



id 2918 / Миллениум Парк

Особняк с бассейном, на большом участке

159 000 000 ₽ | 774,9 м² | 34,26 сот. | White box

Особняк рядом с каналом и парком. Минута до водного канала. Пять минут и Вы в парке с белоснежной береговой линией «Усадьба».

Спальни

4 шт.

Санузлы

7 шт.

Гардеробные

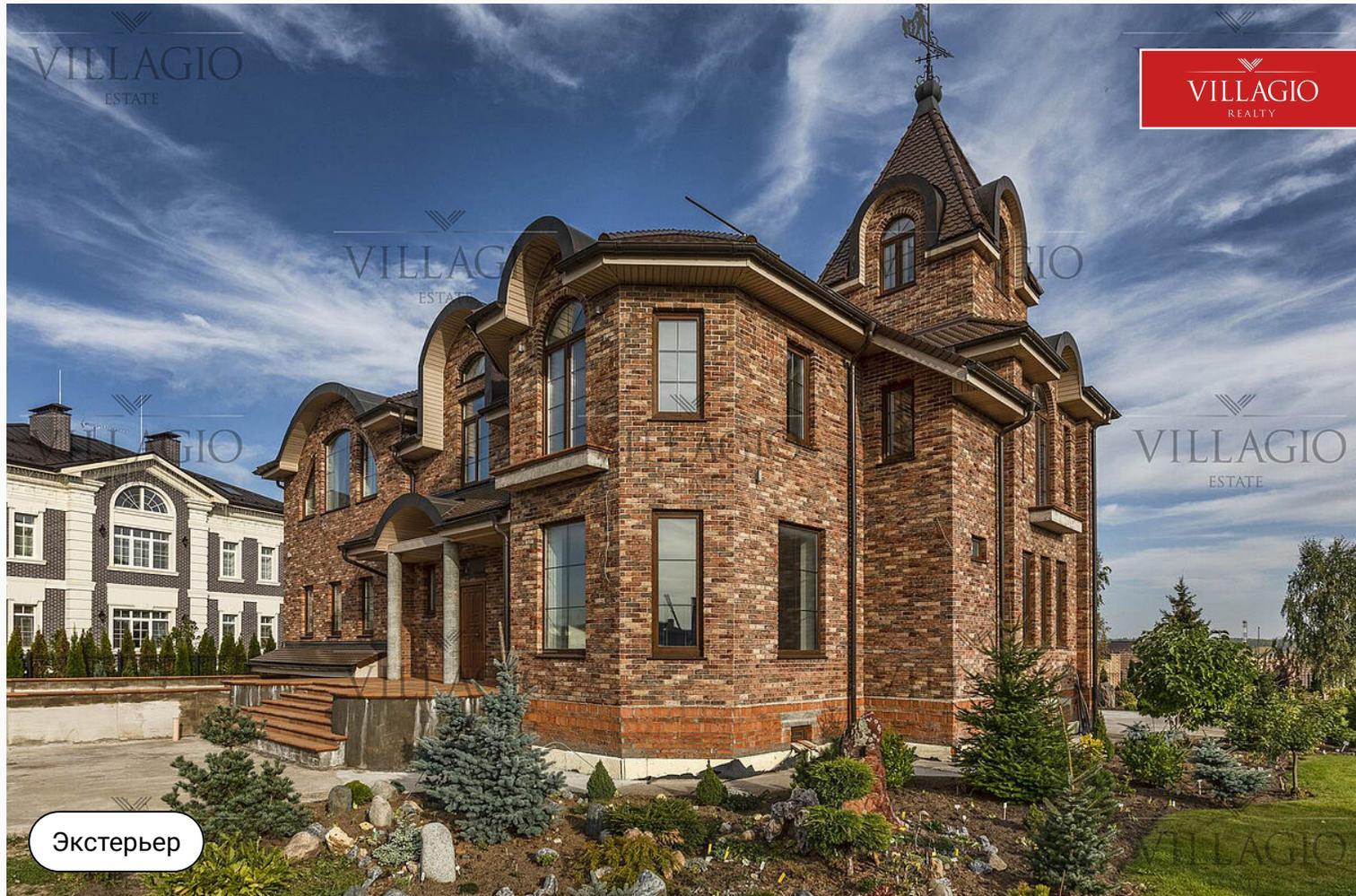
2 шт.



