

Новый

VILLAGIO
REALTY



ID 10059 / Павловы Озера

Классический особняк в центре поселка

146 000 000 ₽ | 450 м² | 8,8 сот. | Под ключ

Дом "под ключ" площадью 450 м² в живописном поселке "Павловы Озера".

Спальни

5 шт.

Санузлы

6 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

5 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Дом на 450 м² в поселке "Павловы Озера". Особняк построен из высококачественных материалов и оснащен самой современной инженерией. - Конструкция выполнена по технологии монолит-кирпич, внешняя отделка фасада выполнена из дагестанского песчаника. Фальцевая кровля. - Гараж и дополнительная парковочная зона. - Высокие потолки, 4 метра на первом и 3,5 метра на втором этаже, панорамные окна. - Система теплых полов на обоих этажах гарантирует тепло и комфорт в любое время года. - Камин и подоконники выполнены из престижного испанского мрамора Nero Marquina. - Полы первого этажа из премиального керамогранита Grespania Travertino, а полы второго этажа покрыты высокопрочным кварцвинилом. - Две черновые кухни и качественная кухонная мебель. Продуманная планировка: 1 этаж: Прихожая, Кухня-столовая, Обеденная

зона, Черновая кухня, Гостиная с камином, Кабинет, Гостевая спальня с гардеробной и санузлом, Гостевой санузел, Прачечная, гараж на 1м/м. 2 этаж: - 4 спальни с гардеробными и санузлами, Холл, Дополнительная черновая кухня, Постирочная. Современные технологии и безопасность: - Интеграция системы «Умный дом» позволяет управлять всеми системами дома через голосового помощника Яндекс.Алиса и приложение SmartLife. - 9 камер видеонаблюдения обеспечивают круглосуточную охрану территории, позволяя удаленно следить за происходящим вокруг вашего жилища. Есть возможность открывать калитку через телефон. - Умная система отопления ZONT с датчиками протечек. - Освещение оснащено системой диммирования. Дом расположен на ухоженном участке 8,8 сотки в застроенной части поселка.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
Под ключ	450 м²	8,8 сот.	Все соседи построены
Этажи	Стиль	Класс объекта	Электричество
2 этажа	Классический стиль	Бизнес	Электричество
Водоснабжение	Канализация	Газ	
Центральное водоснабжение	Централизованная канализация	Магистральное газоснабжение	

