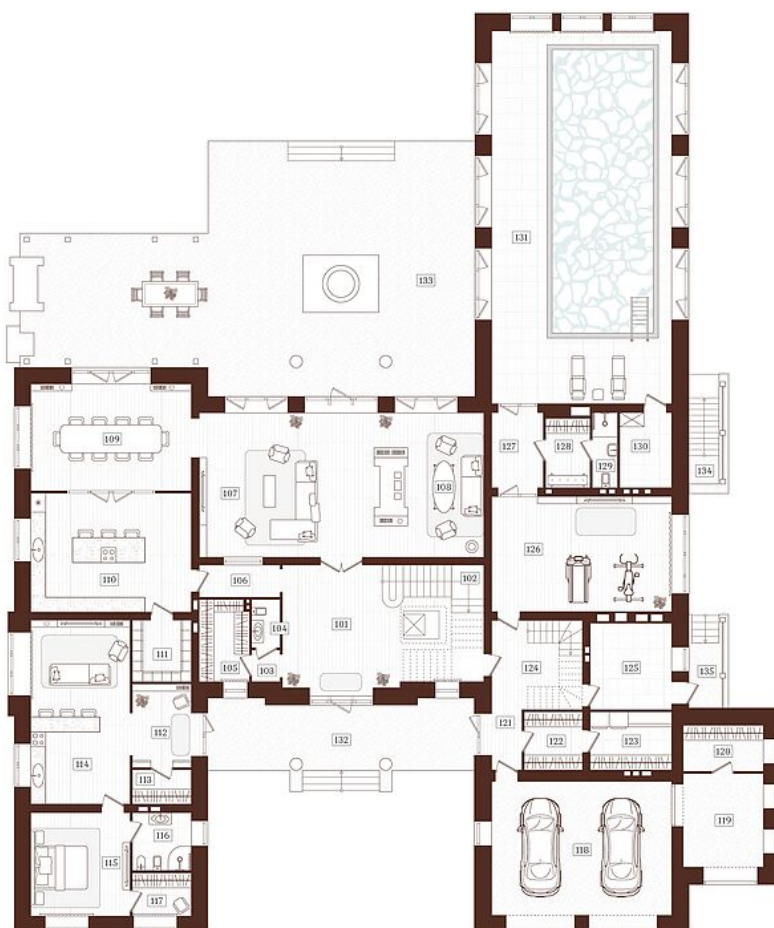


Интерьер

ЭТАЖ 1

№	Наименование	м²
101	Вестибиль	39,4
102	Лестница	6,4
103	Шлюз	1,6
104	Санузел	2,5
105	Параброб	7,8
106	Коридор	4,1
107	Постельная	50,4
108	Каминный зал	24,4
109	Столовая	31,9
110	Кухня	35,6
111	Винная кладовая	6,1
112	Прихожая	9,1
113	Параброб	3,7
114	Кухня-гостиная	34,4
115	Спальня №1	19,2
116	Санузел	6,3
117	Параброб	4,7
118	Параб	45,8
119	Параб техника	14,2
120	Параброб	6,9
121	Коридор	3,4
122	Параброб	6,2
123	Постирочная	8,8
124	Лестничной холл	15,2
125	Котельная	13,7
126	Тренажерная	39,3
127	Шлюз	7,2
128	Раздевалка	6,2
129	Санузел	3,5
130	Сауна	7,4
131	Помещение Бассейна	127,5
132	Главный вход	42,4
133	Терраса	175,4
134	Лестница	14,2
135	Крыльцо	6,9
Общая площадь		803,9

