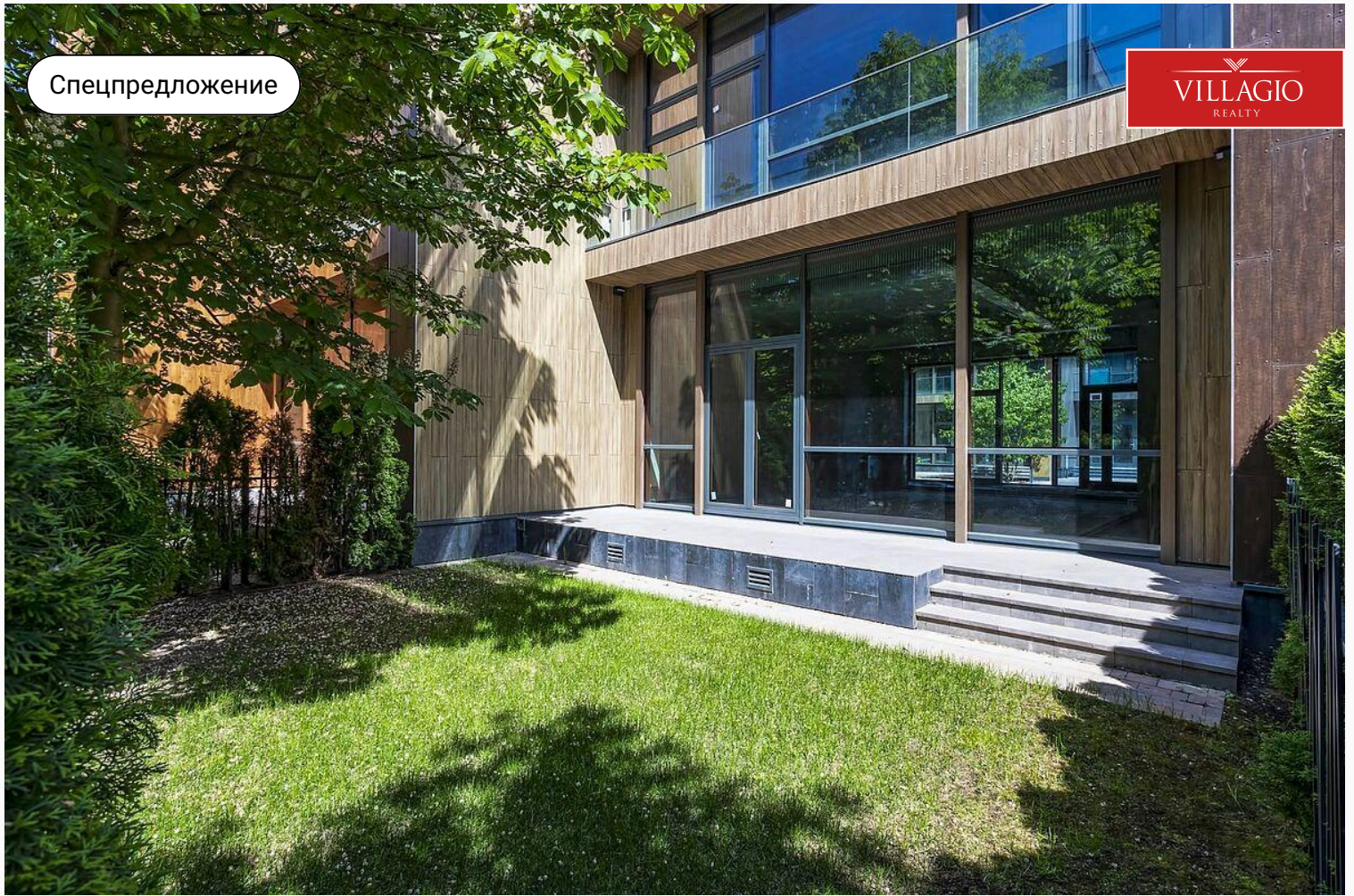


Спецпредложение

VILLAGIO  
REALTY



id 1941 / Футуро парк

# Современный таунхаус с видом на гольф-поля

45 000 000 ₽ | 238,2 м<sup>2</sup> | 1,71 сот. | Без отделки

Общая площадь таунхауса 238,20 кв.м., в доме три этажа и свободная планировка.

