

Продан

VILLAGIO  
REALTY



id 2446 / Ренессанс Парк

## Особняк под отделку с террасами и спальной зоной

644 м<sup>2</sup> | 22,6 сот. | Без отделки

Особняк в стиле современной классики площадью 644 м<sup>2</sup> продается под отделку. Особенность проекта – 2 террасы с видом на парковую зону с озером; на участке –...

Спальни

5 шт.

Санузлы

5 шт.

Спальни с с/у

5 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Особняк в стиле современной классики площадью 644 м<sup>2</sup> продается под отделку. Особенность проекта — 2 террасы с видом на парковую зону с озером; на участке — spa-зона с бассейном; солнце на протяжении всего дня освещает участок и дом, рядом с особняком; только один сосед с северной стороны.

На первом этаже можно обустроить гостевую и спальную комнаты; гостиную с библиотекой (53 м<sup>2</sup>); каминную комнату и кухню-столовую (46,2 м<sup>2</sup>) с выходами на просторную террасу (69 м<sup>2</sup>); холл с лестницей на 2 этаж (37,8 м<sup>2</sup>); 2 ванные комнаты с панорамными окнами; хозяйственную зону, состоящую из

технического помещения и постирочной с отдельным входом.

На втором этаже спланированы мастер-спальня с гардеробной и двумя ванными комнатами; 2 спальни с гардеробными и ванными, одна из спален с балконом; учебную/игровую комнату (36,5 м<sup>2</sup>); холл с лестницей на первый этаж (45,2 м<sup>2</sup>), кладовую и постирочную. Все ванные оборудованы большими окнами.

На участке площадью 22, 60 сотки — гараж на 2 м/м. В поселке — озеро с пляжем, ресторан, парки со скульптурными группами и ландшафтным дизайном, детские и спортивные площадки.



