



id 2739 / Монтевиль

## Дом с бассейном и СПА

275 000 000 ₽ | 1151,4 м<sup>2</sup> | 22 сот. | Под ключ без мебели

Особняк расположен в 2 минутах прогулки до набережной реки Беяна с красивой прогулочной зоной и в 4 минутах — до центрального парка с озером.

Спальни

**7 шт.**

Санузлы

**7 шт.**



Экстерьер

## Описание

Особняк расположен в 2 минутах прогулки до набережной реки Беляна с красивой прогулочной зоной и в 4 минутах — до центрального парка с озером. В доме созданы 7 спален с ванными и гардеробными, сра-комплекс и 2 террасы: крытая — 55 м<sup>2</sup> и открытая — 60 м<sup>2</sup>. Внутренняя отделка выполнена исключительно премиальными материалами. В доме созданы 3 гостиные, столовая, арт-студия. Полностью оборудованы: кухня, сра-комплекс с сауной, хаммамом, гидромассажем и бассейном. Есть помещение для спортзала. Тёплый гараж на 2 авто и квартира для персонала вынесены в отдельное крыло дома. Особняк оборудован

энергосберегающими системами вентиляции от лидеров рынка: Breezart, Soler и инверторной системой кондиционирования Fujitsu. На этажах уложен пол с подогревом. Обязательная и базовая часть технического оснащения дома — автоматическое управление мансардными окнами, антенная разводка для ТВ, проводной и беспроводной интернет. На участке выполнен базовый ландшафт: постелен загон, установлены системы автополива и освещения. Установлена система дистанционного видеомониторинга и охранно-пожарная сигнализация «Гольфстрим», которой возможно управлять через телефон.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ без мебели**