Камин

Гараж в доме

Отличное состояние

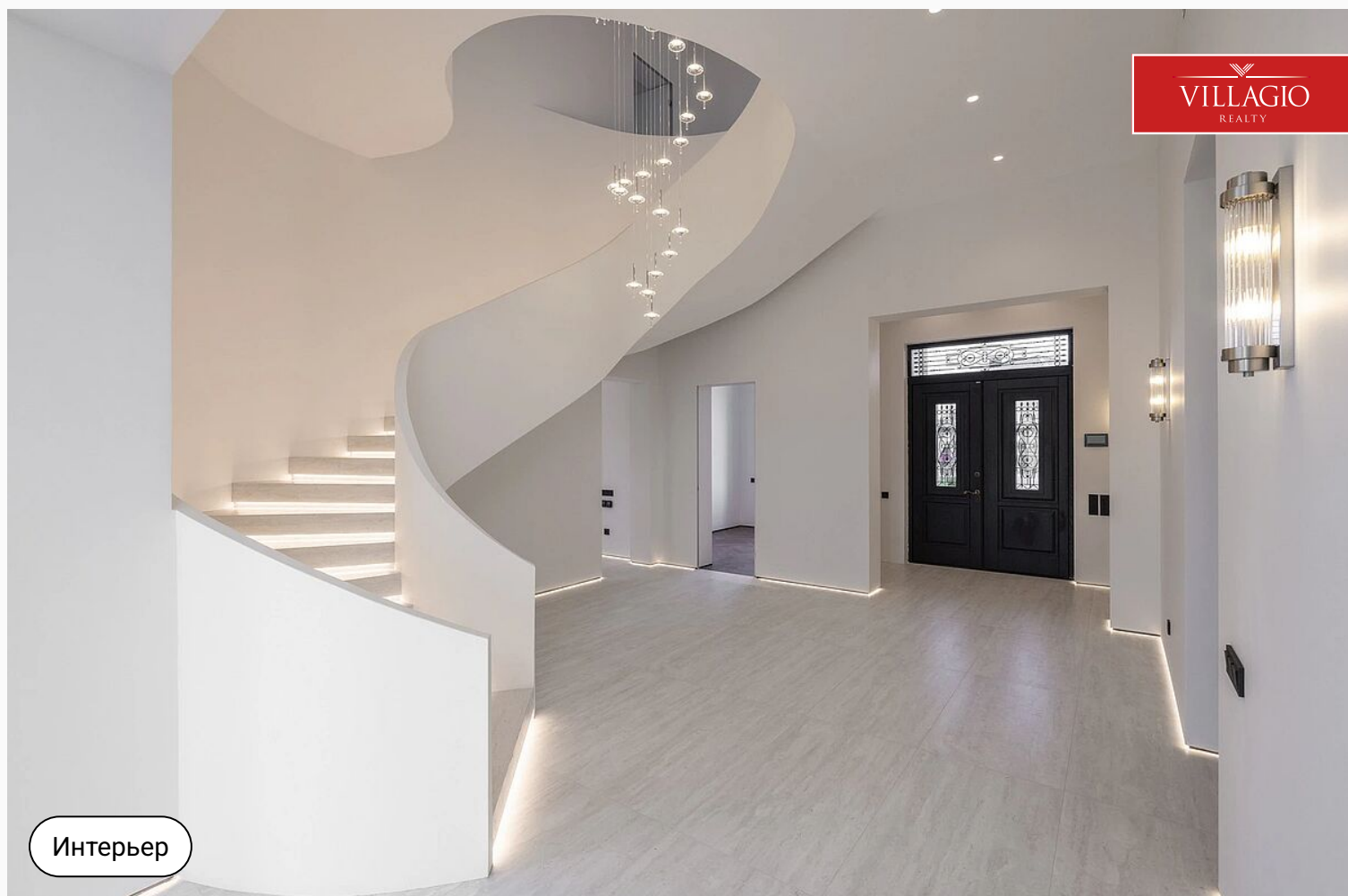
Кабинет

Фасадное освещение

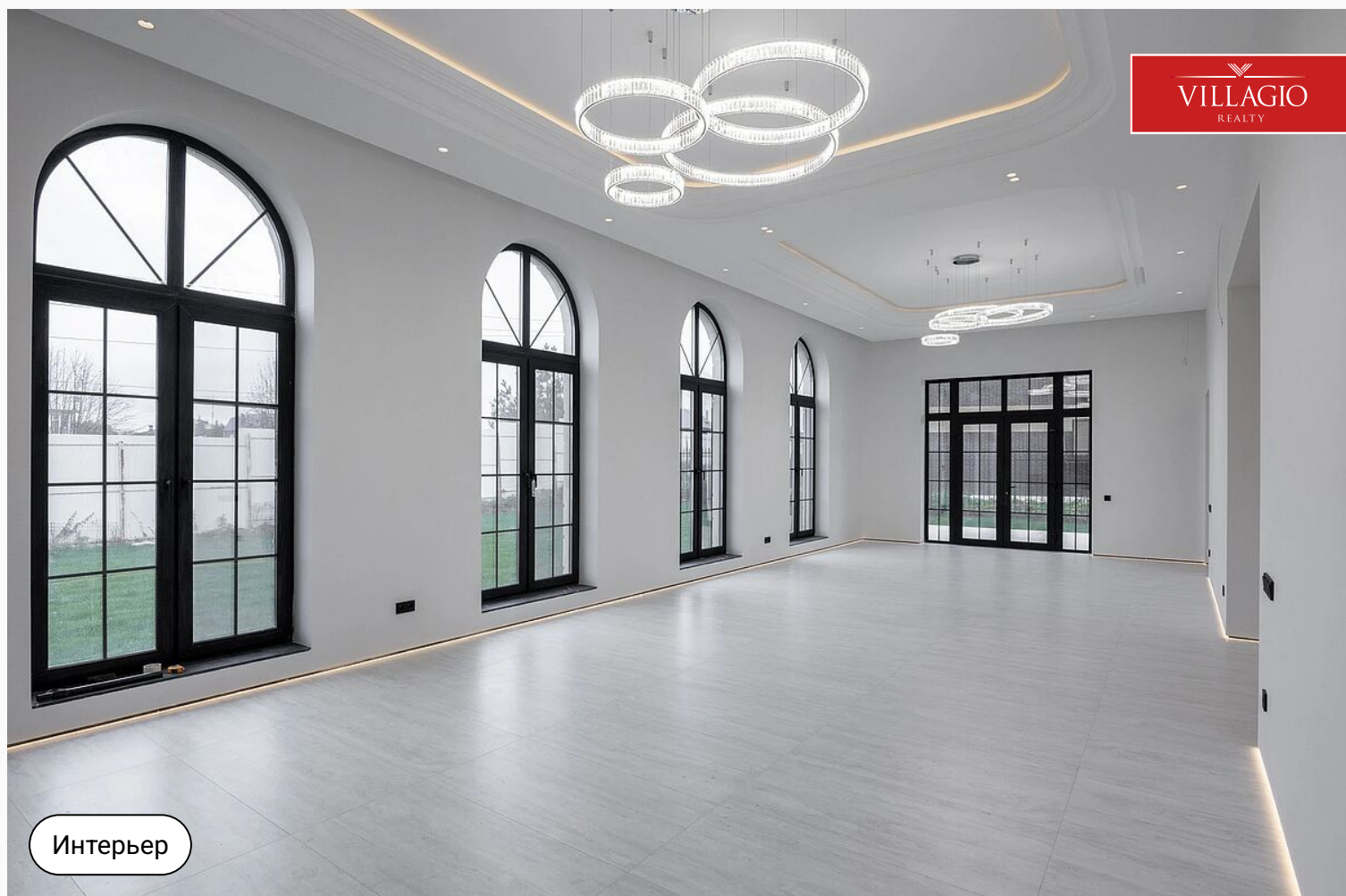
