

ЭКСКЛЮЗИВ

VILLAGIO
REALTY



id 2838 / Монтевиль

Особняк из элитных материалов

115 000 000 ₽ | 335 м² | 10,45 сот. | Под ключ

Для строительства дома площадью 335 м² использовались исключительно стройматериалы категории «элит», на 4/5 изготовленные по спецзаказу

Спальни

4 шт.

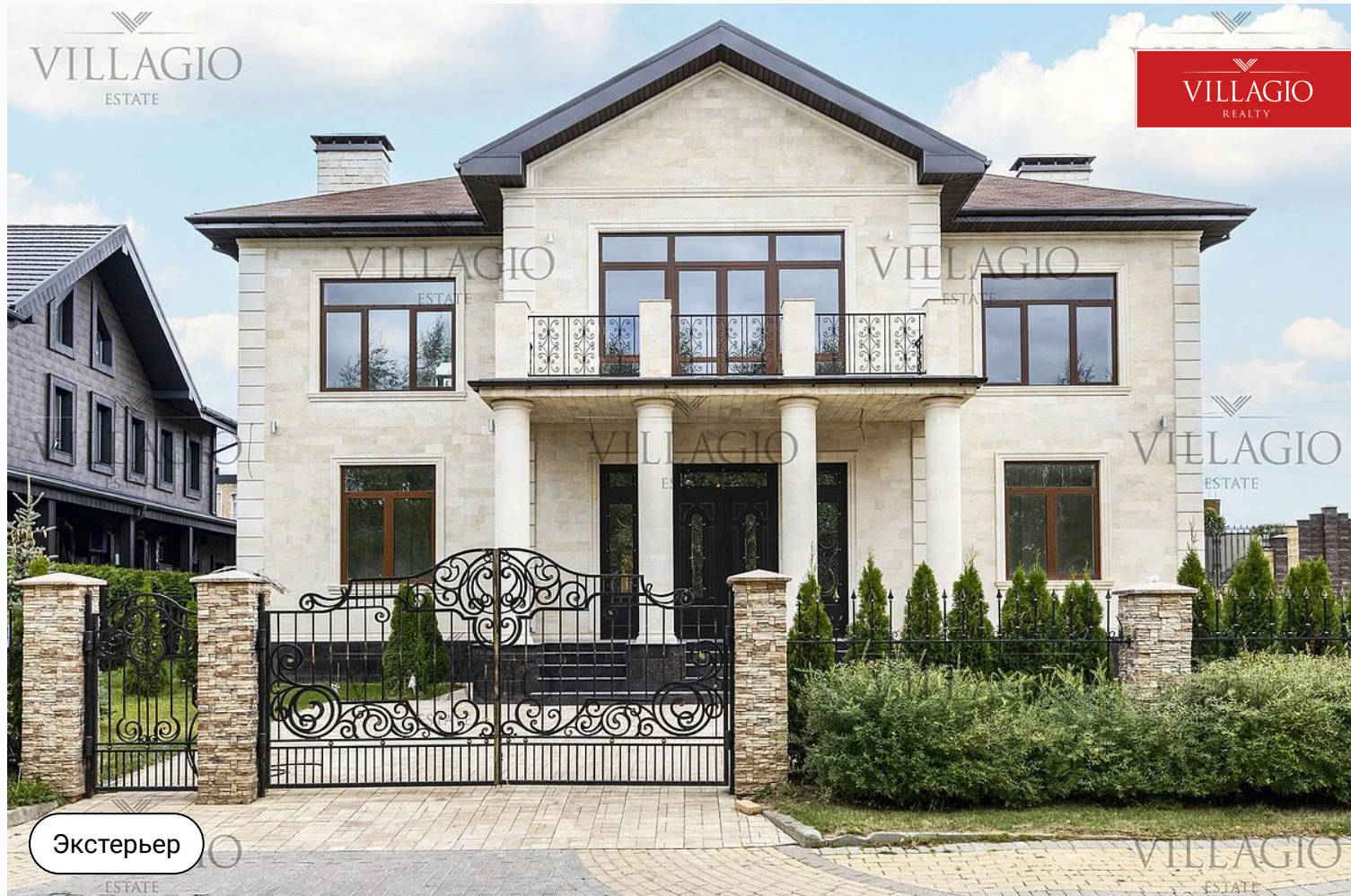
Санузлы

4 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Выбирая загородную усадьбу, выбирайте лучшее: например, особняк из элитных материалов ID 2838 в посёлке «Монтевиль» на Новорижском шоссе, в одном из наиболее чистых и привлекательных районов Подмосковья. Посёлок выгодно расположен, от автотрасс его отделяют лесные массивы, а добраться до Москвы по скоростной трассе легко за 20-30 минут. Территория тщательно ухожена, около 30 га отведено под парки, а набережная речки Беяны достойна восхищения. Кстати, от особняка до зелёной зоны у реки – всего 180 метров. Для строительства дома площадью 335 м² использовались исключительно стройматериалы категории «элит», на 4/5 изготовленные по спецзаказу: заливка фундамента ленточного типа – бетон М350 повышенной прочности; кладка стен – красный

кирпич (керамика) производства Каширского завода; декоративная облицовка фасадов – чудесный природный камень из Дагестана; кровельное покрытие – прочная и эстетичная гибкая финская черепица Katepal; оформление крыльца, парадного холла – натуральный мрамор с подогревом; ограждения, наружные светильники, украшения – художественная ковка. Резиденция выполнена под ключ, действуют все инженерные коммуникации и системы, установлено оборудование премиум класса. Кондиционеры во всех помещениях одновременно осуществляют антибактериальную обработку воздуха. Гостиная, кухня, обеденный зал, спальня, кабинет и санузел находятся на первом этаже, три спальных комнаты с гардеробами и ванными, отделанными уникальным индийским гранитом – на втором.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

Под ключ

Площадь дома

335 м²

Участок

10,45 сот.

