



id 2834 / Риверсайд

## Резиденция со своим выходом в лес

220 000 000 ₽ | 780 000 ₽/мес. | 603,4 м<sup>2</sup> | 36,94 сот. | Под ключ

Спальни

5 шт.

Санузлы

6 шт.

Мастерспальни

1 шт.



Экстерьер

## Описание

Резиденция со своим выходом в лес в коттеджном посёлке «Риверсайд» продаётся резиденция с собственным выходом в лес. Возможна долгосрочная аренда. На участке возведён кирпично-монолитный дом площадью 603,4 кв. м и гостевой дом, есть капитальный гараж на 4 машины и помещениями для проживания персонала. Все строения выполнены «под ключ» с отделкой и меблировкой. В основном доме оформлены 5 спален, бильярдная, домашний кинозал. Есть русская баня и сауна. Со стороны внутреннего двора обустроена крытая терраса с летней кухней и зоной барбекю. Попасть сюда можно прямо из комнаты первого этажа. Гостиная с камином имеет выход на открытую террасу, построенную со стороны леса. Комнаты второго этажа оборудованы просторными балконами с балюстрадами. Кроме полноценных двух этажей в доме есть ещё

один уровень – мансардный. Остекление занимает большую часть фасадов, поэтому во всех комнатах в дневное время достаточно солнечного света. В ограждении предусмотрена калитка для выхода в лес. Во внутреннем дворе построена ротонда, окружённая бассейном. Её решётчатый купол покрыт живописным ковром из дикого винограда. Ландшафтные работы проведены в полном объёме: уложен газон; дорожки вымощены натуральным камнем; разбиты цветники; высажены декоративные деревья и кустарники. Для внутренней отделки помещений и монтажа внутренних инженерных сетей использовались материалы класса Deluxe. Мебель – импортного производства, изготавливалась по индивидуальному заказу. «Риверсайд» окружён смешанным лесом, рядом протекает река Беяна.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
<b>Под ключ</b>	<b>603,4 м²</b>	<b>36,94 сот.</b>	<b>Лесной</b>
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
<b>3 этажа</b>	<b>Кирпично-монолитный</b>	<b>Классический стиль</b>	<b>Deluxe</b>
Электричество	Водоснабжение	Газ	Канализация
<b>Электричество</b>	<b>Центральное водоснабжение</b>	<b>Магистральное газоснабжение</b>	<b>Централизованная канализация</b>