Экстерьер

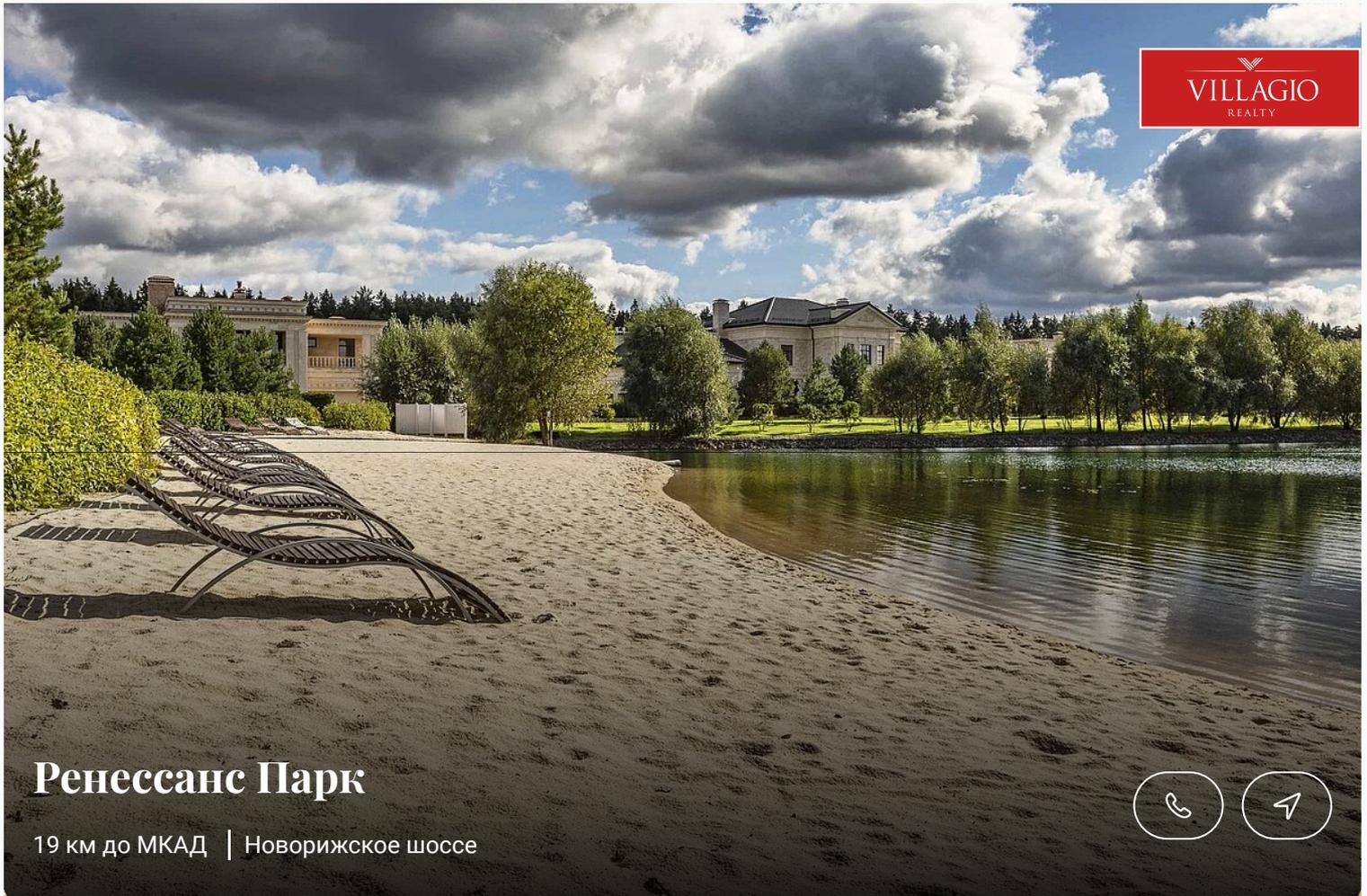
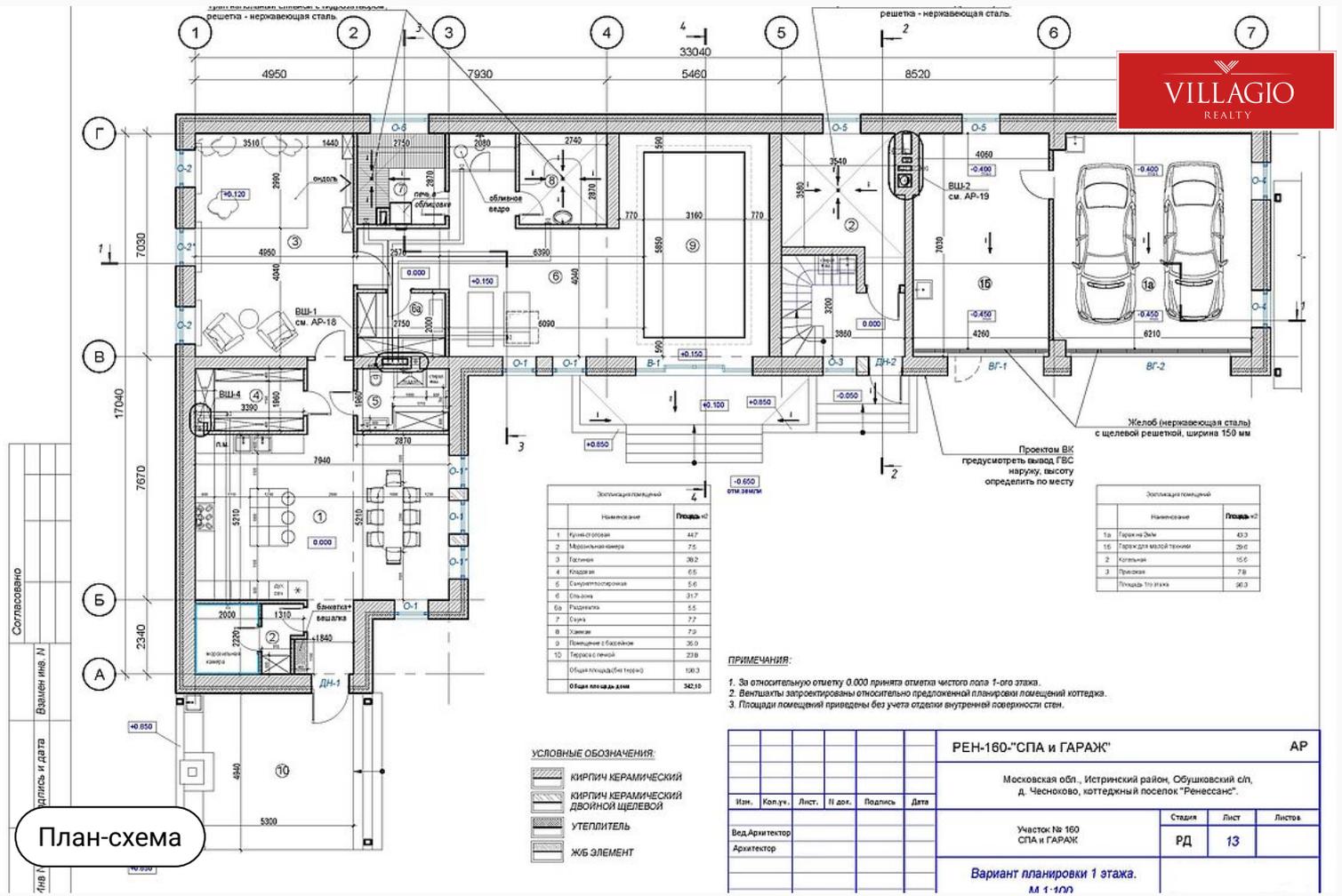
## Ключевые детали