Описание

Представляем особняк рядом с каналом и парком. Минута до водного канала. Пять минут и Вы в парке с белоснежной береговой линией «Усадьба». Ещё одно достоинство дома: возможность создать интерьер под себя, благодаря финишной отделке, выполненной частично под ключ. На цокольном этаже расположены: бильярдная, кинозал, игровая, кухня, техническое помещение бассейна, холодная кладовая, мастерская, котельная, кладовая, гараж на 2 машины. На первом этаже: холл, гостиная, столовая-кухня, кладовая, веранда, бассейн, сауна, хамам, 2 с/у, раздевалка, баня, душ, комната отдыха, отдельный вход в блок персонала. На втором — холл, 4 спальни, 3 с/у, 2 гардеробные, зимний сад, балкон. Гулять по участку одно удовольствие! На участке площадью 34,4 сотки

выполнен чудесный ландшафтный дизайн с автополивом. Насладиться тишиной и пением птиц по утрам позволяет расположение особняка в тихой части посёлка, вдали от главного бульварного кольца. Всего 5 минут прогулки и Вы в шикарном парке «Усадьба» с огромным озером и белоснежной береговой линией. Для Вас и Вашей семьи в парке работают каток и горка, ресторан с изысканной европейской кухней и видом на озеро. Летом здесь созданы идеальные условия для отдыха на комфортном белоснежном пляже, игр в пляжный волейбол или мини-гольф. До школ, детских садов, фитнес-клубов, торговых центров, ресторанов и магазинов — всего 5-10 минут на машине. До Москвы — 19 км по скоростному Новорижскому шоссе без светофоров и пробок.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Этажи
White box	774,9 м²	34,26 сот.	3 этажа
Материал	Класс объекта	Электричество	Канализация
Кирпич	Deluxe	Мощность на участок 25 кВт	Централизованная канализация
Водоснабжение	Газ		
Централизованно	Центральный		

