

Новый

VILLAGIO
REALTY



ID 10080 / КП "Сады Майендорф"

Современный дом в Садах Майендорф

42 000 000 \$ | 2100 м² | 142 сот. | Под ключ с мебелью

Современный дом 2100 кв.м. в Садах Майендорф

Спальни

7 шт.

Санузлы

12 шт.

Гардеробные

8 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Современный дом в Садах Майендорф.

Уникальный и смелый проект - особняк площадью 2100 кв.м., выполненный в современном стиле на обширном лесном участке 142 сот. с дорожками из клинкерной брусчатки ручной формовки Klinkerwerke Muhr. Дом полностью готов к проживанию, подключен ко всем коммуникациям, обставлен мебелью и аксессуарами ведущих мировых брендов Porada, Minotti, Baxter, Rugiano, Ulivi, Ipe cavalla, Bosa, Fiam, Tom Dixon. Санузлы оборудованы сантехникой Duravit, Fir, Cea Design, Antonio Lupi, кухня Siematic – бытовой техникой GAGGENAU. В доме установлен эффектный стеклянный лифт. В отделке использованы самые лучшие материалы: натуральный мрамор, керамогранит GRANITI FIANDRE, дубовый паркет, оконные системы SCHUCCO, двери RIMADESIO. Фасад облицован клинкером от JANINHOFF.

Цоколь: хозяйская зона: кинотеатр, винная комната, небольшая гостиная с камином, баром и зоной для бильярда, с/у; вспомогательные помещения:

профессиональная кухня с двумя кладовыми, хоз. комната, спальня для персонала с с/у, прачечный комплекс, кладовая, серверная, тех. помещение бассейна, вентиляционная, помещение для спец. инвентаря.

1-й этаж: холл, две гардеробные для верхней одежды, гостиная-кухня-столовая, два гостевых с/у, кабинет с с/у и библиотекой, гостевая спальня с ванной комнатой и гардеробной, Spa-зона с бассейном, сауной, хаммамом и тропическим душем, выход на террасу.

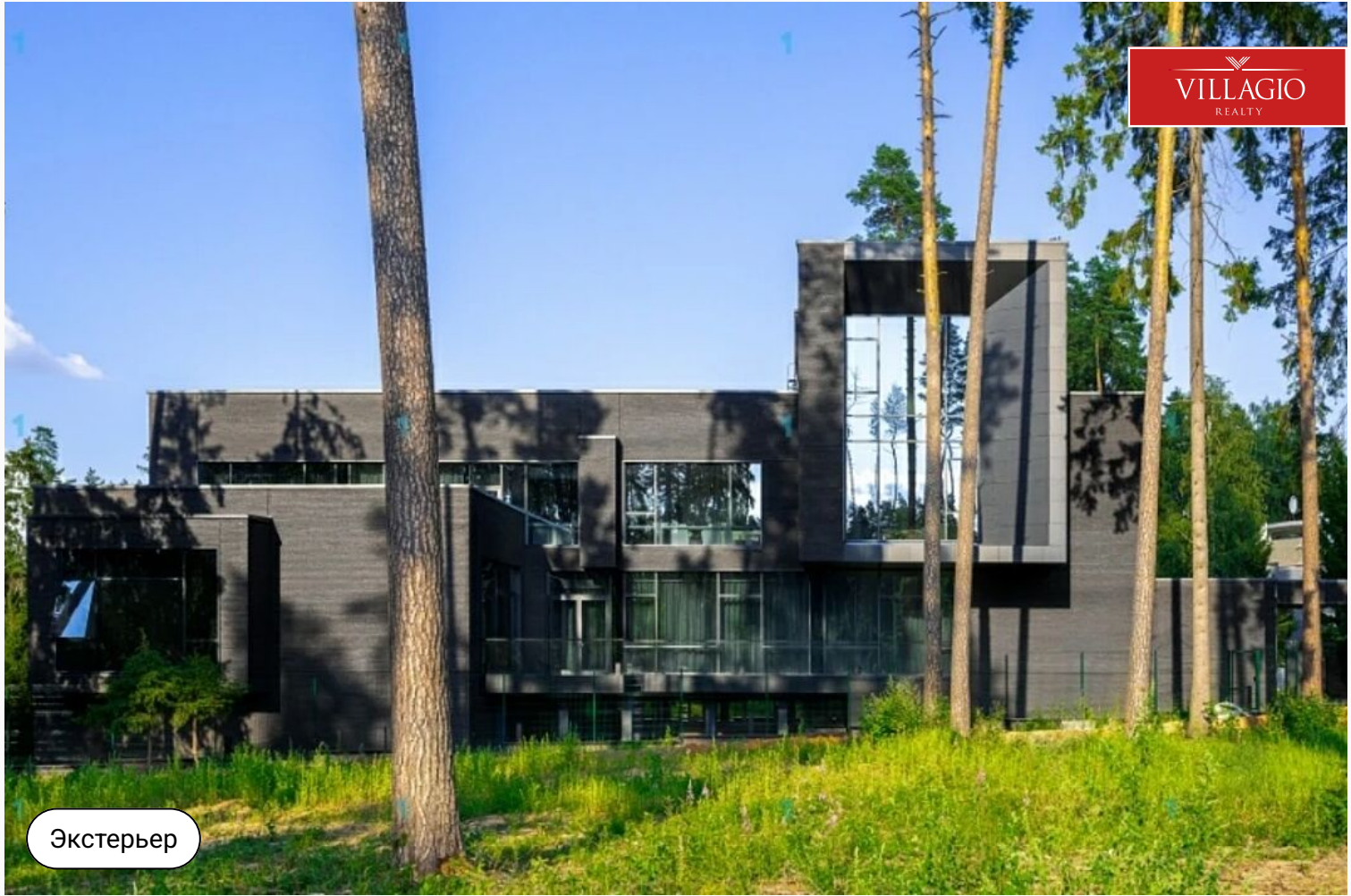
2-й этаж: просторная мастер-спальня с зонами гостиной и библиотеки, ванная комната с панорамными окнами и вместительная гардеробная; 3 спальни с гардеробными и с/у; просторный холл с зонами гостиной и библиотеки; большая спальня с г...



Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Этажи
Под ключ с мебелью	2100 м²	142 сот.	3 этажа
Стиль	Класс объекта		
Современный стиль	Deluxe		





Экстерьер



Интерьер

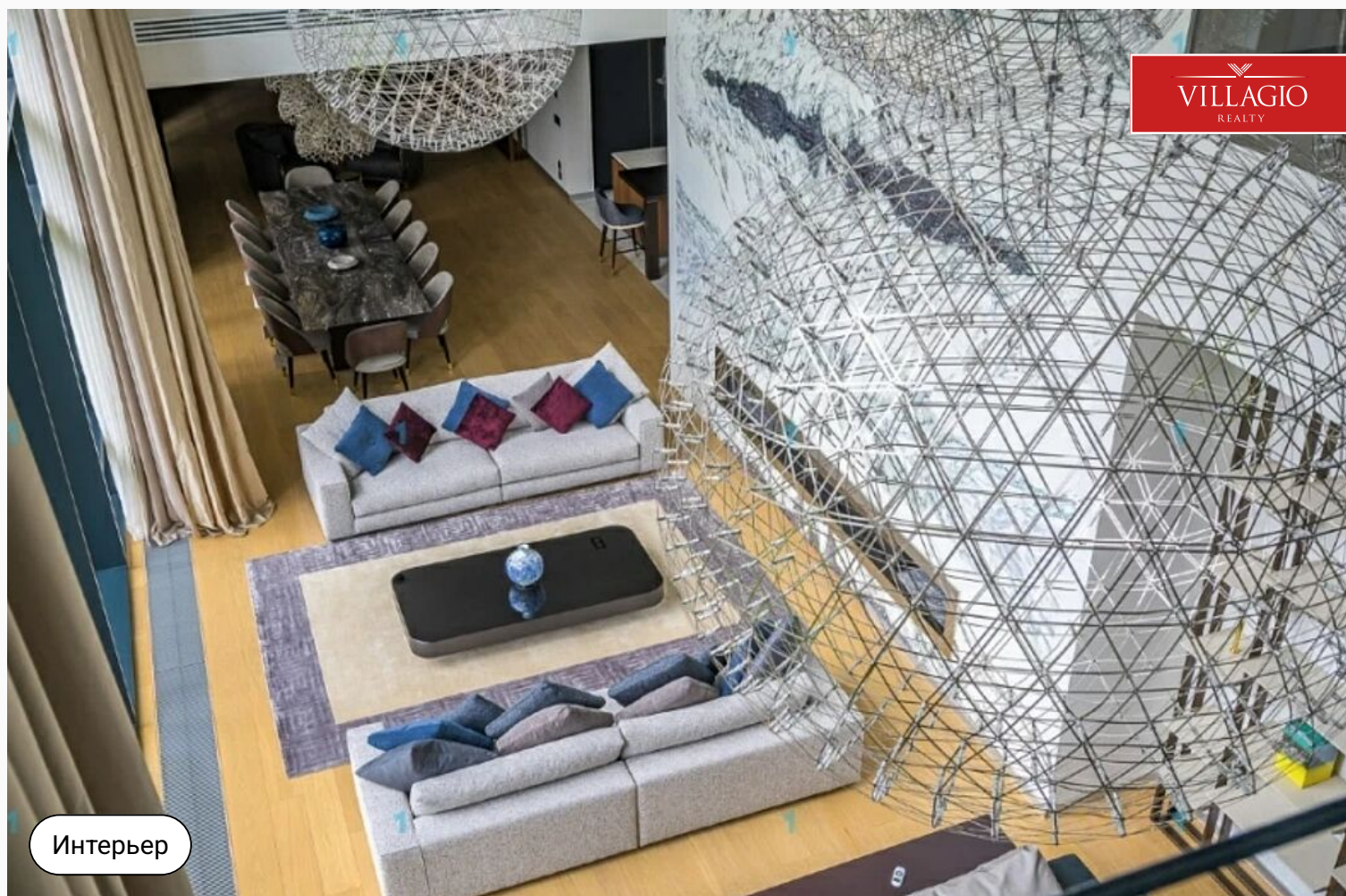


