



id 2345 / Барвиха 21

Загородный дом

425 600 000 ₽ | 937 м² | 34 сот. | White box

Современный особняк в поселке «Барвиха-21», в 5 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. К поселку ведет асфальтированная освещенная лесная дорога....

Спальни

5 шт.

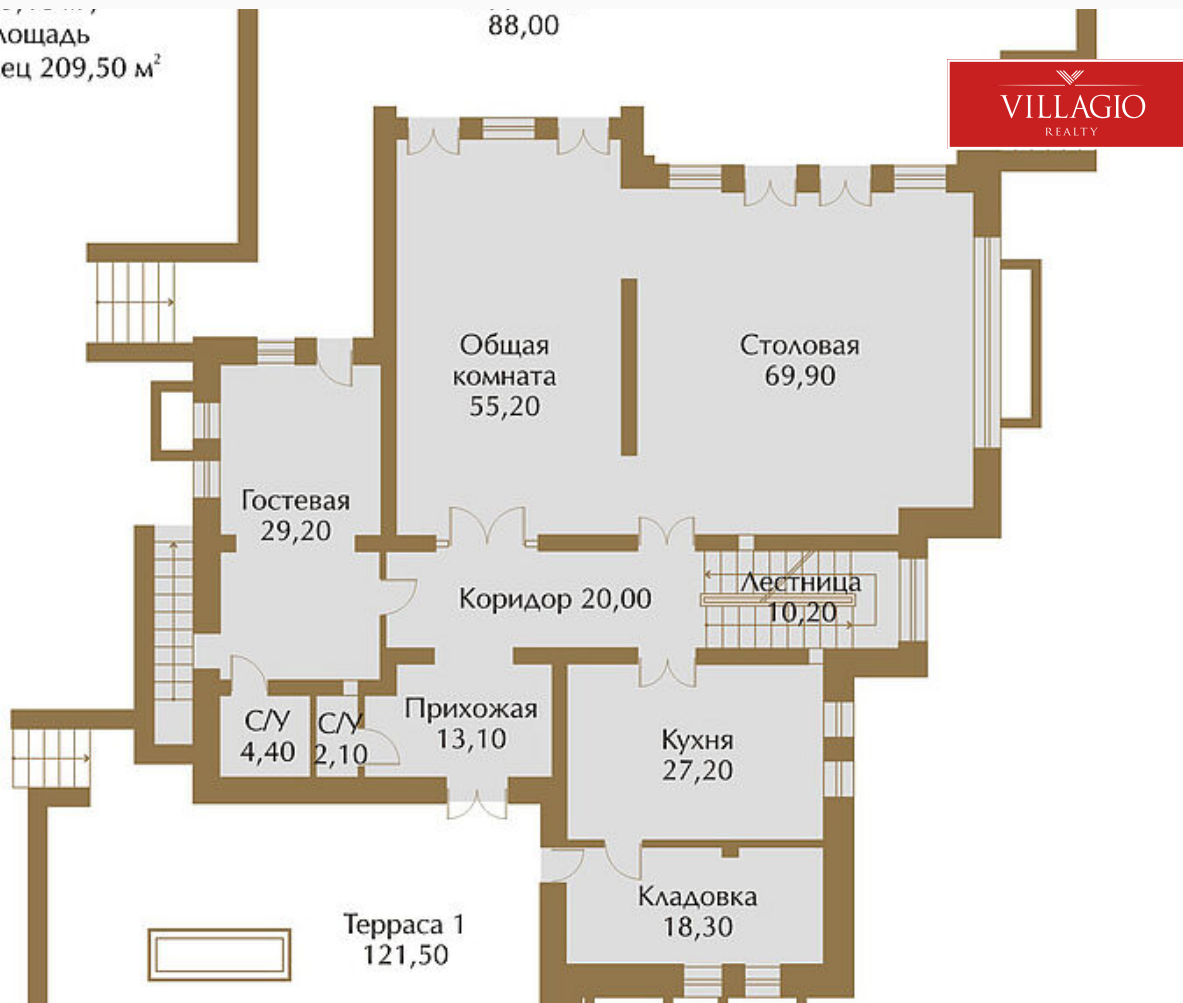
Санузлы

7 шт.

в том числе площадь
террас и крылец 209,50 м²

88,00

VILLAGIO
REALTY



Описание

Современный особняк в поселке «Барвиха-21», в 5 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. К поселку ведет асфальтированная освещенная лесная дорога. Добраться до поселка также можно по дороге от Подушкинского шоссе в районе развязки с платной трассой – этот путь займет всего 5 минут. Особняк площадью 937 кв. метров продаётся в состоянии под отделку со свободной внутренней планировкой. Фасад с панорамными окнами отделан натуральным камнем. Расположение помещений по этажам.