Сауна

Помещение для персонала

Хаммам

Баня в доме

Бассейн больше десяти метров

Гараж в доме



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер





Интерьер

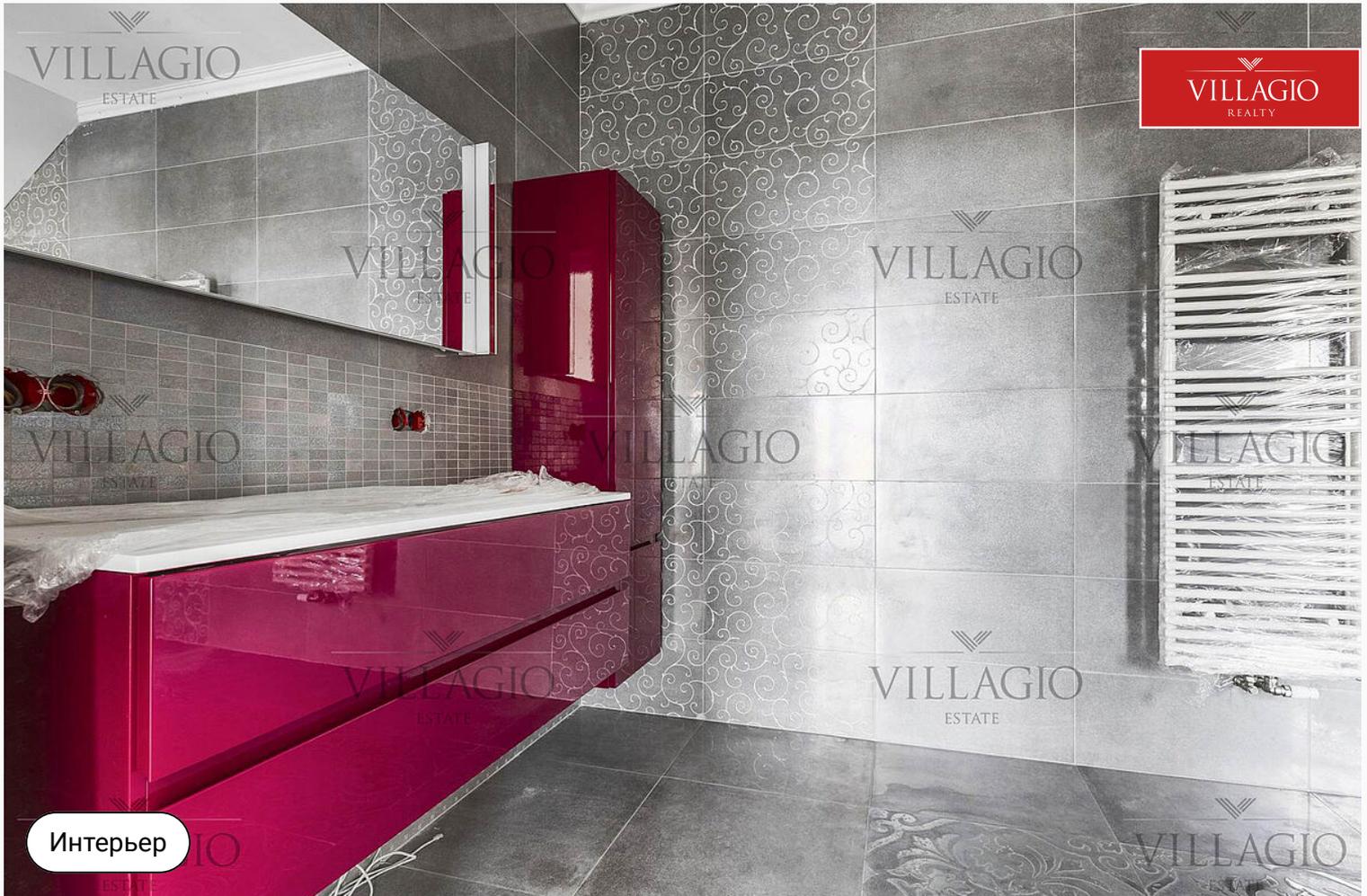


Интерьер



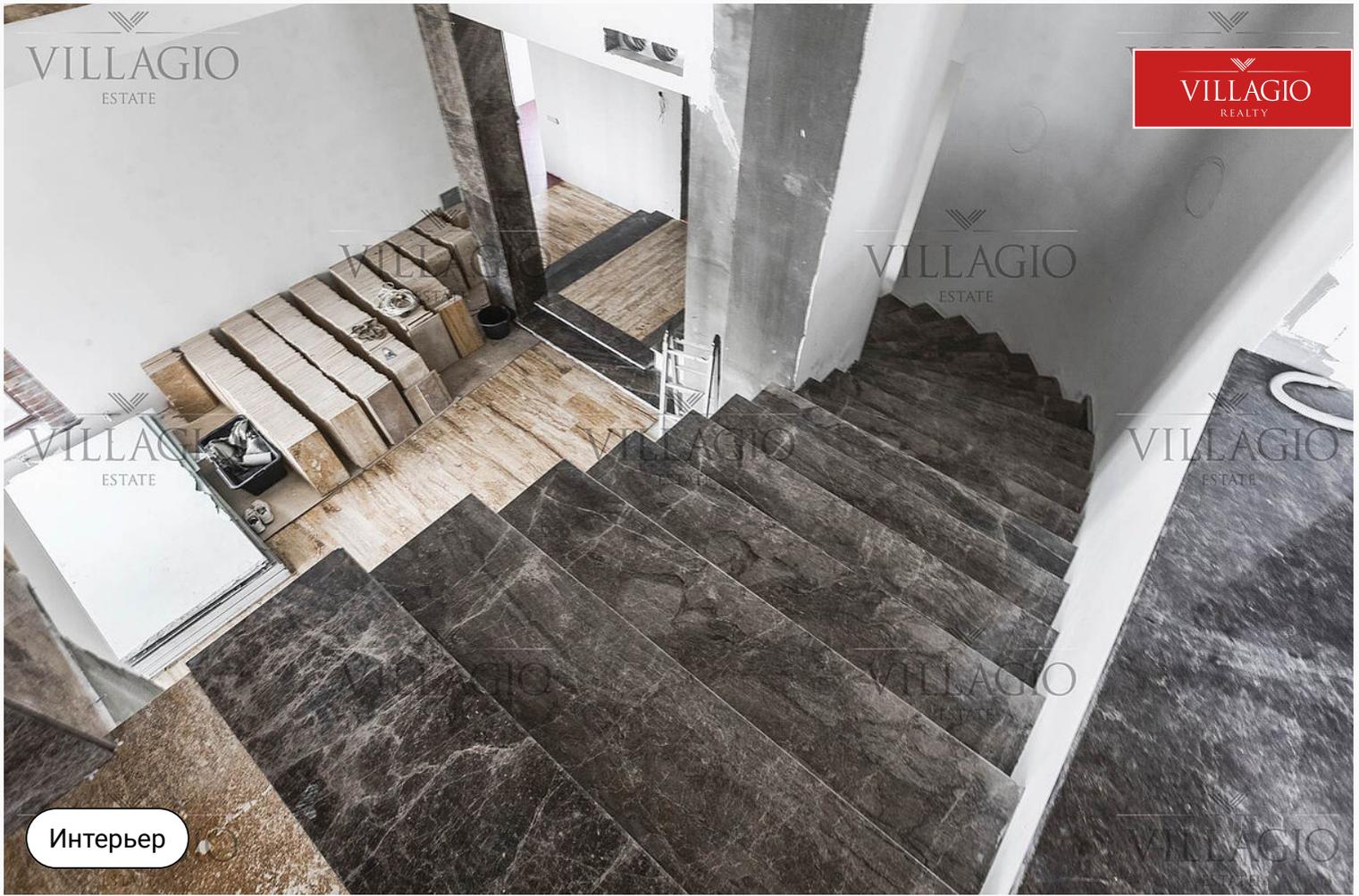
VILLAGIO
REALTY

Интерьер

