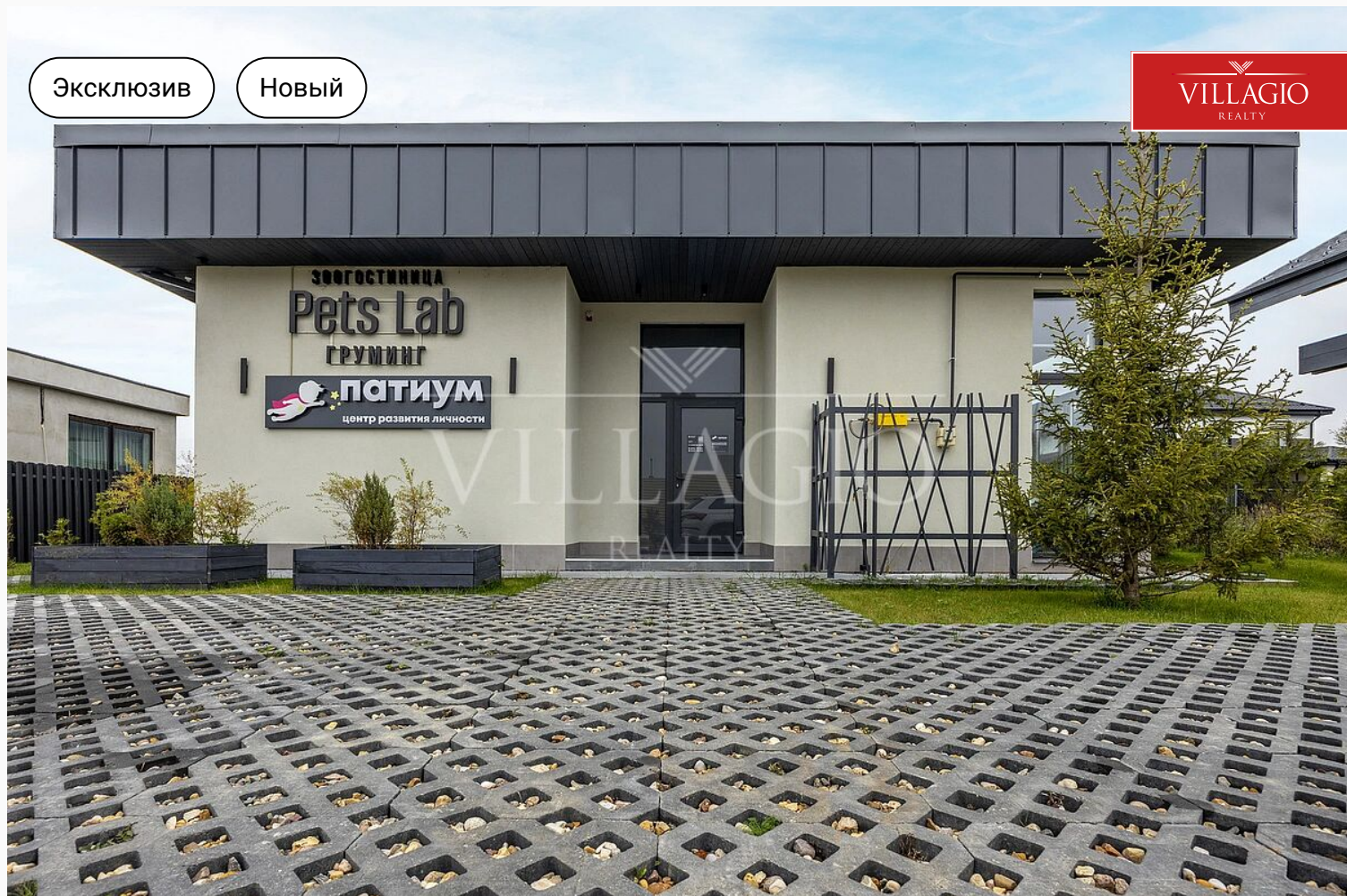


Эксклюзив

Новый

VILLAGIO  
REALTY



ID 10085 / Валенсия

## Готовое помещение под арендный бизнес

40 000 000 ₽ | 148 м² | 6,18 сот. | Под ключ

Готовое помещение под сдачу в аренду



+7 495 021 33 80



odp@villagio.ru



Олимпийский пр., 7





Экстерьер

## Описание

Продаётся готовое помещение под сдачу в аренду — идеальный вариант пассивного дохода! Здание площадью 150 м<sup>2</sup> расположено на ухоженном земельном участке 6 соток, организована автомобильная парковка. Предложение отличается высоким уровнем ликвидности благодаря удачному расположению и существующему стабильному бизнесу, уже заключены 2 договора аренды с надёжными партнёрами: - Зоогостиница, оказывающая услуги профессионального ухода за животными (груминг). - Детский

развивающий клуб. Местоположения: посёлок «Валенсия», расположенный вдоль востребованного Новорижского шоссе и окруженный многочисленными коттеджными поселками премиум-класса, что обеспечивает арендаторам бесперебойный поток клиентов. Приобретение позволит вам получать стабильный доход сразу же после покупки. Удобства расположения, высокий спрос на помещения подобного формата и выгодные условия делают данное предложение крайне привлекательным вложением капитала.





Экстерьер

## Ключевые детали

|                             |               |                   |                           |
|-----------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|
| Отделка                     | Площадь       | Участок           | Тип участка               |
| Под ключ                    | 148 м²        | 6,18 сот.         | В тихой части поселка     |
| Этажи                       | Материал      | Стиль             | Класс объекта             |
| 1 этаж                      | Газобетон     | Современный стиль | Комфорт                   |
| Газ                         | Электричество | Канализация       | Водоснабжение             |
| Магистральное газоснабжение | Электричество | Септик            | Центральное водоснабжение |