Отделочные материалы класса DeLux

Камин

SPA

Фасадное освещение

Гараж в доме

Гараж отдельно стоящий

Бильярд

Кабинет

Дом для персонала

Помещение для персонала



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



VILLAGIO  
REALTY

Экстерьер



VILLAGIO  
REALTY

Экстерьер



Экстерьер



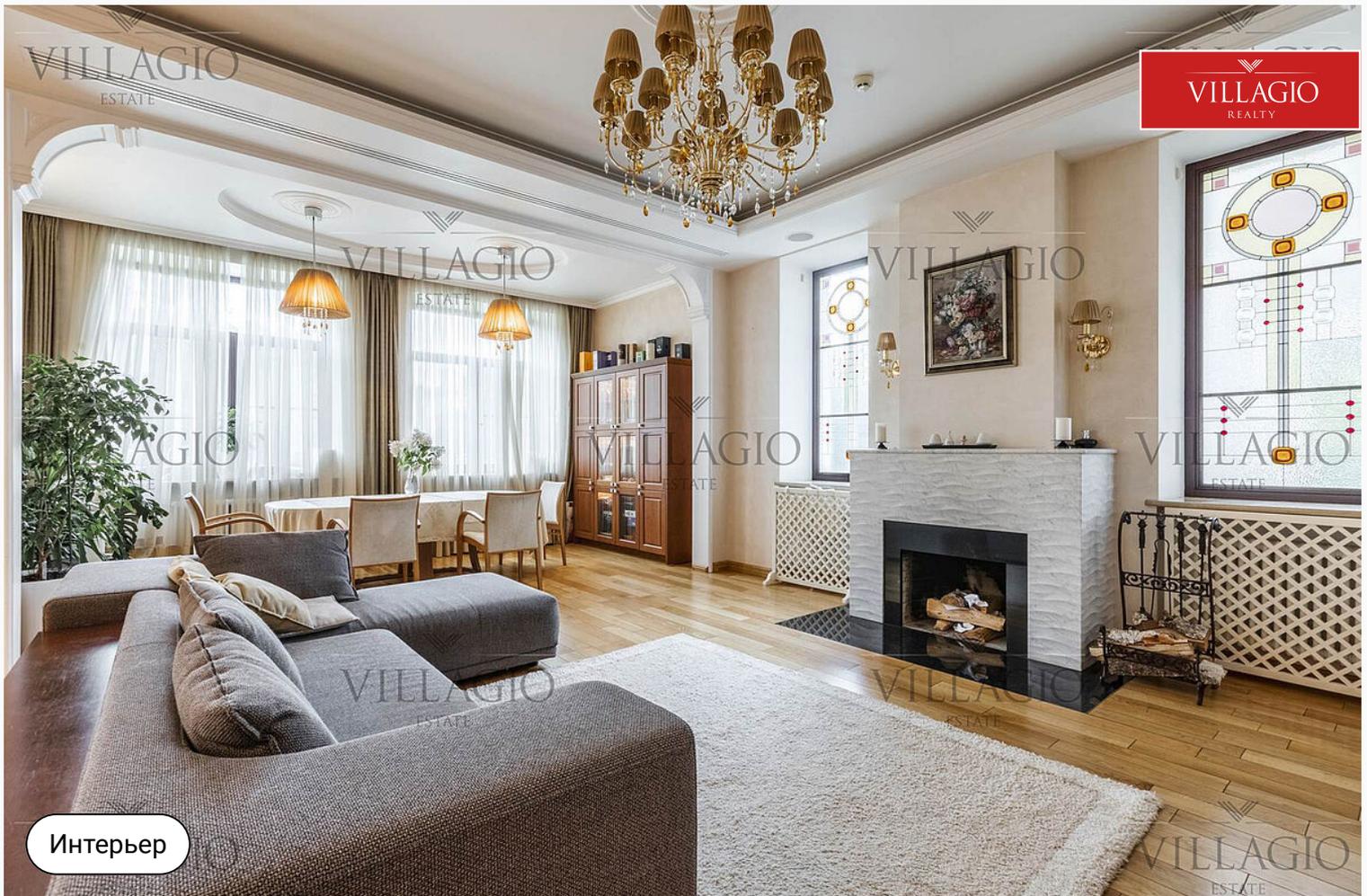
Экстерьер

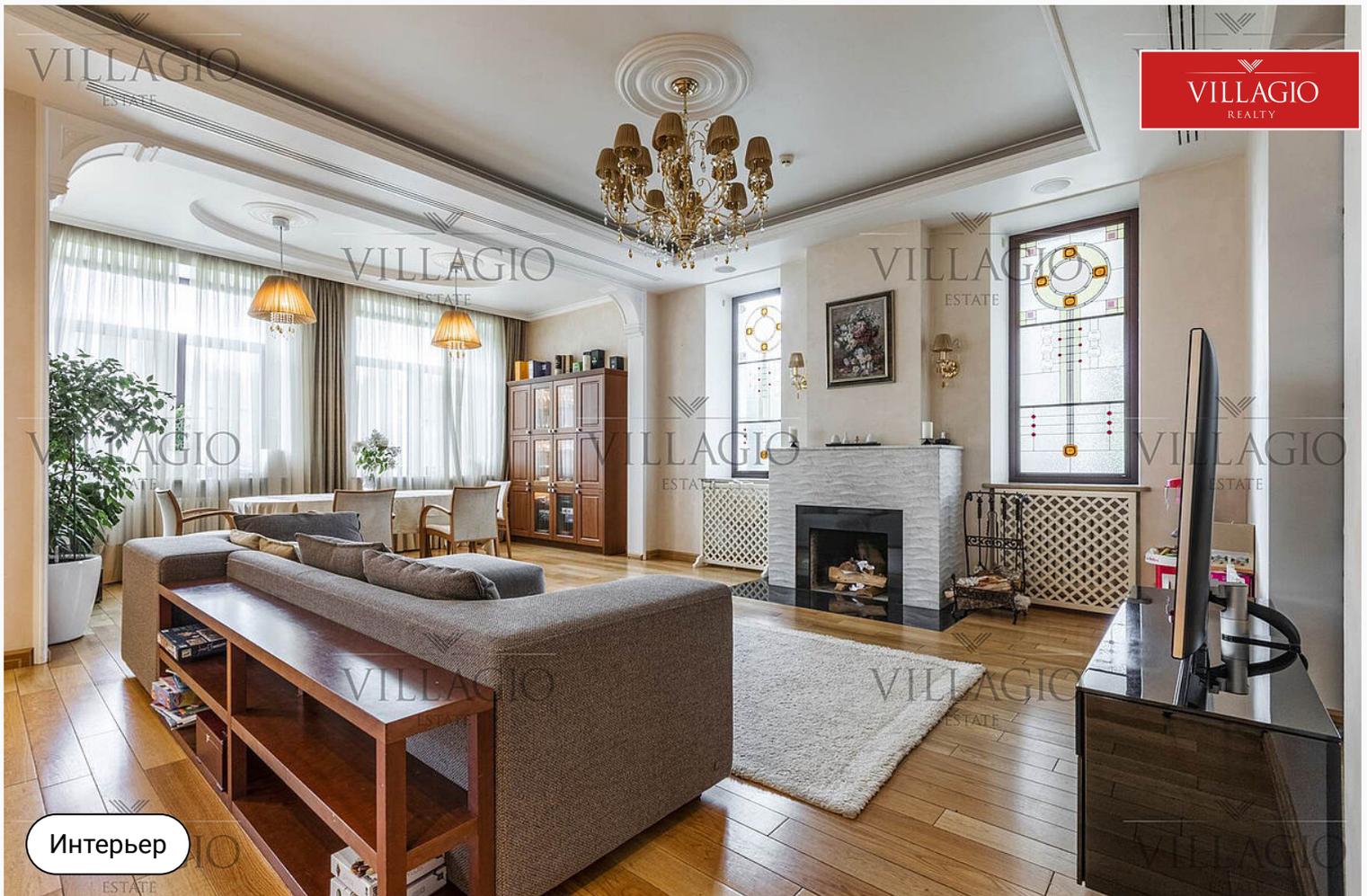
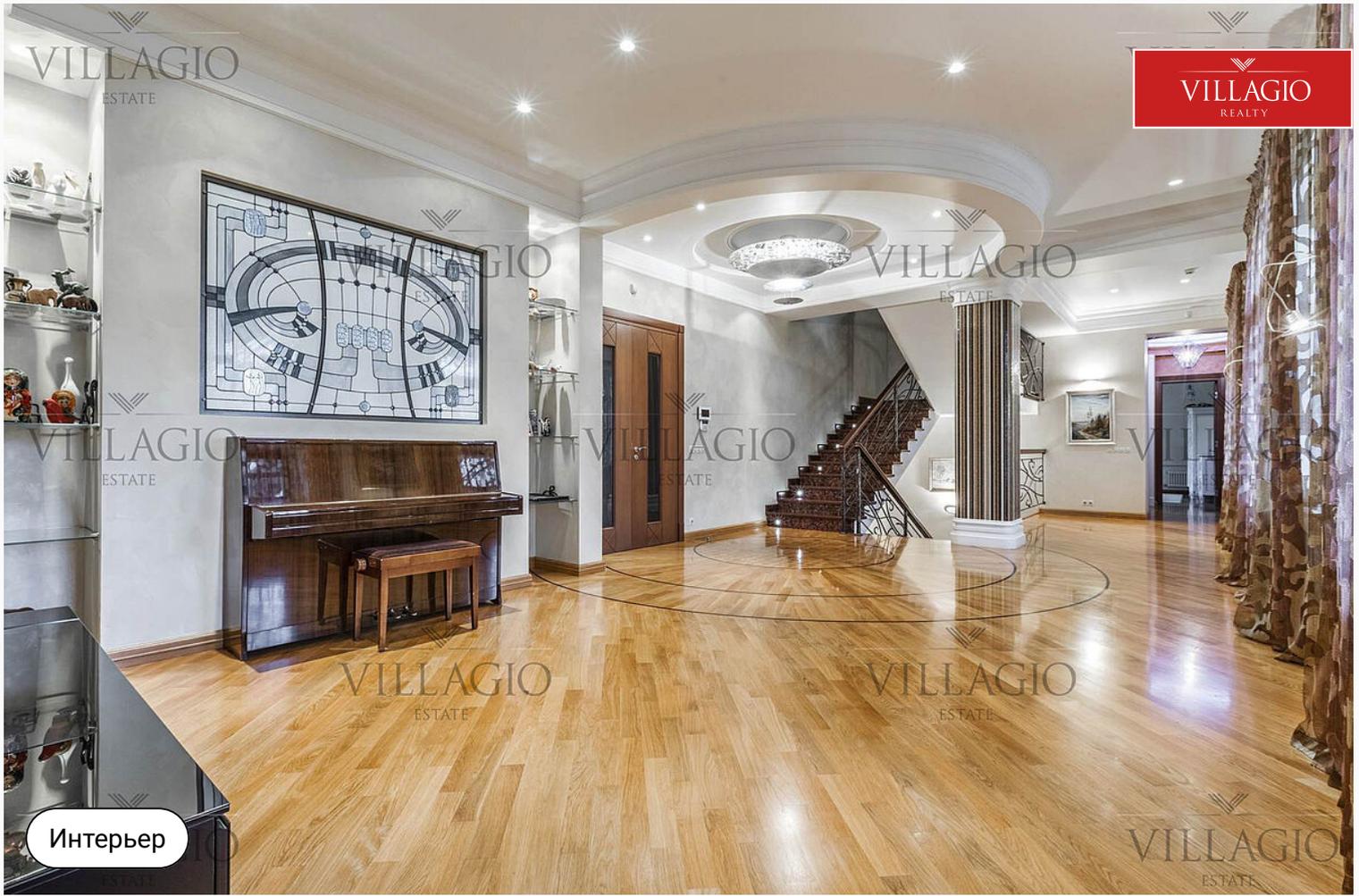


