

Новый

VILLAGIO  
REALTY



ID 10100 / ДПК Загорье

## Современный дом в поселке Загорье

370 000 000 ₽ | 310 м² | 12 сот. | Под ключ с мебелью

Новый дом 310 кв.м. в уникальном архитектурном стиле с мебелью и техникой

Спальни

4 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

2 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

### Современный дом в поселке Загорье

Загородный дом площадью 310 кв. м расположен на участке 12 соток в престижном коттеджном поселке «Загорье», всего в 17 км от Рублево-Успенского шоссе. Дом выполнен в современном архитектурном стиле с плоской кровлей и фасадом, акцентированным панорамным остеклением, которое наполняет помещения естественным светом и визуально объединяет интерьер с окружающим ландшафтом.

Проект предлагается с дизайнерской отделкой «под ключ» и полностью укомплектован мебелью и техникой, что позволяет сразу заселиться без дополнительных затрат на оформление. Планировка тщательно продумана для комфортного проживания: просторная гостиная с камином создает уютную атмосферу, кухня-столовая с выходом на террасу идеально подходит для семейных обедов и приема гостей на свежем воздухе.

В доме три спальни, каждая с индивидуальным характером, ванная комната с окном,

создающая ощущение простора и естественного освещения, а также вместительная гардеробная для удобного хранения вещей.

Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, видеонаблюдением по всему периметру участка и контрольно-пропускным пунктом на въезде, что гарантирует высокий уровень защиты и приватности для жильцов.

### Планировка:

#### 1-й этаж:

просторная прихожая, гардеробная, бойлерная, санузел гостевой, холл, кабинет/гостевая спальня, кухня-столовая (34,6 м), гостиная с двусторонним камином (34,9 м).

#### 2-й этаж:

мастер спальня (22,32 м) с панорамным остеклением, с ванной и гардеробной комнатами, гардеробная, детская спальня (23 м) с с/у, гостевая спальня (20,38 м) с ванной и



Экстерьер

## Ключевые детали

|                                    |                            |                                  |                                       |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Отделка                            | Площадь                    | Участок                          | Тип участка                           |
| <b>Под ключ с мебелью</b>          | <b>310 м²</b>              | <b>12 сот.</b>                   | <b>Продуманный ландшафтный дизайн</b> |
| Этажи                              | Материал                   | Стиль                            | Класс объекта                         |
| <b>2 этажа</b>                     | <b>Кирпично-монолитный</b> | <b>Современный стиль</b>         | <b>Deluxe</b>                         |
| Газ                                | Электричество              | Водоснабжение                    | Канализация                           |
| <b>Магистральное газоснабжение</b> | <b>Электричество</b>       | <b>Центральное водоснабжение</b> | <b>Централизованная канализация</b>   |