1 этаж: прихожая с гардеробом, коридор, гостиная, столовая с выходом на просторную террасу, кухня, кладовая комната для хранения, общая комната, гостевая спальня с санузлом,

2 этаж: холл, три спальни, каждая с индивидуальной ванной комнатой и гардеробной, у каждой спальни есть выход на

балкон. Все центральные коммуникации – электричество (25 кВт), газоснабжение, водопровод, канализация.

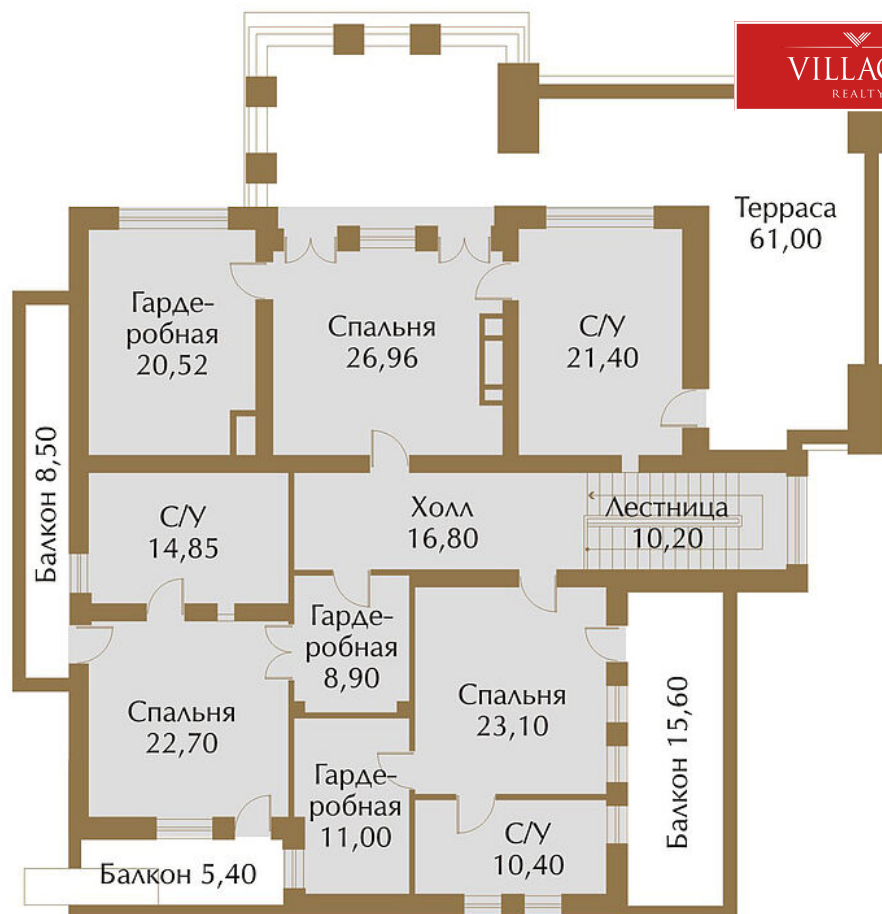
Особняк примыкает к лесополосе, площадь участка 34 сотки.

Посёлок расположен на границе лесопарковой зоны. Есть выход в лес, где находится детский игровой комплекс и спортивная площадка. Любителям активного отдыха предоставлена вся территория лесопарка.

Жителям доступны различные объекты социальной инфраструктуры, расположенной в непосредственной близости от посёлка в Барвихе, Раздорах и Жуковке: Barvikha Luxury Village, Dream House, В этом районе есть несколько дошкольных и общеобразовательных учреждений, например современная гимназия им. Е.Примакова.

Второй этаж

Общая площадь этажа по проекту 277,33 м², в том числе площадь балконов 90,50 м²



План-схема

Ключевые детали

Отделка

White box

Площадь дома

937 м²

Участок

34 сот.