В доме не жили



Экстерьер



Интерьер







Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



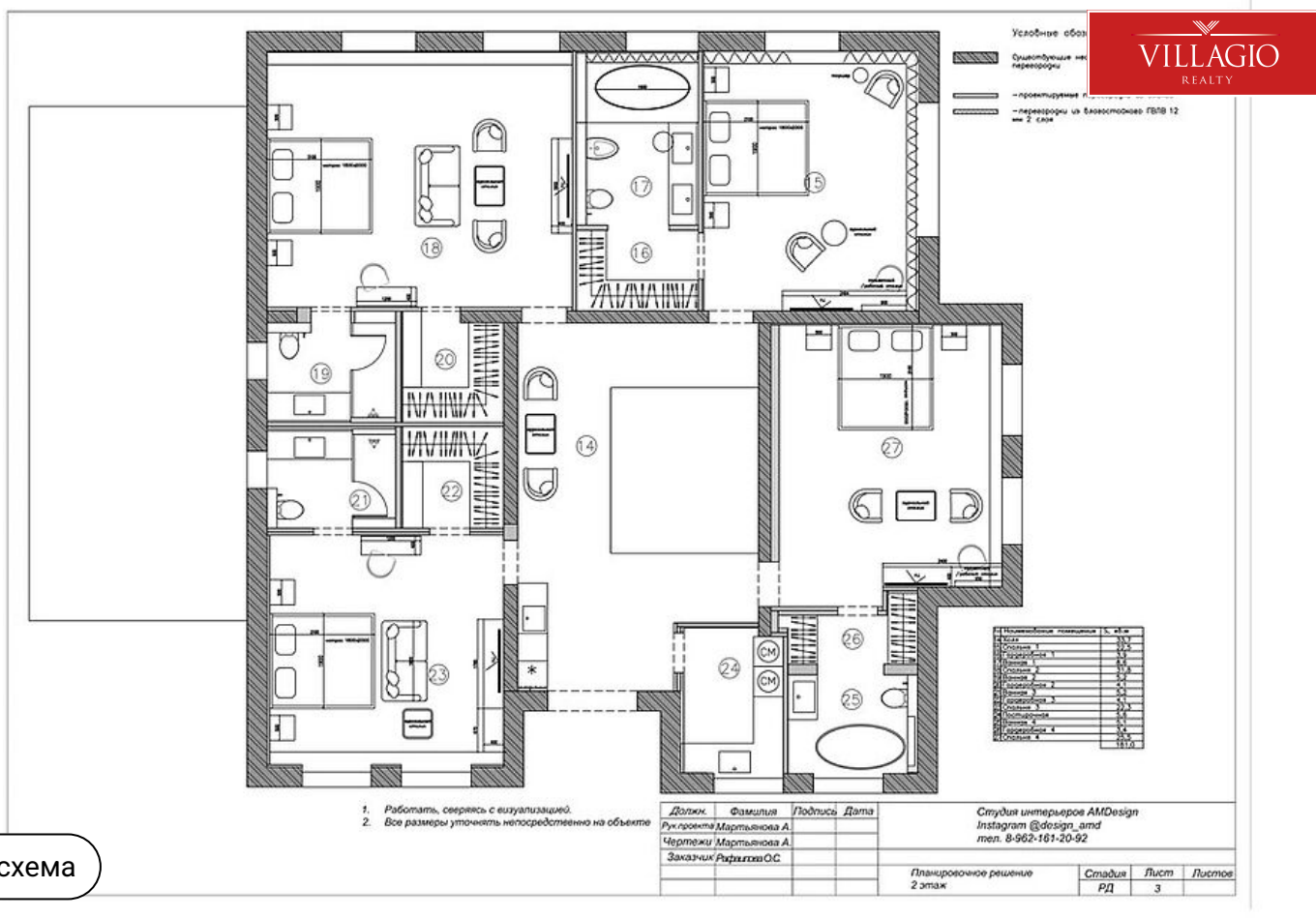
