

Эксклюзив

Уникальный объект

Спецпредложение

Цена снижена

VILLAGIO
REALTY

Новый



id 1205 / Монтевиль

Дом рядом с лесом и парком

85 000 000 ₽ | 380 м² | 10,31 сот. | Без отделки

Эксклюзивное предложение Villagio Realty. Дом расположен в пяти минутах прогулки до лесной прогулочной зоны и парка, созданного вдоль набережной реки Беяны.

Спальни

4 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

4 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Эксклюзивное предложение Villagio Realty. Особняк расположен в пяти минутах прогулки до лесной прогулочной зоны и парка, созданного вдоль набережной реки Беляны. Камерное расположение в элитном посёлке, возможность создать интерьер полностью под себя, четыре спальни и ванные комнаты — отличают проект. Внутри очень солнечно! В течение дня солнце заглядывает в каждую комнату, так как дом правильно ориентирован по сторонам света. На участке площадью 10

соток много свободного пространства, благодаря грамотной посадке дома. Внутренний двор выходит на солнечную, южную сторону. До школ, детских садов, фитнес-клубов, торговых центров, ресторанов и магазинов — всего 5-10 минут на машине. До Москвы — 23 км по скоростному Новорижскому шоссе без светофоров и пробок. Уже в декабре этого года в дом будет проведен газ, что сделает его ещё более желанным местом для отдыха и жизни.



№	Наименование	Площадь, м²
1.1	веранда	12.4
1.2	прихожая	7.7
1.3	видный холл	18.6
1.4	гостиная	36.5
1.5	постерный холл	7.7
1.6	гост. сануз	3.1
1.7	постерная	13.7
1.8	кухня	18.5
1.9	холл кухни	2.3
1.10	холл спальни	16.3
1.11	спальня	2.4
1.12	пост. ванная	5.9
1.13	постерная	4.7
1.14	сушильная комната	4.5
1.15	Войлок	6.3
1.16	прихожий холл	5.6
1.17	столовая	17.5
1.18	коридор	18.6
1.19	отделочн	10.2
1.20	проф. кухня	8.6

Общая площадь: S = 204,7 м²

Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

Без отделки

Площадь дома

380 м²

Участок

10,31 сот.