Зимний сад

Новый дом

Камин

Панорамное остекление

Отделочные материалы класса DeLuxe

Большая терраса



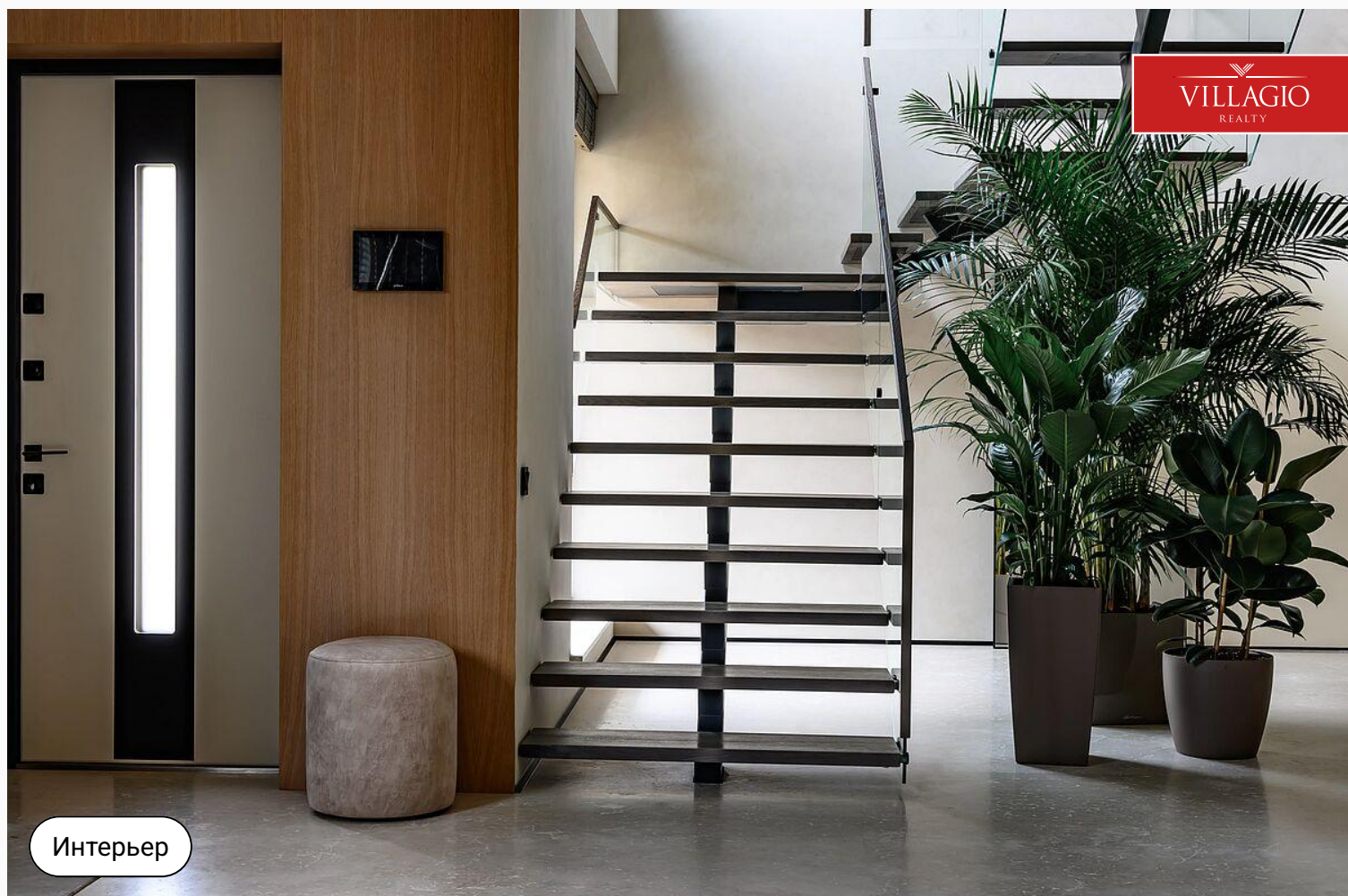
Интерьер



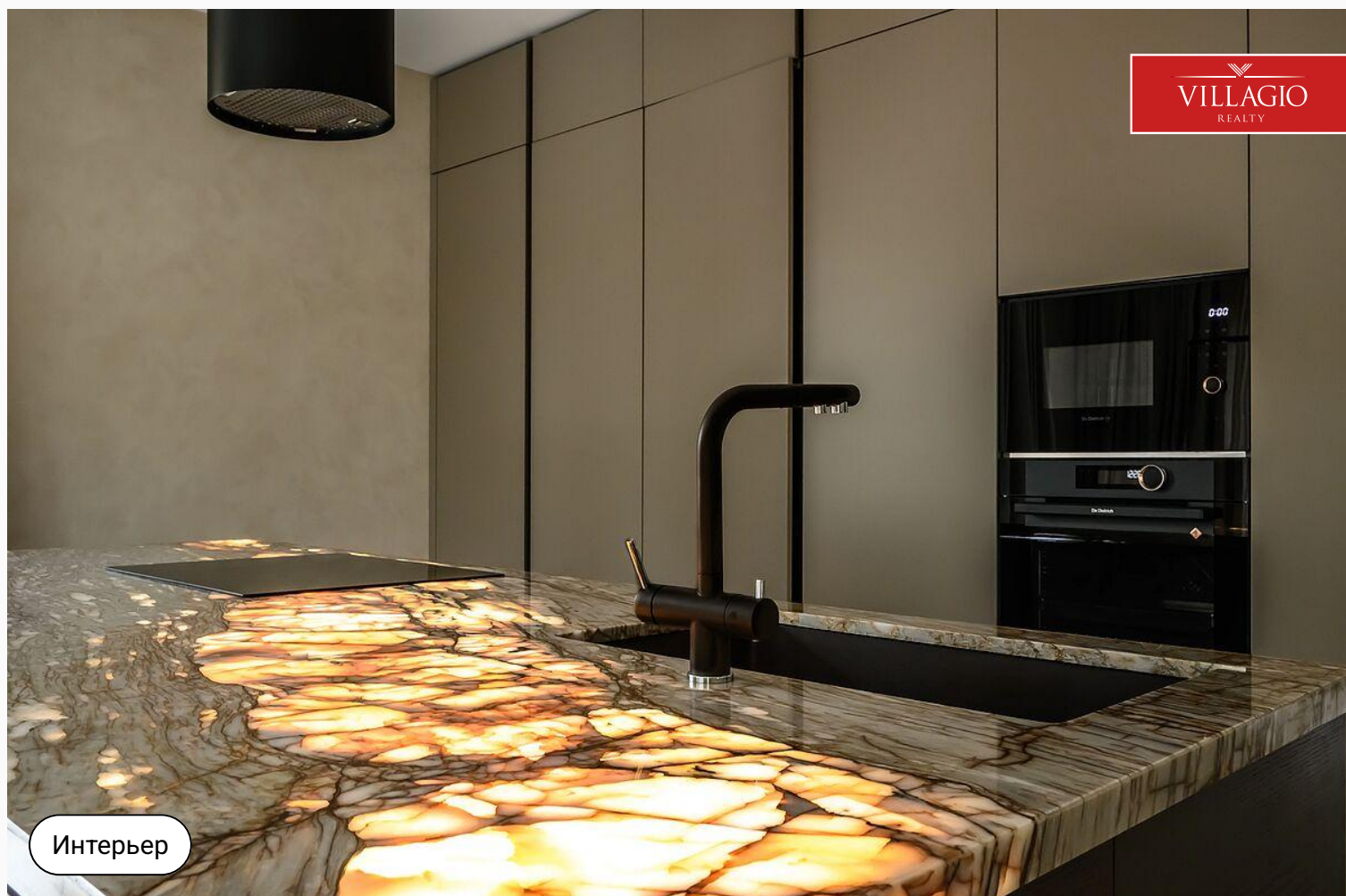
Интерьер



Интерьер

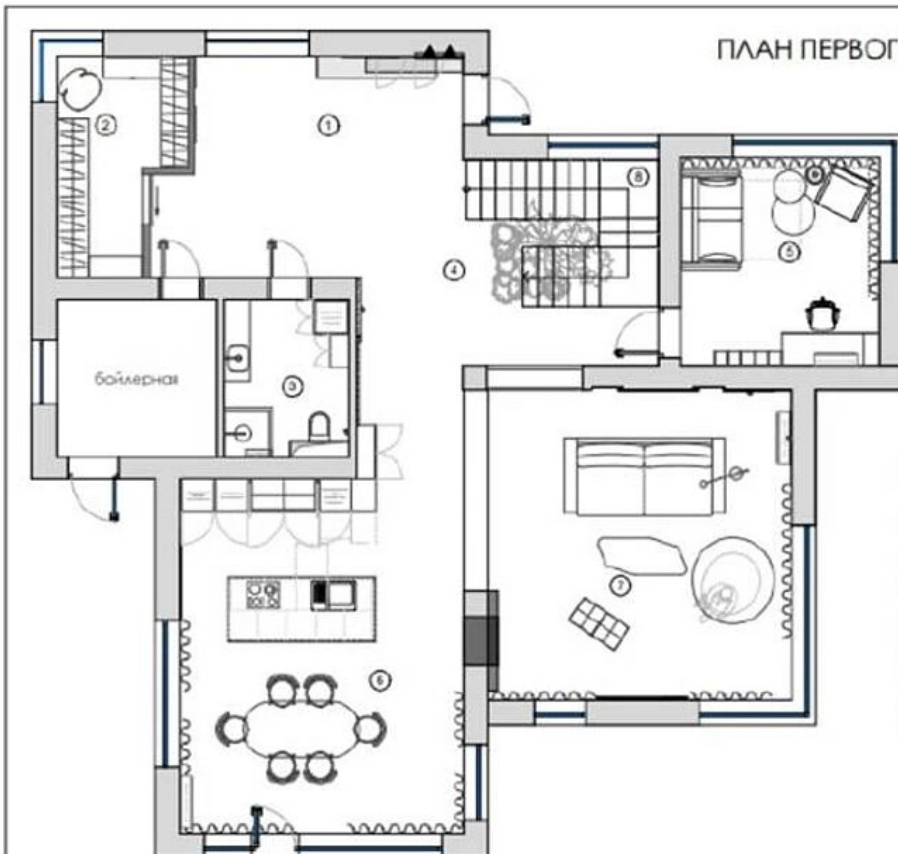


Интерьер





# ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



| № п.п.             | Наименование       | Площадь, кв. м |
|--------------------|--------------------|----------------|
| <b>Первый этаж</b> |                    |                |
| 1                  | Прихожая           | 22,47          |
| 2                  | Гор. коридор       | 8,48           |
| 3                  | Санузел 1-го этажа | 6,77           |
| 4                  | Спальня 1-го этажа | 11,46          |