Интерьер



Интерьер

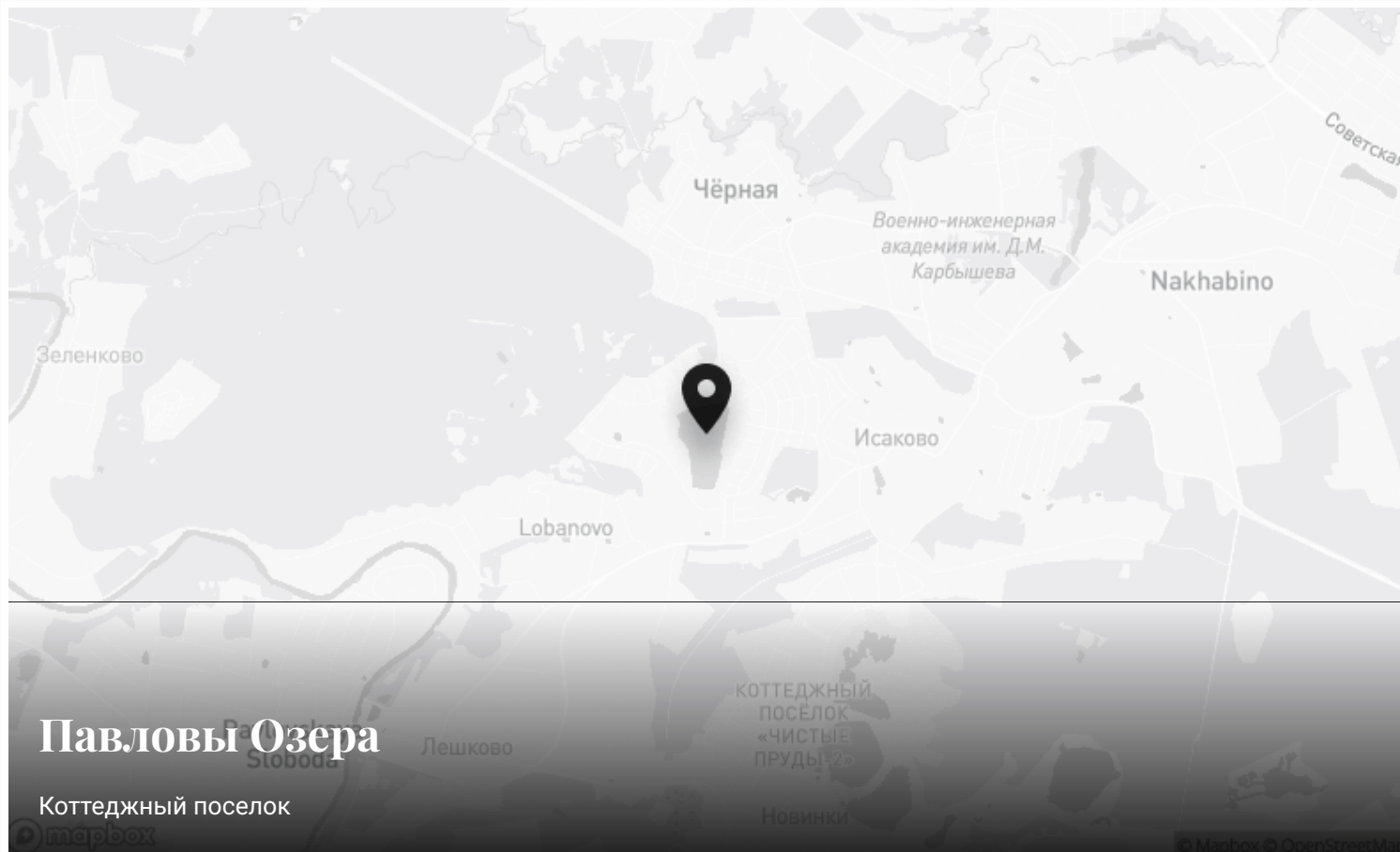






План-схема





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