Тип участка

**Все соседи
построены**

Этажи

2 этажа

Материал

**Кирпично-
монолитный**

Стиль

**Современный
стиль**

Класс объекта

Deluxe

Электричество

Электричество

Газ

**Магистральное
газоснабжение**

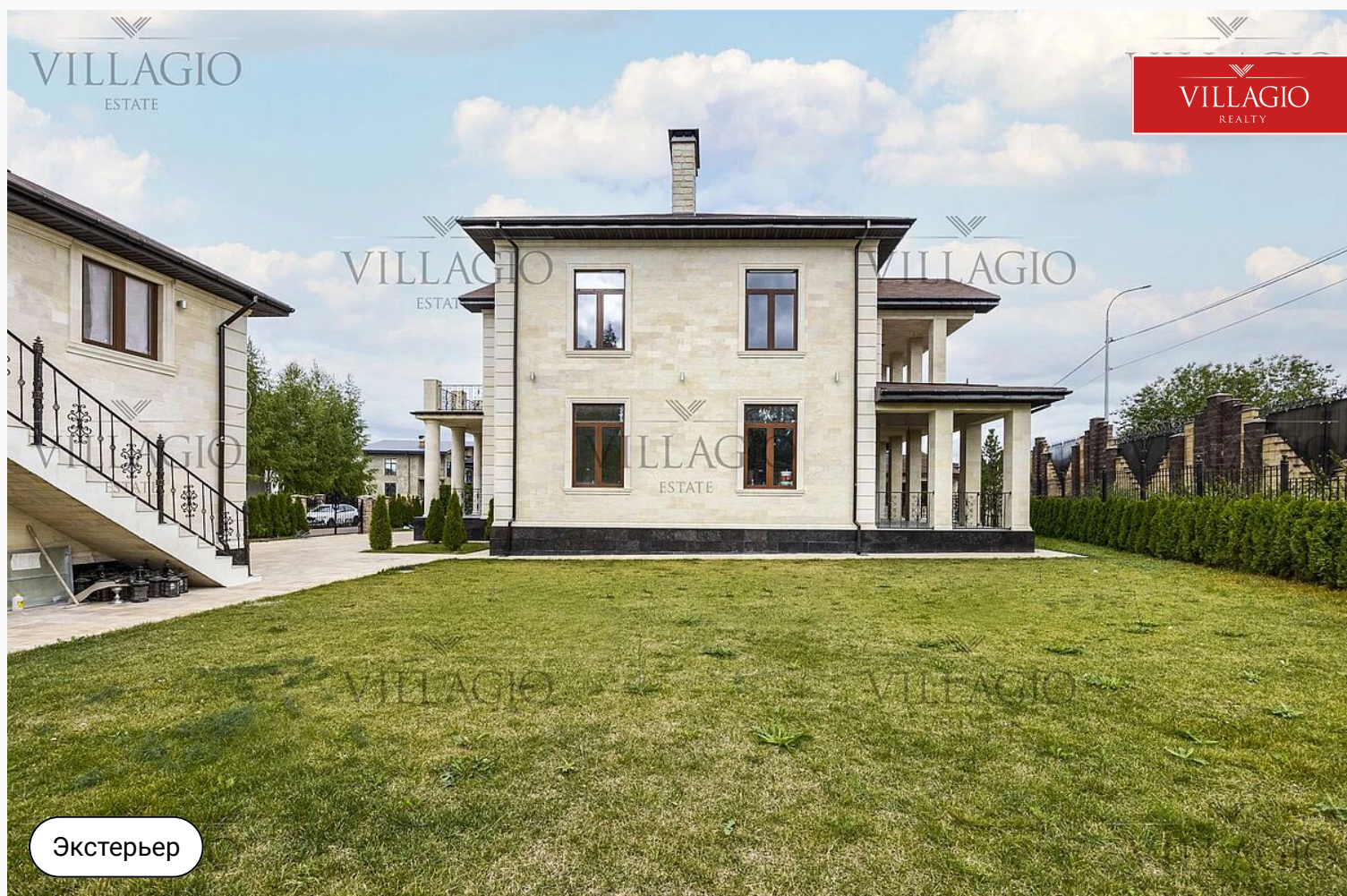
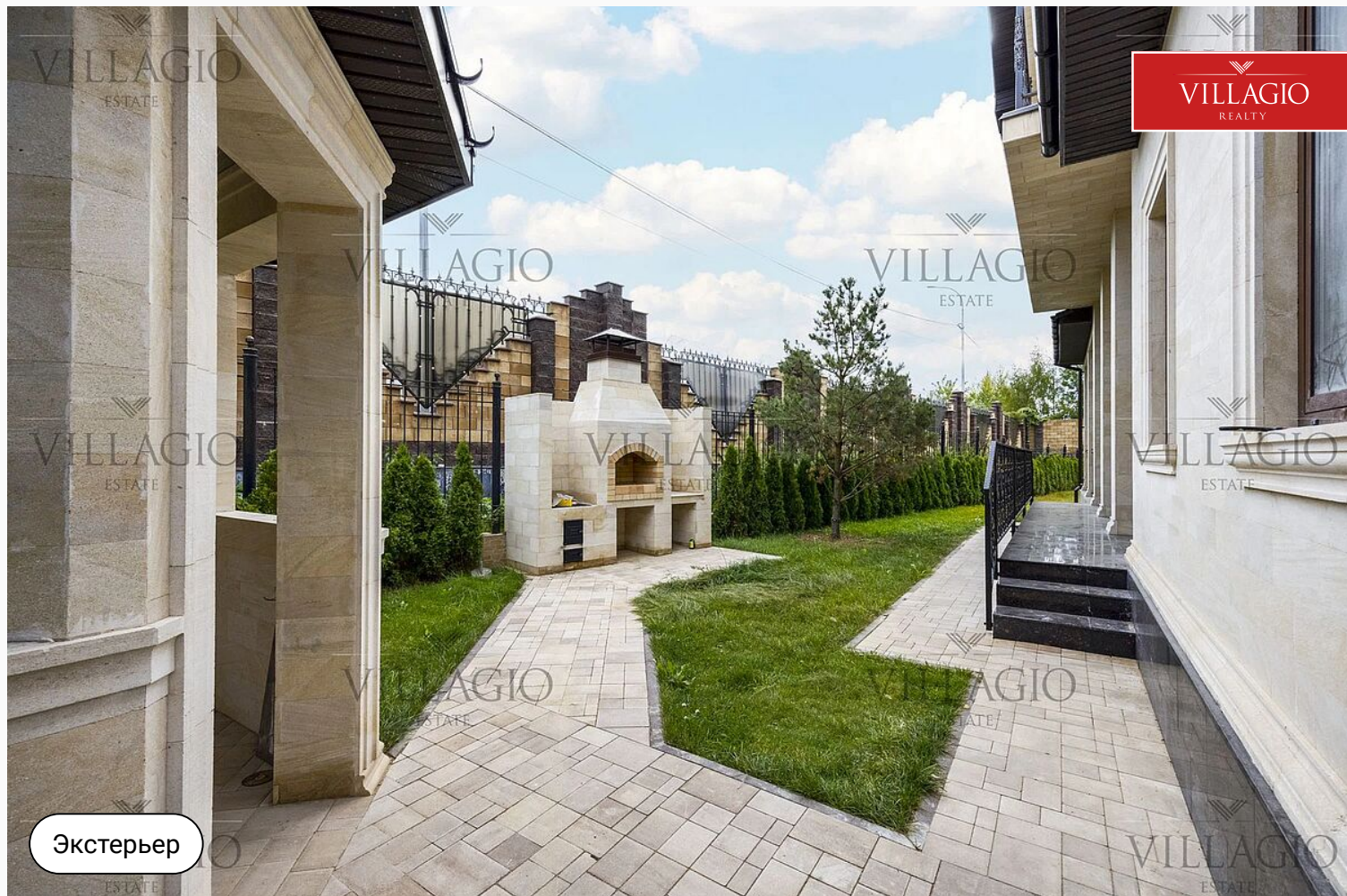
Водоснабжение

