



id 2843 / Поздняково

Дом площадью 450 кв.м в деревне Поздняково

70 000 000 ₽ | 450 м² | 18,5 сот. | White box

Двухэтажный дом с мансардой на участке 18,5 соток. Помещения дома распределены на трех уровнях. Площадь полноценных двух этажей составляет 450 кв.м. На всех...

Спальни

5 шт.

Санузлы

5 шт.



Экстерьер

Описание

Двухэтажный дом с мансардой на участке 18,5 соток. Помещения дома распределены на трех уровнях. Площадь полноценных двух этажей составляет 450 кв.м. На всех этажах высокие потолки 3,6-4 м. В доме располагается прихожая, гостиная с камином, 5 спален, 2 кабинета, 2 кухни-столовые, просторная мансарда. Проект дома реализован на монолитном каркасе. Нет ни одной несущей стены, включая внешние. Стены из керамоблока и полнотелого кирпича. Фальцевая кровля Pural. Теплотехнике уделено особое внимание. Пирог стены выполнен из керамоблока Porotherm 51 на теплом кладочном растворе и облицовочного кирпича ручной формовки. Утепление кровли выполнено роквулом, толщина 25 см. Остекление на основе 82-го профиля Века с мультифункциональным покрытием (защита от УФ, звуко/шумоизоляция, энергосбережение).

Архитектурные элементы: отделка камнем оконных проемов, подкровельных карнизов, цоколя. Коммуникации центральные: газ и электричество 30 кВт. Не центральные: скважина и септик. Для обслуживания коммуникаций предусмотрен технический этаж по которому возможно осуществить всю разводку в открытом доступе. Участок расположен в верхней точке населенного пункта в 10 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе. В шаговой доступности живописный пруд, большая детская игровая площадка. В непосредственной близости инфраструктура: Храм Покрова Пресвятой Богородицы, 2 школы в 10 минутах (платная и муниципальная). Недалеко расположены гипермаркет Твой Дом, супермаркет Карусель, Major City, строительный рынок Петровский. В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта (м.Строгино, м.Тушинс...



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

White box

Площадь дома

450 м²

Участок

18,5 сот.