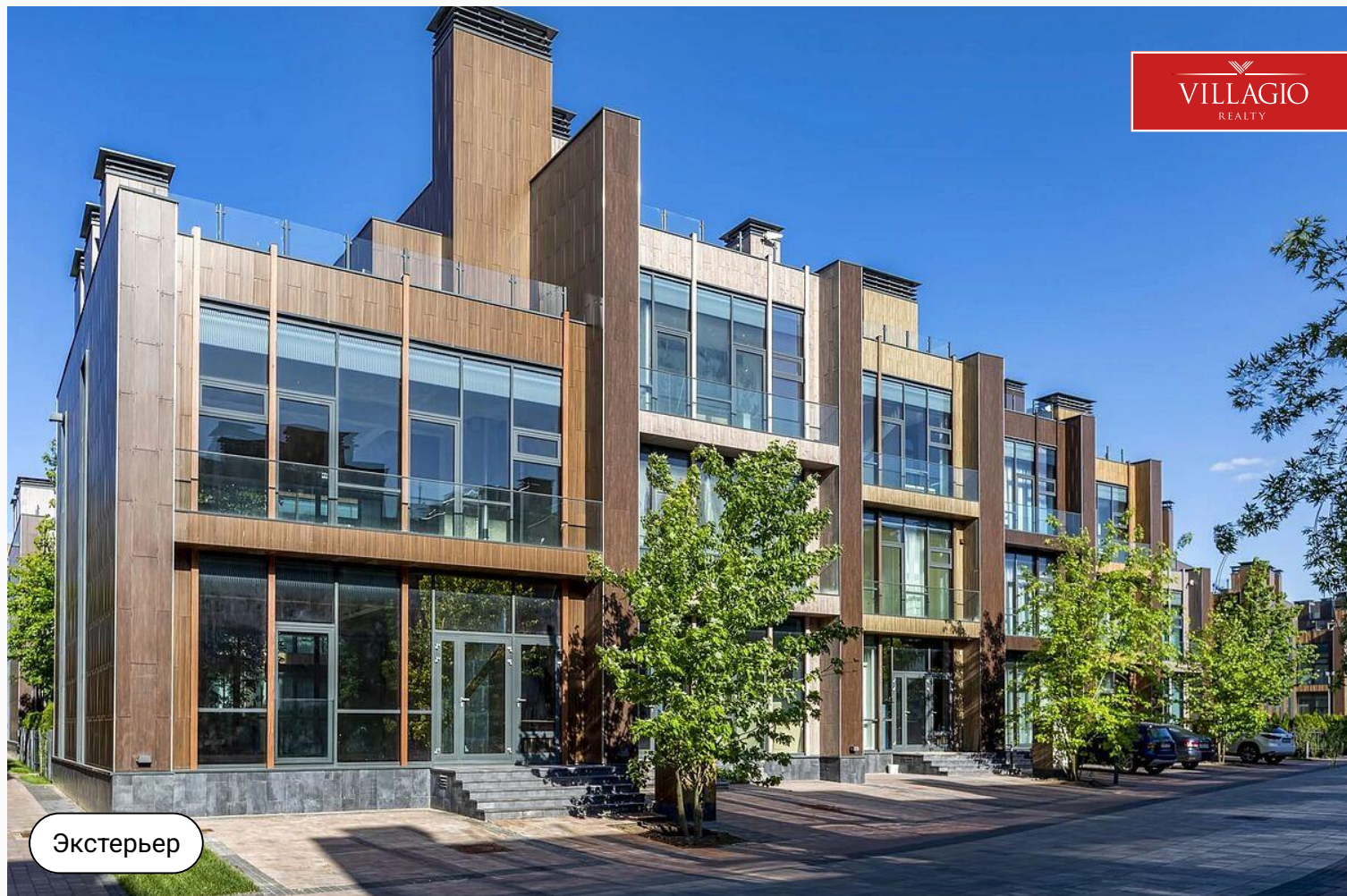
Спальни

**4 шт.**

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Просторный таунхаус для семьи Здание построено по монолитной технологии с качественной тепло- и звукоизоляция, подключены все центральные коммуникации. Высокие потолки и огромные, во всю стену, панорамные окна визуально раздвигают пространство. Формат "под отделку" предоставляет новым собственникам возможность организовать уютное и удобное пространство на свой вкус. Общая площадь таунхауса 238,20 кв.м., в доме три этажа и свободная планировка. Проект включает 4 спальни, причём любая может быть мастер-спальней – у всех есть собственные ванные комнаты и двери на лоджию. Столовая объединена с кухней, в гостиной предусмотрен воздушный канал для установки камина. Кабинет, гардеробные, домашний кинозал – по вашему усмотрению. Эксплуатируемая кровля – это идеальное пространство для отдыха

прямо под открытым небом! Здесь вы можете насладиться потрясающими панорамными видами посёлка, устроить пикник с друзьями или просто расслабиться на шезлонге, принимая солнечные ванны. Для ограждения плоской крыши выбрано оригинальное и эффектное решение – прозрачные панели из закалённого безопасного стекла. Кроме верхней террасы, есть и нижняя – с выходом из кухни-столовой на первом этаже, обращённая в очаровательный внутренний дворик. На участке общей площадью 1,71 сотки высажены крупномерные деревья, дающие чудесную тень, и ряды вечнозеленых туй в качестве живой ограды. У главного крыльца предусмотрена парковка для двух автомобилей. Неоспоримые преимущества ЖК «Футуро Парк» - элитная локация, комфорт и привлекательная цена таунхауса – веские причины, чтобы купить недвижимость именно здесь.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Без отделки**

