



id 177 / Монтевиль

## Двухэтажный дом под отделку

80 000 000 ₽ | 270 м² | 13,8 сот. | Без отделки

Что делать, когда есть мечта о собственной усадьбе в Подмоскowie, но нет желания строить с нуля, а высокая требовательность к интерьерам не позволяет...

Спальни

**3 шт.**

Санузлы

**3 шт.**

Спальни с с/у

**2 шт.**





Экстерьер

## Описание

Что делать, когда есть мечта о собственной усадьбе в Подмосковье, но нет желания строить с нуля, а высокая требовательность к интерьерам не позволяет принять предложения «под ключ»? Тогда примите совет Villagio и купите двухэтажный дом под отделку ID 177 всего в получасе дороги от Москвы. Особняк в классическом европейском стиле очаровывает с первого взгляда: лаконичной изысканностью архитектуры, бежево-песочными аккуратными фасадами. Вы будете жить в тихой зоне элитного коттеджного посёлка «Монтевиль» на Новой Риге, рядом с густой берёзовой рощей, чудесно подходящей для неторопливых прогулок и весёлых семейных уик-эндов. От проезжей части

территорию участка площадью 14 соток закрывает «зелёная линия»: ряд высоких деревьев и густых кустарников. Внутренние помещения дома спланированы просто и очень комфортно. Половину нижнего этажа занимает кухня-столовая, она же гостиная, с выходом на придомовую террасу, где в тёплое время года так хорошо устраивать чаепития и ланчи. На другой половине планируются гардероб и кабинет, но вы можете назначить этим помещениям другую роль. Наверху расположены три спальных комнаты; к каждой прилагается гардеробная и ванная, а в одной имеется выход на большой балкон – здесь может разместиться мастер-спальня или кабинет.





Экстерьер

## Ключевые детали

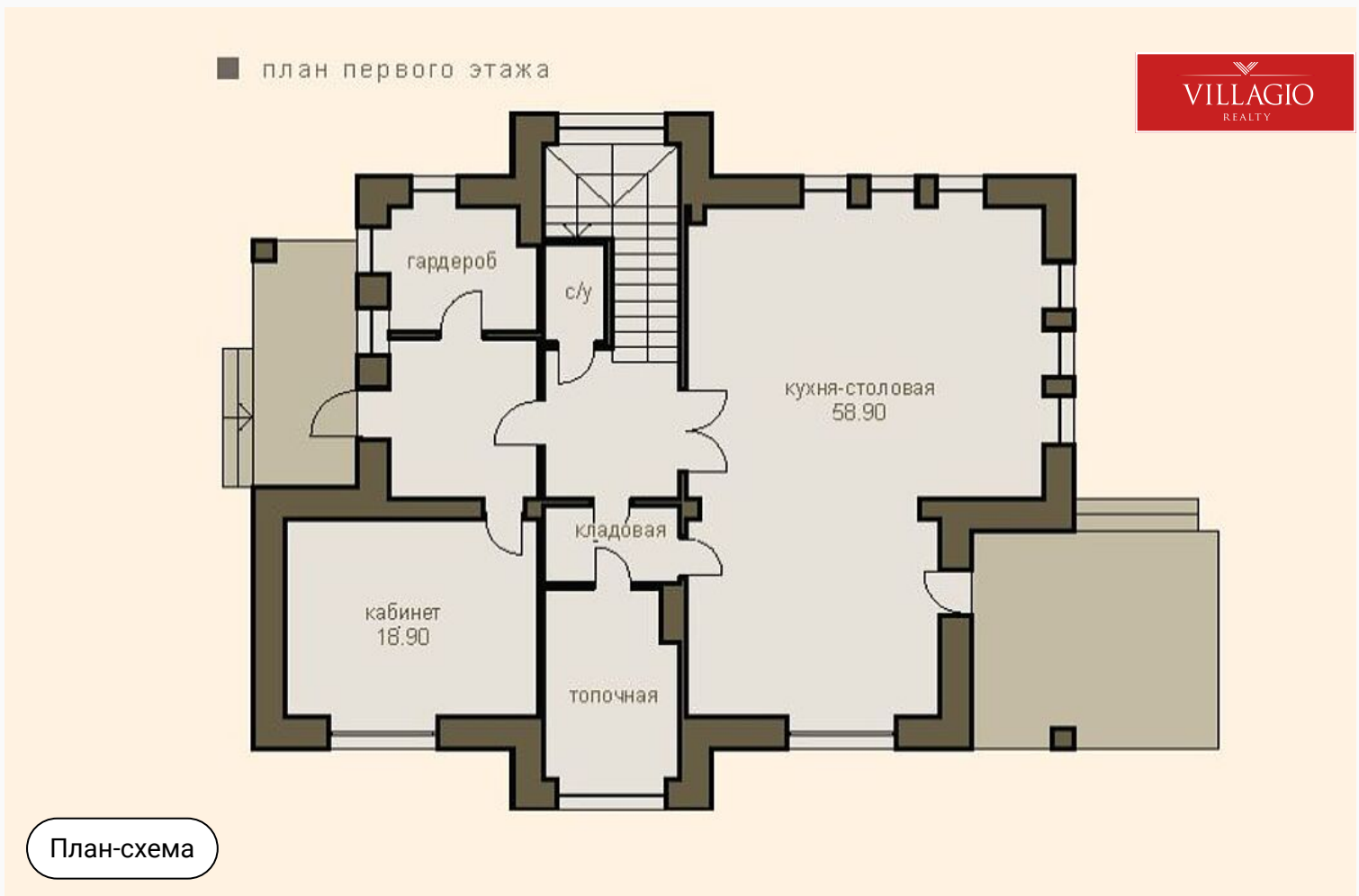
|                        |                                     |                           |                              |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Отделка                | Площадь дома                        | Участок                   | Тип участка                  |
| <b>Без отделки</b>     | <b>270 м²</b>                       | <b>13,8 сот.</b>          | <b>В тихой части поселка</b> |
| Этажи                  | Материал                            | Стиль                     | Класс объекта                |
| <b>2 этажа</b>         | <b>Кирпич</b>                       | <b>Классический стиль</b> | <b>Бизнес</b>                |
| Водоснабжение          | Канализация                         | Газ                       |                              |
| <b>Централизованно</b> | <b>Централизованная канализация</b> | <b>Газопровод</b>         |                              |