Интерьер



Интерьер

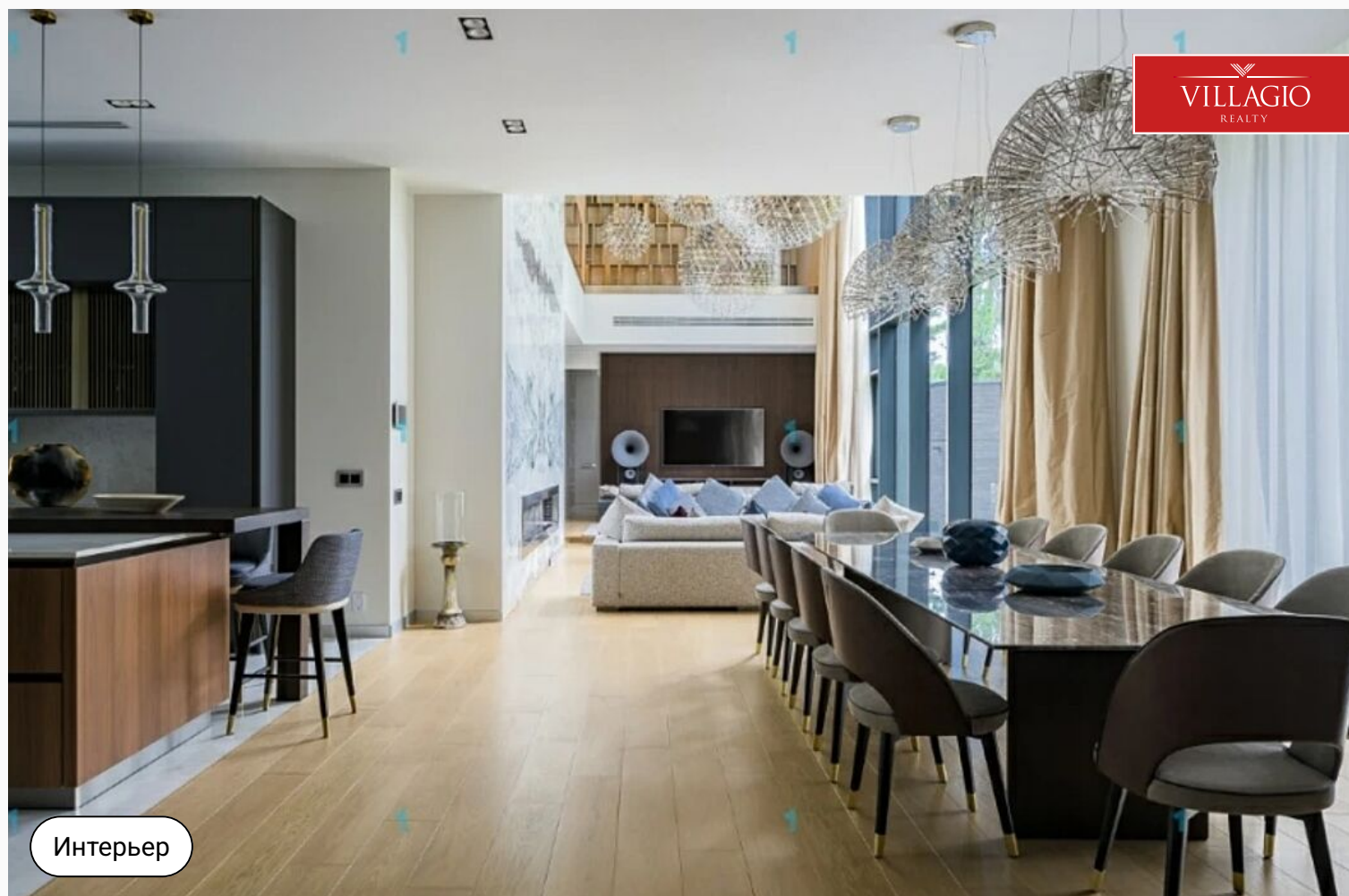




Интерьер

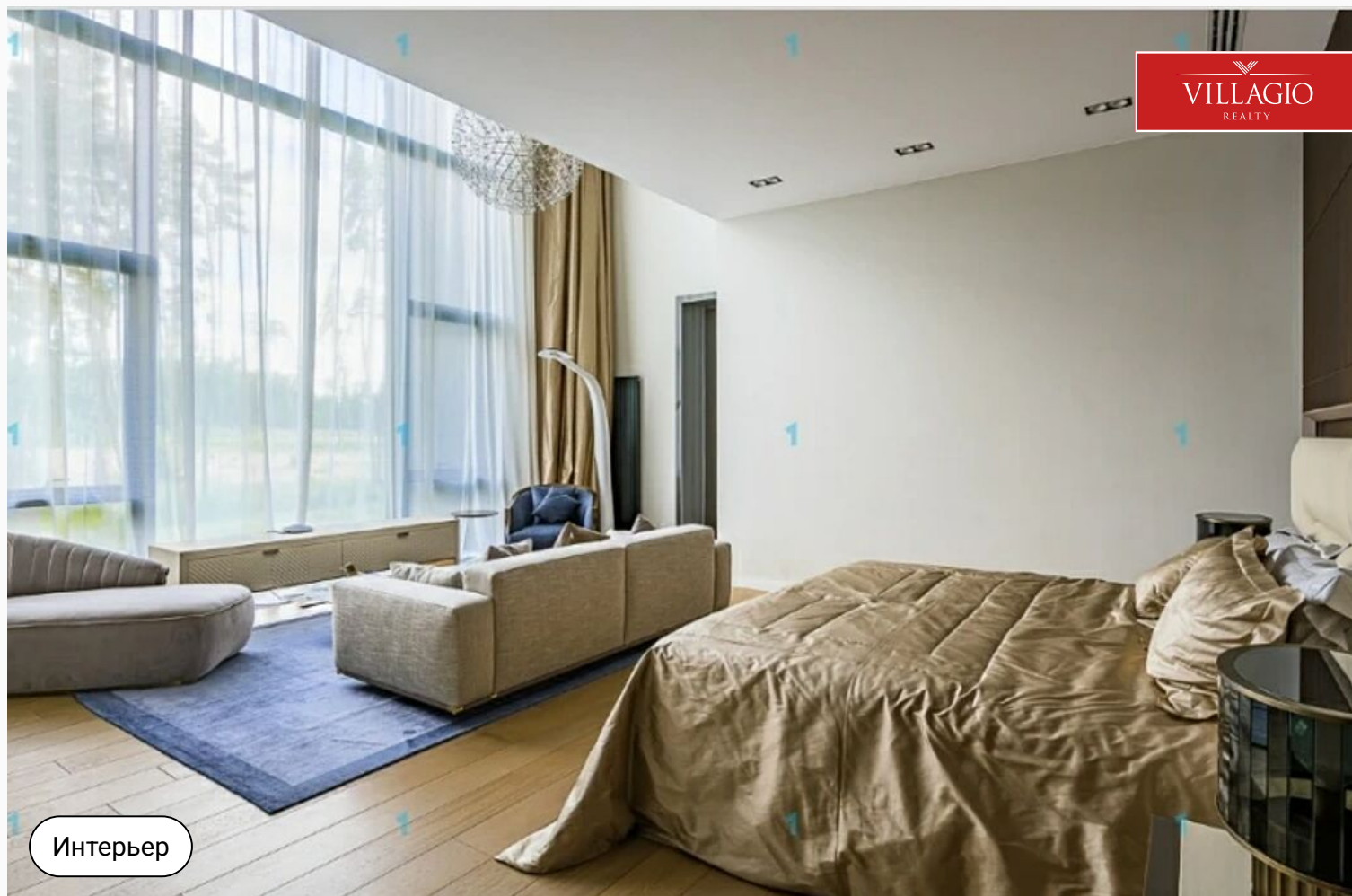


Интерьер

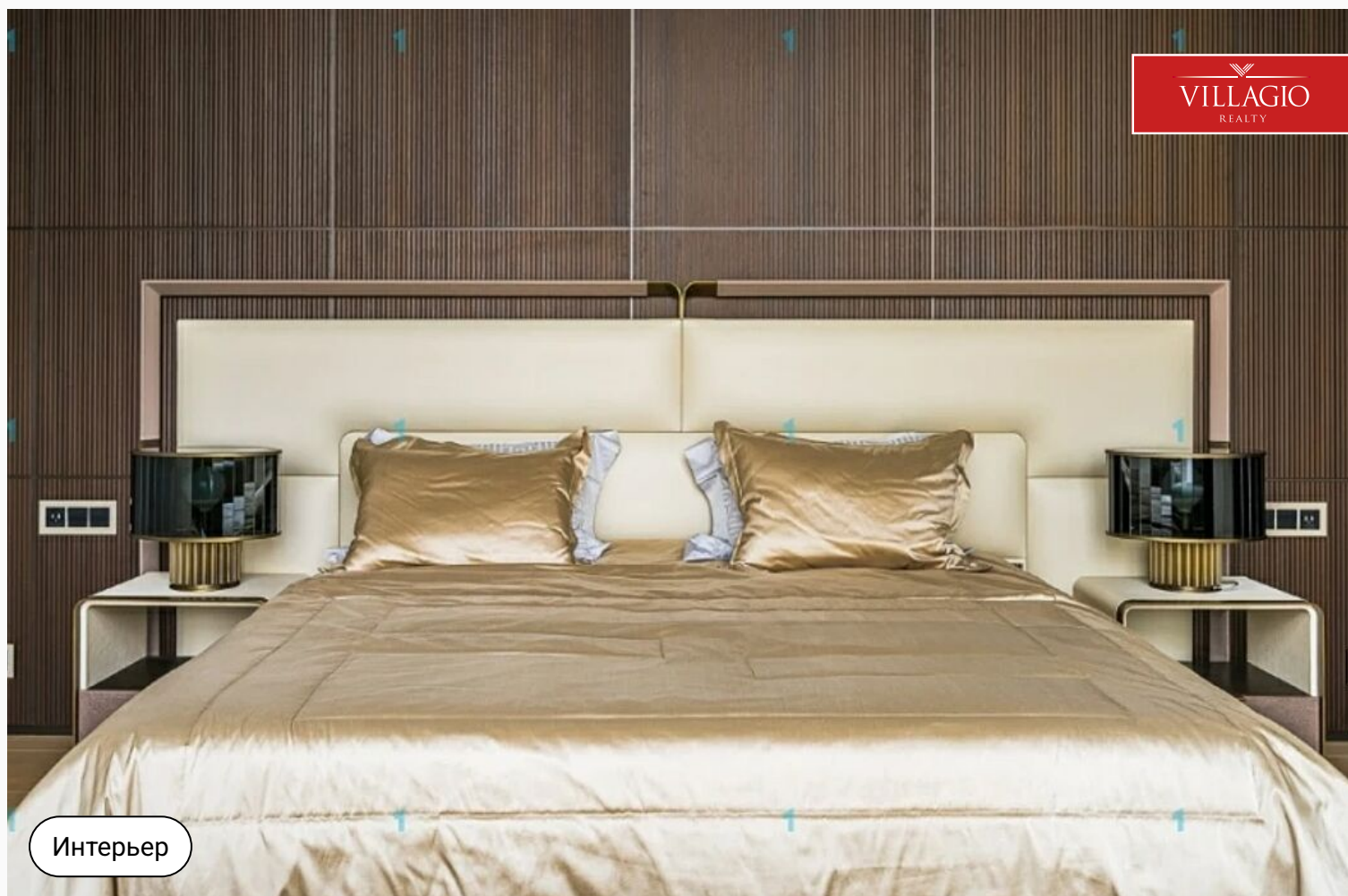




Интерьер



Интерьер





Интерьер