Площадь дома

**238,2 м<sup>2</sup>**

Участок

**1,71 сот.**

Этажи

**3 этажа**

Класс объекта

**Комфорт**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Электричество

**Электричество**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Водоснабжение

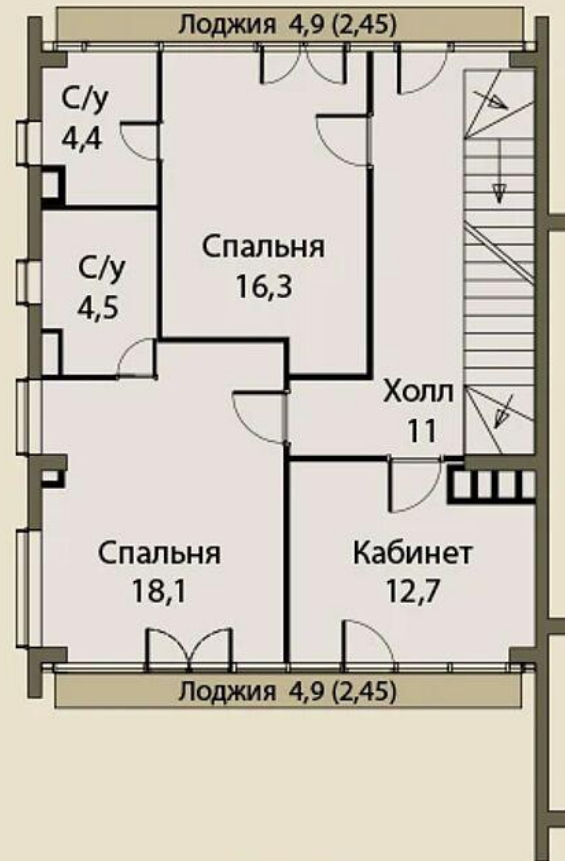