| 5                  | Кухня              | 14,59          |
| 6                  | Бойлерная          | 34,58          |
| 7                  | Толочная           | 34,87          |
| 8                  | Лестница           | 7,82           |
| 9                  | Ванная             | 9,64           |
| Итого 1-го этажа:  |                    | <b>151,72</b>  |

(Всего площадь 2х этажей: **289,77**)

План-схема

# ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



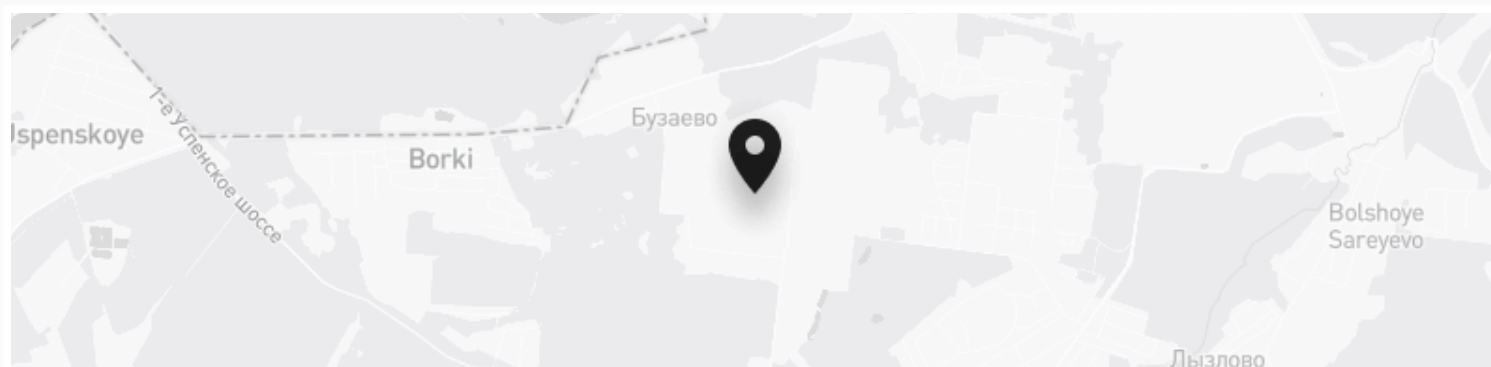
| № п.п.             | Наименование          | Площадь, кв. м |
|--------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Второй этаж</b> |                       |                |
| 9                  | Холл 2-го этажа       | 20,40          |
| 10                 | Гардеробная общая     | 3,42           |
| 11                 | Мастер-спальня        | 22,32          |
| 12                 | Мастер-санузел        | 9,08           |
| 13                 | Гардеробная хозяйская | 7,10           |
| 14                 | Детская               | 22,84          |
| 15                 | Санузел детский       | 4,45           |
| 16                 | Спальня гостей        | 20,38          |
| 17                 | Санузел гостей        | 6,98           |
| 18                 | Гардеробная гостей    | 4,19           |
| 19                 | Спортзал / Зимний сад | 14,57          |
| Итого 2-го этажа:  |                       | <b>138,05</b>  |

(Всего площадь 2х этажей: **289,77**)

План-схема

# ДПК Загорье

16 км до МКАД



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