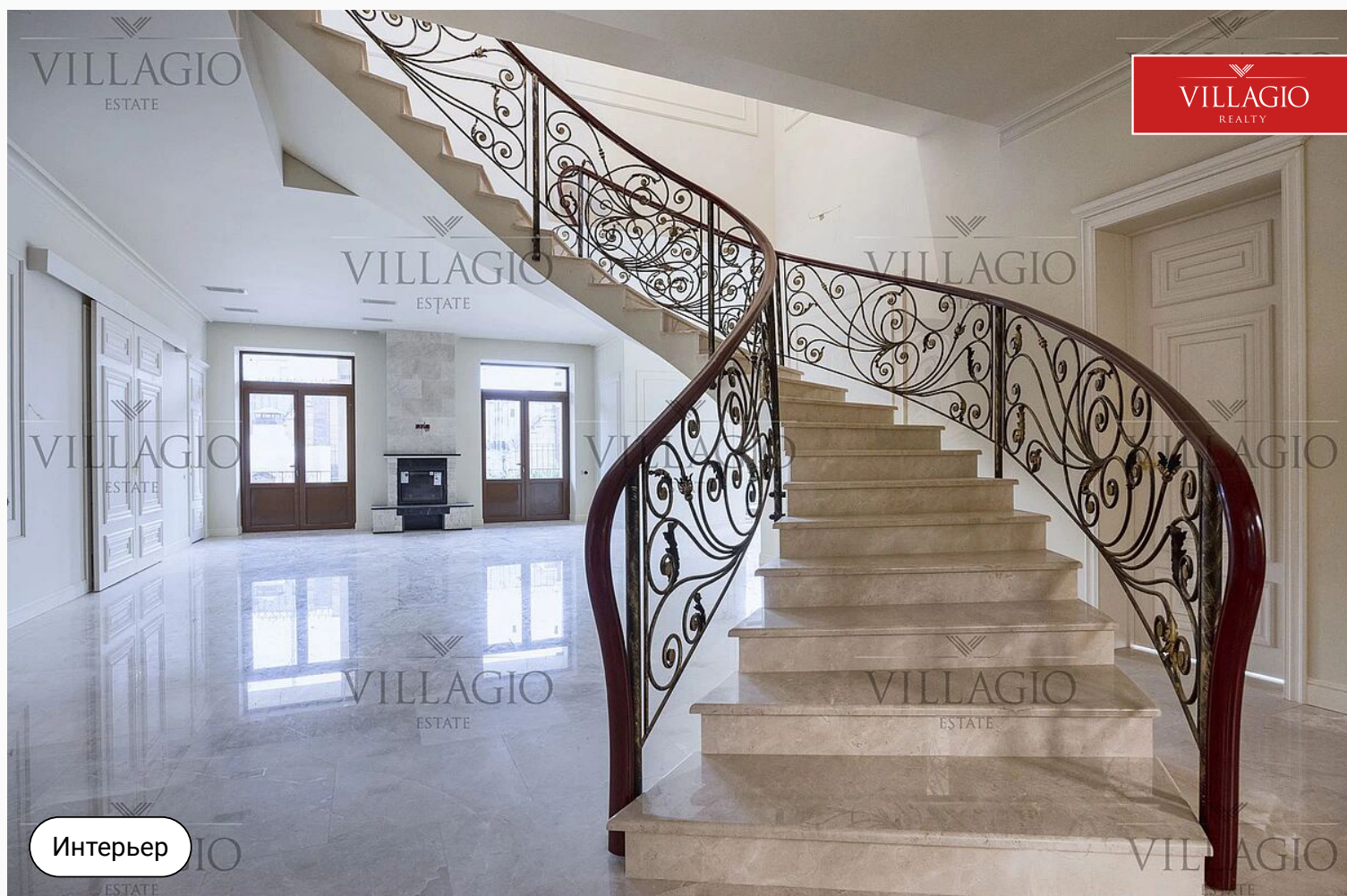
**Центральное
водоснабжение**

Канализация

**Централизованная
канализация**

Отделочные материалы класса DeLuxe











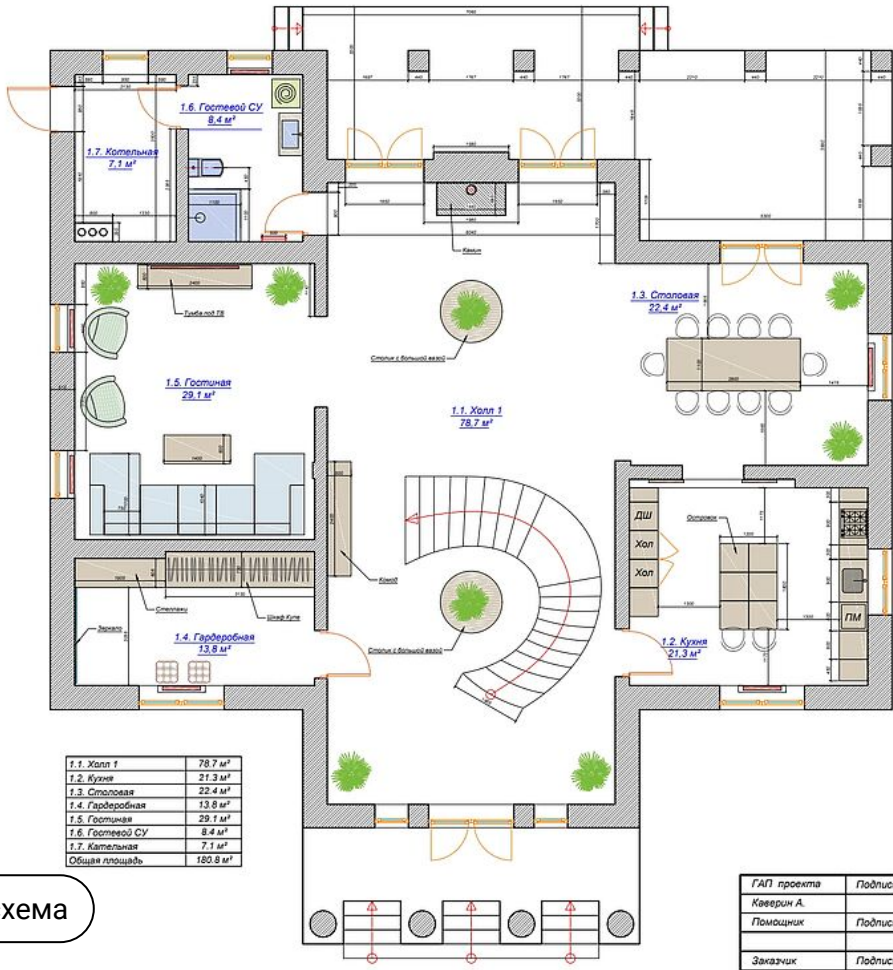
Интерьер



Интерьер







1.1. Холл 1	78.7 м²
1.2. Кухня	21.3 м²
1.3. Столовая	22.4 м²
1.4. Гардеробная	13.6 м²
1.5. Гостиная	29.1 м²
1.6. Гостиная СУ	8.4 м²
1.7. Котельная	7.1 м²
Общая площадь	180.8 м²

ГАП проекта	Подпись	Дата	Проект №167	кп Монтевиль 3-003а
Квевриш А.	Подпись	Дата	Планировочное решение 1 этаж	
Помощник	Подпись	Дата		
Заказчик	Подпись	Дата	Масштаб	Стадия
			Лист	Листов



