

Новый

VILLAGIO
REALTY



ID 10103 / КП Раздоры-2

Элегантный особняк на Рублевке

19 500 000 \$ | 1800 м² | 29 сот. | Под ключ без мебели

Просторный трехэтажный дом в элитном поселке

Спальни

6 шт.

Санузлы

8 шт.

Гардеробные

8 шт.

Мастерспальни

2 шт.

Спальни с с/у

4 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Элегантный особняк на Рублевке

Элегантный особняк общей площадью 1800 кв.м в классическом стиле, участок 29 соток. При строительстве дома были использованы лучшие материалы (мрамор, гранит, сланец и т.д.)

Основной дом доведен до состояния под финишную отделку (уложен мрамор, лепнина, по дому разведены и функционируют все коммуникации, так же прилагается комплект сантехники «Devon & Devon» на весь дом)

Гараж, технические помещения, блок для персонала готовы под ключ .

На участке по периметру высажены туи, газон, выполнено мощение гранитом придомовой территории.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
Под ключ без мебели	1800 м²	29 сот.	Продуманный ландшафтный дизайн
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
3 этажа	Кирпич	Классический стиль	Deluxe
Электричество	Канализация	Газ	Водоснабжение
Электричество	Централизованная канализация	Магистральное газоснабжение	Центральное водоснабжение

- Камин
- Спортивный зал
- Отделка мрамором
- Отделочные материалы класса DeLuxe
- Гараж в доме
- Помещение для персонала
- Дом для персонала



