

Спецпредложение

VILLAGIO  
REALTY



id 3038 / Шервуд

## Загородный участок

99 000 000 ₽ | 30 сот.

Загородный участок Загородный участок площадью 30 соток расположен в тихой части посёлка «Шервуд». Кое-какие работы на нём уже проводились – в частности,...



Экстерьер

## Описание

Загородный участок площадью 30 соток расположен в тихой части посёлка «Шервуд». Кое-какие работы на нём уже проводились – в частности, проложены и вымощены дорожки. Все документы подготовлены к продаже, к ним прилагается план-схема размещения строений. Ей можно воспользоваться, но это не обязательно: новый владелец участка может заказать новый проект, указав в техническом задании класс дома, этажность, предполагаемую экспликацию помещений. Все деревья, попавшие в границы частного участка, сохранены. Не рекомендуется приглашать строителей, не имевших ранее дела с возведением домов среди леса. Они могут допустить неисправимые ошибки, и домовладение лишится своего главного преимущества – собственного леса. Смежные участки давно обжиты, однако частные

территории настолько обширны, а деревьев так много, что вряд ли вы заметите присутствие соседей. Участок целесообразно приобретать под строительство дома больших размеров, для семьи, состоящей из людей нескольких поколений. Можно построить баню, гараж, гостевой дом или жильё для персонала. Остальная территория отводится под благоустройство. Желательно для составления дизайн-проекта пригласить специалиста, который сможет гармонично совместить пожелания собственника с естественным ландшафтом. Иначе они будут диссонировать между собой и раздражать обитателей усадьбы. Если вы хотите примерить на себя роль ландшафтного дизайнера – действуйте, но, обязательно сохраните деревья, которые будут окружать ваш дом и создавать уют и гармонию вокруг него.



Экстерьер

## Ключевые детали

Участок  
**30 сот.**

Тип участка  
**Лесной**

Класс объекта  
**Deluxe**

Водоснабжение  
**Централизованно**



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



План-схема

## Шервуд

26 км до МКАД | Новорижское шоссе



## Шервуд

Коттеджный поселок  
Lipki

Laryushino

Chesnokovo



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