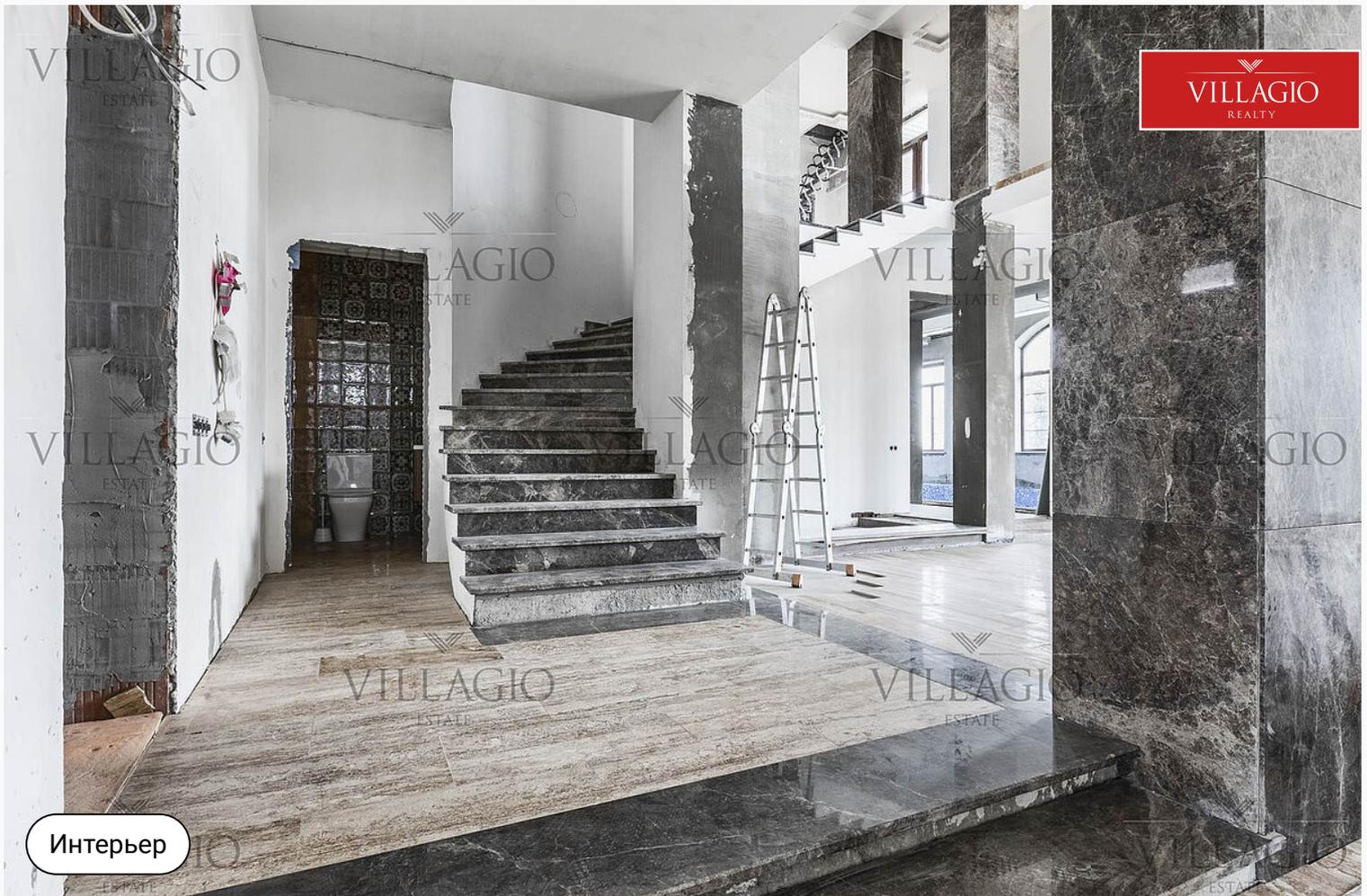


VILLAGIO
REALTY

Интерьер

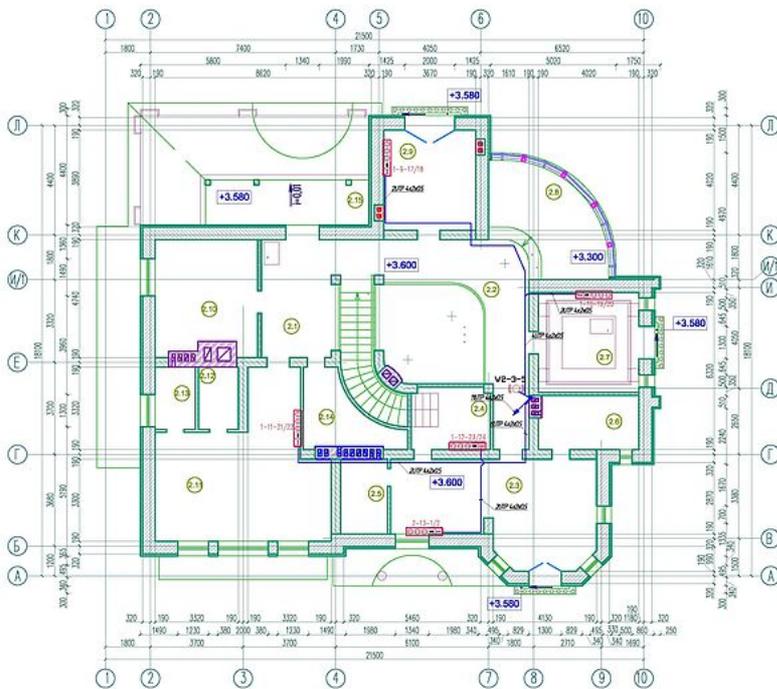


Интерьер



Интерьер

№ п/п	Наименование	Площадь
2.1	У	15,27
2.2	В	14,75
2.3	С	18,07
2.4	Г	34,93
2.5	И	4,00
2.6	ТС	4,00
2.7	Т	8,13
2.8	Зачной сар.	207,09
2.9	Гостевая	14,75
2.10	Спальня	18,07
2.11	Детская/сарбоя	34,93