Площадь дома

**1151,4 м<sup>2</sup>**

Участок

**22 сот.**

Этажи

**3 этажа**

Материал

**Кирпично-монолитный**

Стиль

**Классический стиль**

Класс объекта

**Deluxe**

Электричество

**Электричество**

Водоснабжение

**Центральное водоснабжение**

Газ

**Магистральное газоснабжение**

Канализация

**Централизованная канализация**

Спортивный зал

Новый дом

Отделочные материалы класса DeLux

Терраса

Бассейн больше десяти метров

Дом для персонала

Фасадное освещение

В доме не жили

Сауна

Панорамное остекление

Помещение для персонала

Крытый бассейн

Баня в доме

Цокольный этаж

Гараж в доме

Отличное состояние

SPA

Камин

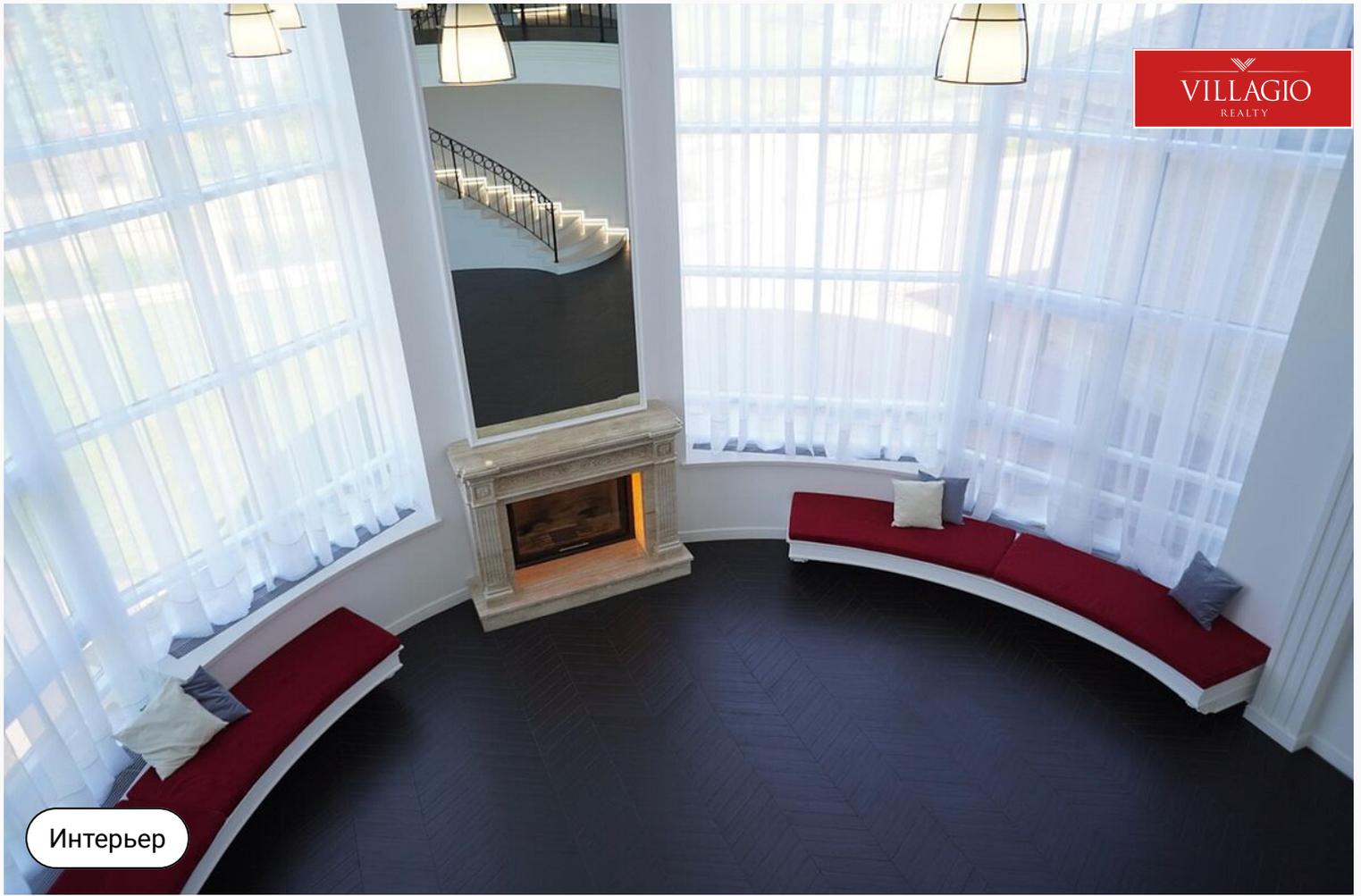
Второй свет



Экстерьер



Интерьер

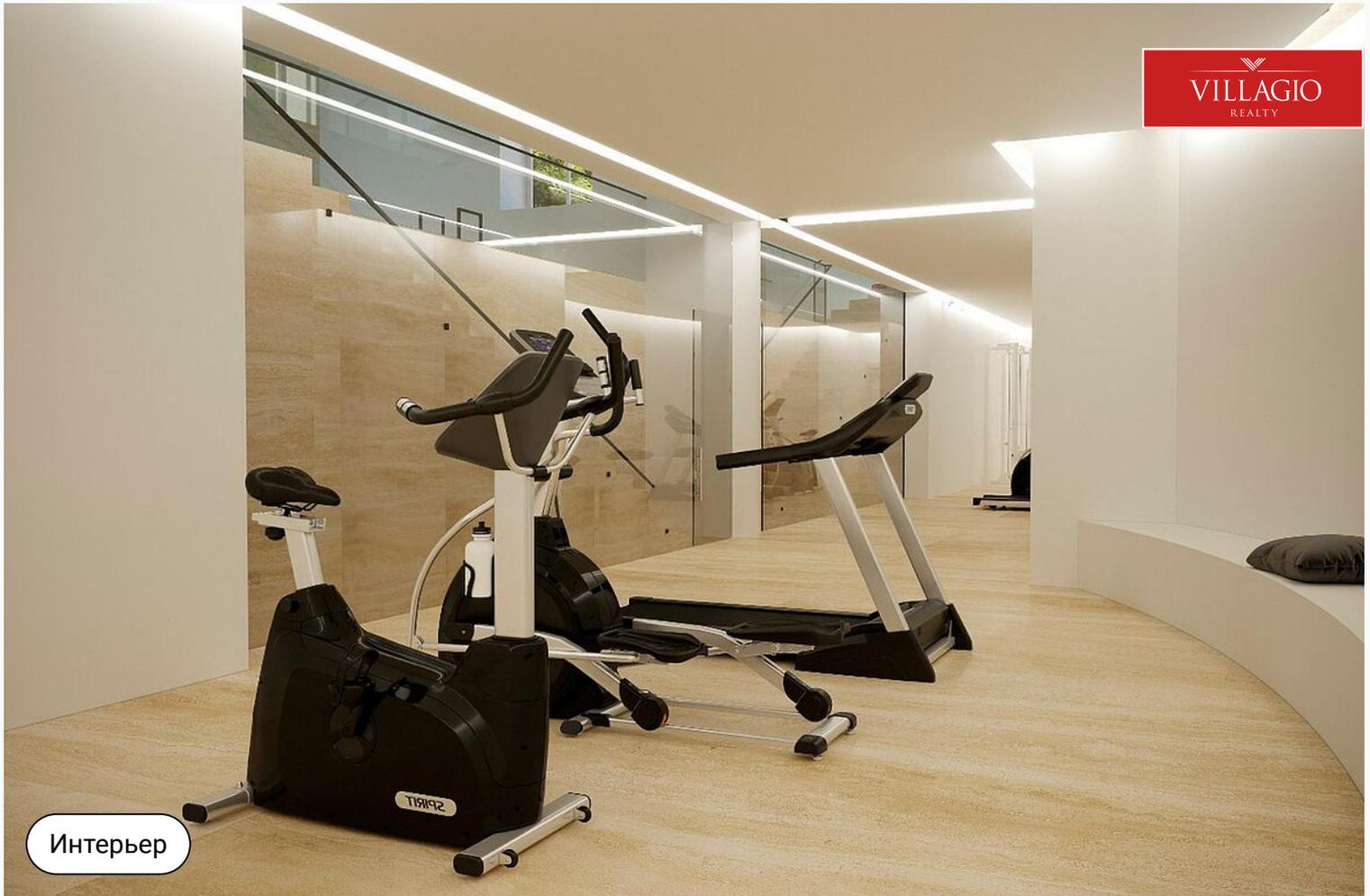




Интерьер