Экстерьер



Интерьер



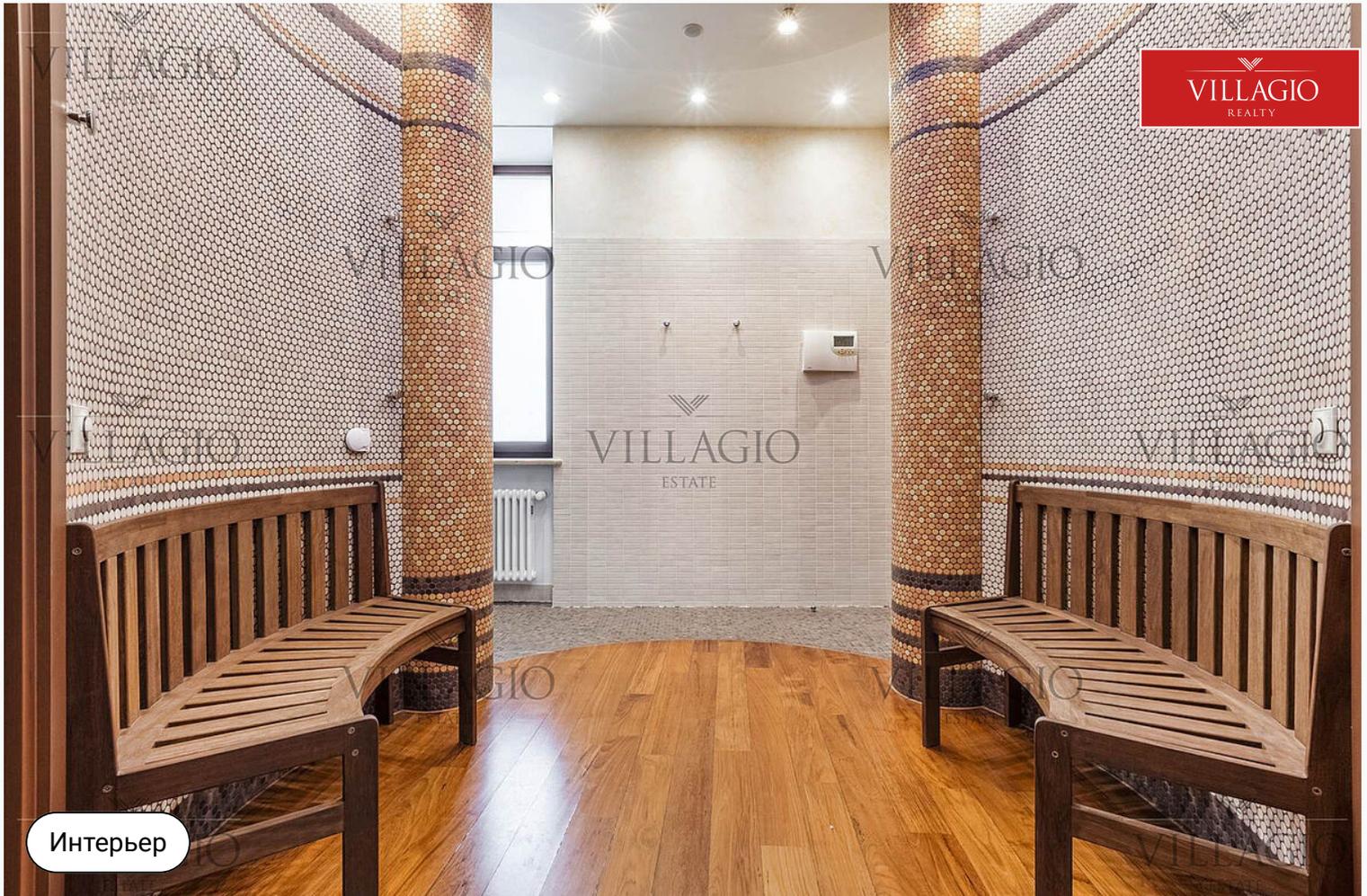






Интерьер

VILLAGIO REALTY