в листе формата А3

План-схема

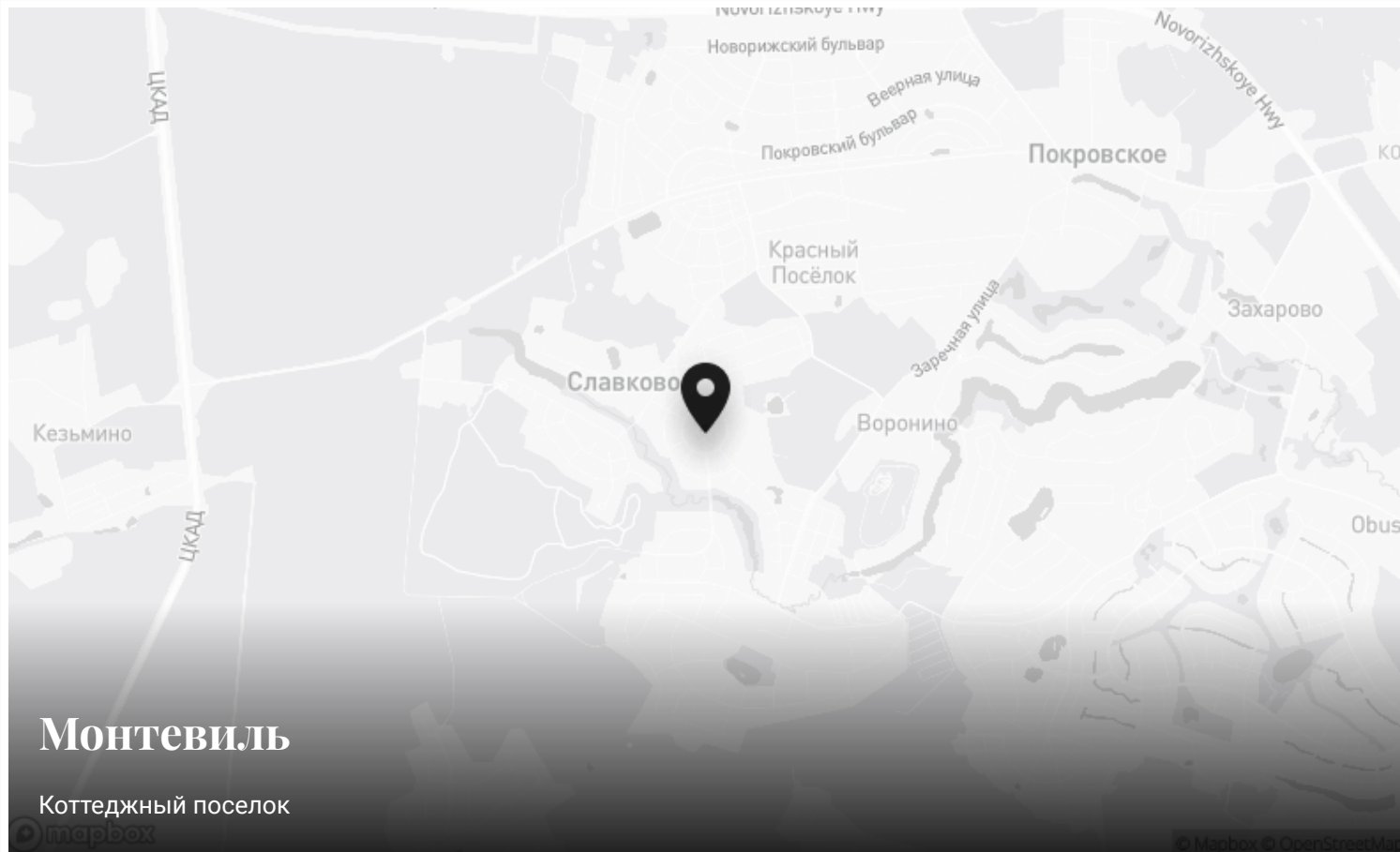
Студия дизайна Алесия Квевриш тел. 8-902-728-99-98 www.kavetdesign.com kavetdesign@gmail.com Дизайн: частный и общественный интерьеры, ландшафт



Монтевиль

23 км до МКАД | Новорижское шоссе





Монтевилль

Коттеджный посёлок



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