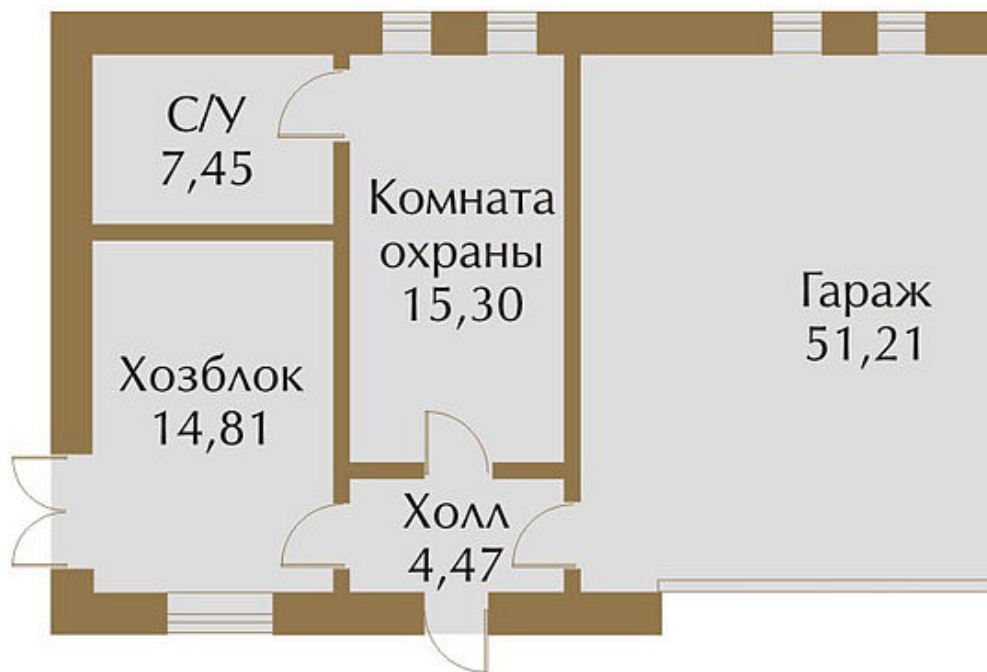
Этажи

3 этажа

Материал

Кирпично-монолитный

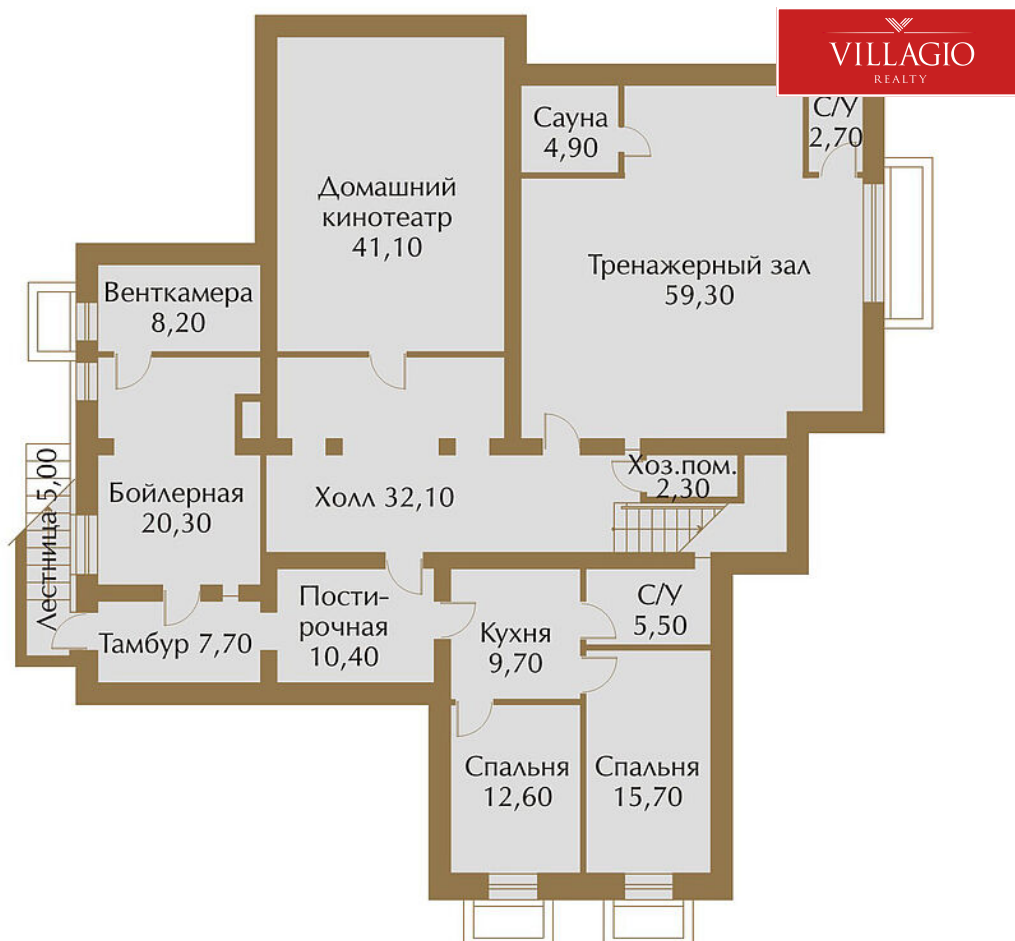
Площадь гаража
93,24 м²



План-схема

Цокольный этаж

Общая площадь этажа
по проекту 237,50 м²



План-схема



Барвиха 21

8 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