Отличное состояние





Экстерьер



Экстерьер





Экстерьер



Экстерьер





Экстерьер



Экстерьер





Экстерьер



Экстерьер





Экстерьер



Экстерьер















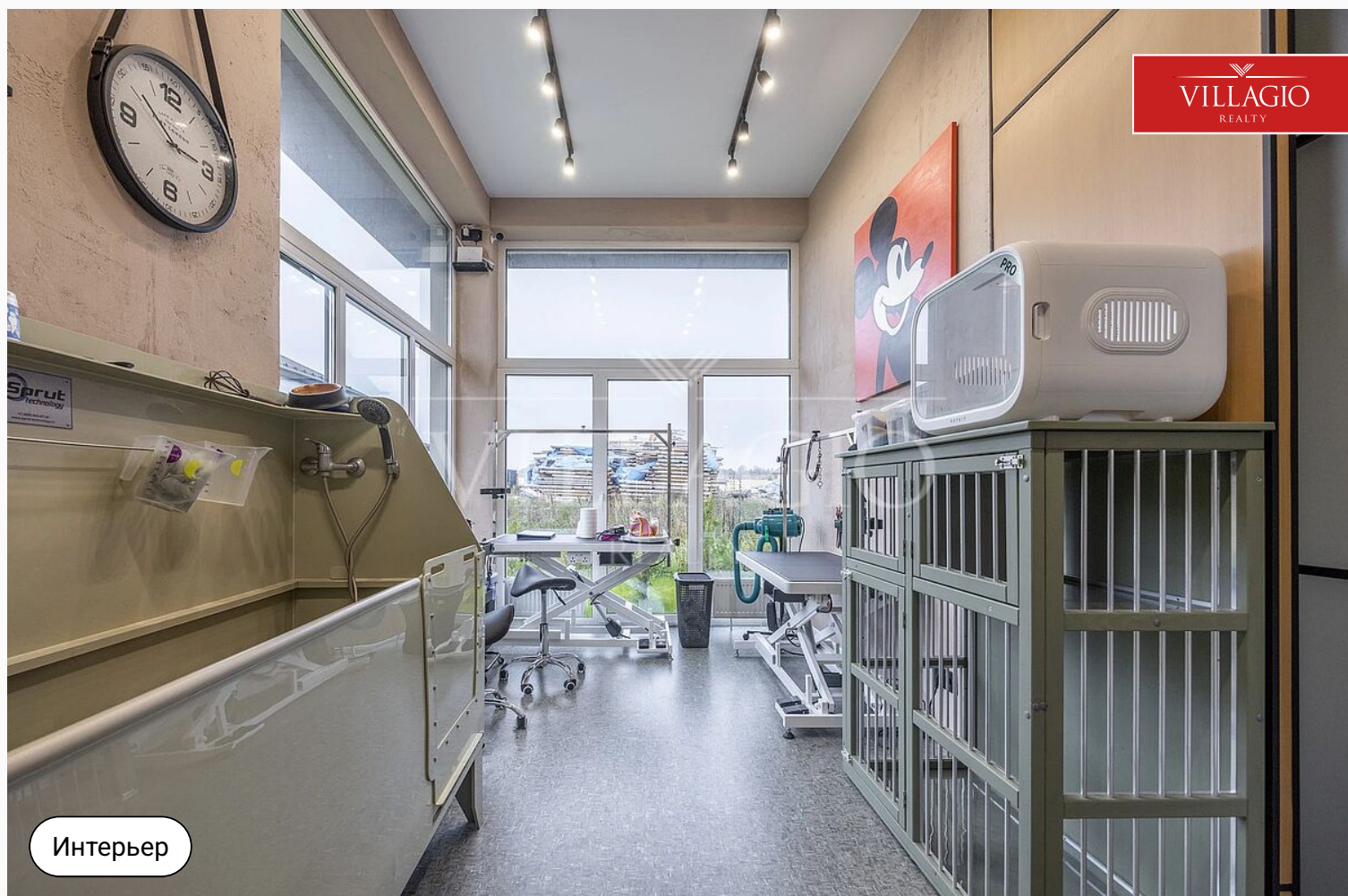


Интерьер



Интерьер





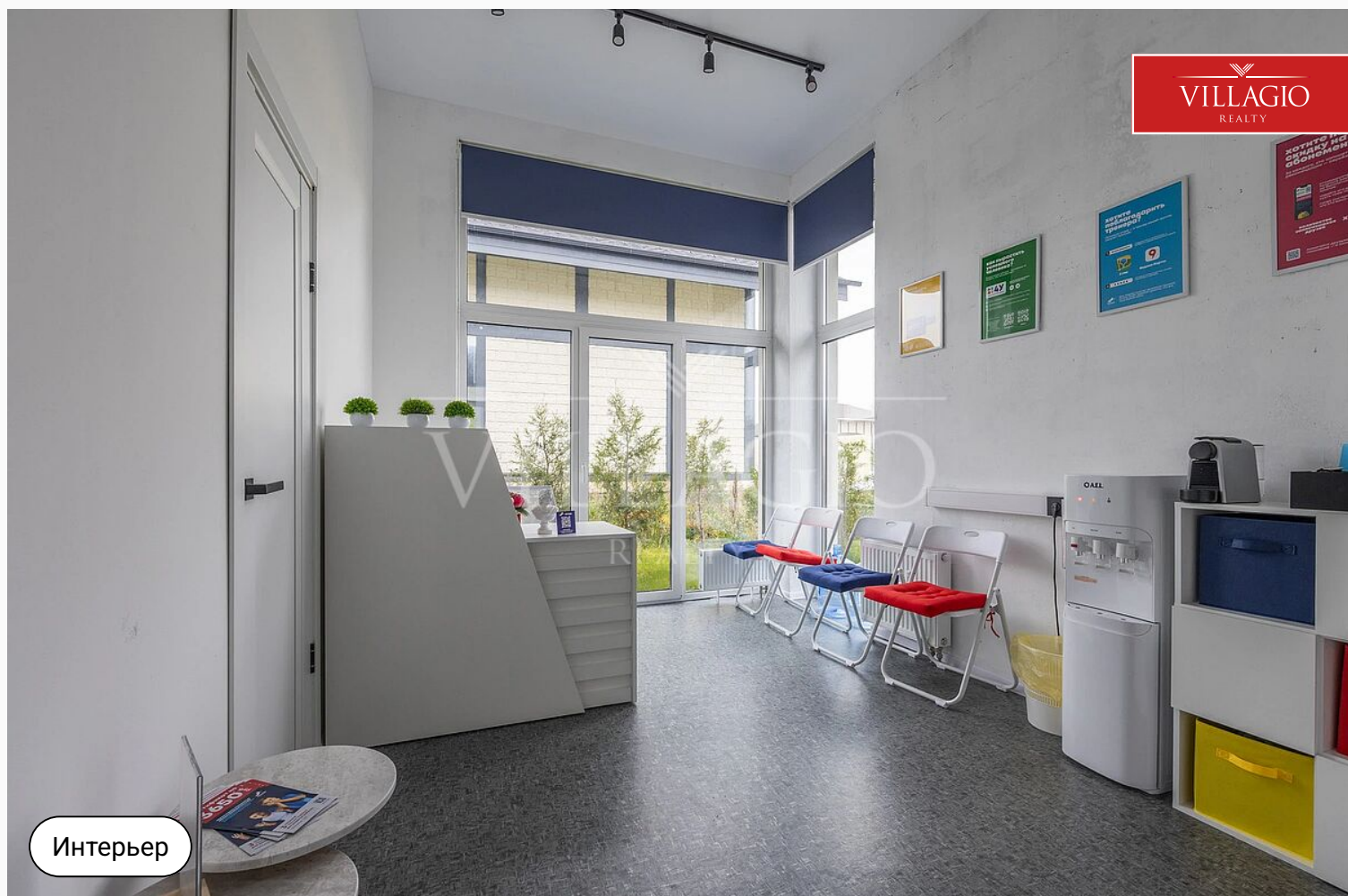








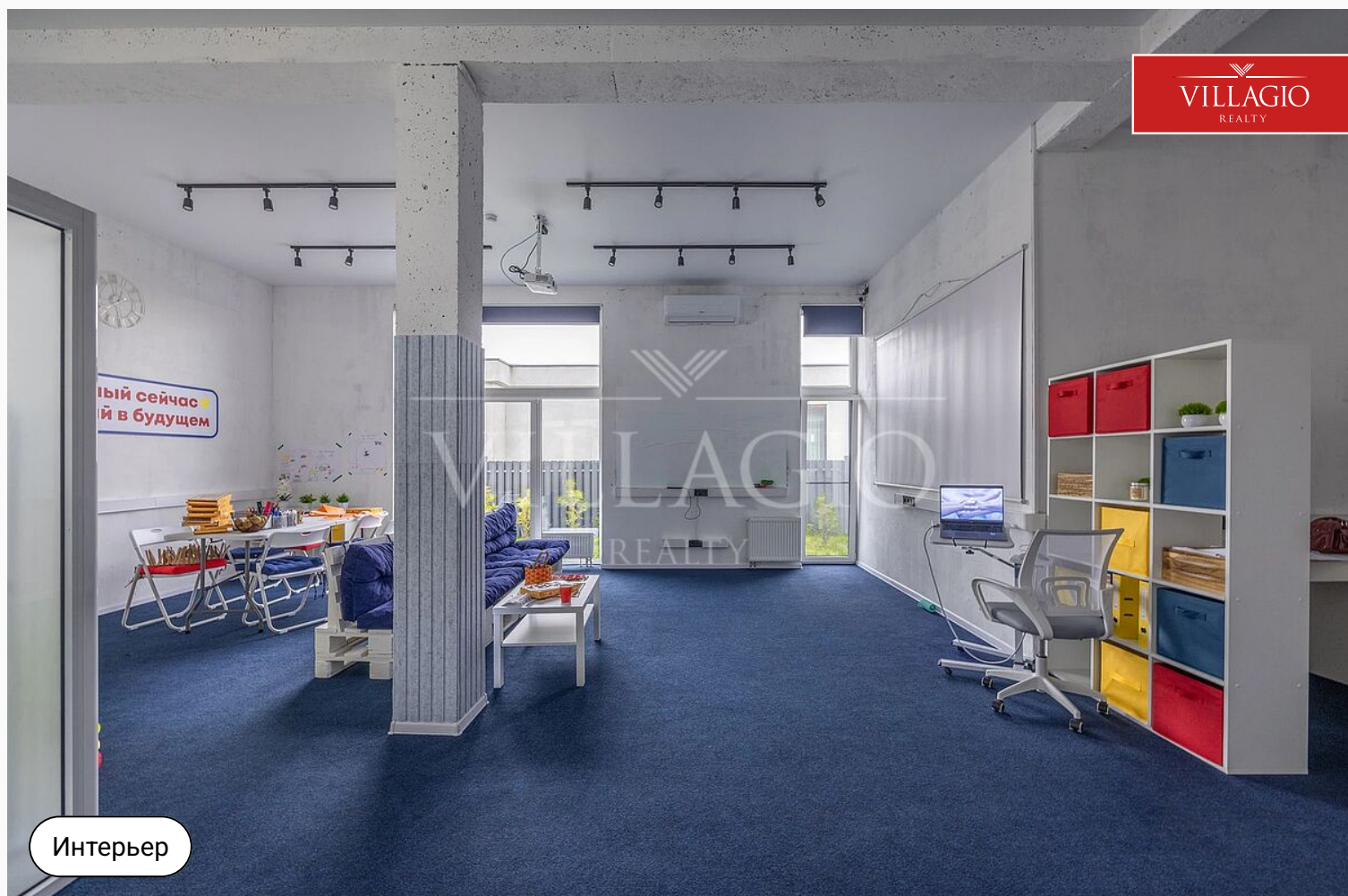