Свободная планировка





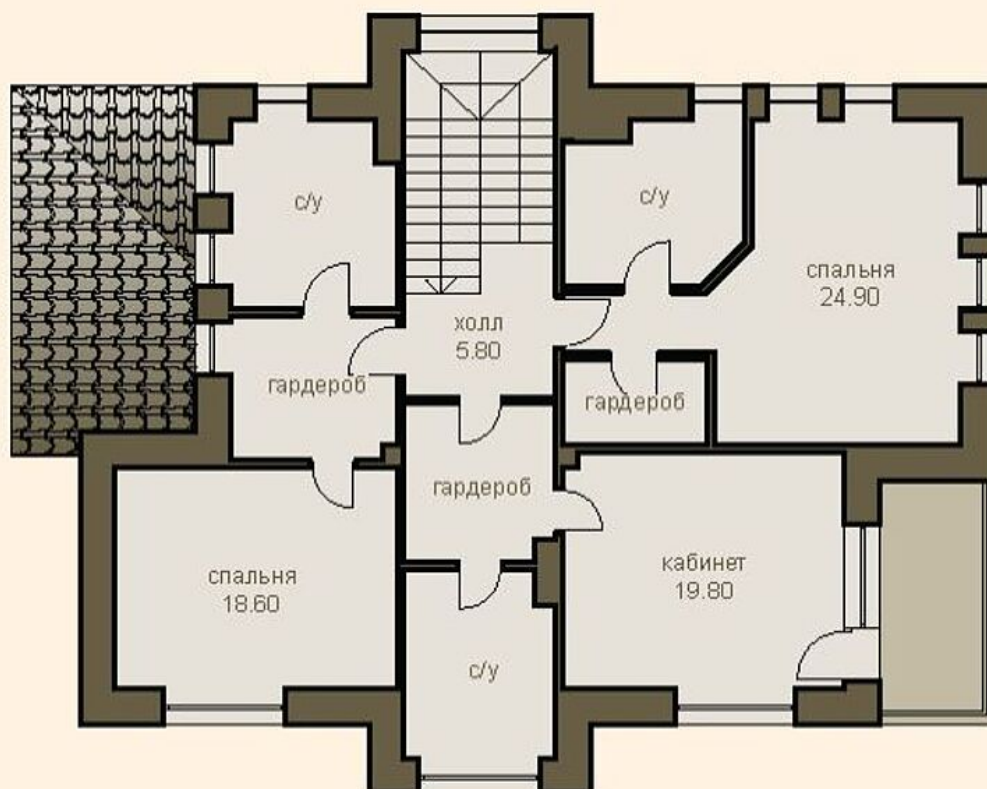






■ план второго этажа

VILLAGIO  
REALTY



План-схема