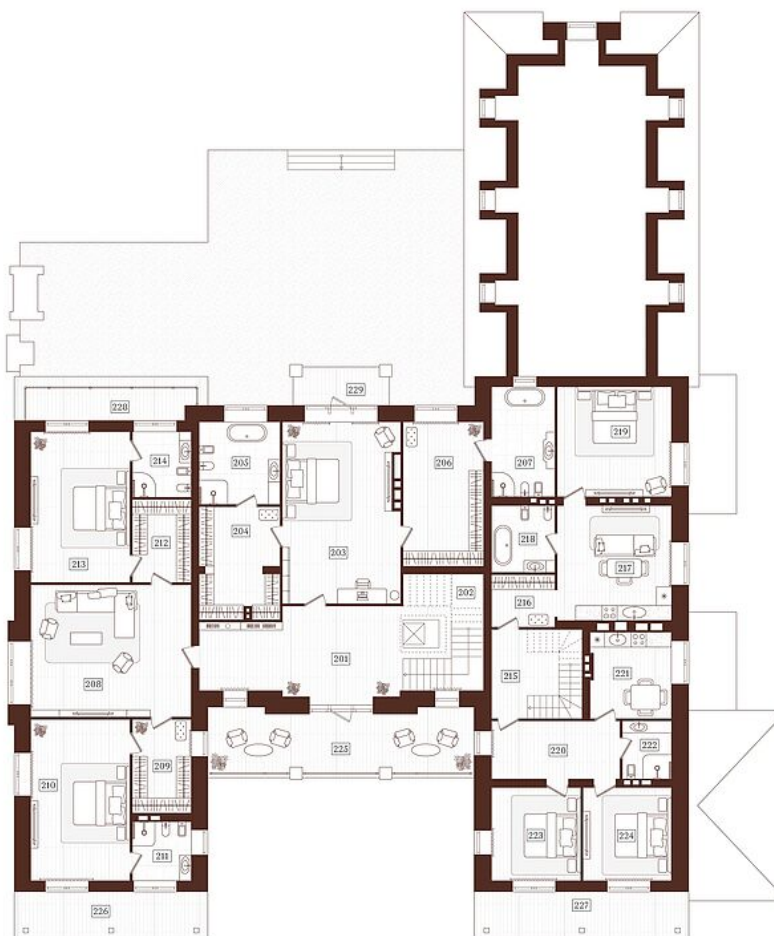
План-схема



ЭТАЖ 2

№	Наименование	м²
201	Холл	31,5
202	Лестница	7,9
203	Спальня	39,9
204	Параброб	16,6
205	Санузел	12,6
206	Параброб	21,9
207	Санузел	12,6
208	Холл	39,9
209	Параброб	10,3
210	Спальня	29,3
211	Санузел	6,2
212	Параброб	9,1
213	Спальня	27,4
214	Санузел	6,7
215	Лестница	15,2
216	Параброб	6,1
217	Кухня-гостиная	19,9
218	Санузел	7,9
219	Спальня	22,9
220	Холл	14,0
221	Кухня	13,6
222	Санузел	5,3
223	Спальня	14,9
224	Спальня	14,9
225	Лоджия	28,9
226	Лоджия	11,2
227	Лоджия	12,8
228	Лоджия	9,1
229	Валлон	67,6
Общая площадь		465,1

План-схема



ПОДВАЛ

№	Наименование	м²
001	Лестница	6,1
002	Тех.помещение	43,1
003	Тех.помещение	66,1
004	Чаща бассейна	48,0
005	Тех.помещение	41,7
006	Тех.канал	15,9
007	Тех.канал	15,5
008	Смотровой колодец	1,7
Общая площадь		238,1

План-схема

VILLAGIO
ESTATE

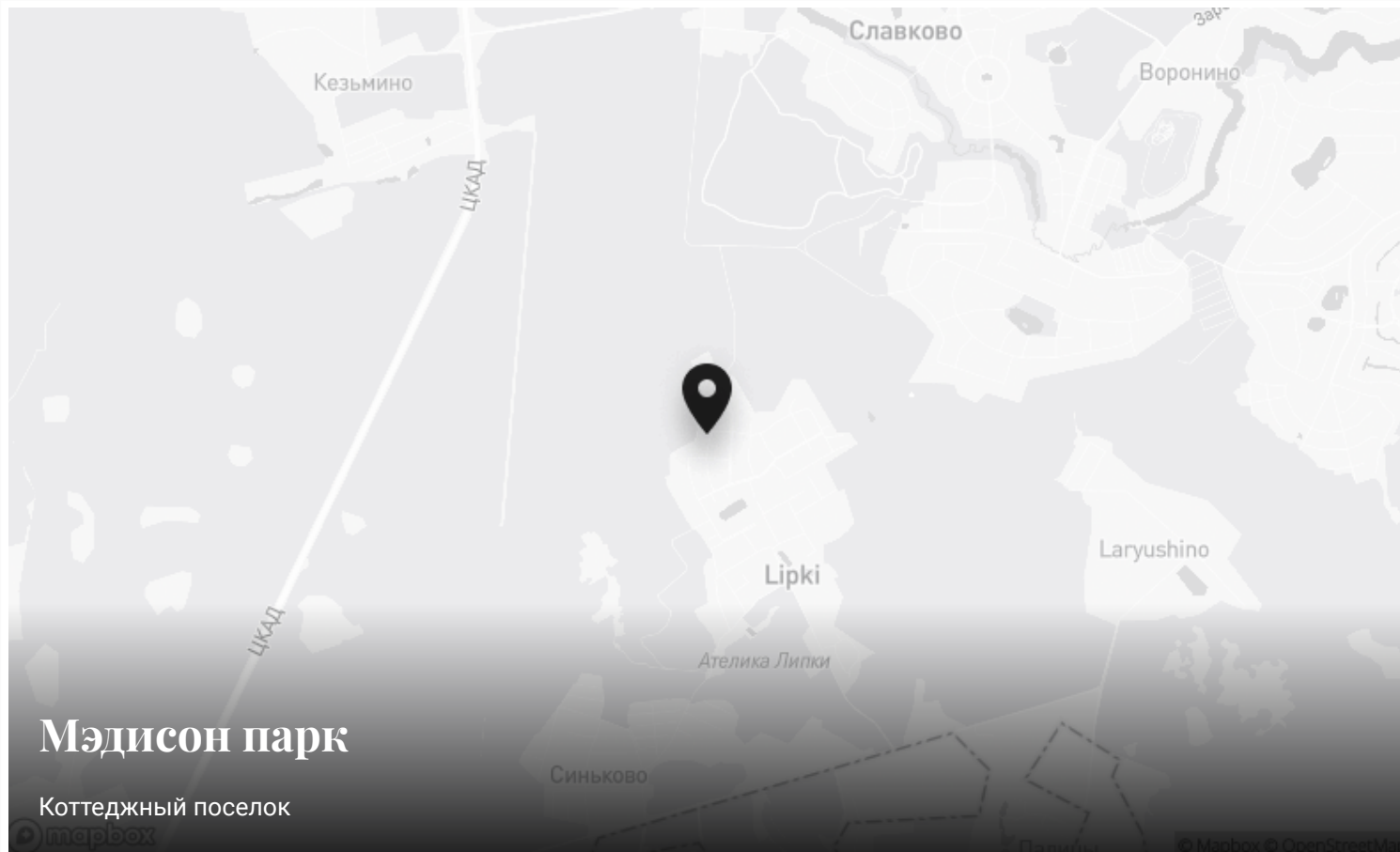
VILLAGIO
ESTATE

VILLAGIO
REALTY

Мэдисон парк

26 км до МКАД | Новорижское шоссе





Мэдисон парк

Коттеджный поселок

mapbox

Mapbox © OpenStreetMap



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе



+7 495 021 33 80



odp@villagio.ru



Олимпийский пр., 7