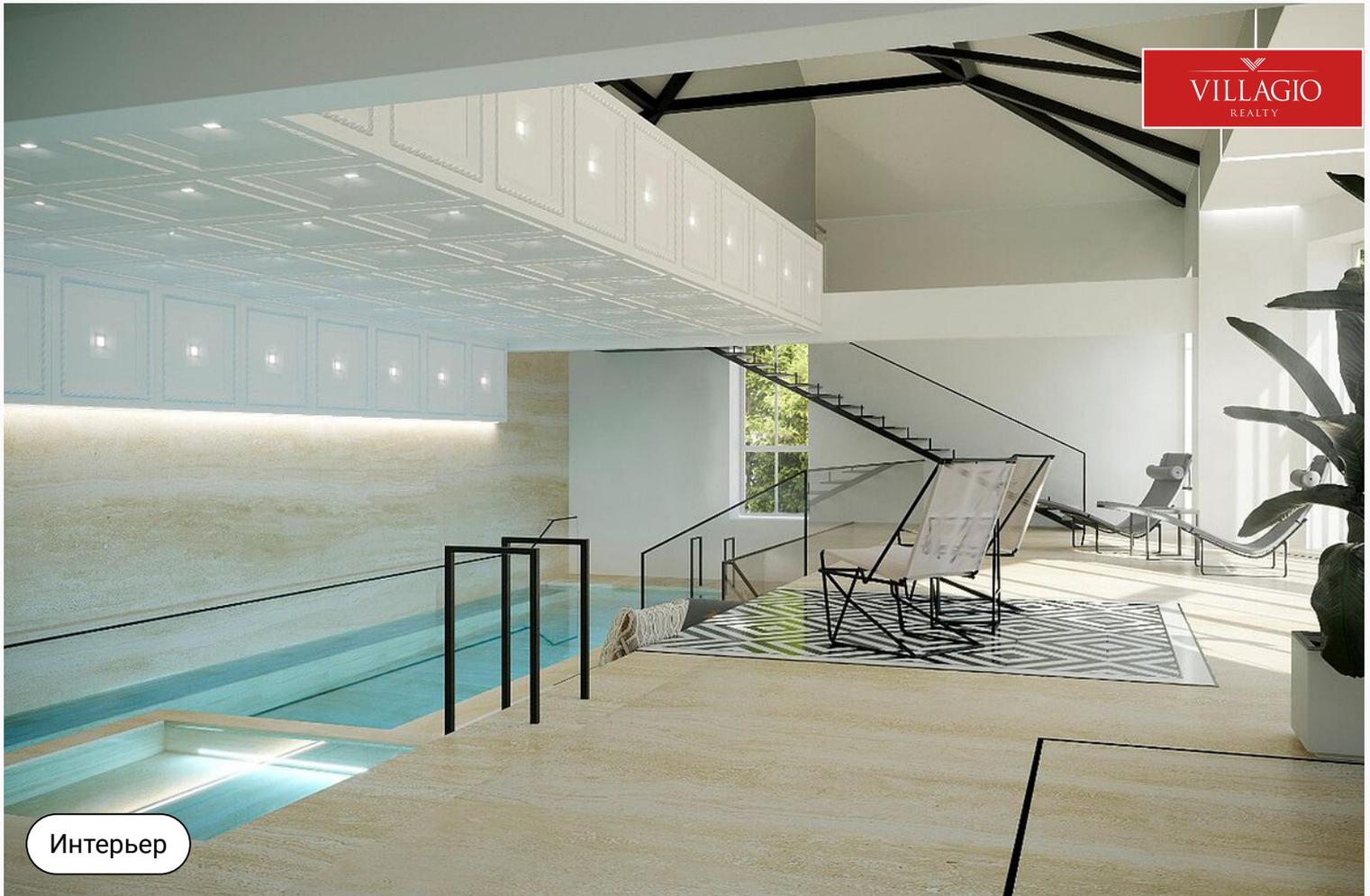


Интерьер





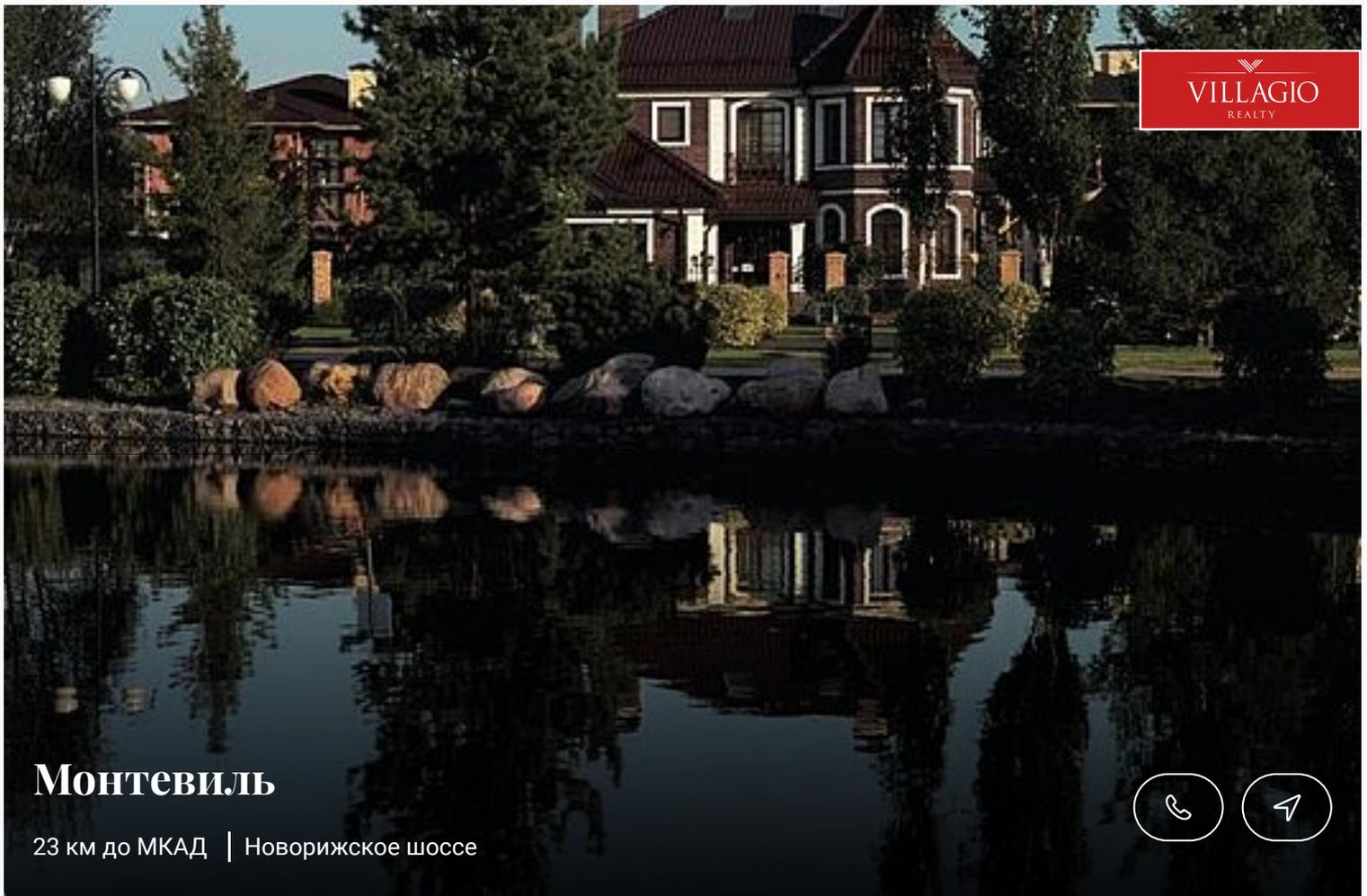
Интерьер



Интерьер



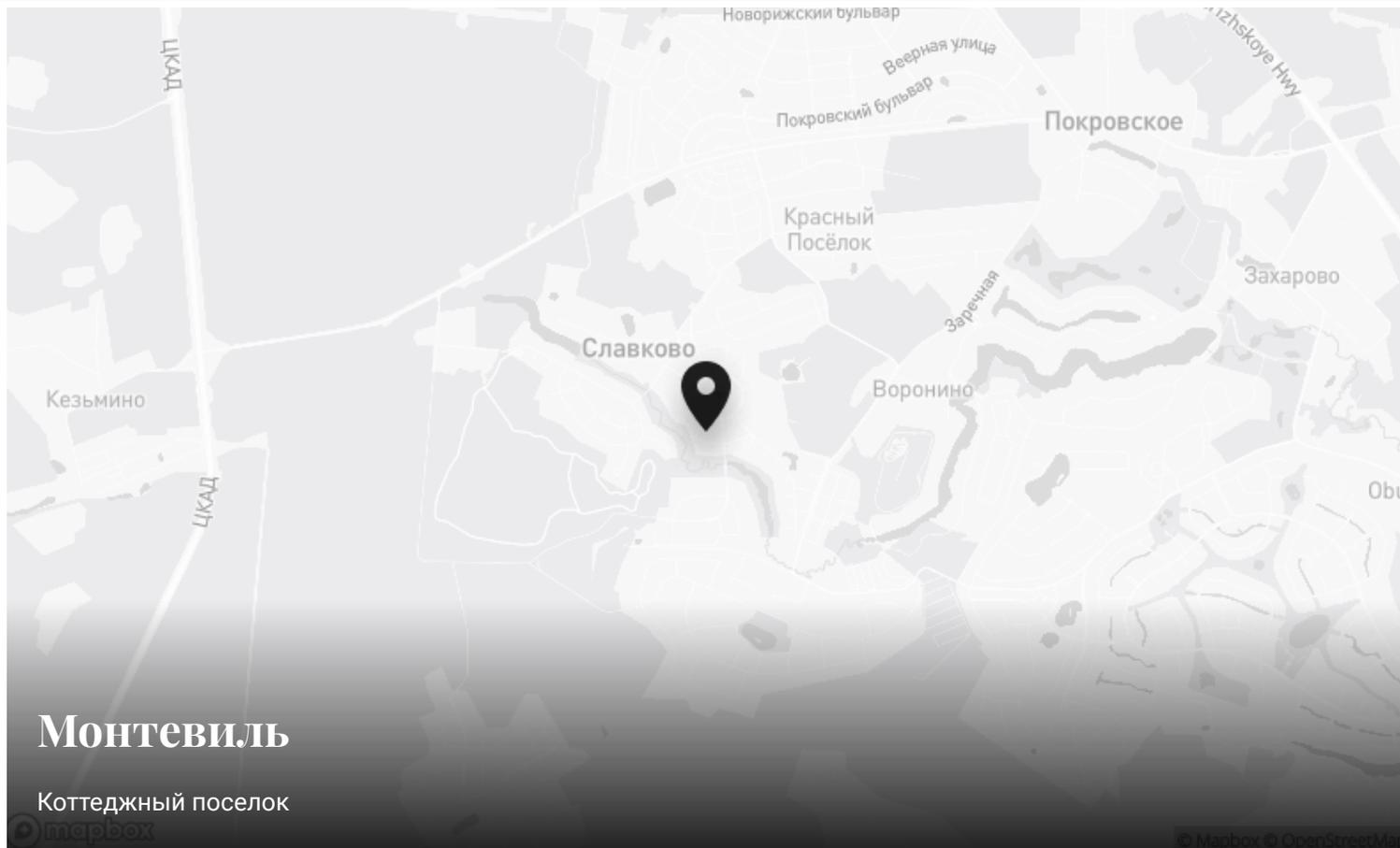
Интерьер



## Монтевиль

23 км до МКАД | Новорижское шоссе





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