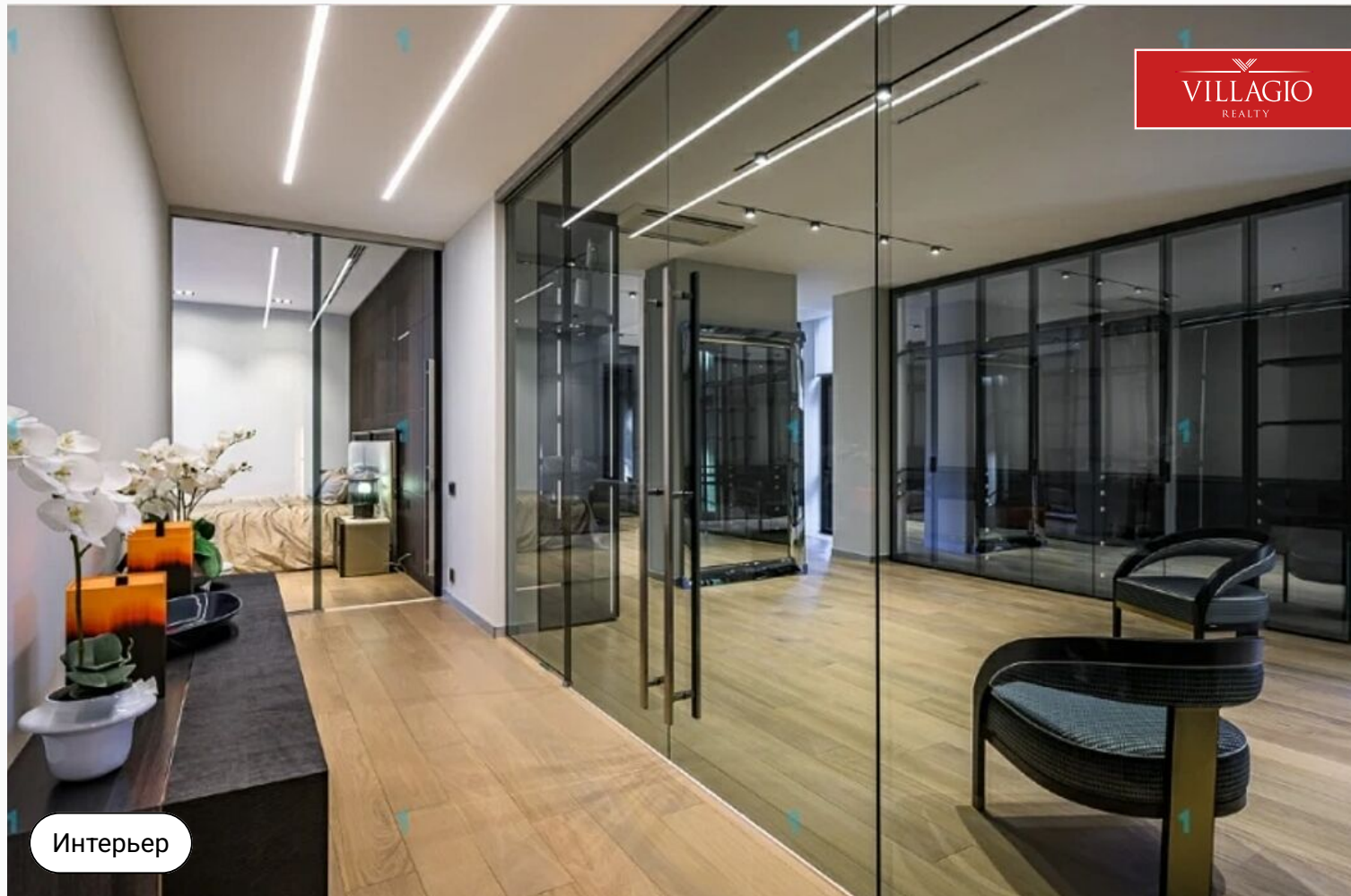
Интерьер



Интерьер



Интерьер



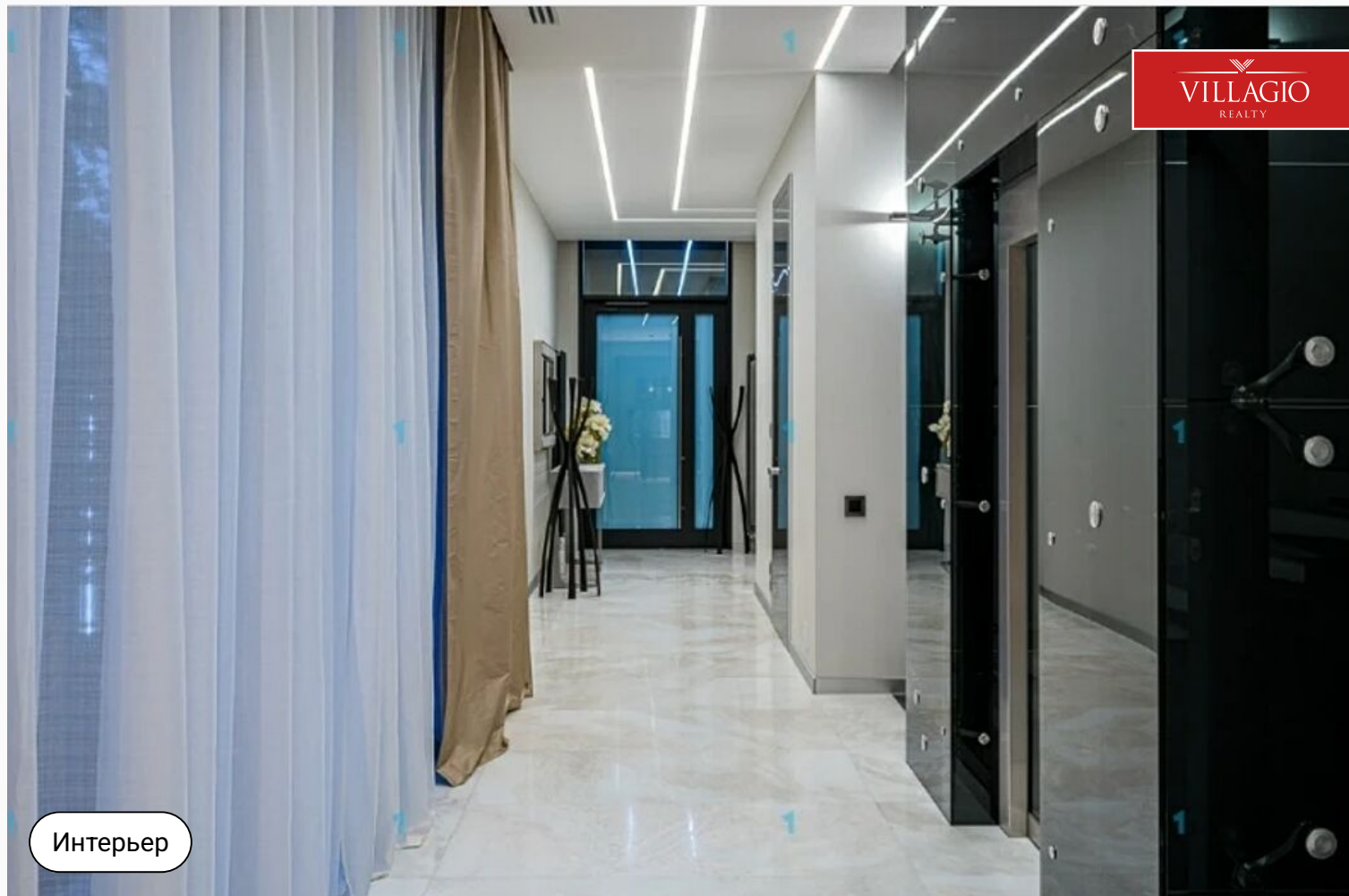




Интерьер



Интерьер



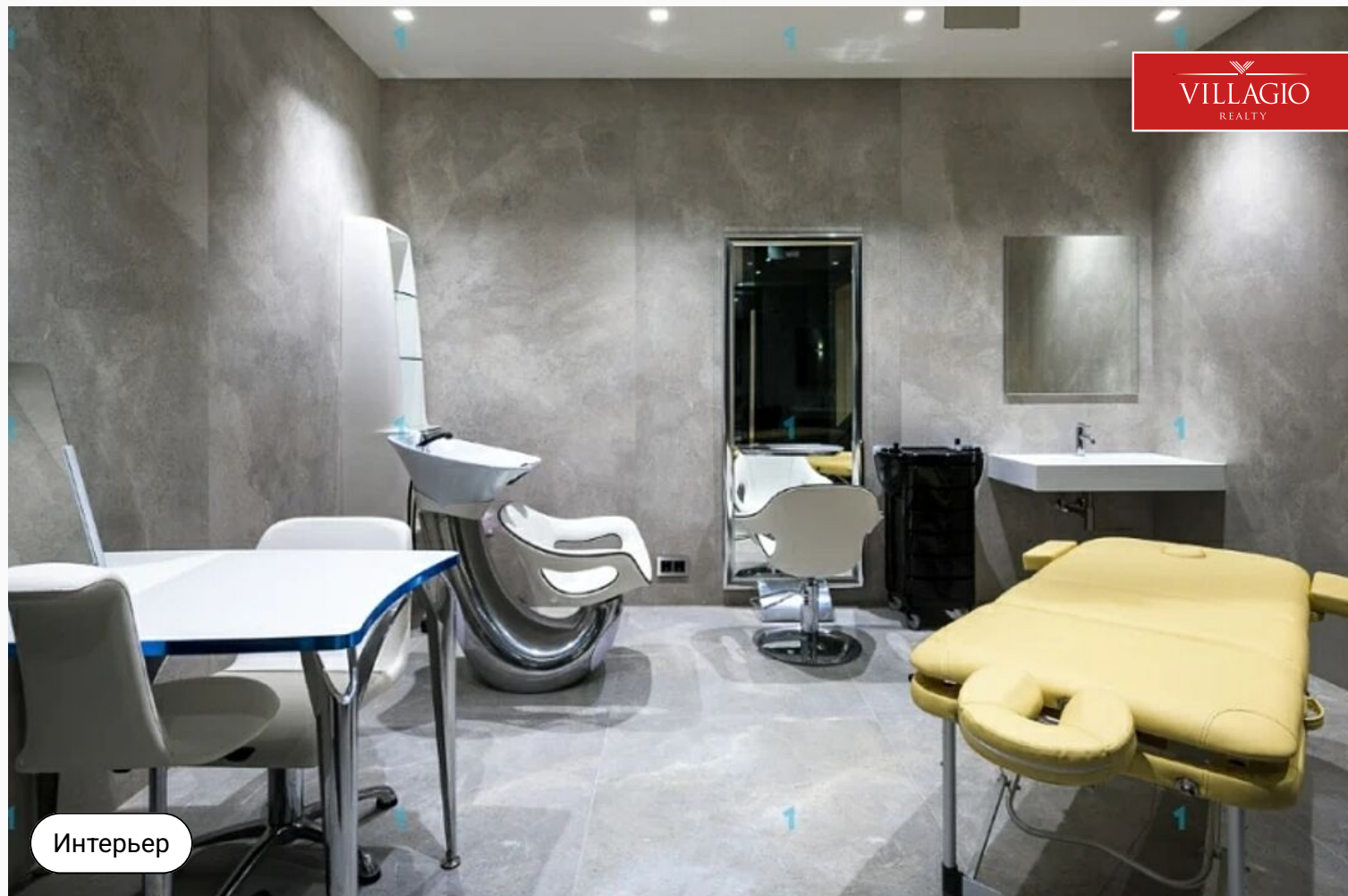


Интерьер

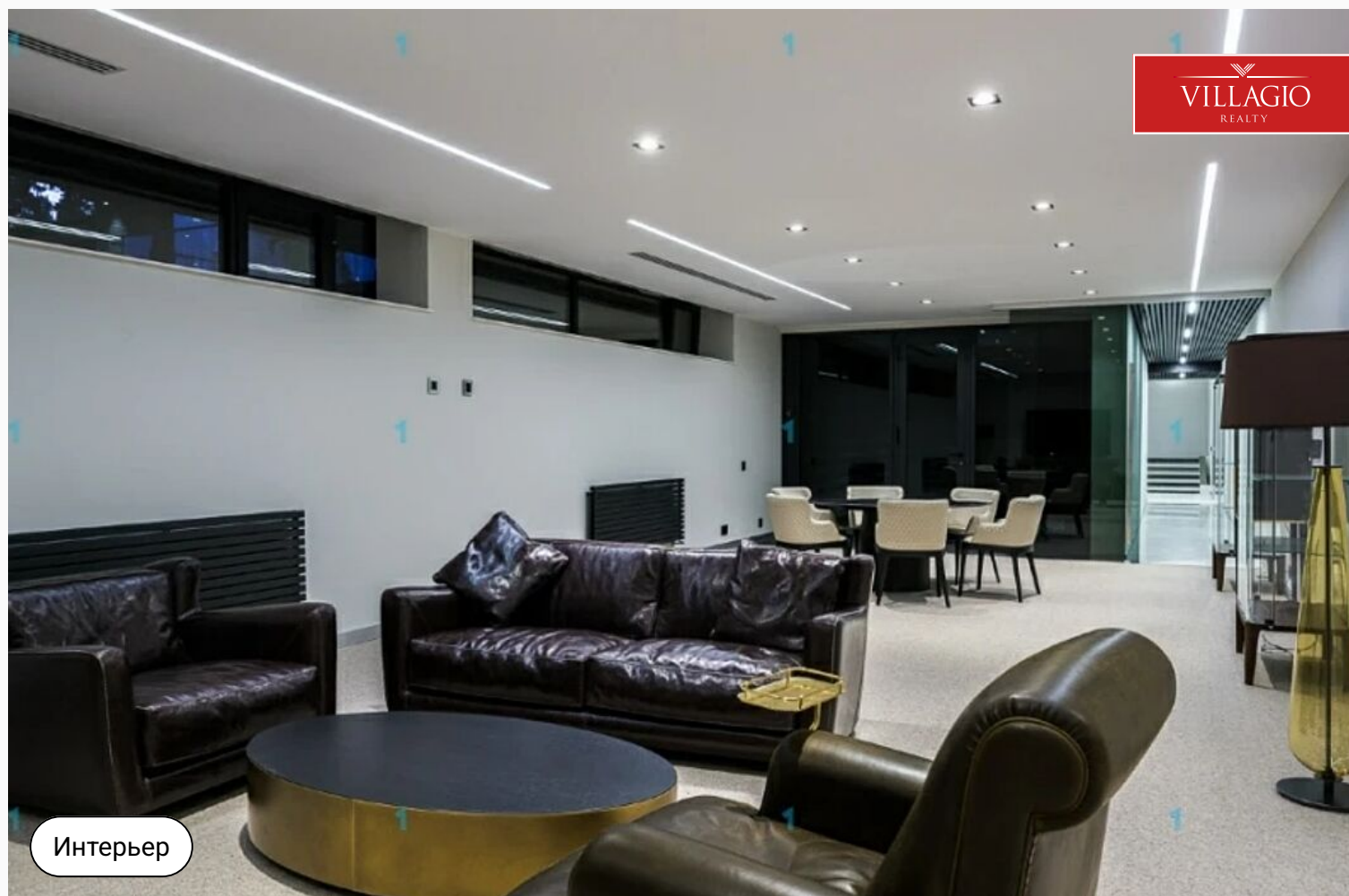