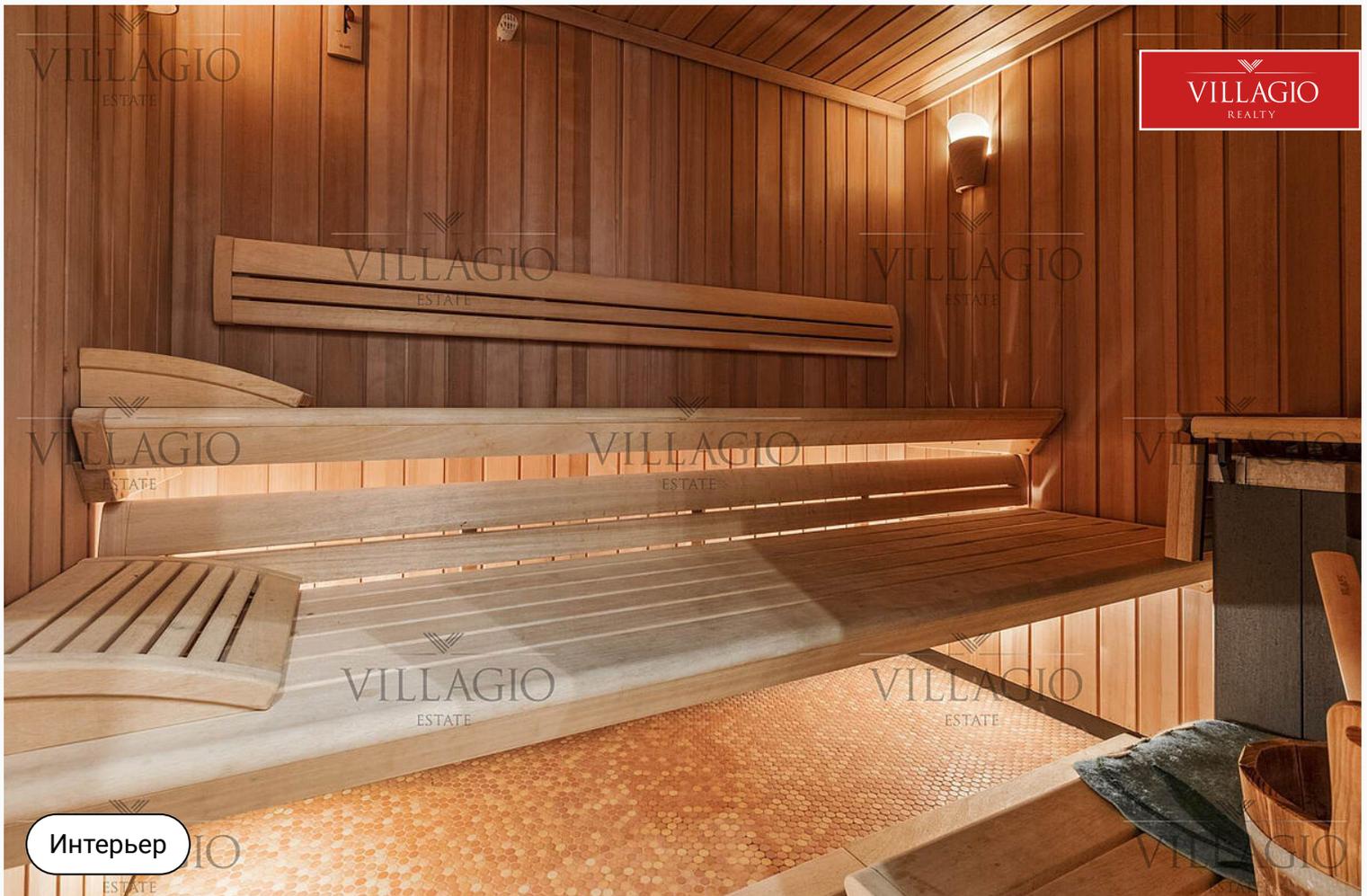


Интерьер

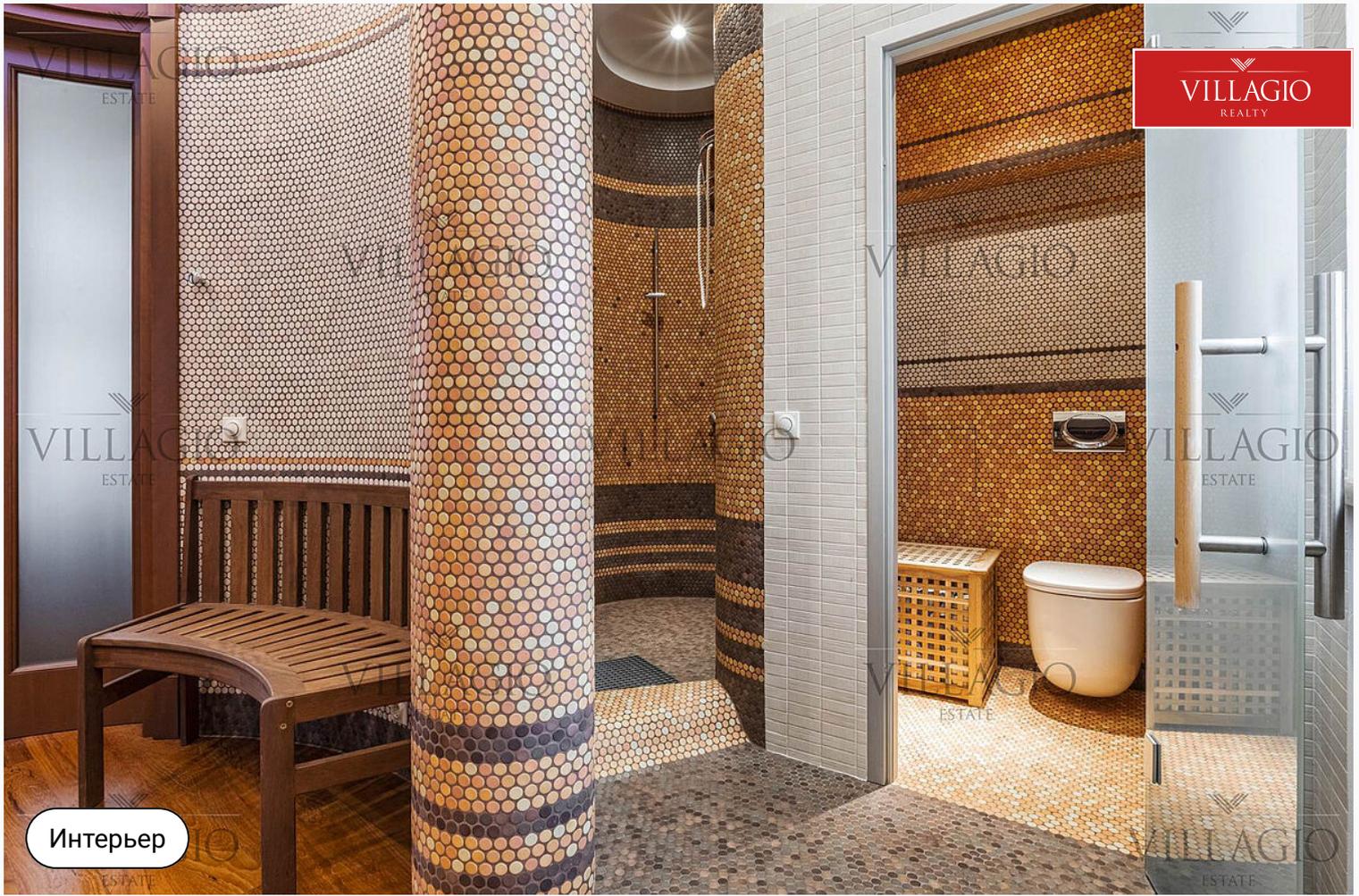
VILLAGIO REALTY