Тип участка

Полевой

Этажи

2 этажа

Материал

Кирпично-монолитный

Стиль

Классический стиль

Класс объекта

Deluxe

Газ

Магистральное газоснабжение

Водоснабжение

Централизованно

Электричество

Электричество

Канализация

Централизованная канализация

Кабинет

Свободная планировка

Терраса



№	Назначение	Площадь м ²
2.1	детская-2	7.7
2.2	детская-3	19.8
2.3	детская-4	20.5
2.4	детская-1	17.8
2.5	детская-3	5.7
2.6	детская-2	4.1
2.7	детская-1	9.5
2.8	детская-2	19.7
2.9	детская-3	17.8
2.10	детская-4	4.2
2.11	детская-1	13.5
2.12	детская-2	4.2
2.13	детская-3	3.5
2.14	детская-4	18.0
2.15	детская-1	6.5
2.16	детская-2	4.0
2.17	детская-3	19.8
2.18	детская-4	4.1
2.19	детская-1	9.5
2.20	детская-2	19.7
2.21	детская-3	17.8
2.22	детская-4	4.2
2.23	детская-1	13.5
2.24	детская-2	4.2
2.25	детская-3	3.5
2.26	детская-4	18.0
2.27	детская-1	6.5
2.28	детская-2	4.0
2.29	детская-3	19.8
2.30	детская-4	4.1
2.31	детская-1	9.5
2.32	детская-2	19.7
2.33	детская-3	17.8
2.34	детская-4	4.2
2.35	детская-1	13.5
2.36	детская-2	4.2
2.37	детская-3	3.5
2.38	детская-4	18.0
2.39	детская-1	6.5
2.40	детская-2	4.0
2.41	детская-3	19.8
2.42	детская-4	4.1
2.43	детская-1	9.5
2.44	детская-2	19.7
2.45	детская-3	17.8
2.46	детская-4	4.2
2.47	детская-1	13.5
2.48	детская-2	4.2
2.49	детская-3	3.5
2.50	детская-4	18.0
2.51	детская-1	6.5
2.52	детская-2	4.0
2.53	детская-3	19.8
2.54	детская-4	4.1
2.55	детская-1	9.5
2.56	детская-2	19.7
2.57	детская-3	17.8
2.58	детская-4	4.2
2.59	детская-1	13.5
2.60	детская-2	4.2
2.61	детская-3	3.5
2.62	детская-4	18.0
2.63	детская-1	6.5
2.64	детская-2	4.0
2.65	детская-3	19.8
2.66	детская-4	4.1
2.67	детская-1	9.5
2.68	детская-2	19.7
2.69	детская-3	17.8
2.70	детская-4	4.2
2.71	детская-1	13.5
2.72	детская-2	4.2
2.73	детская-3	3.5
2.74	детская-4	18.0
2.75	детская-1	6.5
2.76	детская-2	4.0
2.77	детская-3	19.8
2.78	детская-4	4.1
2.79	детская-1	9.5
2.80	детская-2	19.7
2.81	детская-3	17.8
2.82	детская-4	4.2
2.83	детская-1	13.5
2.84	детская-2	4.2
2.85	детская-3	3.5
2.86	детская-4	18.0
2.87	детская-1	6.5
2.88	детская-2	4.0
2.89	детская-3	19.8
2.90	детская-4	4.1
2.91	детская-1	9.5
2.92	детская-2	19.7
2.93	детская-3	17.8
2.94	детская-4	4.2
2.95	детская-1	13.5
2.96	детская-2	4.2
2.97	детская-3	3.5
2.98	детская-4	18.0
2.99	детская-1	6.5
2.100	детская-2	4.0

Общая площадь S= 183.1 м²

Экстерьер

АРХ	СТЕПАНЕНКОВА МАРИЯ	ДАТА	Дом Монтевиля	ПЛАН 2-ой ЭТАЖ	ЛИСТ	МАСШТАБ	СТАДИЯ
Лист	индивидуальная застройка	14.08.2024				1:76 А3	01/3



Интерьер



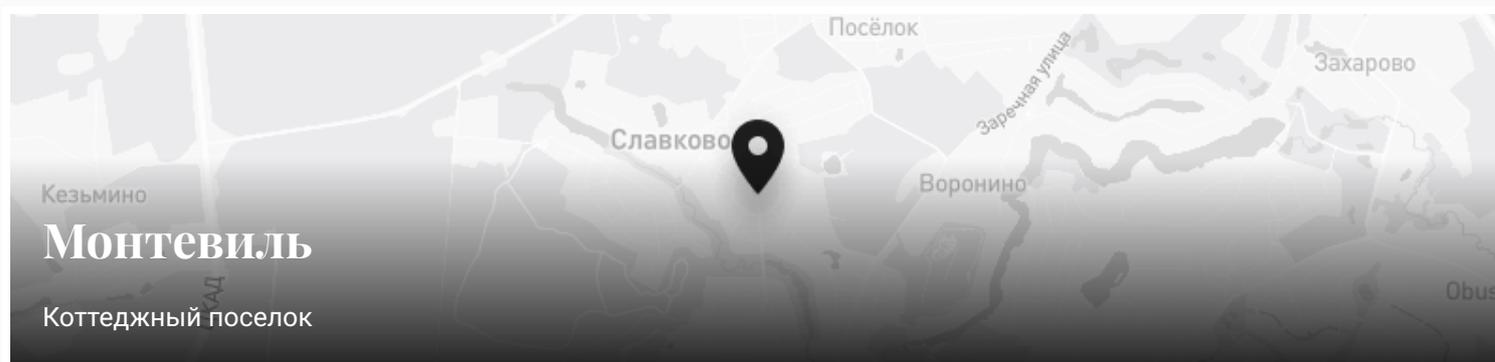
Интерьер



Интерьер

Монтевиль

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