2.12	Кухня/бюро	4,00
2.13	Санузел	4,00
2.14	Санузел	8,13
Итого		207,09
2.15	Балкон	11,72
Итого		218,81



Условные обозначения.

- Розеточный блок встраиваемый в кабель-канал
- Электрическая розетка
- Компьютерная розетка с двумя модулями RJ-45 Cat.5
- Телевизионная розетка
- FD Телекоммуникационный шкаф "Шкаф 19"
- Wi-Fi точка доступа
- Кабель уходит вверх
- Кабель приходит сверху
- Кабель уходит вниз
- Кабель приходит снизу

Обозначение розеток

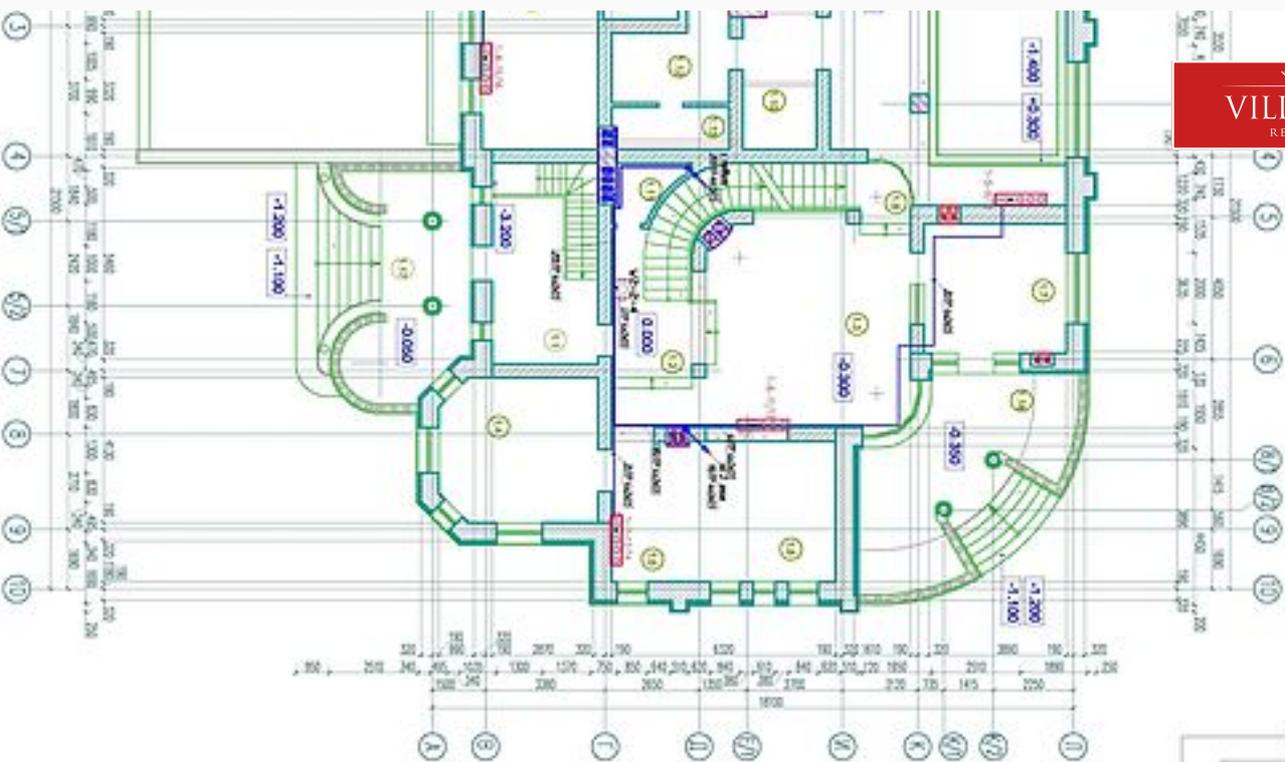
1-1-1/2
 Номер порта патч-панели
 Номер телекоммуникационной розетки СКС с модулями RJ-45, 2-порта.
 Порядковый номер коммутатора