Интерьер



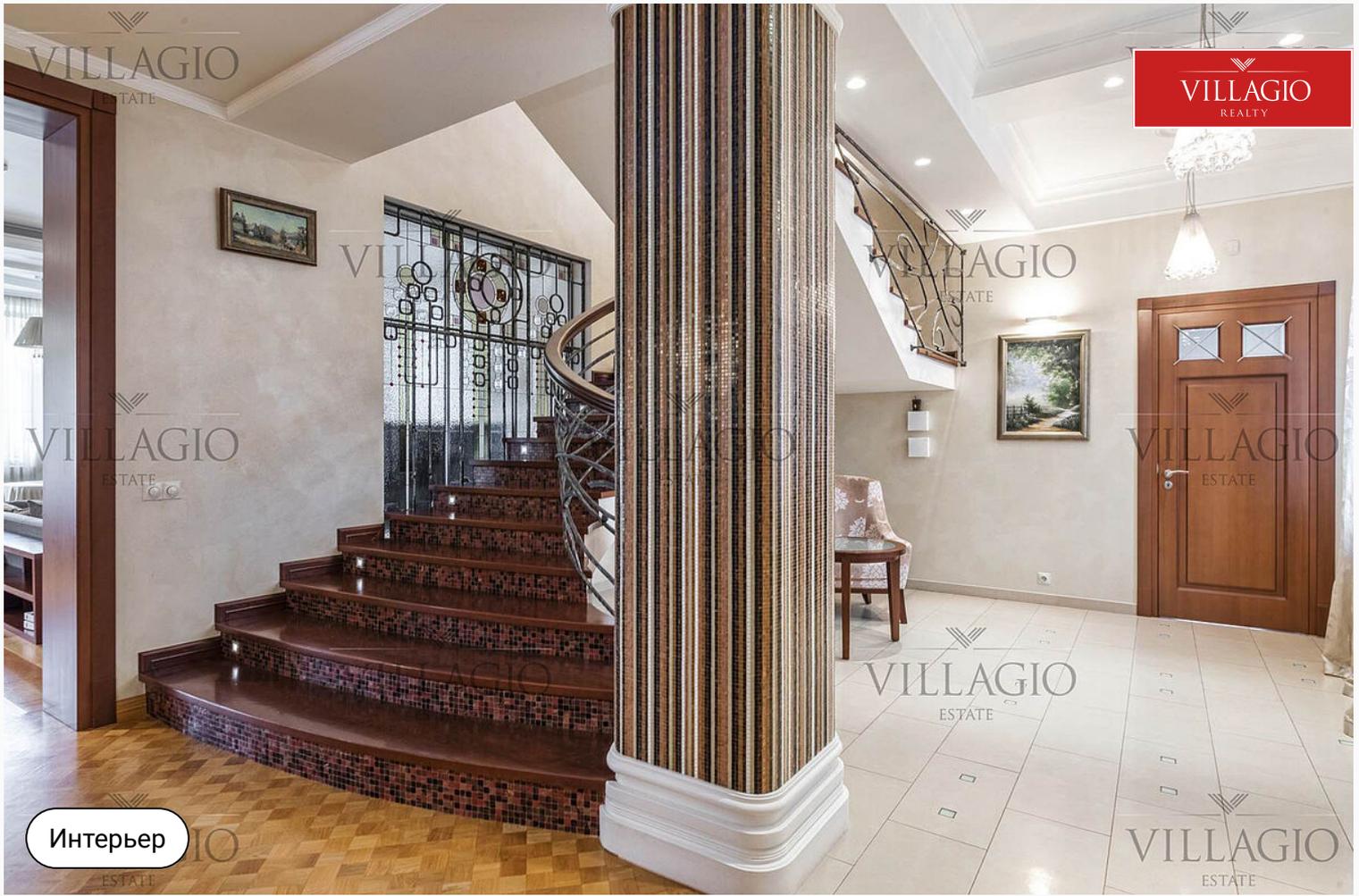
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

