

id 2817 / Никольская слобода

## Огромная резиденция с энотекой

300 000 000 ₽ | 1300 м<sup>2</sup> | 55 сот. | Под ключ с мебелью

Основные дома резиденции соединены между собой галереей-зимним садом. В отдельном крыле дома расположена spa-зона с большим бассейном и выходом на террасу.

Спальни

**5 шт.**

Санузлы

**7 шт.**

Спальни с с/у

**3 шт.**



Экстерьер

## Описание

Цоколь: винный погреб, комната для няни с с/у, постирочная, кладовая, котельная. Первый этаж: гостиная с камином, вторым светом и кинотеатром, бильярдная, зимний сад-переход в частную часть дома, с двумя гостиными с каминами, кухней с обеденной зоной, спальней с с/у и вторым входом с холлом. Отдельное крыло этажа занимает spa-зона – сауна, бассейн, окруженный с трёх сторон панорамными окнами, раздевалка, массажный кабинет, терраса, душ, с/у. Второй этаж: 4 спальни, 3 из которых с ванными – мастер-спальня с камином, гардеробной и просторной ванной комнатой с круглой ванной у

панорамных окон; две детские спальни с санузлами; гостевая с балконом; кабинет, игровая с застекленной террасой, с/у. В доме установлены приточная система вентиляции, кондиционирование, комплексная система водоочистки. При въезде на участок расположен гараж на 2 авто и для мототехники. Над гаражом и у бани – 2 квартиры для персонала. Все коммуникации центральные. К дому подведен высокоскоростной интернет. Огромный участок утопает в зелени деревьев и кустарников, собранных в композиции. Вдоль дорожек установлено декоративное освещение.



VILLAGIO



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с мебелью**

Площадь дома

**1300 м²**

Участок

**55 сот.**

Этажи

**2 этажа**

Материал

**Кирпично-монолитный**

Стиль

**Классический стиль**

Класс объекта

**Deluxe**

Водоснабжение

**Централизованно**

Отдельно стоящая баня

Дом для персонала

Скоростной интернет

Винный погреб

Терраса

Второй свет

Бассейн меньше десяти метров

Гостевой дом

Большая терраса

Гараж отдельно стоящий



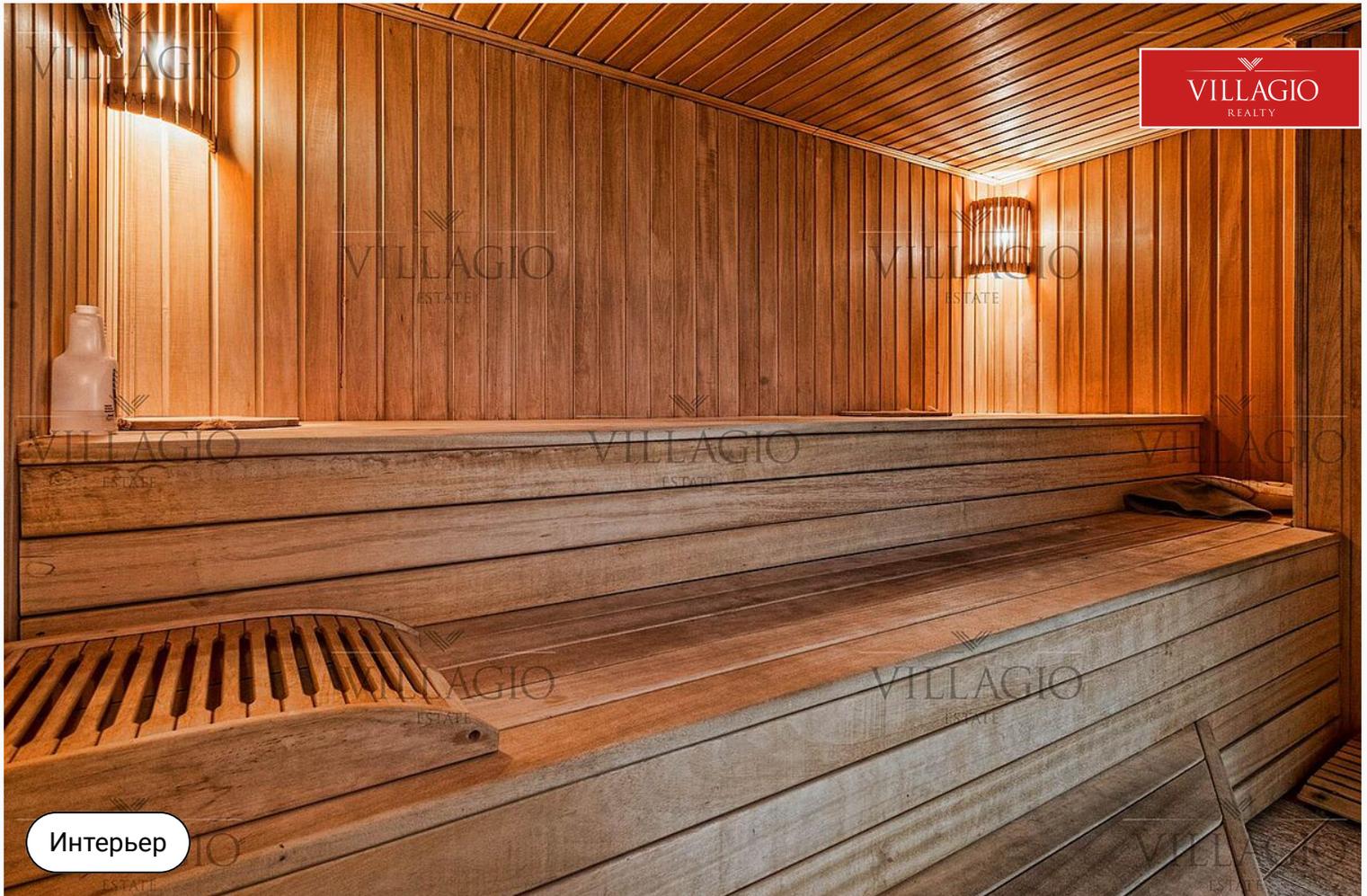
Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



