



id 283 / Кристал Истра

## Дом рядом с рекой

5 000 000 \$ | 1000 м<sup>2</sup> | 45,5 сот. | Под ключ

Особняк площадью 1000 м<sup>2</sup> на берегу реки Истра. Дом расположен в элитном поселке «Кристалл Истра», в 15 километрах от МКАД. Для жителей поселка есть...

Спальни

**6 шт.**

Санузлы

**5 шт.**

Гардеробные

**5 шт.**



Экстерьер

## Описание

Особняк площадью 1000 м<sup>2</sup> на берегу реки Истра. Дом расположен в элитном поселке «Кристалл Истра», в 15 километрах от МКАД. Для жителей поселка есть отдельный заезд с Новорижского шоссе. Внутренняя отделка дома выполнена под ключ: установлены итальянские межкомнатные двери Res, керамогранит марок Provenza, Viva Ceramica, итальянская кухня Berloni.

На первом этаже находятся прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная с камином, три комнаты свободного назначения, спортзал, сауна, душевая, два санузла. На

втором этаже — гостиная, пять комнат свободного назначения, три гардеробные, кабинет, террасы, три санузла. На цокольном этаже — большая гардеробная для хранения сезонных вещей, комната водителя, санузел, котельная с отдельным входом, серверная, гараж для двух автомобилей.

Дом построен по кирпично-монолитной технологии на большом участке в 45,5 соток. Есть уличный бассейн с подогревом воды. С участка открывается живописный вид, в нескольких минутах ходьбы — Истра.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
<b>Под ключ</b>	<b>1000 м²</b>	<b>45,5 сот.</b>	<b>Полевой</b>
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
<b>3 этажа</b>	<b>Кирпично-монолитный</b>	<b>Современный стиль</b>	<b>Deluxe</b>
Электричество	Канализация	Водоснабжение	Газ
<b>Мощность на участок 25 кВт</b>	<b>Централизованная канализация</b>	<b>Централизованно</b>	<b>Газопровод</b>

Гараж в доме

Сауна

Открытый бассейн



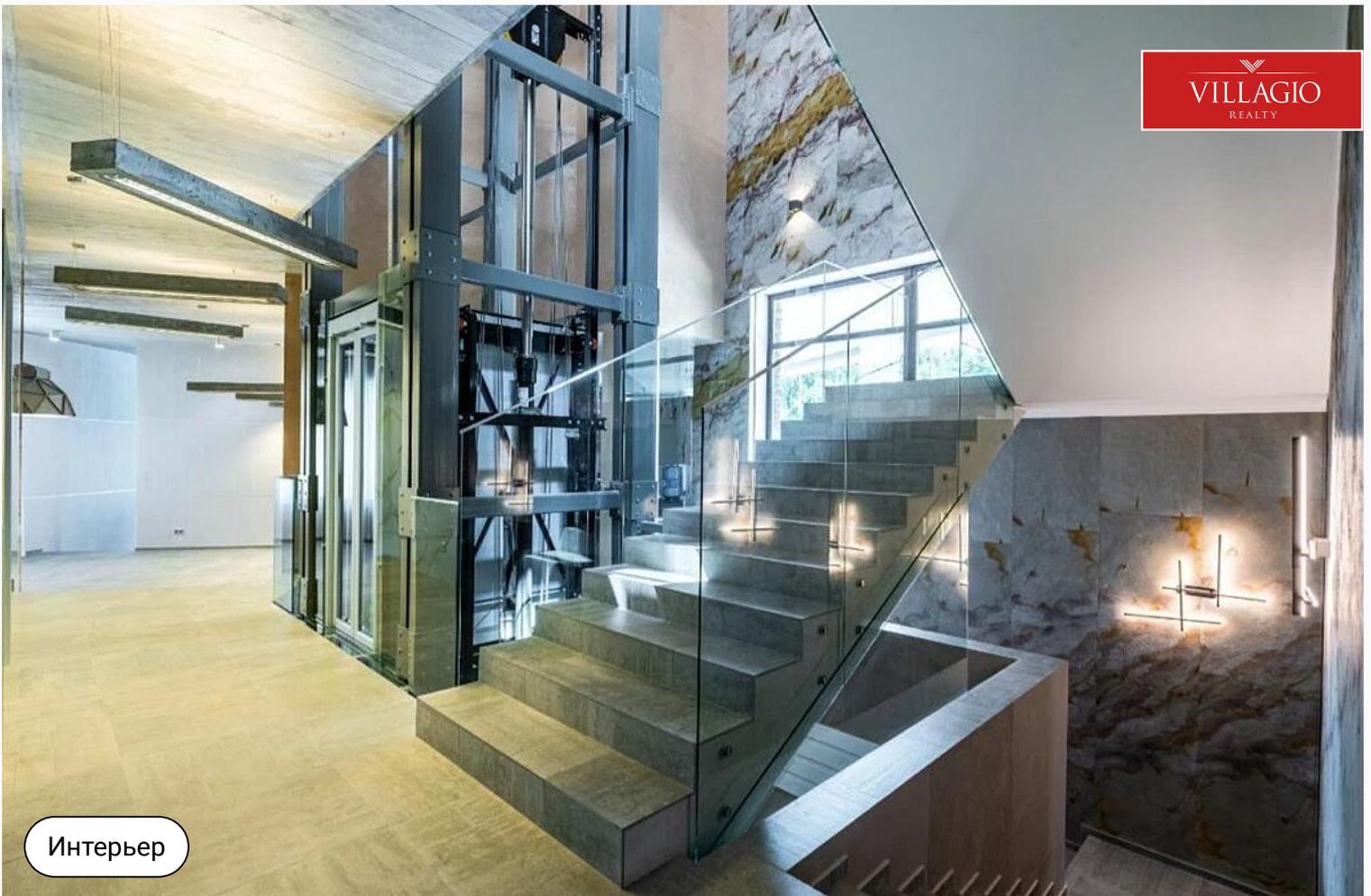
Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