VILLAGIO REALTY



Интерьер

VILLAGIO REALTY



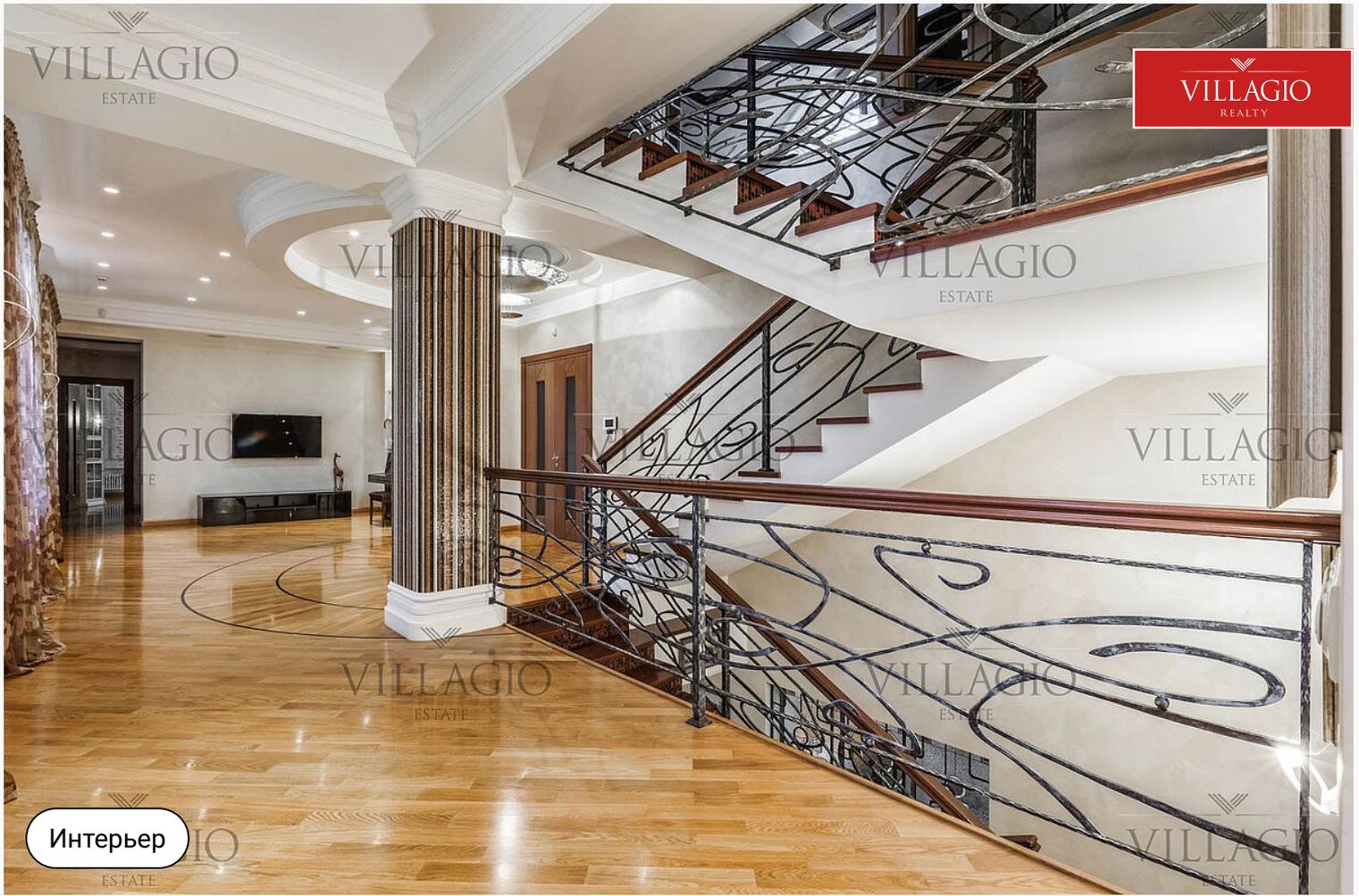




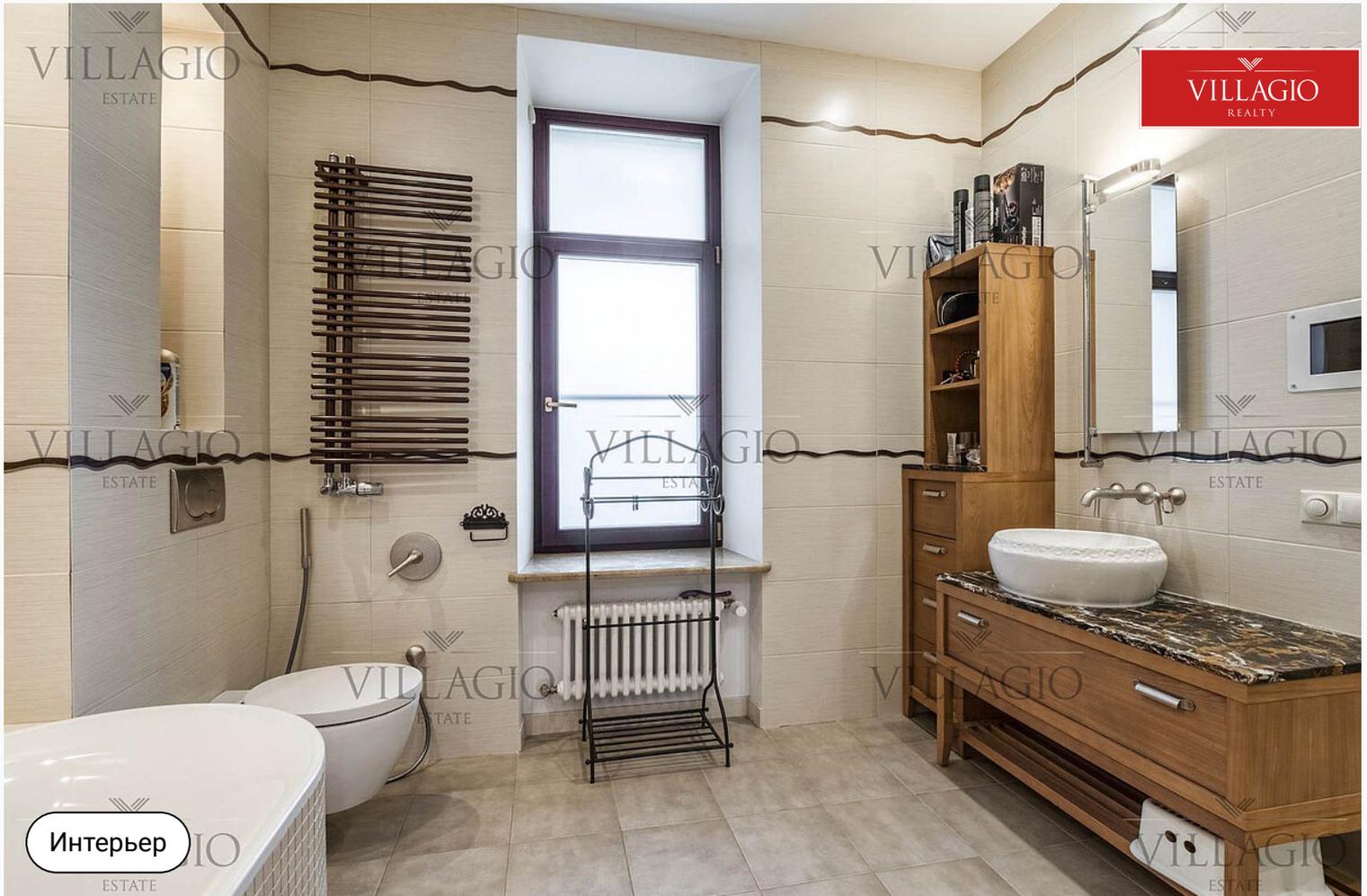
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