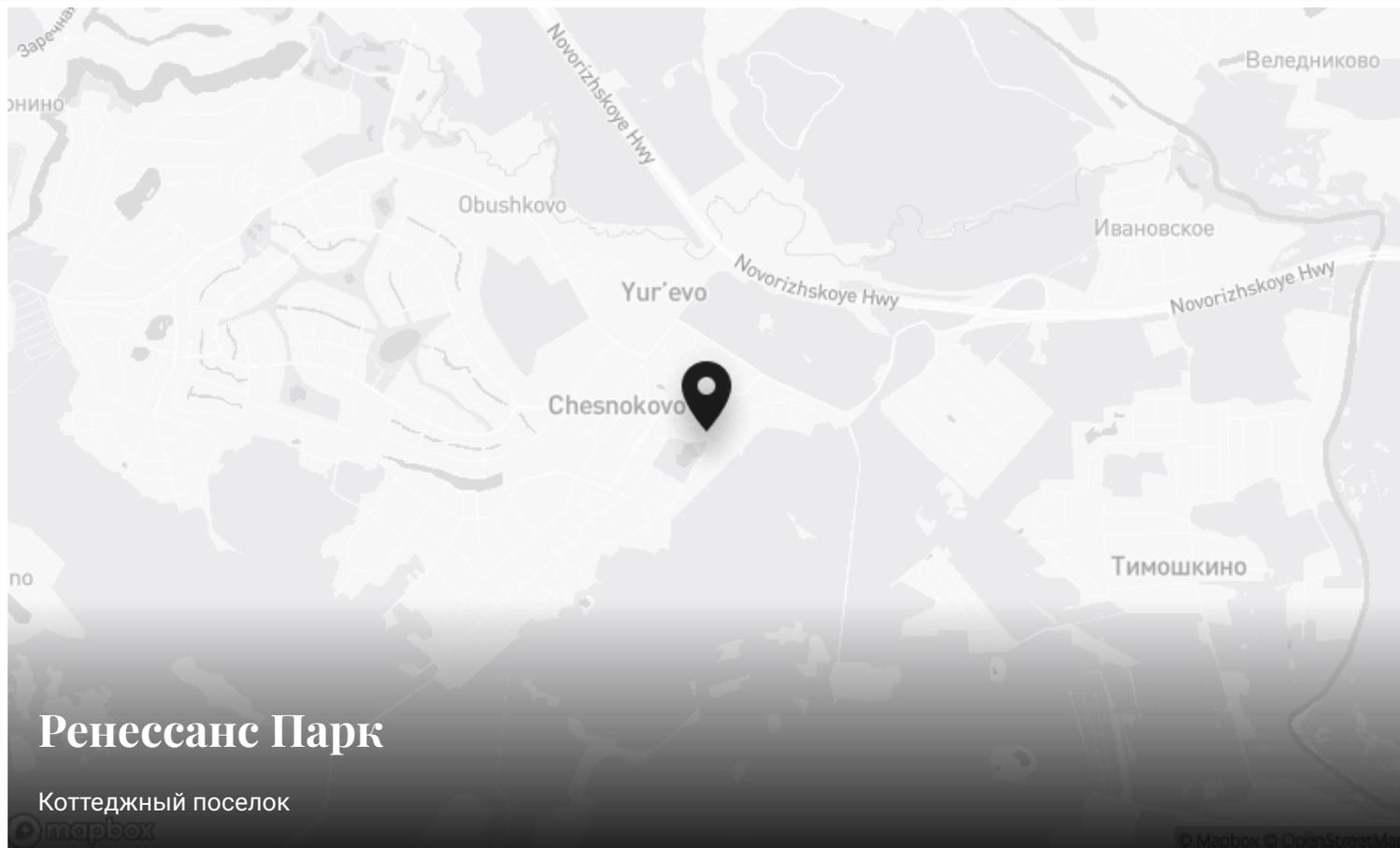
Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
<b>Без отделки</b>	<b>644 м<sup>2</sup></b>	<b>22,6 сот.</b>	<b>Рядом с парком</b>
Этажи	Материал	Класс объекта	Электричество
<b>2 этажа</b>	<b>Кирпично-монолитный</b>	<b>Deluxe</b>	<b>Мощность на участок 50 кВт</b>
Водоснабжение	Газ	Канализация	
<b>Арт. скважина, централизованно</b>	<b>По границе, право врезки есть</b>	<b>Централизованная канализация</b>	

Бассейн больше десяти метров

SPA







## Ренессанс Парк

Коттеджный поселок

mapbox

© Mapbox © OpenStreetMap



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