Тип участка

Лесной

Этажи

3 этажа

Материал

Кирпич

Стиль

**Классический
стиль**

Класс объекта

Deluxe

Газ

Центральный







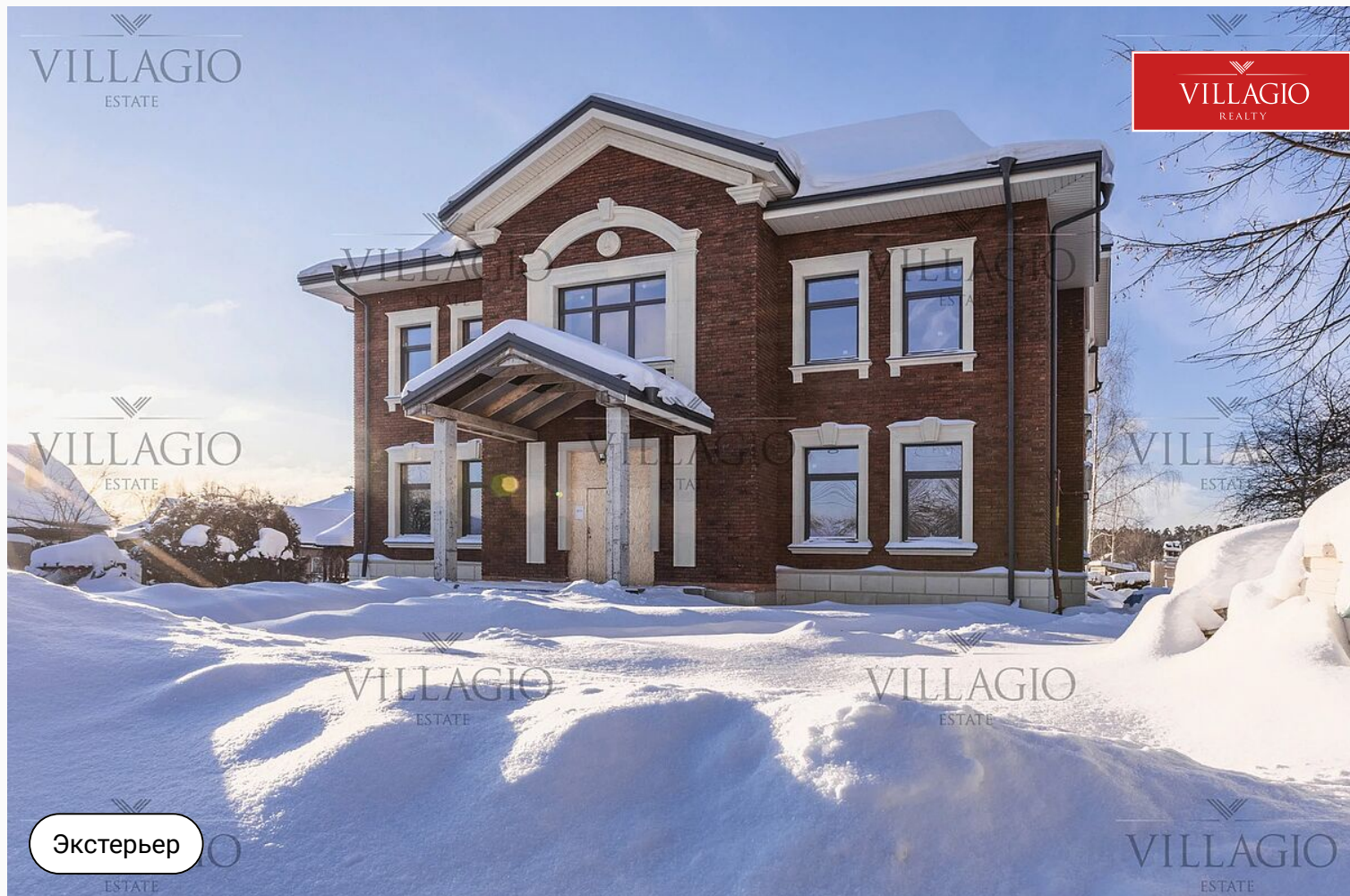
Экстерьер



Экстерьер







Экстерьер