**Центральное  
водоснабжение**



Экстерьер



План-схема



План-схема

С общ. 71,8



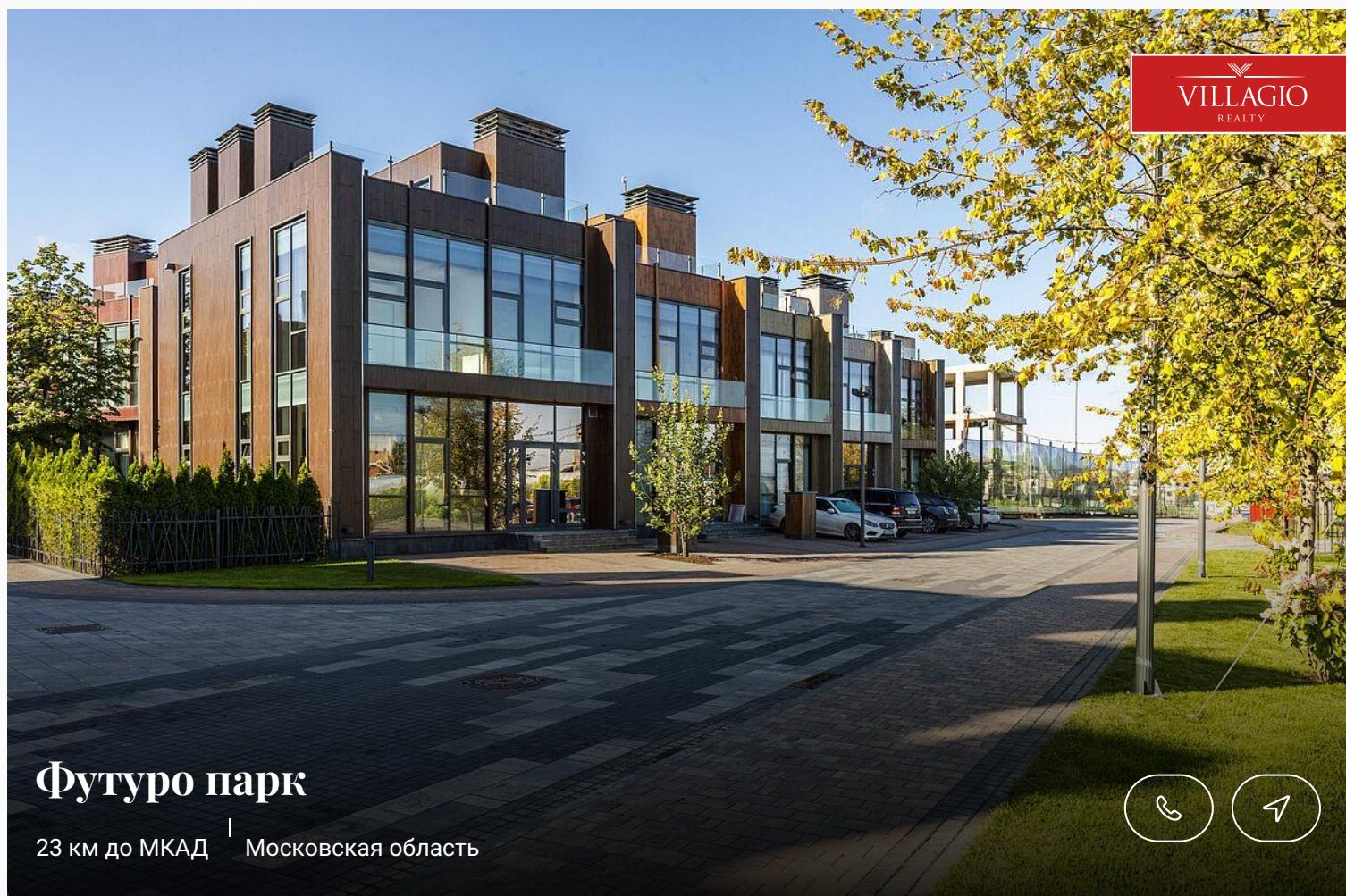
План-схема

С общ. 69,5



План-схема

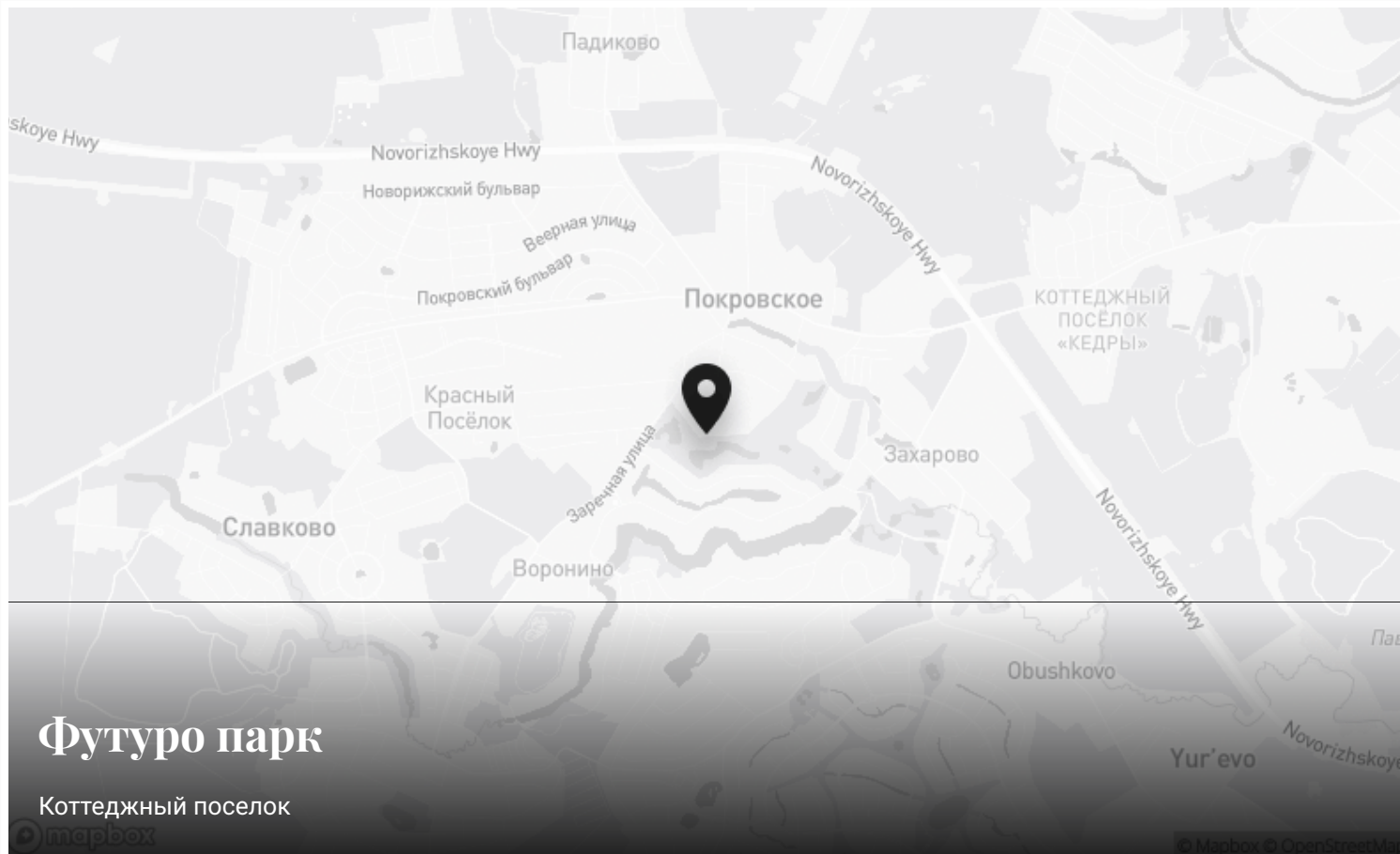
Общ. 17,5



Футуро парк

23 км до МКАД | Московская область





## Футуро парк

Коттеджный поселок

mapbox

Mapbox © OpenStreetMap



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис – Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park – 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park – 19 км, Новорижское шоссе