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



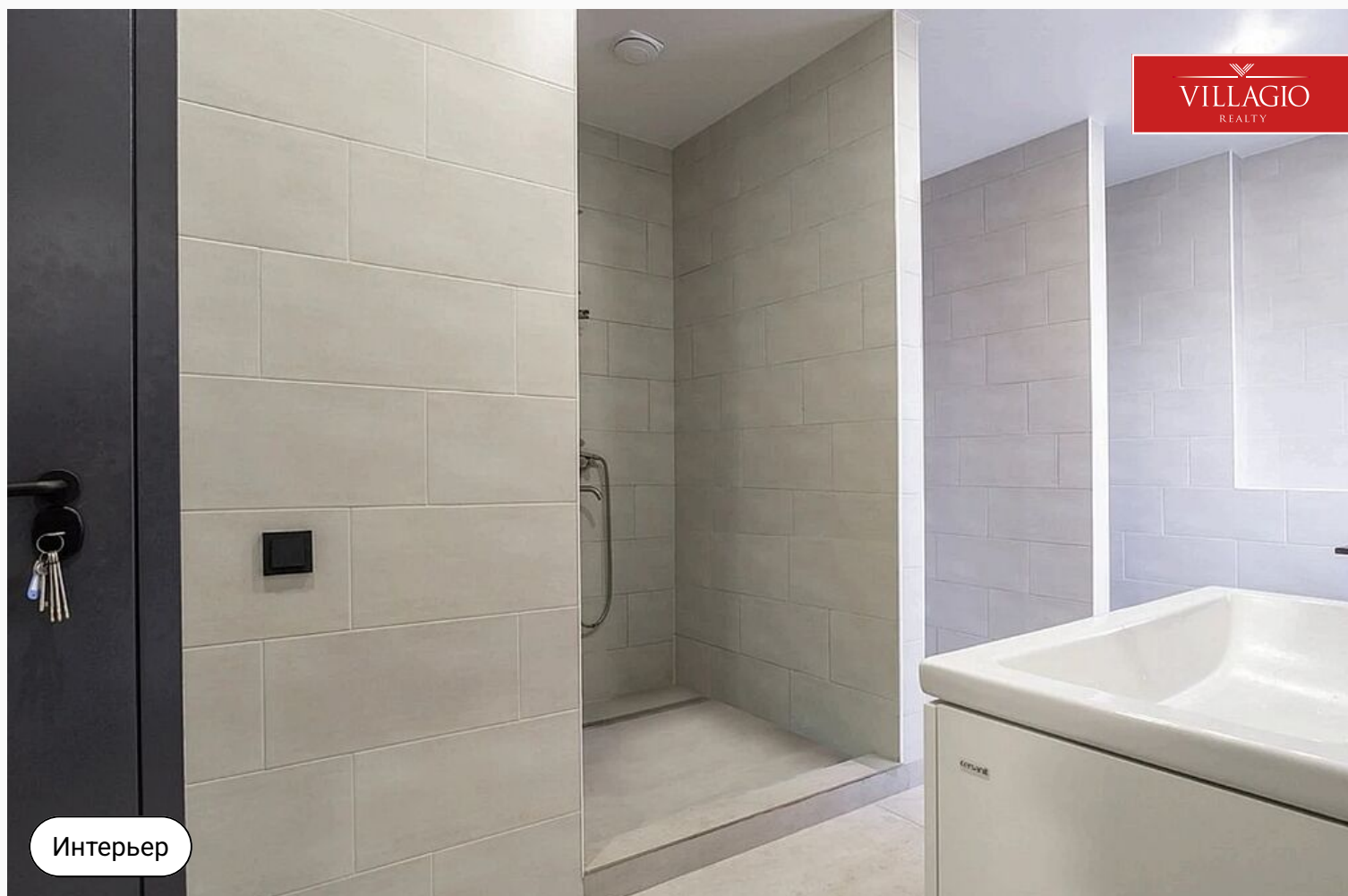
Интерьер



Интерьер



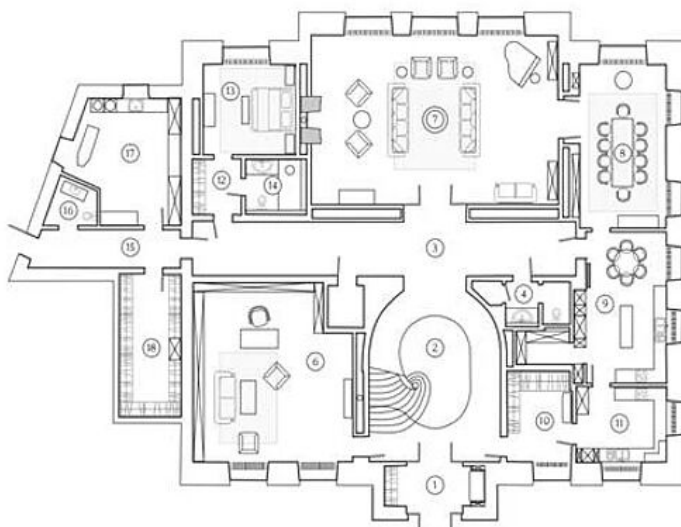
Интерьер



Интерьер

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

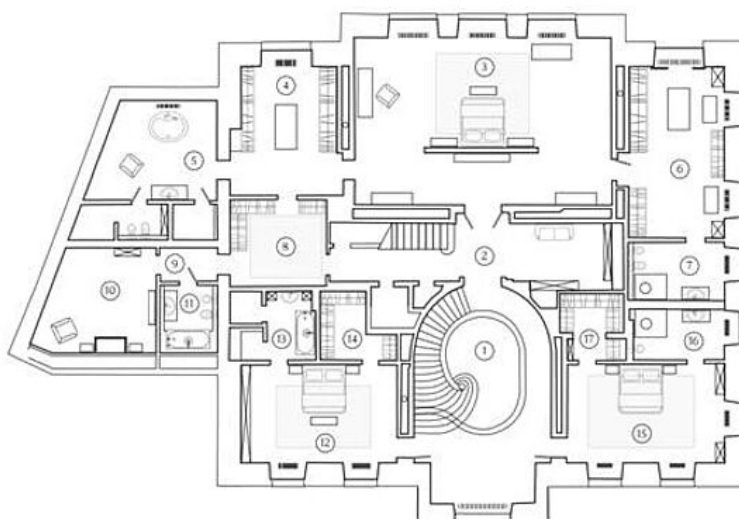
1	Прихожая	8.4 м²
2	Лестничный холл	45.5 м²
3	Холл	44.9 м²
4	Гостевой санузел	6.2 м²
5	Гардеробная	12.2 м²
6	Кабинет	56.1 м²
7	Гостиная	92.9 м²
8	Столовая	37.0 м²
9	Парадная кухня	27.3 м²
10	Кладовая при кухне	3.9 м²
11	Рабочая кухня	14.1 м²
12	Гард. при гост. спальне	5.7 м²
13	Гостевая спальня	17.3 м²
14	Гостевая ванна	5.8 м²
15	Коридор	11.5 м²
16	Санузел для персонала	3.6 м²
17	Постирочная	28.5 м²
18	Гардеробная	20.1 м²
Общая площадь		441.0 м²



План-схема

ВТОРОЙ ЭТАЖ

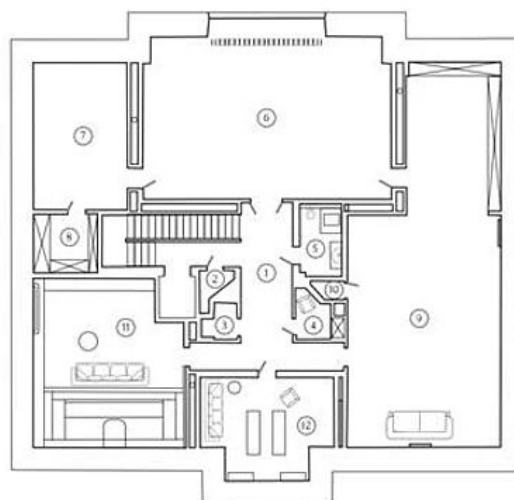
1	Лестничный холл	55.3 м²
2	Холл	37.6 м²
3	Главная спальня	89.9 м²
4	Женская гардеробная	29.5 м²
5	Женская ванная	33.1 м²
6	Мужская гардеробная	33.6 м²
7	Мужская ванная	14.7 м²
8	Детская гардеробная	18.4 м²
9	Коридор	8.1 м²
10	Спальня	23.7 м²
11	Ванная	8.9 м²
12	Спальня	30.3 м²
13	Ванная при спальне	11.4 м²
14	Гардероб. при спальне	10.1 м²
15	Спальня	30.8 м²
16	Ванная при спальне	10.5 м²
17	Гардероб. при спальне	8.6 м²
Общая площадь		454.5 м²



План-схема

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

1	Лестничный холл	29.9 м²
2	Серверная дом. кмп	1.9 м²
3	Мужская раздевалка	2.4 м²
4	Женская раздевалка	3.9 м²
5	Санузел	6.0 м²
6	Тренажерный зал	89.5 м²
7	Гимнастический зал	34.3 м²
8	Инвентарная	8.0 м²
9	Игровая	108.1 м²
10	Тех. помещение	1.4 м²
11	Кинотеатр	51.1 м²
12	Салон красоты	22.5 м²
Общая площадь		359.0 м²



План-схема

ГАРАЖ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- Гараж на 4 мм
- Котельная
- Вентиляционная
- Тех помещения
- Помещения хранения



БЛОК ДЛЯ ПЕРСОНАЛА ВТОРОЙ ЭТАЖ

- Холл
- 4 спальни
- Кухня
- Столовая
- 2 сан узла



Общая площадь — 551.0 м²

План-схема



КП Раздоры-2

5 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