Интерьер



Интерьер



  
**патиум**  
сеть центров развития личности

увлечённый сейчас  
успешный в будущем

Интерьер

увлечённый сейчас  
успешный в будущем

Интерьер



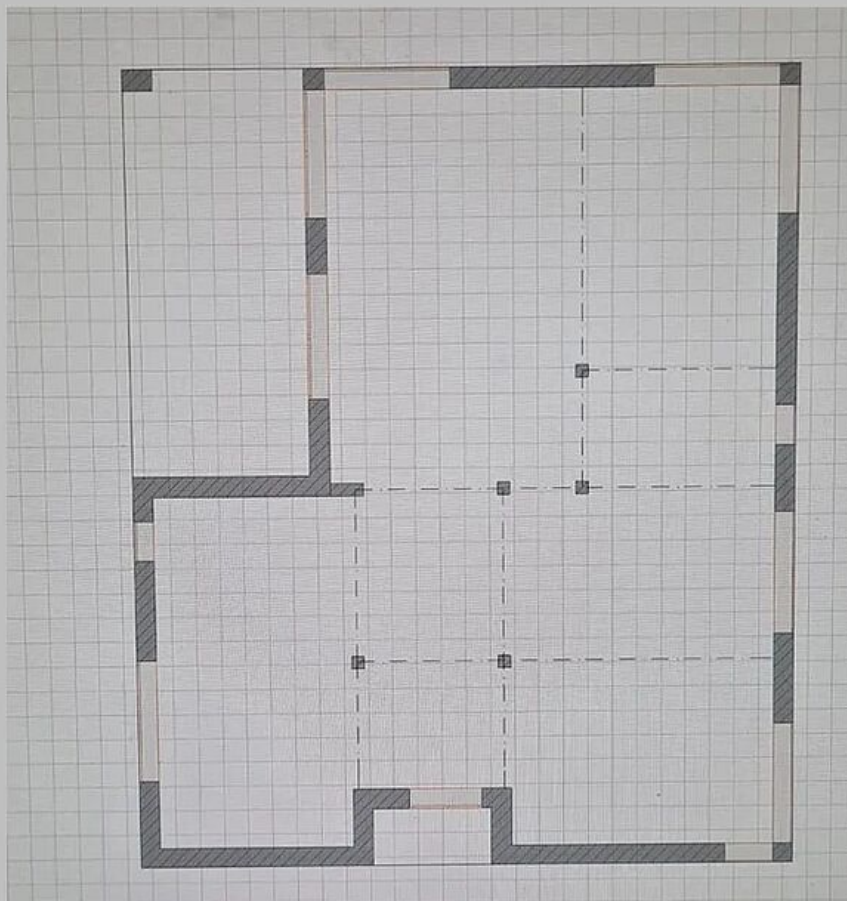


Интерьер



Интерьер





План-схема



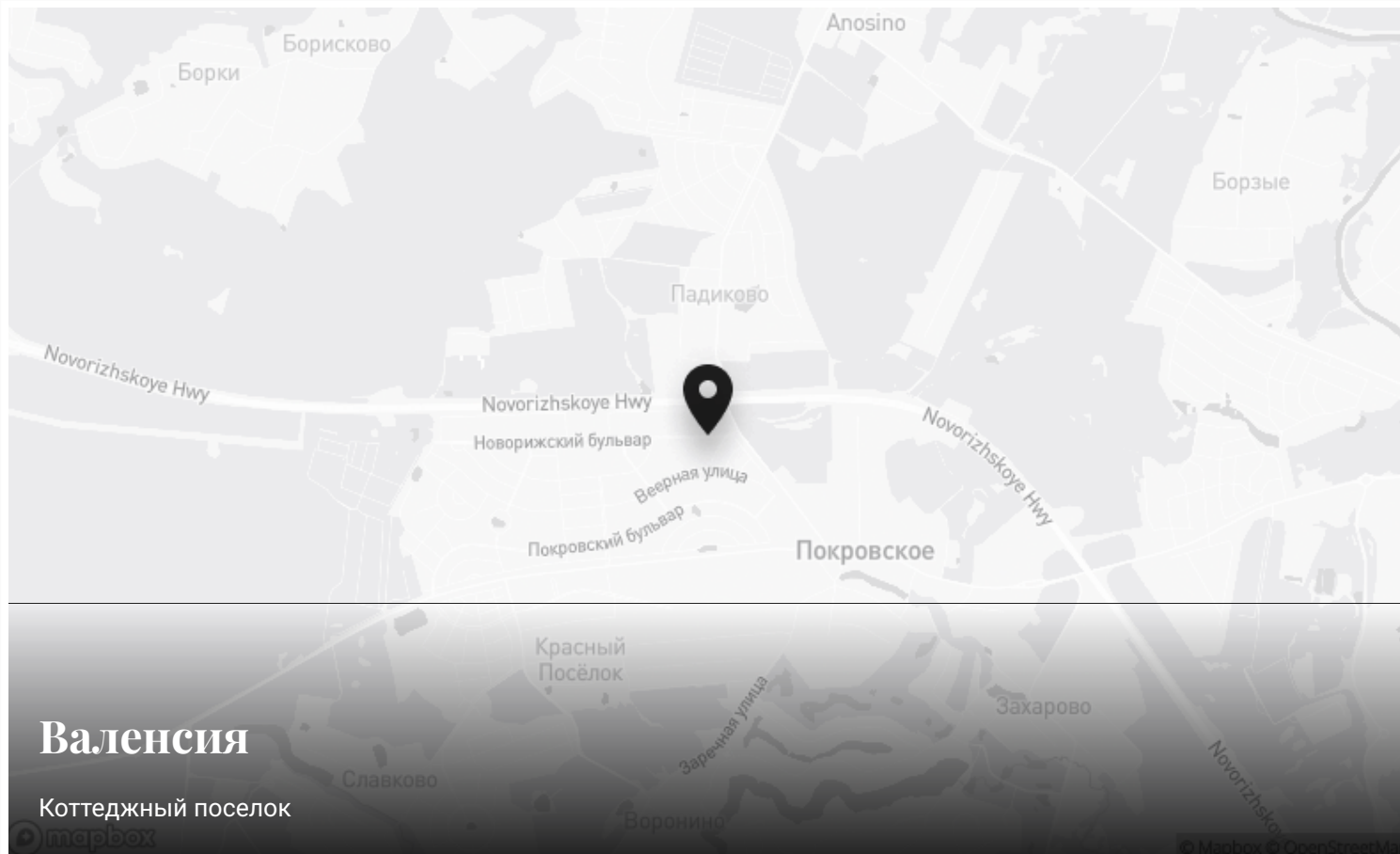
Валенсия

25 км до МКАД

Новорижское шоссе







## Валенсия

Коттеджный поселок

mapbox

Mapbox © OpenStreetMap



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

