

Новый

VILLAGIO
REALTY



ID 10079 / Подмосковные просторы

Хай тек у реки и леса

140 000 000 ₽ | 380 м² | 27,7 сот. | Строится

Резиденция премиум-класса площадью 380 м² с выходом к воде

Спальни

4 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

4 шт.

Спальни с с/у

4 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Резиденция премиум-класса площадью 380 м². Современная архитектура и продуманная функциональная планировка создают комфортное пространство для жизни. Дом выполнен из качественных материалов: - Стены: кирпич; - Перекрытия: монолитные железобетонные конструкции; - Окна: панорамные с алюминиевыми профилями; - Фасад: керамогранит и термоясень; - Крыша: надежная плоская кровля. Помимо просторных общественных зон, дом оборудован 4 спальнями с индивидуальными санузлами и вместительными гардеробными комнатами. Участок площадью 27,7 соток расположен на первой линии реки, имеет прямой выход к воде и открывается восхитительным пейзажем природы Подмосковья. Категория участка позволяет оформление постоянной

регистрации. Подключены все необходимые инженерные системы: - Электричество; - Централизованное водоснабжение и водоотведение; - Система ливневой канализации. Просторный участок 27,7 соток с видом на реку и с прямым выходом к воде. Ровный рельеф, сухой грунт. Камерный посёлок всего на 5 домов на первой береговой линии. Вход на территорию осуществляется через охраняемый КПП с контролем доступа. 44 сотки оборудованы специально для общественного пользования, образуя прекрасную рекреационную зону прямо на берегу реки. Это идеальное предложение для тех, кто ценит уединение, престиж и качество жизни рядом с природой. Отличный выбор для семьи, предпочитающей размеренный ритм загородной жизни вдали от городской суеты.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
Строится	380 м²	27,7 сот.	У воды
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
2 этажа	Кирпично-монолитный	High tech	Бизнес
Газ	Канализация	Водоснабжение	Электричество
Магистральное газоснабжение	Централизованная канализация	Центральное водоснабжение	Электричество

Отделочные материалы класса DeLuxe





План-схема

1. Тамбур	5,95
2. Холл	32,44
3. Гардеробная	15,36
4. Котельная	10,88
5. Кладовая	16,23
6. Кухня-столовая	46,17
7. Гостиная	54,95
8. Спальня	24,14
9. Санузел	5,33
10. Санузел	4,21
11. Кухня-столовая	6,02
12. Тех.помещение	6,02
Общая площадь этажа	227,70 м²
13. Терраса	70,00
14. Терраса	24,92
	94,92 м²

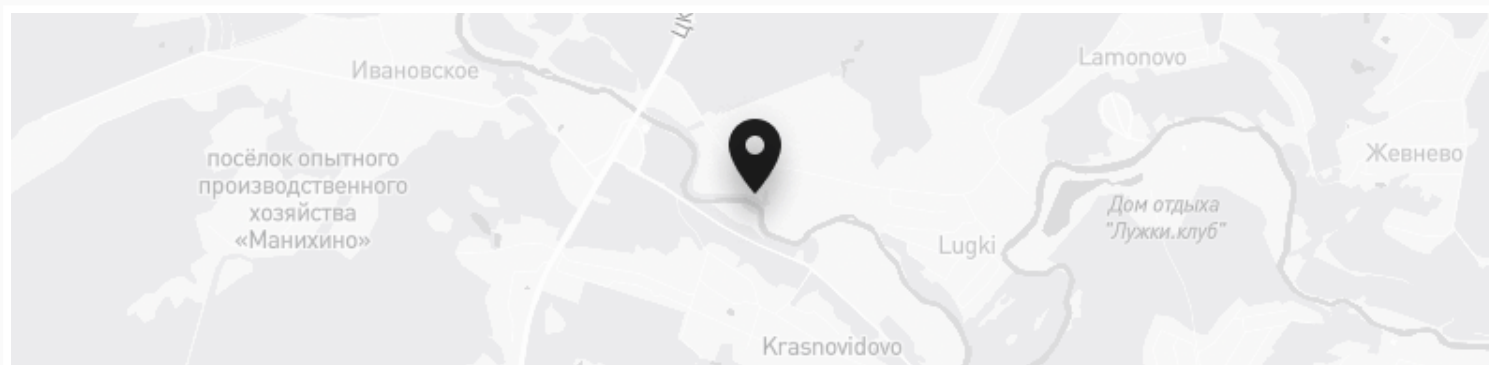


План-схема

1. Холл	35,68
2. Постирочная	7,79
3. Санузел	6,27
4. Спортзал/игровая	5,95
5. Спальня	18,08
6. Спальня	17,79
7. Гардеробная	5,78
8. Санузел	5,78
9. Тренажерный зал	37,99
10. Мастер-спальня	35,28
11. Мастер-гардероб	28,33
12. Мастер-санузел	18,88
Общая площадь этажа	223,60 м²

Подмосковные просторы

30 км до МКАД | Новорижское шоссе



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