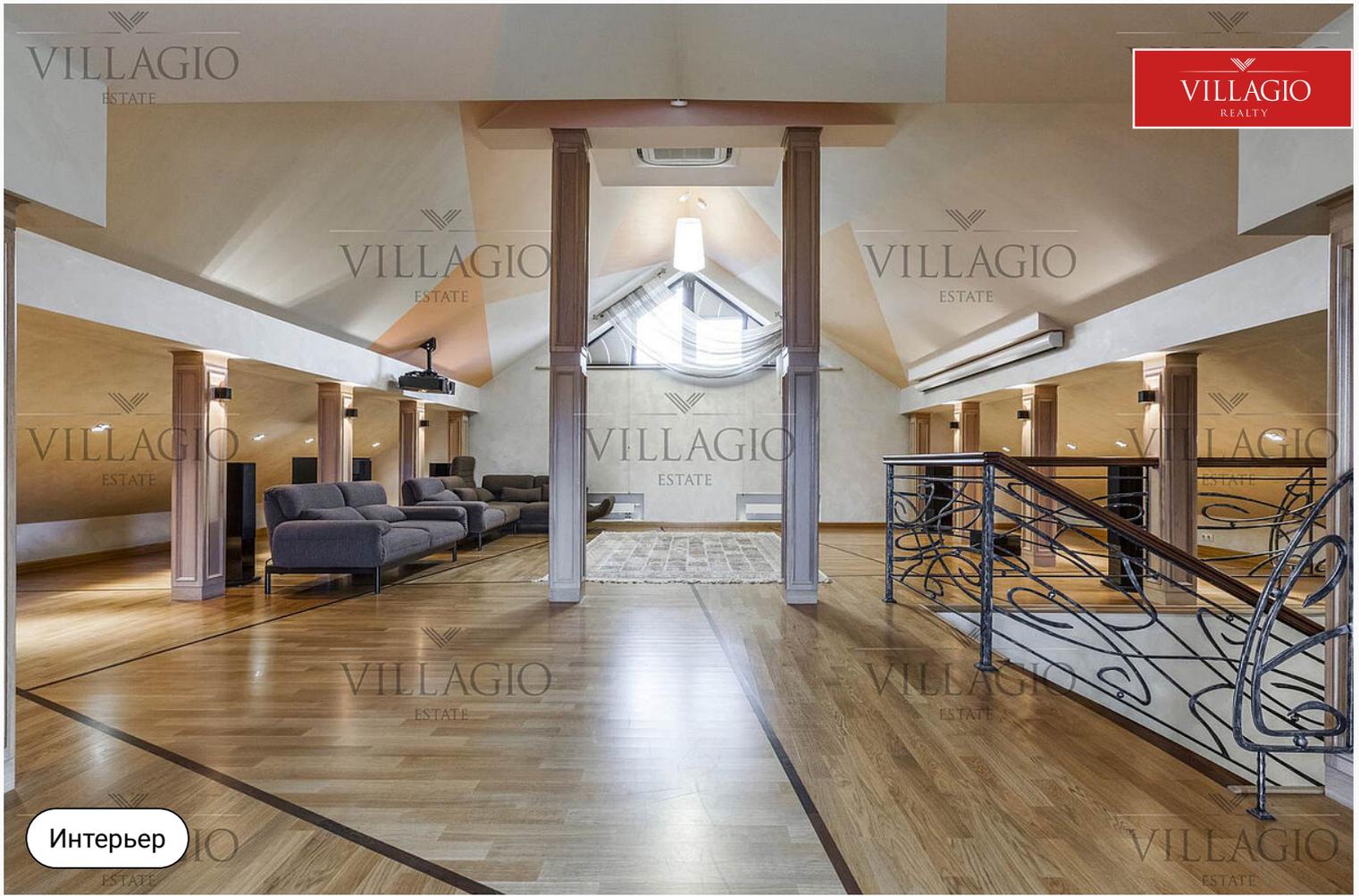




Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



VILLAGIO  
REALTY

Интерьер

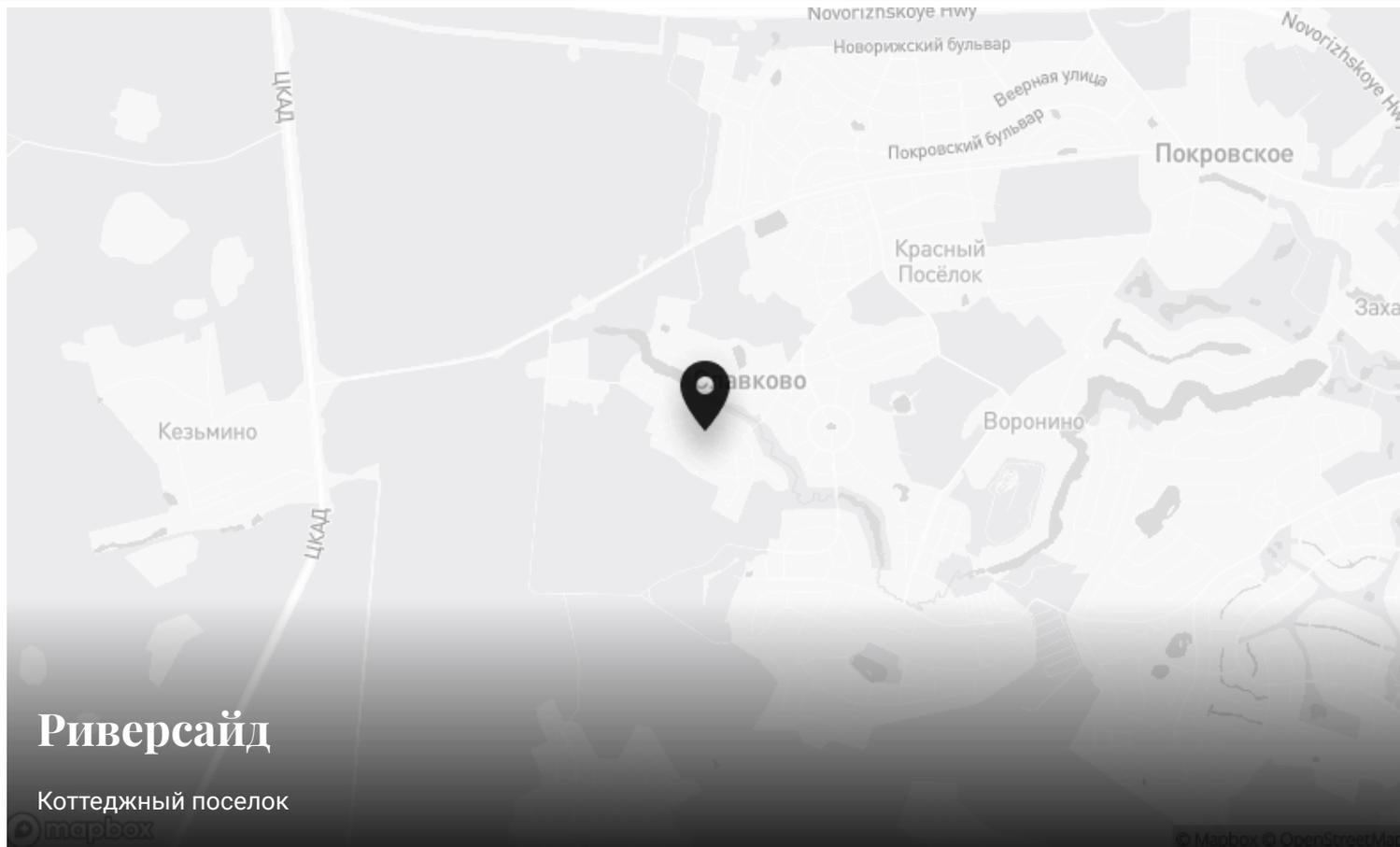


VILLAGIO  
REALTY

# Риверсайд

23 км до МКАД | Новорижское шоссе





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