VILLAGIO  
REALTY

Интерьер

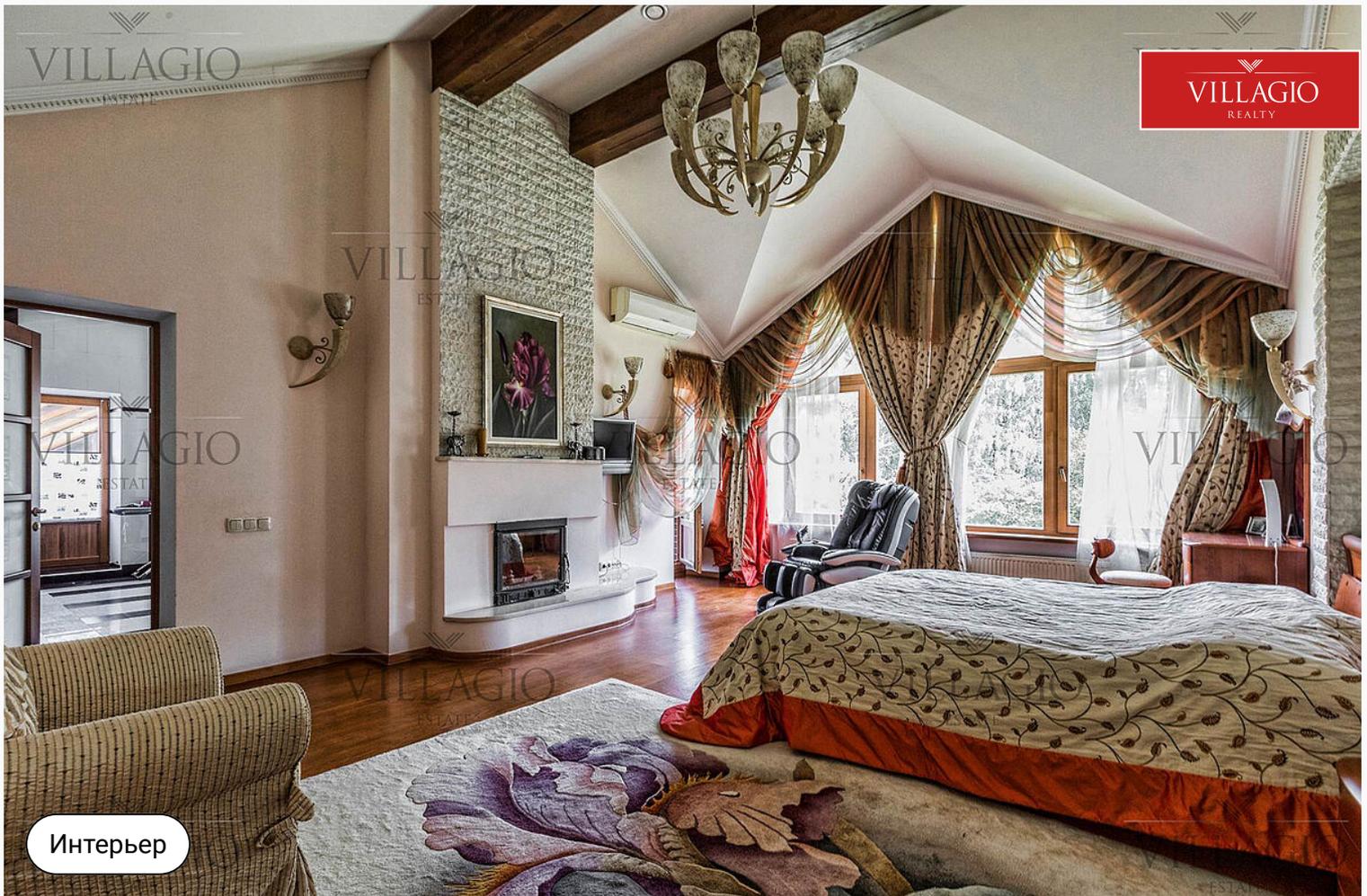


VILLAGIO  
REALTY

Интерьер



Интерьер



Интерьер



VILLAGIO  
REALTY

Интерьер



VILLAGIO  
REALTY

Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