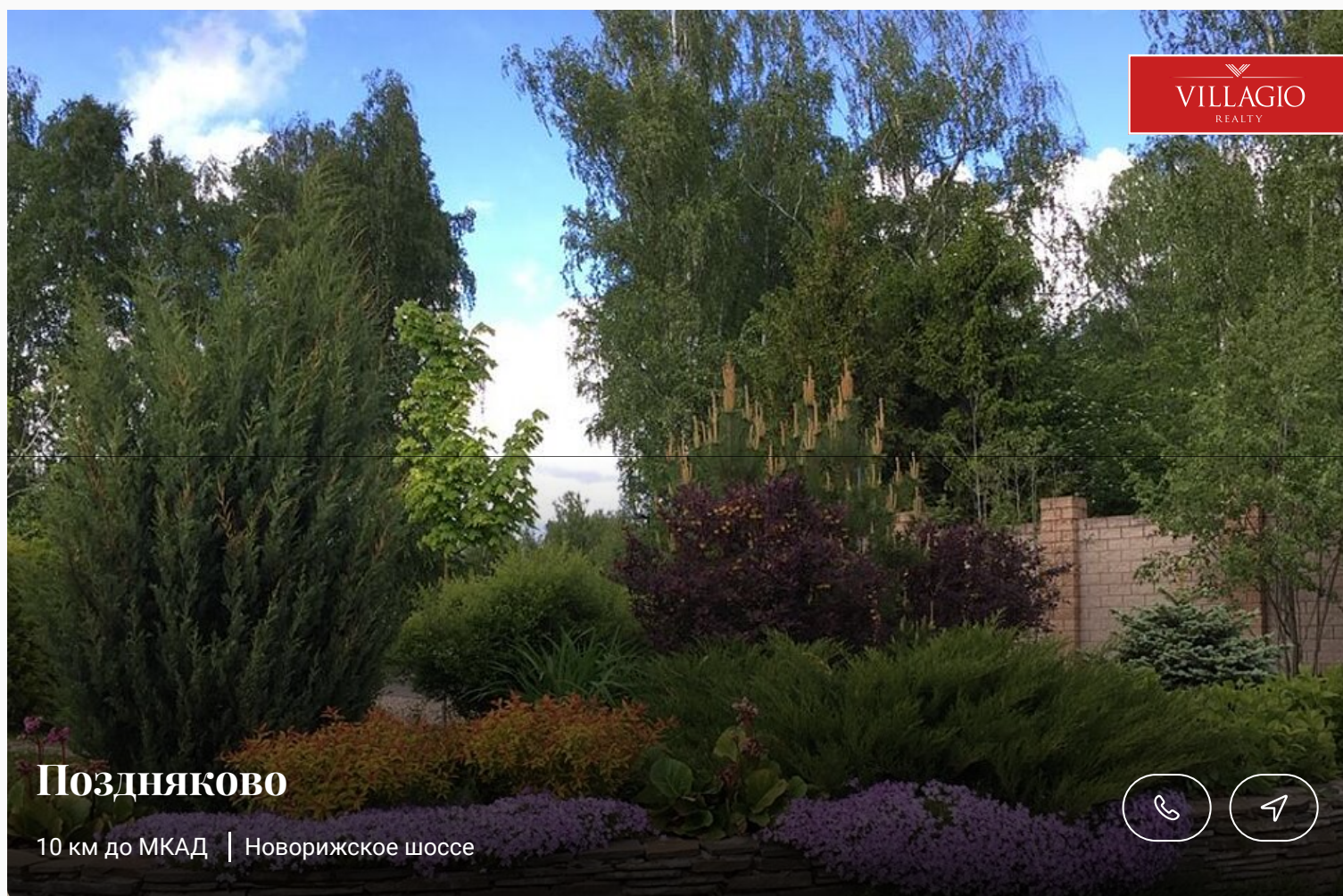
Интерьер







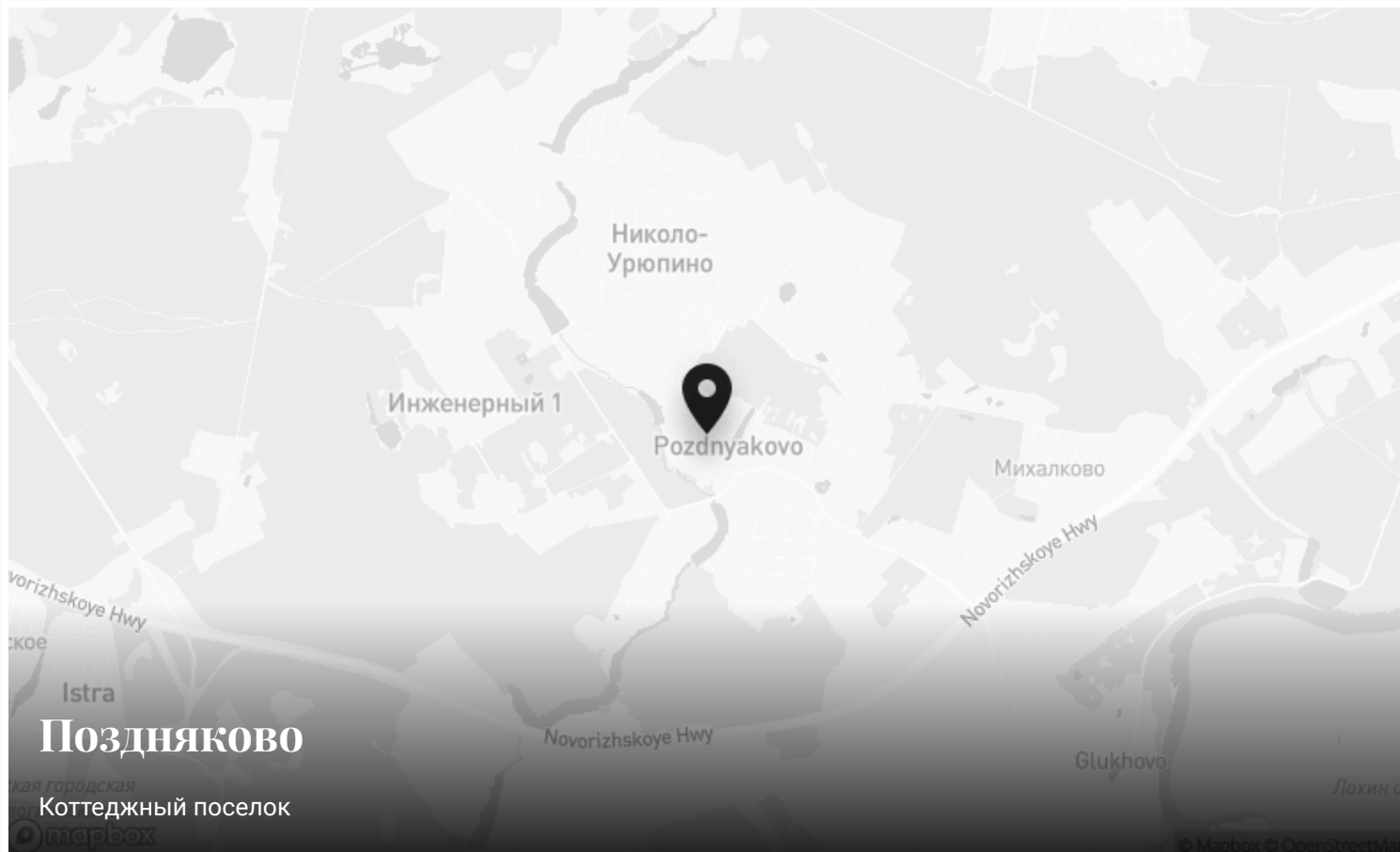
Интерьер



Поздняково

10 км до МКАД | Новорижское шоссе





Поздняково

Коттеджный поселок



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