Интерьер





Интерьер



Интерьер

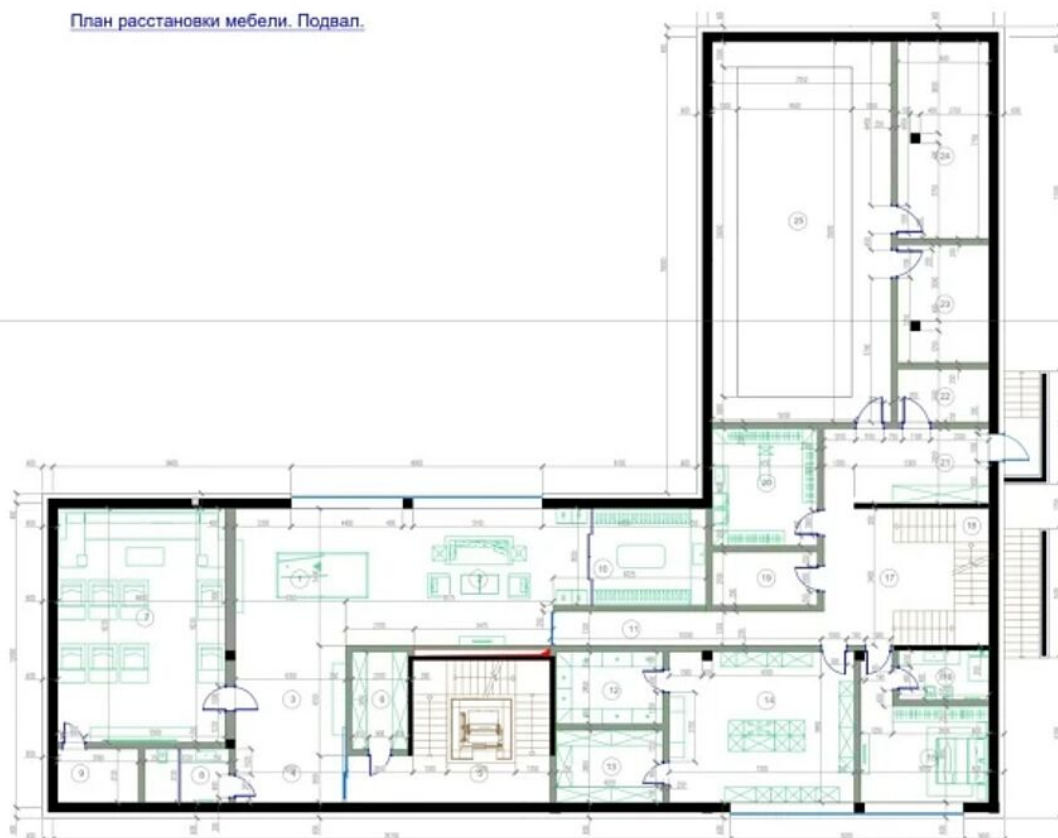


Интерьер



Интерьер

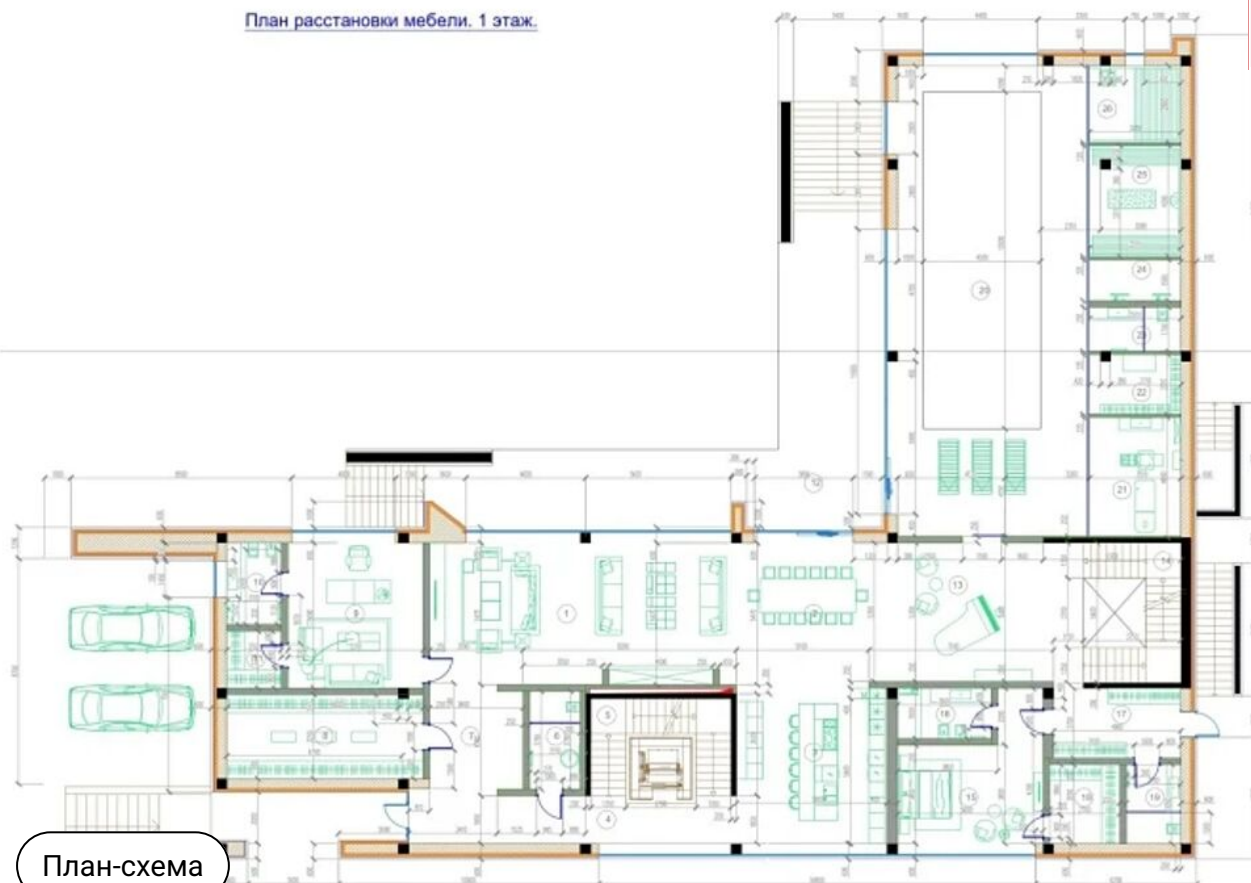
План расстановки мебели. Подвал.



1	Диван	45,10
2	Кресло	12,75
3	Диван-кровать	95,75
4	Кресло-качалка	84,7
5	Диван-кровать	80,02
6	Стол	176
7	Кресло	4,75
8	Диван-кровать	22,12
9	Диван-кровать	88,88
10	Кресло	34,75
11	Диван-кровать	19,02
12	Диван-кровать	19,02
13	Диван-кровать	19,02
14	Стол	43,12
15	Стол	27,88
16	Стол	4,02
17	Кресло	34,75
18	Диван-кровать	19,75
19	Кресло	4,02
20	Диван-кровать	19,02
21	Кресло	14,02
22	Диван-кровать	7,75
23	Диван-кровать	9,75
24	Стол	27,88
25	Стол	95,75
Итого		105,08