VILLAGIO  
REALTY

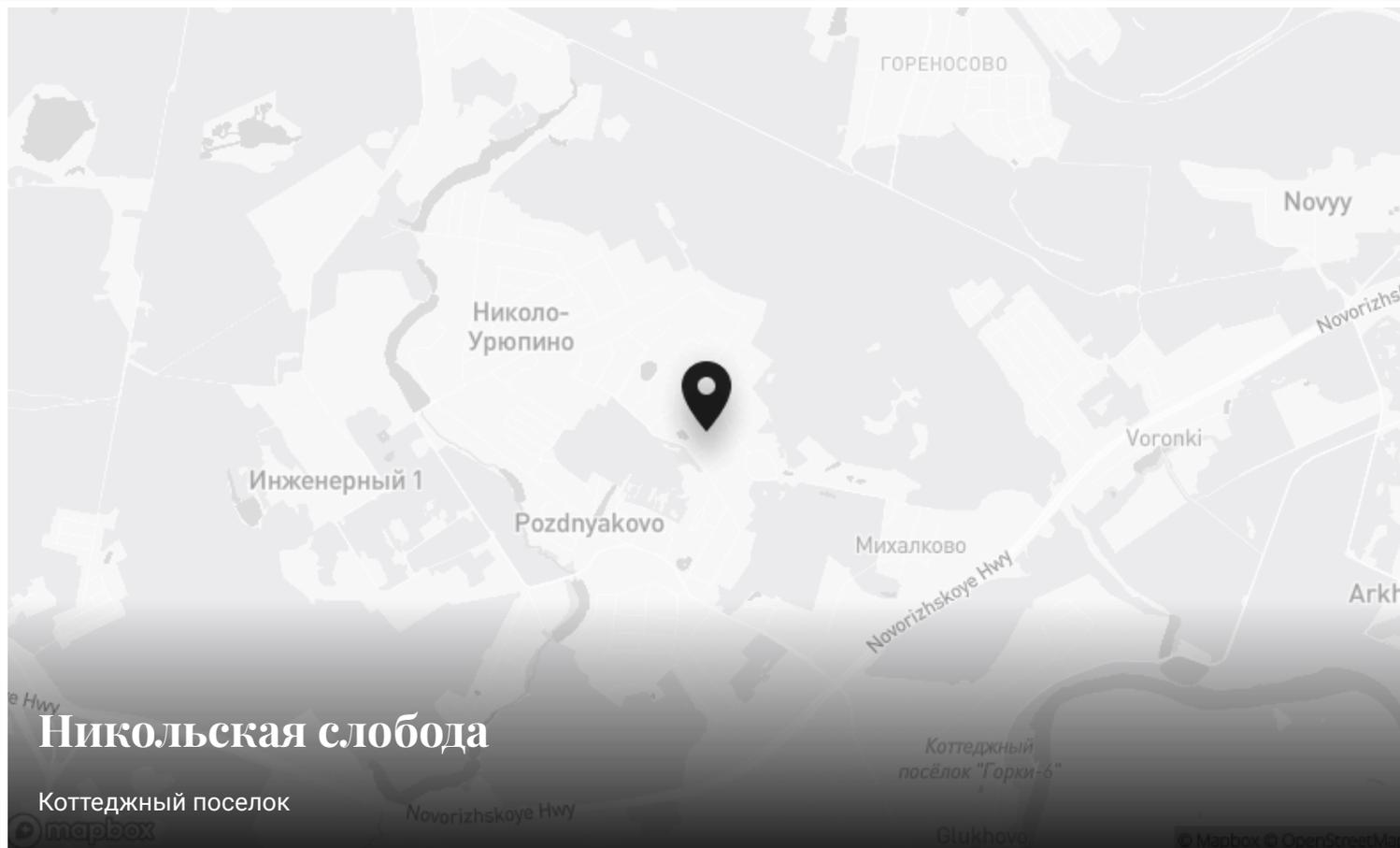


VILLAGIO  
REALTY

## Никольская слобода

10 км до МКАД | Новорижское шоссе





### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