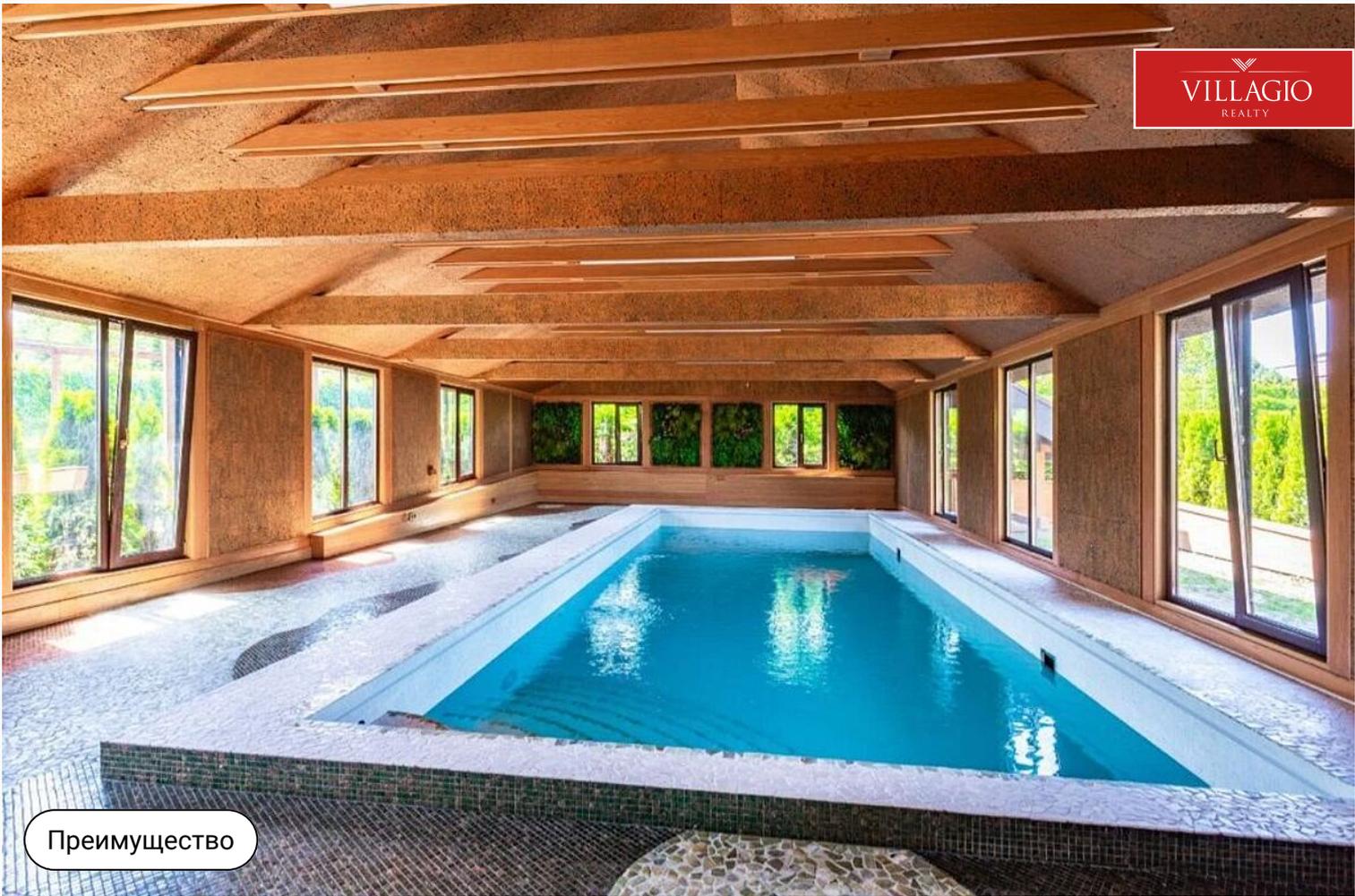
Интерьер



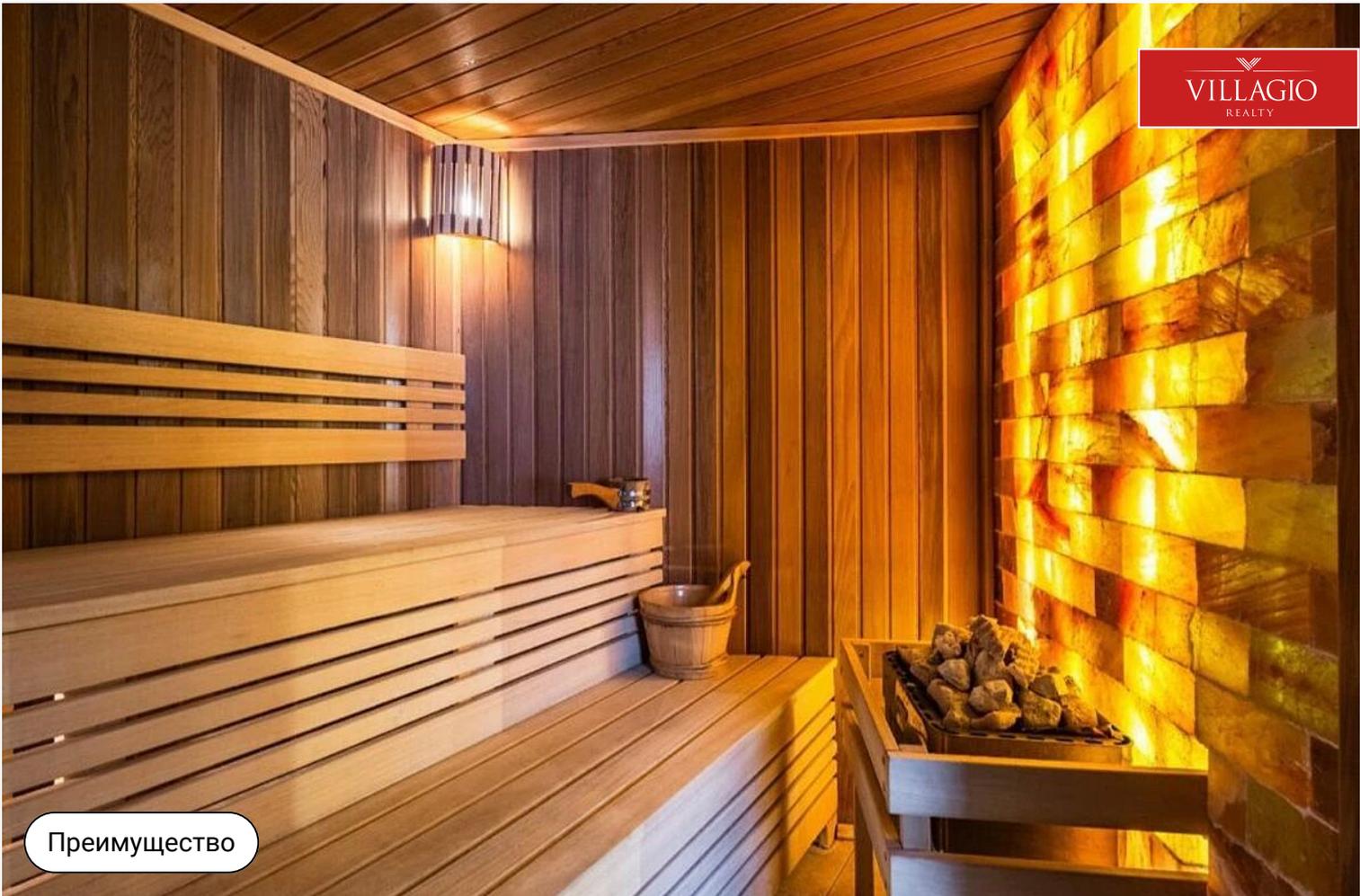
Интерьер



Интерьер



Преимущество



Преимущество

AGIO  
STATE  
CRYSTAL C ISTRА

Кристал Истра

18 км до МКАД | Новорижское шоссе



Кристал Истра

Коттеджный поселок



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