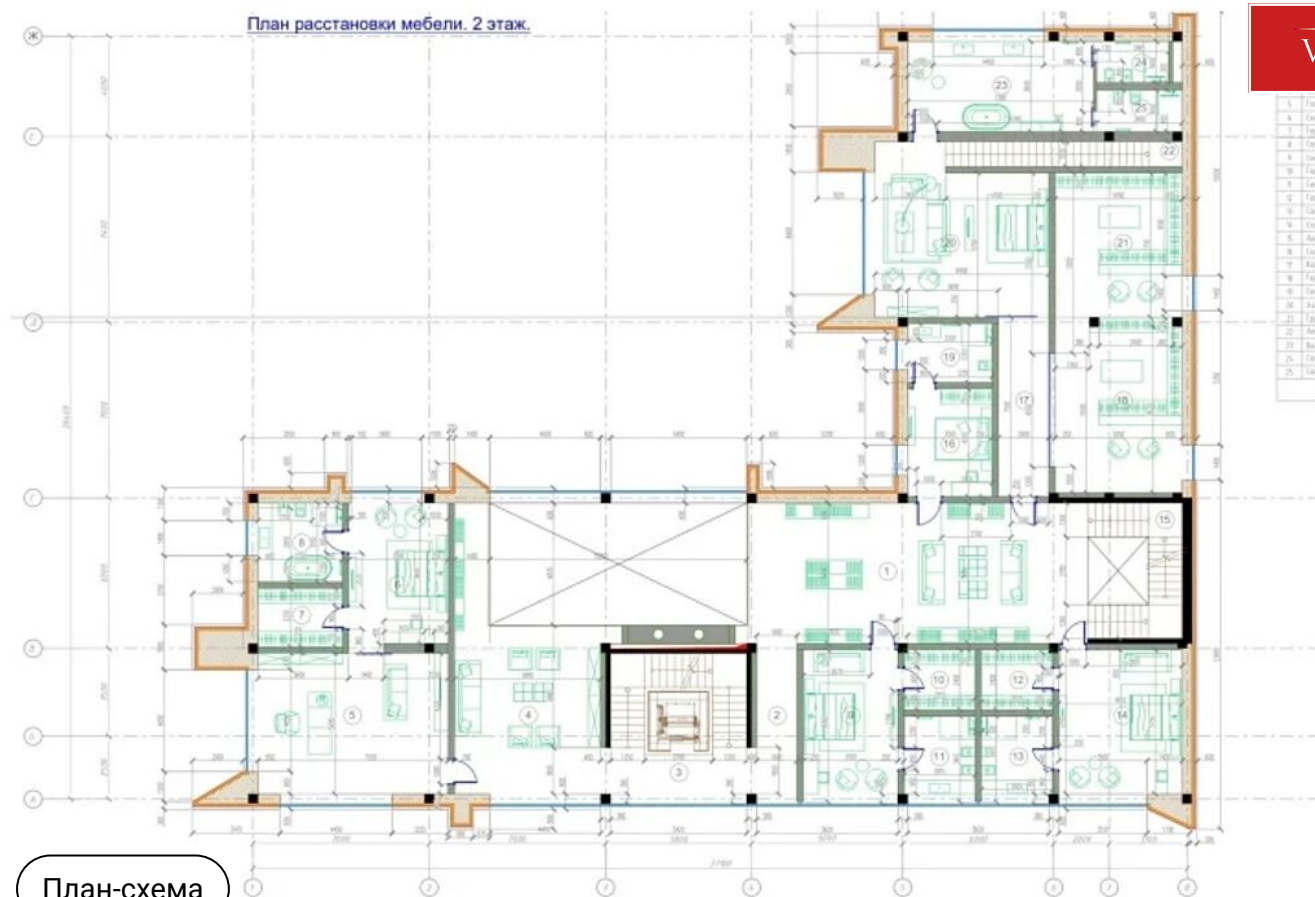
План-схема

План расстановки мебели. 1 этаж.



1	Диван	45,10
2	Стол	27,88
3	Стол	95,75
4	Кресло	27,88
5	Диван-кровать	28,25
6	Стол	4,02
7	Стол	4,02
8	Кресло	26,02
9	Диван	28,12
10	Стол	4,02
11	Кресло	4,02
12	Стол	86,10
13	Стол	86,10
14	Диван-кровать	28,25
15	Стол	25,15
16	Стол	1,02
17	Кресло	10,02
18	Кресло	4,02
19	Стол	4,02
20	Стол	102,45
21	Диван-кровать	4,02
22	Кресло	4,02
23	Стол	4,02
24	Диван	1,02
25	Стол	8,02
26	Стол	8,02
Итого		105,10

План-схема



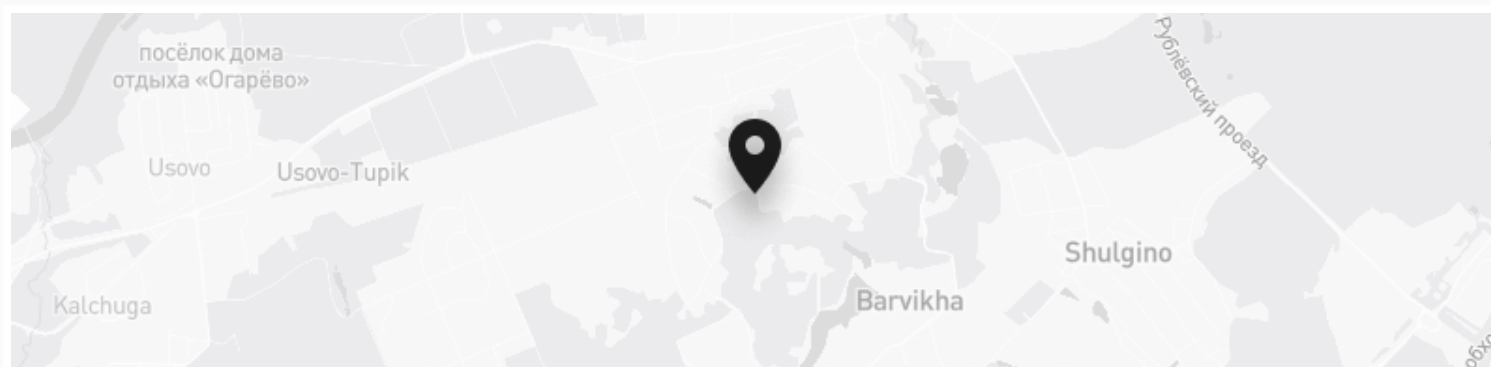
1	Гостиная сгг с/п/к	41,76
2	Спальня	22,72
3	Гардеробная	2,97
4	Салон	8,55
5	Спальня	22,62
6	Гардеробная	6,76
7	Салон	8,57
8	Гардеробная	6,77
9	Спальня	8,75
10	Спальня	28,23
11	Алч.м/ст. с/п/к	28,57
12	Спальня м/п/к	9,43
13	Кухня	9,99
14	Гардеробная	5,49
15	Салон	1,87
16	Холл/клад. с/п/к	4,18
17	Гардеробная	29,56
18	Алч.м/ст. с/п/к	9,43
19	Спальня	28,46
20	Салон	1,87
21	Салон	1,87
22	Спальня	1,87
23	Спальня	1,87
24	Спальня	1,87
25	Спальня	1,87
Итого		526,71



1	Двухспальная спальня	26,31
2	Кухня	17,79
3	Двухспальная спальня	26,49
Итого		500,59

КП "Сады Майендорф"

6 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