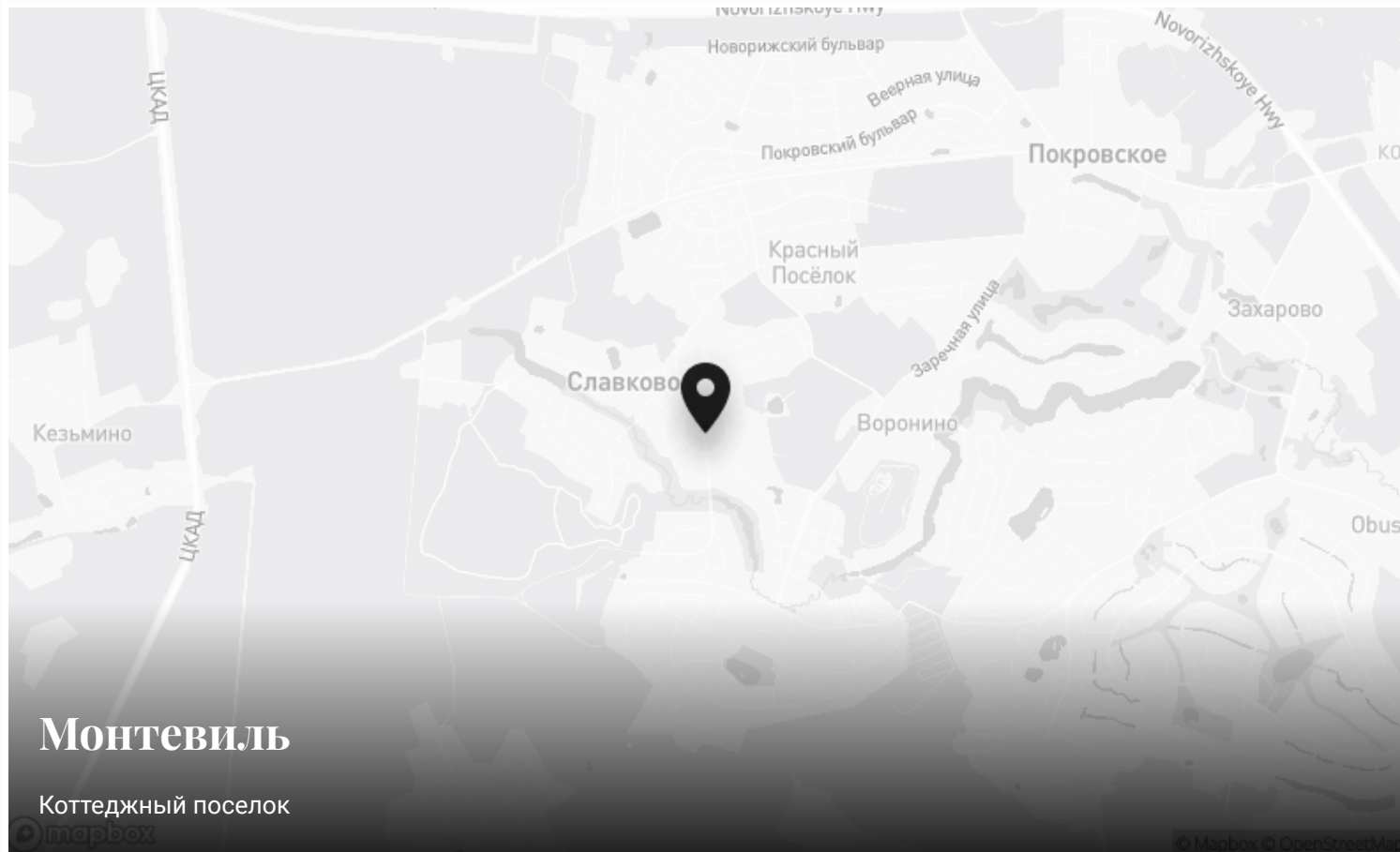
VILLAGIO  
REALTY

Монтевиль

23 км до МКАД | Новорижское шоссе







## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