1. Провести розетки установить согласно плану проекта.
2. От каждой проектной розеточной группы до внешнего оборудования проложить 2-х кабелем.
3. Проектируем кабельную трассу от каждой розетки до внешнего оборудования, расположенного на 1-м этаже. Выполнить трассу шкафов, кабельные каналы, кабельные лотки. Кабельные трассы проложить на расстоянии не менее 500мм от стальных конструкций при параллельной прокладке. Допускается прокладка на меньшем расстоянии, но при этом должно обеспечиваться расстояние между кабелем не менее 1-го метра. Пересечения кабелей и стальных конструкций по углам 90°/10° выполняются.
4. Правый кабель через стены осуществлять в закладной вставке.
5. Место прокладки кабелей указывается при монтаже в соответствии с местными условиями.

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ						02.РД.06.14-002		
Изм.	Кол.	Лист	Фол.	Подпись	Дата	Объект: Милениум парк	Адрес: жилой дом 2-024	
Разработчик	Исполн.	Провер.	Утверд.	Инженер	Дата	Структурно-техническая кабельная сеть	Листов	Листов
Исполн.	Исполн.	Провер.	Утверд.	Инженер	Дата	План расположения сети	РД	

План-схема

2-2-3
 Номер порта патч-панели
 Номер Wi-Fi точки доступа
 Порядковый номер коммутатора



Обозначение розеток

1-1-1/2
 Номер порта патч-панели
 Номер телекоммуникационной розетки СКС с модулями RJ-45, 2-порт
 Порядковый номер коммутатора

2-2-3
 Номер порта патч-панели
 Номер Wi-Fi точки доступа
 Порядковый номер коммутатора

План-схема

1. Проектируем план
2. От каждой проектной розеточной группы до внешнего оборудования проложить 2-х кабелем.
3. Проектируем кабельную трассу от каждой розетки до внешнего оборудования, расположенного на 1-м этаже. Выполнить трассу шкафов, кабельные каналы, кабельные лотки. Кабельные трассы проложить на расстоянии не менее 500мм от стальных конструкций при параллельной прокладке. Допускается прокладка на меньшем расстоянии, но при этом должно обеспечиваться расстояние между кабелем не менее 1-го метра. Пересечения кабелей и стальных конструкций по углам 90°/10° выполняются.
4. Правый кабель через стены осуществлять в закладной вставке.
5. Место прокладки кабелей указывается при монтаже в соответствии с местными условиями.

Миллениум Парк

19 км до МКАД | Новорижское шоссе



Миллениум Парк

Коттеджный поселок

Obushkovo

Yur'ev

Novorizhskoye Hwy

Chesnokovo



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

